

1. DOCUMENTO di PIANO

1.1 Analisi Ambientale

1.1.1 Relazione paesistico ambientale

Scelte operative del PGT in rapporto alla tutela del paesaggio

Il progetto di PGT, consiste nel completamento edificatorio di natura abitativa ,d'aree ubicate all'interno del centro edificato da attuare mediante la formazione di Piani attuativi (P.A), utili a migliorare il rapporto standard/abitanti.

Nella conservazione paesistico ambientale della Valle Rossa e Monte Bo', e nell'individuazione di aree standard, realmente fruibili.

L'edificazione a carattere residenziale nell PGT , come può ben vedersi nell'elaborato grafico di riferimento, tende a completare ambiti già urbanizzati .

La variante in rispetto al Piano geologico limita gli ambiti edificabili solo in zone dove la morfologia del territorio e i rischi geologici non determinano incongruenze con i nuovi ambiti edificabili.

Le trasformazioni previste sono destinate a soddisfare il fabbisogno, determinato dall'aumento della popolazione che negli ultimi anni ha assunto nel comune incremento modesto ma continui, collocando in un ambito già edificato e urbanizzato le future aree trasformazione.

Il PGT in ambito di tutela al paesaggio e con riferimento a quanto indicato nel Piano Paesistico Regionale , ed al PTCP individua aspetti di tutela mediante la formazione di ambiti aventi funzioni di verde attrezzato a funzione ricreativa o sportiva e in casi particolari di tutela assoluta.

Il parco fluviale attrezzato caratterizzato dalla presenza di percorsi pedonali e ciclabili, consentendo di rendere fruibile ambiti aventi funzioni di salvaguardia con funzioni ricreative sportive, determinando in tale modo una salvaguardia costante e continua del 'argine del fiume Serio.

Piano Territoriale Paesistico Regionale

L'abaco delle principali informazioni di carattere paesistico-ambientale del Piano Territoriale Paesistico Regionale indica il comune di Cene, inserito in ambito di Fascia Prealpina caratterizzata da aspetti panoramici di rilevante interesse, e paesaggi di diversa estrazione:

- alpino (aree elevate e negli altipiani)
- abitativo (insediamenti urbani nelle valli)
- produttivi (determinati dalla presenza di torrenti e fiumi)

Il P.T.P.R. individua nel repertorio il vincolo definito dalla linea di quota degli 600 mt. s.l.m. mentre nell'abaco informativo individua il comune di Cene in ambito "2" normato dall'art.17-18, fascia PRE.

PGT e compatibilità con PTCP

Il PGT a tutela del paesaggio

Quanto indicato dal P.T.P.R, e dal P.T.C.P a determinato in fase di stesura del PGT la necessità di tutelare i caratteri morfologici del paesaggio, e preservare gli aspetti panoramici esistenti.

Sono stati individuati in fase di analisi , tre gradi di tutela che salvaguardassero i seguenti ambiti :

- 1) insediamenti storici e tutela delle cose di interesse artistico o storico.
- 2) percorsi ed i sentieri esistenti
- 3) fruibilità visiva dei versanti
- 4) carattere morfologici tipici.

Con riferimento a quanto prescritto dal P.T.P.R. e dal P.T.C.P, I PGT ha poi proceduto ad evidenziare in ambito di regolamentazione quanto indicato e richiesto dal piano regionale e dal P.T.C.P.

Insediamenti storici e tutela delle cose d'interesse storico artistico

Il PGT definisce un ambito storico, perimetrato, caratterizzato da due Zone d'intervento "A1-A2" aventi attuative differenti ma caratterizzate entrambi da un unico obbiettivo, urbanistico, la salvaguardia e il recupero del patrimonio esistente.

Si evidenzia che gl' immobili vincolati sono inseriti in zona A1e caratterizzata da assoluta salvaguardia.(D.lgs 490/99 art 2 –scheda n 514-515-516-517)

Salvaguardia degli'argini fluviali

Il PGT , oltre che attuare quanto indicato dal D.Lgs.490/99 art 16, colloca una zona definita "Parco fluviale" nella quale si attua una tutela attiva, determinata dall'utilizzo a carattere ricreativo mediante lo sviluppo di percorsi pedonali e ciclabili, degli'argini fluviali.

Percorsi e sentieri

Nel PGT i percorsi, sentieri di storica e comprovata esistenza sono mantenuti e inseriti in un percorso più ampio che comprende anche i nuovi percorsi ubicati in ambito all'interno del Parco Fluviale.

Caratteri morfologici tipici

Il PGT oltre che a mantenere inalterati gli aspetti ambientale interni ed esterni al centro edificato, individua un ambito urbanistico denominato Zona a vincolo paleontologico , il quale e caratterizzato da reperti archeologici unici e di particolare rilevanza scientifica.

Geologicamente il comune di Cene presenta in Valle Rossa delle caratteristiche morfologiche tipiche denominate doline, tale conformazione in ambito urbanistiche sono salvaguardate dalla definizione di un ampia aree di "salvaguardia che limita fortemente l'edificazione e la trasformazione del paesaggio .

Boschi

Con riferimento alle indicazioni fornite dal nuovo rilievo fotogrammetrico ,la variante ha individuato gli ambiti effettivamente boscati e li ha azionati e normati in rispetto del D.Lgs 490/99 art 146.