

COMUNE DI GHISALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 1 IN ATTUAZIONE ALLA VARIANTE DEL P.L. PETRARCA

PIANO DEI SERVIZI - NA ALLEGATO 1 - DIMENSIONAMENTO DEL PIANO SERVIZI

DATA: Settembre 2015

Dimensionamento Di Piano

Tipologia del servizio

TABELLA 1 Servizi esistenti - Dimensionamento

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup. di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione di base	7.980,00	13.805,00	3.390,00	21.785,00	3.64	3.13
2	Sociale pubblico	1.655,00	3.750,00	650,00	5.405,00	0.91	0.78
3	Sanitari	214,00	0,00	214,00	214,00	0.04	0.03
4	Istituzionali	30.115,00	61.310,00	10.335,00	91.425,00	15.42	13.13
5	Cultura e Sport	13.978,00	44.635,00	6.635,00	58.613,00	9.88	8.42
6	Verde				144.499,00	24.37	20.76
7	Mobilità e sosta				61.857,00	10.34	8.89
8	Serv. Attività produttive	1.240,00	1.500,00	0,00	2.740,00	0.46	0.39
	TOTALE	55.182,00	125.000,00	21.224,00	386.538,00	65.06	55.53

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
5	Chiese	3.250,00	10.855,00	2.895,00	14.135,00	2.36	2,03
5	Attrezzature religiose	3.900,00	6.555,00	2.195,00	10.455,00	1.75	1,50
	TOTALE	7.150,00	17.440,00	5.090,00	24.590,00	4.11	3,53

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 5.983 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 6.961 ab.

Quantità totale standard esistenti
TOTALE SERVIZI 386.538,00 mq.

TABELLA 2 Azioni di progetto del PdS - Dimensionamento

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione	2.280,00	10.350,00	2.300,00	12.630,00	2.11	1.81
2	Istituzione	850,00	31.730,00	850,00	32.580,00	5.44	4.68
3	Mobilità e sosta	10.725,00	0	0	10.725,00	1.79	1.54
4	Verde pubblico (parchi)	188.725,00	0	0	188.725,00	31.51	27.09
5	Sev. Attività produttive	0	0	0	0	0.00	0.00
6	Nuovi percorsi ciclopedonali	ml. 5.960	0	0	0	0,00	0,00
7	Nuovi tracciati stradali	ml. 2.465	0	0	0	0.00	0,00
	TOTALE	202.580,00	42.080,00	3.150,00	244.660,00	40.85	35.12

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 5.983 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 6.961 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard di progetto

TOTALE SERVIZI DI Progetto 244.660 mq

TABELLA 3 Sintesi Dimensionamento dei servizi nelle aree di trasformazione (AT) - Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (ATps) – Aree di Trasformazione pubbliche (ATp) – Aree di Trasformazione confermate (ATc)

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Verde	0	0	0	4.250,00	0.73	0.61
2	Mobilità e sosta	0	0	0	12.460,00	2.37	1.79
	TOTALE	0	0	0	16.710,00	3.10	2.40

Vedi specifiche tabella 4

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 5.983 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 6.961 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (Atps)

TOTALE SERVIZI (AT- Atps) 16.710 mq

**Quantità totale di standard previste nel Piano di Governo del Territorio
TOTALE SERVIZI 386.538,00 + 244.660,00 + 16.710,00 = 647.908,00 mq**

indice Standard 93,05 (mq/ab)

TABELLA 4 Dimensionamento dei servizi nelle aree di trasformazione (AT) - Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (Atps) – Aree di Trasformazione pubbliche (ATp) – Aree di Trasformazione confermate (ATc)

ID	AT- ATps	Sup. (mq) Territoriale	Sup. (mq) Verde	Sup. (mq) Sosta mobilità	Sup. (mq) Standard	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	AT1	19.520	1.850	2.270	4.120	0.69	0.60
2	ATps1	6.125	120	930	1.050	0.18	0.15
4	ATc1	61.840	1.230	4.430	5.660	0.95	0.81
5	ATc2	15.200	735	3.940	4.675	0.78	0.67
6	ATc3	8.265	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ATc4	5.205	315	890	1.205	0.20	0.17
TOTALE	/	116.155	4.250	12.460	16.710	2,80	2,40

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 5.983 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 6.961 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di Trasformazione

TOTALE SERVIZI (AT – Atps - ATp - ATc) 16.710 mq

SINTESI DIMENSIONALE SERVIZI ESISTENTI
TABELLA 1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GHISALBA

PIANO DEI SERVIZI - PdS

Dimensionamento servizi esistenti

N	Tipologia	Sip (mq)	Sup pertinenza (mq)	Sup. coperta	Sup. Standard mq	* Indice Standard (mq/ab)	** Indice Standard (mq/ab)
1	L1.1	1.240,00	4.320,00	1.245,00	5.560,00	0,93	0,80
2	L1.2	2.410,00	3.695,00	855,00	6.105,00	1,02	0,88
3	L1.3	4.100,00	5.790,00	2.305,00	9.890,00	1,65	1,42
4	L1.4	230,00	0,00	230,00	230,00	0,04	0,03
Totale		7.980,00	13.805,00	3.390,00	21.785,00	3,64	3,12

1	L2.1	800,00	1.105,00	255,00	1.905,00	0,32	0,27
2	L2.2	855,00	2.645,00	395,00	3.500,00	0,58	0,50
Totale		1.655,00	3.750,00	650,00	5.405,00	0,91	0,77

1	L3.1	65,00	0,00	65,00	65,00	0,01	0,01
2	L3.2	49,00	0,00	49,00	49,00	0,01	0,01
3	L3.3	56,00	0,00	56,00	56,00	0,01	0,01
4	L3.4	44,00	0,00	44,00	44,00	0,01	0,01
Totale		214,00	0,00	214,00	214,00	0,04	0,03

1	L4.1.1	900,00	0,00	455,00	900,00	0,15	0,13
2	L4.1.2	280,00	590,00	280,00	870,00	0,15	0,12
3	L4.2.1	4.000,00	0,00	670,00	4.000,00	0,67	0,57
4	L4.2.2	265,00	8.595,00	265,00	8.860,00	1,48	1,27
5	L4.2.3	7.180,00	0,00	0,00	7.180,00	1,20	1,03
6	L4.2.4	2.000,00	32.770,00	3.305,00	34.770,00	5,81	4,98
7	L4.2.5	140,00	1.165,00	140,00	1.305,00	0,22	0,19
8	L4.3.1	1.345,00	1.555,00	1.345,00	2.900,00	0,48	0,42
9	L4.3.2	3.900,00	6.555,00	2.195,00	10.455,00	1,75	1,50
10	L4.3.3	1.600,00	9.330,00	1.245,00	10.930,00	1,83	1,57
11	L4.3.4	305,00	0,00	305,00	305,00	0,05	0,04
12	L4.4.1	7.960,00	0,00	0,00	7.960,00	1,33	1,14
13	L4.5.1	240,00	750,00	130,00	990,00	0,17	0,14
Totale		30.115,00	61.310,00	10.335,00	91.425,00	15,42	13,10

1	L5.1.1	233,00	0,00	180,00	233,00	0,04	0,03
2	L5.3.1	300,00	26.230,00	300,00	26.530,00	4,43	3,80
3	L5.3.2	1.070,00	1.965,00	1.050,00	3.035,00	0,51	0,44
4	L5.3.3	2.965,00	6.855,00	2.965,00	9.820,00	1,64	1,41
5	L5.3.4	385,00	935,00	385,00	1.320,00	0,22	0,19
6	L5.3.5	1.370,00	1.510,00	695,00	2.880,00	0,48	0,41
7	L5.3.6	6.595,00	0,00	0,00	6.595,00	1,10	0,95
8	L5.3.7	1.060,00	7.140,00	1.060,00	8.200,00	1,37	1,18
Totale		13.978,00	44.635,00	6.635,00	58.613,00	9,88	8,40

1	L6.2.01				16.038,00	2,68	2,30
2	L6.2.02				51.785,00	8,66	7,42
3	L6.3.01				7.891,00	1,32	1,13

Dimensionamento servizi esistenti

N	Tipologia		Slp (mq)	Sup pertinenza (mq)	Sup. coperta	Sup. Standard mq	* Indice Standard (mq/ab)	** Indice Standard (mq/ab)
4	L6.3.02					5.286,00	0,88	0,76
5	L6.3.03					1.976,00	0,33	0,28
6	L6.3.04					5.216,00	0,87	0,75
7	L6.3.05					1.675,00	0,28	0,24
8	L6.4.1-42					54.632,00	9,13	7,83
Totale						144.499,00	24,37	20,71
1	L7.2.1					51.170,00	8,55	7,33
2	L7.2.2					1.942,00	0,32	0,28
3	L7.2.3					738,00	0,12	0,11
4	L7.2.4					1.340,00	0,22	0,19
5	L7.2.5					6.667,00	1,11	0,96
Totale						61.857,00	10,34	8,87
1	L8.1.1		1.240,00	1.500,00	0,00	2.740,00	0,46	0,39
Totale						2.740,00	0,46	0,39
TOTALE			55.182,00	125.000,00	21.224,00	386.538,00	65,06	55,40

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VARIANTE 1

COMUNE DI GHISALBA

PIANO DEI SERVIZI - PdS

Dimensionamento parcheggi esistenti

Tipologia	Sup. Standard mq	N. posti auto	N. posti auto disabili	N. posti cicli/motocicli	N. posti camion
L7.2.1.01	798,00	51	1	6	/
L7.2.1.02	1.617,00	50	/	/	/
L7.2.1.03	232,00	21	/	/	/
L7.2.1.04	1.144,00	43	/	/	/
L7.2.1.05	425,00	18	1	/	/
L7.2.1.06	676,00	30	/	/	/
L7.2.1.07	123,00	8	1	/	/
L7.2.1.08	377,00	13	1	/	/
L7.2.1.09	251,00	19	1	/	/
L7.2.1.10	88,00	7	/	/	/
L7.2.1.11	1.626,00	35	1	/	/
L7.2.1.12	364,00	21	/	/	/
L7.2.1.13	551,00	11	/	/	/
L7.2.1.14	363,00	31	/	/	/
L7.2.1.15	221,00	6	/	7	/
L7.2.1.16	492,00	20	/	/	/
L7.2.1.17	1.345,00	49	2	12	/
L7.2.1.18	249,00	14	1	/	/
L7.2.1.19	165,00	9	/	/	/
L7.2.1.20	222,00	11	1	/	/
L7.2.1.21	304,00	20	1	/	/
L7.2.1.22	482,00	23	1	/	/
L7.2.1.23	287,00	17	/	/	/
L7.2.1.24	159,00	12	/	/	/
L7.2.1.25	1.275,00	37	/	4	/
L7.2.1.26	517,00	7	1	/	/
L7.2.1.27	506,00	41	2	/	/
L7.2.1.28	240,00	17	1	/	/
L7.2.1.29	952,00	25	1	/	/
L7.2.1.30	345,00	5	/	/	/
L7.2.1.31	424,00	28	2	/	/
L7.2.1.32	771,00	58	2	/	/
L7.2.1.33	221,00	15	1	/	/
L7.2.1.34	401,00	28	2	/	/
L7.2.1.35	268,00	22	/	/	/
L7.2.1.36	94,00	8	/	/	/
L7.2.1.37	136,00	12	/	/	/
L7.2.1.38	107,00	8	/	/	/
L7.2.1.39	106,00	8	/	/	/
L7.2.1.40	113,00	8	/	/	/
L7.2.1.41	142,00	9	1	/	/
L7.2.1.42	415,00	9	/	/	/
L7.2.1.43	1.817,00	27	/	8	/
L7.2.1.44	189,00	14	1	/	/
L7.2.1.45	556,00	38	1	/	/
L7.2.1.46	1.083,00	73	2	/	/
L7.2.1.47	2.048,00	49	2	24	/
L7.2.1.48	1.396,00	31	2	8	/

Tipologia	Sup. mq	Standard	N. posti auto	N. posti auto disabili	N. posti cicli/motocicli	N. posti camion
L7.2.1.49		507,00	14	/	/	/
L7.2.1.50		329,00	18	1	/	/
L7.2.1.51		443,00	33	1	/	/
L7.2.1.52		328,00	24	1	/	/
L7.2.1.53		289,00	20	1	/	/
L7.2.1.54		84,00	5	1	/	/
L7.2.1.55		165,00	9	1	/	/
L7.2.1.56		53,00	3	/	/	/
L7.2.1.57		598,00	38	2	/	/
L7.2.1.58		226,00	17	1	/	/
L7.2.1.59		213,00	12	/	/	/
L7.2.1.60		1.104,00	36	2	/	/
L7.2.1.61		323,00	22	2	/	/
L7.2.1.62		200,00	16	1	/	/
L7.2.1.63		323,00	22	2	/	/
L7.2.1.64		295,00	22	2	/	/
L7.2.1.65		489,00	46	1	/	/
L7.2.1.66		260,00	24	1	/	/
L7.2.1.67		337,00	25	1	/	/
L7.2.1.68		903,00	56	2	/	/
L7.2.1.69		213,00	13	1	/	/
L7.2.1.70		202,00	7	/	/	/
L7.2.1.71		96,00	7	/	/	/
L7.2.1.72		605,00	18	/	/	/
L7.2.1.73		1.601,00	40	1	/	/
L7.2.1.74		992,00	26	/	/	/
L7.2.1.75		447,00	14	/	/	/
L7.2.1.76		975,00	26	/	/	/
L7.2.1.77		354,00	24	1	/	/
L7.2.1.78		1.985,00	50	2	/	/
L7.2.1.79		256,00	10	/	/	/
L7.2.1.80		143,00	10	/	/	/
L7.2.1.81		54,00	3	1	/	/
L7.2.1.82		398,00	12	1	/	/
L7.2.1.83		232,00	13	/	/	/
L7.2.1.84		107,00	8	/	/	/
L7.2.1.85		81,00	7	/	/	/
L7.2.1.86		75,00	6	/	/	/
L7.2.1.87		625,00	19	1	/	/
L7.2.1.88		167,00	12	1	/	/
L7.2.1.89		177,00	15	/	/	/
L7.2.1.90		99,00	8	1	/	/
L7.2.1.91		109,00	8	1	/	/
L7.2.1.92		45,00	/	/	30	/
L7.2.1.93		40,00	2	/	4	/
L7.2.1.94		670,00	29	1	/	/
L7.2.1.95		72,00	/	1	13	/
L7.2.1.96		36,00	3	/	/	/
L7.2.1.97		63,00	5	/	/	/
L7.2.1.98		5.183,00	385	6	/	/
L7.2.1.99		50,00	4	/	/	/
L7.2.1.100		220,00	15	/	/	/
L7.2.1.101		152,00	12	/	/	/
L7.2.1.102		282,00	19	1	/	/
L7.2.1.103		212,00	14	1	/	/
L7.2.1.104		53,00	3	1	/	/
Totale		51.223,00	2.425,00	78	116	0

Tipologia	Sup. Standard mq	N. posti auto	N. posti auto disabili	N. posti cicli/motocicli	N. posti camion
L7.2.2.01	1.269,00	31	1	/	/
L7.2.2.02	63,00	5	/	/	/
L7.2.2.03	110,00	9	/	/	/
L7.2.2.04	63,00	4	1	/	/
L7.2.2.05	165,00	13	1	/	/
L7.2.2.06	52,00	2	/	14	/
L7.2.2.07	220,00	20	/	/	/
Totale	1.942,00	84	3	14	0

L7.2.3.01	474,00	16	/	/	/
L7.2.3.02	264,00	15	/	/	/
Totale	738,00	31	0	0	0

L7.2.4.01	1.340,00	/	/	/	10
Totale	1.340,00	0	0	0	10

L7.2.5.01	5.710,00	145	/	/	/
L7.2.5.02	290,00	21	/	/	/
L7.2.5.03	562,00	40	/	/	/
L7.2.5.04	105,00	7	/	/	/
Totale	6.667,00	213	0	0	10

TOTALE	61.910,00	2.753,00	81,00	130,00	10,00
---------------	------------------	-----------------	--------------	---------------	--------------

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GHISALBA

PIANO DEI SERVIZI - PdS

Dimensionamento Aree verdi esistenti

Tipologia	Sup. Standard mq
L6.2.01	16.038,00
L6.2.02	51.785,00
Totale	67.823,00

L6.3.01	7.891,00
L6.3.02	5.286,00
L6.3.03	1.976,00
L6.3.04	5.216,00
L6.3.05	1.675,00
Totale	22.044,00

L6.4.01	208,00
L6.4.02	850,00
L6.4.03	7.484,00
L6.4.04	727,00
L6.4.05	393,00
L6.4.06	267,00
L6.4.07	385,00
L6.4.08	1.880,00
L6.4.09	873,00
L6.4.10	785,00
L6.4.11	2.240,00
L6.4.12	585,00
L6.4.13	105,00
L6.4.14	648,00
L6.4.15	717,00
L6.4.16	390,00
L6.4.17	741,00
L6.4.18	156,00
L6.4.19	1.075,00
L6.4.20	76,00
L6.4.21	32,00
L6.4.22	185,00
L6.4.23	91,00
L6.4.24	268,00
L6.4.25	3.017,00
L6.4.26	4.143,00
L6.4.27	642,00
L6.4.28	354,00
L6.4.29	222,00
L6.4.30	1.207,00
L6.4.31	1.450,00
L6.4.32	472,00
L6.4.33	856,00
L6.4.34	2.190,00
L6.4.35	967,00

Dimensionamento Aree verdi esistenti

Tipologia	Sup. Standard mq
L6.4.36	1.246,00
L6.4.37	853,00
L6.4.38	15.552,00
L6.4.39	300,00
Totale	54.632,00

Totale	144.499,00
---------------	-------------------

**AZIONI DI PROGETTO DEL PDS -
DIMENSIONAMENTO
TABELLA 2**

COMUNE DI GHISALBA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

TABELLA 2 - azioni di progetto del PdS - dimensionamento

N	Tipologia		Sup.	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
---	-----------	--	------	--------------------------	---------------------------

1 ISTRUZIONE

Nuova Scuola dell'Infanzia e asilo nido	Mq. Slp	12.630,00	2,11	1,81
TOTALE	Mq	12.630,00	2,11	1,81

2 ISTITUZIONE

Ampliamento Cimitero comunale	Mq.	0,00	0,00	0,00
Riqualificazione piattaforma ecologica	Mq.	0,00	0,00	0,00
Riqualificazione magazzino comunale	Mq.	0,00	0,00	0,00
Nuova struttura polivalente	Mq.	2.870,00	0,48	0,41
RSA	Mq.	25.940,00	4,34	3,73
Ampliamento Oratorio	Mq.	3.770,00	0,63	0,54
TOTALE	Mq	32.580,00	5,45	4,68

3 MOBILITA E SOSTA

Realizzazione Piazza Garibaldi	Mq.	0,00	0,00	0,00
Realizzazione parcheggio via A. Locatelli	Mq.	3.870,00	0,65	0,56
Realizzazione parcheggio via Calcinatè	Mq.	170,00	0,03	0,02
Realizzazione parcheggio del Santuario	Mq.	565,00	0,09	0,08
Realizzazione parcheggio via Vitevecchia	Mq.	595,00	0,10	0,09
Realizzazione parcheggio via Degli Alpini	Mq.	1.780,00	0,30	0,26
Realizzazione parcheggio via Portico Nuovo	Mq.	2.870,00	0,48	0,41
Realizzazione parcheggio via Macchiavelli	Mq.	360,00	0,06	0,05
Realizzazione parcheggio via Vitevecchia	Mq.	150,00	0,03	0,02
Realizzazione parcheggio via Cagnola	Mq.	365,00	0,06	0,05
TOTALE	Mq.	10.725,00	1,79	1,54

N	Tipologia
---	-----------

	Sup.
--	------

*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
--------------------------	---------------------------

4 VERDE

Parco Urbano Area Nord	Mq.	8.400,00	1,40	1,21
Parco Spondale Serio Sud	Mq.	101.350,00	16,94	14,56
Parco Santuario	Mq.	7.950,00	1,33	1,14
Riqualificazione ambientale area Parco Serio con struttura ricreativa	Mq.	0,00	0,00	0,00
Parco Bike	Mq.	67.750,00	11,32	9,73
Area verde via Degli Alpini	Mq.	3.090,00	0,52	0,44
Area verde via Calcinatè	Mq.	185,00	0,03	0,03
TOTALE	Mq,	188.725,00	31,51	27,09

5 SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

/	Mq.	0,00	0,00	0,00
TOTALE	Mq,	0,00	0,00	0,00

6 NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI

Percorso ciclopedonale di collegamento Parco F.lli Traina/ via Ciurlina	Ml.	1.000,00	0,00	0,00
Percorso ciclopedonale di collegamento via Ciurlina/P.zza Garibaldi	Ml.	190,00	0,00	0,00
Percorso naturalistico ciclopedonale Serio Sud	Ml.	840,00	0,00	0,00
Percorso ciclopedonale di collegamento P.zza Garibaldi/ incrocio via Roma	Ml.	340,00	0,00	0,00
Percorso ciclopedonale di collegamento via Provinciale/Supermercato via Vittorio Veneto	Ml.	350,00	0,00	0,00
Percorso ciclopedonale di collegamento Circonvallazione est/comune di Mornico Al Serio	Ml.	1.220,00	0,00	0,00

N	Tipologia			*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
			Sup.		
	Percorso ciclopedonale di via Canonico Cossali	MI.	450,00	0,00	0,00
	Percorso ciclopedonale di collegamento via Portico Nuovo/Impianti Sportivi	MI.	1.170,00	0,00	0,00
	Percorso ciclopedonale di via Portico Nuovo	MI.	400,00	0,00	0,00
TOTALE		MI.	5.960,00	0,00	0,00

7	NUOVI TRACCIATI STRADALI
----------	---------------------------------

Circonvallazione est centro abitato completa di illuminazione pubblica e percorso ciclopedonale	MI.	1.650,00	0,00	0,00
Realizzazione di nuovo tratto di strada con percorso ciclopedonale di collegamento via Portico Nuovo/Circonvallazione est	MI.	360,00	0,00	0,00
Riqualificazione strada soncinese - centro paese	MI.	0,00	0,00	0,00
Realizzazione nuova strada residenziale di collegamento via Canonico Cossali con via Portico nuovo	MI.	275,00	0,00	0,00
Parcheggio di via Portico Nuovo e relativa strada di accesso	MI.	180,00	0,00	0,00
TOTALE	MI,	2.465,00	0,00	0,00

TOTALE GENERALE	Mq,	244.660,00	40,86	35,12
------------------------	------------	-------------------	--------------	--------------

TABELLA 3
dati quantitativi dei servizi nelle aree di trasformazione (AT) - Aree di trasformazione con
prescrizioni specifiche (ATps) – Aree di trasformazione confermate (ATc)

AT- Atps Atp - Atc	Funzione prevalente	Superficie Territoriale	Sup. (mq) Verde	Sup. (mq) Sosta mobilità	Sup. (mq) Standard	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------------	---	-------------------------------	---	--

Aree di Trasformazione

AT1	Residenziale	19.520,00	1.850,00	2.270,00	4.120,00	0,69	0,59
------------	--------------	-----------	----------	----------	----------	------	------

Aree di Trasformazione a prescrizione specifica

ATps1	Residenziale	6.125,00	120,00	930,00	1.050,00	0,18	0,15
--------------	--------------	----------	--------	--------	----------	------	------

Aree di Trasformazione confermata

ATc1	Produttivo	61.840,00	1.230,00	4.430,00	5.660,00	0,95	0,81
ATc2	Produttivo	15.200,00	735,00	3.940,00	4.675,00	0,78	0,67
ATc3	Produttivo	8.265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATc4	Residenziale	5.205,00	315,00	890,00	1.205,00	0,20	0,17

TOTALE	/	116.155,00	4.250,00	12.460,00	16.710,00	2,79	2,40
---------------	---	-------------------	-----------------	------------------	------------------	-------------	-------------

ANALISI ABITANTI TEORICI DI PIANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GHISALBA

AT - ATps - ATp - ATc	Servizi di Piano	Residenziale di piano	Residenziale Residuo di PRG	Produttivi di Piano	Produttivo Residuo di PRG	Ab. Teorici
AT - AREE DI TRASFORMAZIONI						
AT1 - Area via Portico Nuovo		6.660,00				133,20
		6.660,00	0,00	0,00	0,00	133,20
ATps - AREE DI TRASFORMAZIONI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE						
ATps1- Area est via Portico Nuovo		1.900,00	400,00			46,00
ATps2- Area ovest via Portico Nuovo		1.700,00				34,00
		3.600,00	400,00	0,00	0,00	80,00
ATp - AREE DI TRASFORMAZIONI PUBBLICHE						
ATp1- Scuola dell'Infanzia e Nido	2280					0,00
ATp2- RSA	9080					0,00
	9080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATc - AREE DI TRASFORMAZIONI CONFERMATE						
ATc1- Area Produttiva 1 sud-est SP 498					32.100,00	0,00
ATc2- Area Produttiva 2 sud-est SP 498					7.000,00	0,00
ATc3- Area Produttiva nord SP 498					4.700,00	0,00
ATc4- Area di via Francesca/Provinciale			3.000,00			60,00
		0,00	3.000,00	0,00	43.800,00	60,00
CREDITI VOLUMETRICI						
Area crediti volumetrici (Acv)		900,00				18,00
		900,00	0,00	0,00	0,00	18,00
PL IN ATTUAZIONE						
pl N9 "VIA VITEVECCHIA"			3.580,33			71,61
pl N10			960,33			19,21
pl N12 "VIA ADIGE"			1.646,00			32,92
pl "BOSIS LUCIANO" via Adda			250,00			5,00
pl "VIA PRIVATA"			390,41			7,81
pl "BORSELLINO"			528,33			10,57
pl "PORTICO NUOVO"			3.292,94			65,86
pl N3 "PETRARCA"			140,90			2,82

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GHISALBA

AT - Atps - Arp - Atc	Servizi di Piano	Residenziale di piano	Residenziale Residuo di PRG	Produttivi di Piano	Produttivo Residuo di PRG	Ab. Teorici
pl N12			9.683,33			193,67
PL "SP 122 FRANCESCA"					66.181,00	0,00
PZ PIANO DI ZONA			1.918,33			38,37
PL N.11 "CASATI"			1.500,00			30,00
PL N.8 "VIA VITEVECCHIA"			833,33			16,67
PL N.4 "VIA GHIDINI"			2.000,00			40,00
PL N. 5			733,33			14,67
PL N. 10 "TESTA"			4.733,33			94,67
PL "MICHELI"			1.166,67			23,33
PL "BELLOLI"					7.000,00	0,00
PL "LEVATE"			1.000,00		19.407,00	20,00
PII "VIA TRENTO"			1.200,00			24,00
		0,00	35.557,56	0,00	92.588,00	711,15

mq. slp	11360	11.160,00	38.957,56	0,00	136.388,00	1002,35
ab. teorici	/	223,20	779,15	/	/	1002,35