



COMUNE DI GHISALBA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi – NA

ALLEGATO 2 – REGESTO DEI SERVIZI

Progettista Incaricato

Architetto Alessandro Rota Martir

COMUNE DI GHISALBA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambito di trasformazione associato	Costo stimato
1	Nuova Scuola dell'Infanzia e asilo nido	Is/b	PA/PII/CONV PRIVATI	Mq.2.280 di slp Mq. 10,350 sup pertin.	Realizzazione di nuova scuola dell'Infanzia composta da 9 sezioni e asilo nido per 27 bambini	1	ATc1	*
2	Circonvallazione est centro abitato completa di illuminazione pubblica e percorso ciclopedonale	MS	Convenzione Cave	MI. 1.650	Circonvallazione est del centro abitato composta da: carreggiata a due corsie banchina esterna pista ciclopedonale illuminazione pubblica filtro a verde	1	Convenzione Cava	*
3	Realizzazione Piazza Garibaldi	MS	PTOP/CON PRIVATI	Mq. 2.250 di slp	Realizzazione di nuova piazza attraverso un nuovo concetto di definizione dello spazio pubblico	3	/	*
4	Parcheggio di via Antonio Locatelli	MS	PTOP/PA/CON PRIVATI	MQ. 3.870	Realizzazione di un nuovo parcheggio e spazi a verde attrezzato in via Locatelli a servizio del centro storico di circa n. 90 posti auto e 10 posto motocicli	3	ATc4	*
5	Ampliamento Cimitero	Is/b	PTOP	/	Ampliamento del cimitero nella parte est (all'interno del perimetro esistente).	1	/	*
6	Parcheggio di via Calcinatè	MS	PA/CON PRIVATI	Mq. 170 Parch. Mq. 185 verde	Realizzazione di parcheggio di n. 13 posti auto e relative aree a verde	4	Arc 105 ex PL Micheli	*
7	Parco Urbano Area Feste	V P	PTOP/CON PRIVATI	Mq. 8,400	Riqualificazione della parte a verde esterna all'attuale area feste, con la formazione di diverse aree tematiche	4	AT1/ATps1	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambito di trasformazione associato	Costo stimato
8	Riqualificazione Piattaforma Ecologica	Is/b	PTOP/PC convenzionato	/	Riqualificazione della Piattaforma ecologica attraverso la sistemazione della recinzione e la realizzazione del controllo automatizzato degli accessi	3	/	*
9	Percorso ciclopedonale di collegamento Parco F.lli Traina/ via Ciurlina	MS	PA/PC convenzionato	MI. 1.000	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato sud della via Ticino per collegare la nuova area a verde con struttura ricettiva del Parco Serio con il percorso esistente di via Ciurlina	4	/	*
10	Realizzazione parcheggio via De Amicis e riqualificazione area a verde	MS/V P	PTOP/PC convenzionato	/	Realizzazione di nuovo parcheggio in via De Amicis di circa 11 posti auto e contestuale attrezzatura del verde adiacente al parcheggio	5	/	*
11	Percorso ciclopedonale di collegamento via Ciurlina/P.zza Garibaldi	MS	PTOP/PC convenzionato	MI. 190	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato sud della via Ghidini per collegare il percorso esistente di via Ciurlina con P.zza Garibaldi	5	/	*
12	Riqualificazione Magazzino Comunale	Is/b	PC convenzionato	/	Riqualificazione del magazzino comunale attraverso opere di ripartizione interna e sostituzione copertura	4	Arc 28 *4	*
13	Percorso naturalistico ciclopedonale Serio Sud	MS/V	PTOP/PA/PC convenzionato	MI. 840	Realizzazione del percorso naturalistico ciclopedonale sul fiume Serio concretizzando l'ampliamento dell'attuale percorso verso sud	4	/	*
14	Realizzazione di nuovo tratto di strada con percorso ciclopedonale di collegamento via Portico Nuovo/Circonvallazione est	MS	PA/CONV. PRIVATI	MI. 360	Realizzazione di nuovo tratto di strada e percorso pedonale di collegamento tra via Portico Nuovo e la nuova circonvallazione est	3	AT1	*
15	Percorso ciclopedonale di collegamento P.zza Garibaldi/ incrocio via Roma	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	MI. 340	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato ovest di via Provinciale per collegare il centro storico con la parte est del territorio comunale	4	/	*
16	Percorso ciclopedonale di collegamento via Provinciale/Supermercato via Vittorio Veneto	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	MI. 350	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato ovest di via Provinciale per collegare il centro storico con la parte sud del territorio comunale	4	/	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambito di trasformazione associato	Costo stimato
17	Riqualificazione strada soncinese - centro paese	MS	PTOP/PA/CONV . PRIVATI	Ml. 1.000	Riqualificazione della strada provinciale che con la realizzazione della cinconvallazione est diventerà la strada urbana centrale del paese	5	/	*
18	Illuminazione pubblica Centro Storico	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	/	Studio e riqualificazione dell'illuminazione pubblica del centro storico al fine di uniformare i punti luce esistenti	4	RU - UO2 Centro Storico	*
19	Nuova Struttura sportiva polivalente	Is/b	PTOP/PA/PC convenzionato	Mq. 2.020 s.pertin. Mq. 850 slp	Realizzazione di nuova struttura pubblica con finalità sportive - palestra polivalente con percorso pedonale di collegamento agli impianti sportivi	5	ATp2	*
20	Percorso ciclopedonale di collegamento Circonvallazione est e comune di Mornico Al Serio	MS	Enti sovracomunali compensazione ambientale	Ml. 1.220	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato nord della strada ex sp 97 per collegare il comune di Ghisalba con il comune di Mornico Al Serio	4	Enti sovracomunali	*
21	Parco Spondale Serio sud	V/P	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 101.350	Nuova area a parco di grandi dimensioni che si collega con il parco F.lli Traina e il Parco Bike al fine di rendere fruibile l'area spondale del fiume Serio	5	Ambito compensazione ambientale - art 91 PdR	*
22	Percorso ciclopedonale di via Canonico Cossali	MS	PTOP/PA/CONV . PRIVATI	Ml. 450	Riqualificazione del tratto stradale esistente con la formazione di pista ciclopedonale di collegamento tra la parte ovest dell'abitato e gli impianti sportivi.	3	/	*
23	Parco Santuario	V/P	PC convenzionato	Mq. 7.950 in aggiunta	Realizzazione di nuovo parco tematico di rispetto al Santuario Madonna della Consolazione	3	Arc 2 *1 e Arc 113 *5	*
24	Realizzazione parcheggio Santuario	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 565	Realizzazione di nuovo parcheggio riservato al Santuario ed al parco di circa 18 posti auto	3	/	*
25	Percorso ciclopedonale di collegamento via Portico Nuovo/Impianti Sportivi	MS	PTOP/PA/CONV . PRIVATI	Ml. 1.170	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale per collegare gli impianti sportivi con la parte residenziale est del territorio comunale e la nuova Scuola dell'Infanzia e RSA	3	ATps2	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambito di trasformazione associato	Costo stimato
26	Riqualificazione ambientale area Parco Serio con struttura ricreativa	V/P	PTOP/PA/CONV . PRIVATI	Mq. 14.150	Riqualificazione ambientale area Parco Serio con struttura ricreativa per il tempo libero	4	/	
27	Realizzazione parcheggio via Vitevecchia	MS	PC convenzionato	Mq. 595	Realizzazione di nuovo parcheggio in zona residenziale via Vitevecchia di circa 9 posti auto	5	Arc 60 *3	*
28	Realizzazione nuova strada residenziale di collegamento via Canonico Cossali con via Portico Nuovo	MS	PTOP/PA	MI. 275	Realizzazione di nuovo tratto stradale con percorso ciclopedonale di collegamento tra via Canonico Cossali e via Portico Nuovo.	5	At1 per la competenza planimetrica	*
29	Riqualificazione della via Degli Alpini e nuovo parcheggio con area a verde attrezzato	MS	PA/CONV. PRIVATI	Mq. 1,780 Parch. Mq. 3.090 verde	Riqualificazione di via Degli Alpini con formazione di percorso pedonale alberato e realizzazione di nuovo parcheggio di circa n. 51 posti auto e verde attrezzato	3	Ac 6 ex PL Belloli	*
30	Riqualificazione Parco dei Fanti	V	PTOP/PC convenzionato	/	Riqualificazione del Parco dei Fanti attraverso uno studio di riorganizzazione degli spazi con l'inserimento di attrezzature, giochi per bambini e piante autoctone	4	Ambito compensazione ambientale - art 91 PdR	*
31	Parcheggio di via Portico Nuovo e relativa strada di accesso	MS	PTOP/CONV. CAVA	Mq. 2.870 Parch. MI. 180 strada	Realizzazione di parcheggio di n. 78 posti auto e relative aree a verde. Realizzazione di nuova strada a servizio del Parco Urbano Nord e parcheggio	2	Convenzione Cava	*
32	Percorso ciclopedonale di via Portico Nuovo	MS	PTOP/PA/CONV . PRIVATI	MI. 400	Riqualificazione del tratto stradale esistente con la formazione di pista ciclopedonale di collegamento tra la parte ovest dell'abitato e la nuova scuola dell'Infanzia e nido.	2	/	*
33	RSA - Residenza Sanitaria Assistita	Is/b	Convenzione Privati	Mq. 6.000 Slp. Mq19.940 S. pert	Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per complessivi 120 posti letto, disposta su due livelli	3	Convenzione Privati	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambito di trasformazione associato	Costo stimato
34	Realizzazione Parco Bike	V	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 67.750	Destinazione di nuova area con funzione di Parco Bike attraverso la realizzazione di percorsi ciclopedonali per la polisportiva di Bike	3	/	*
35	Parcheggio di via Macchiavelli	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 360	Realizzazione di parcheggio di n. 27 posti auto e relative aree a verde.	4	/	*
36	Parcheggio di via Vitevecchia	MS	CONV. PRIVATI	Mq. 150	Realizzazione di parcheggio in via Vitevecchia di n. 9 posti auto.	4	Arc 63 ex PL n8 via Vitevecchia	*
37	Parcheggio di via Cagnola	MS	CONV. PRIVATI	Mq. 365	Realizzazione di parcheggio in via Cagnola di n. 10 posti auto.	4	Conv Privati	*
38	Ampliamento Oratorio	Is/b	CONV. PRIVATI	Mq. 3770	Realizzazione di ampliamento attività oratoriali.	4	/	*

* Il dato sarà definito nella stesura del Programma di Attuazione del Piano dei Servizi - PdS (art. 9 NA)