



GHISALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

allegato

3B1

VARIANTE 2017 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

SCHEDE DEI SERVIZI VERSIONE DEFINITIVA CON VARIAZIONI

allegato alla delibera C.C. n° **28** del **05/06/2017** di adozione

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO

IL SEGRETARIO

allegato alla delibera C.C. n° **58** del **16/11/2017** di controdeduzioni
alle osservazioni e di approvazione

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO

IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n. in data

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO

IL SEGRETARIO



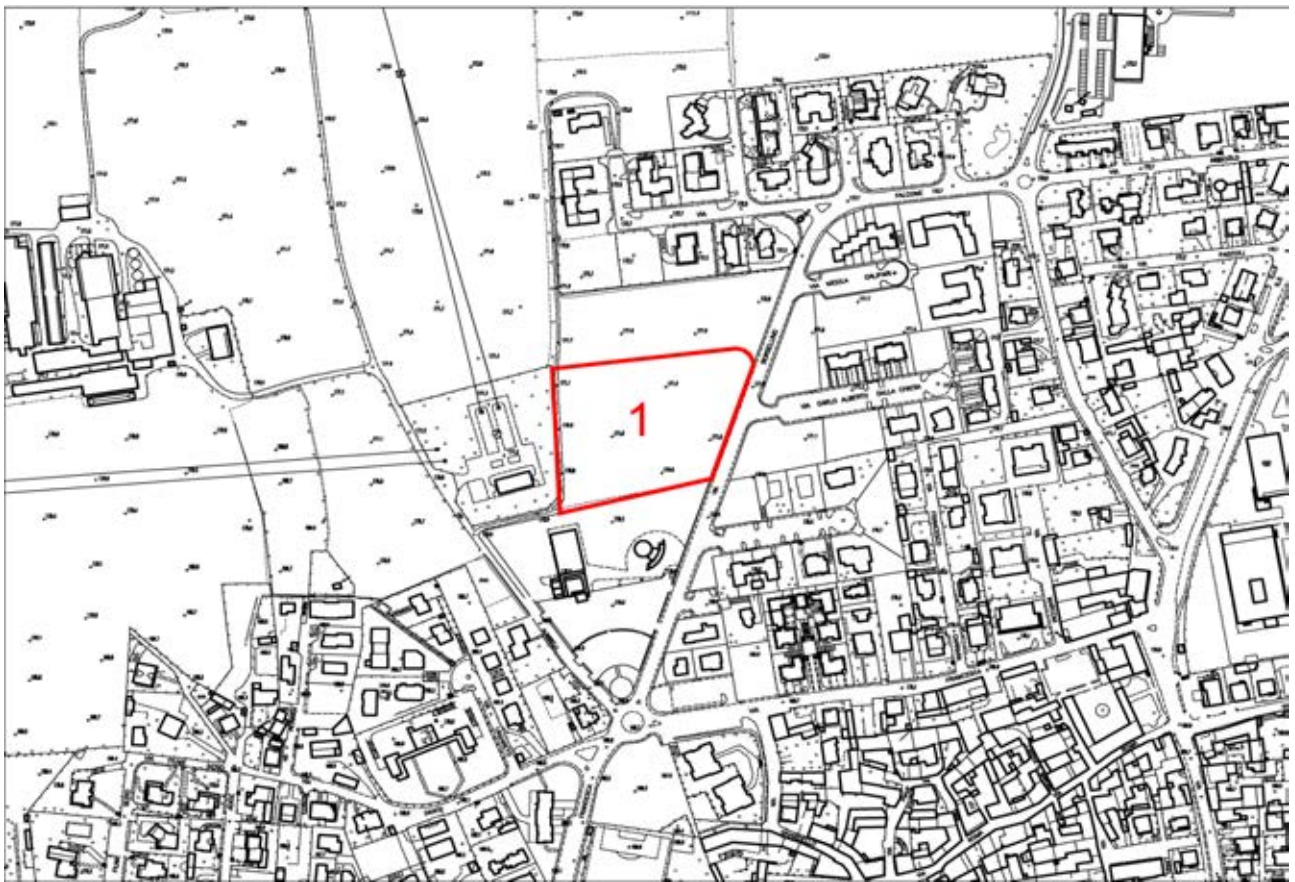
ARCHITETTO ALFREDO RONCALLI
Via G. Longo,8 - 24124 Bergamo - tel.035/226757
P.iva. 02297860161 - C.F. RNC LRD 64H06 A794E
Ord. architetti di Bg n.1165 - email alfronca@gmail.com

Comune di GHISALBA
Piano dei Servizi di Progetto

Scheda dei Servizi di Progetto n°1

Azione di Progetto		
Realizzazione nuova scuola dell'Infanzia e asilo nido		
A	Obbiettivi specifici	Adeguare l'offerta scolastica di competenza comunale
B	Risultati attesi	Miglioramento delle condizioni di svolgimento del servizio scolastico e ottimizzazione costi gestione
C	Dati dimensionali,	Si prevede la realizzazione di nuova scuola dell'Infanzia composta da n. 9 sezioni e asilo nido per 27 bambini Mq. 2.280 di Slp Mq. 10.350 di S. scoperta comprendendo area a verde esterna e parcheggi
D	Grado di Priorità	1 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA/CONVENZIONE PRIVATI ATc1
F	Strumenti politico programmatorio collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

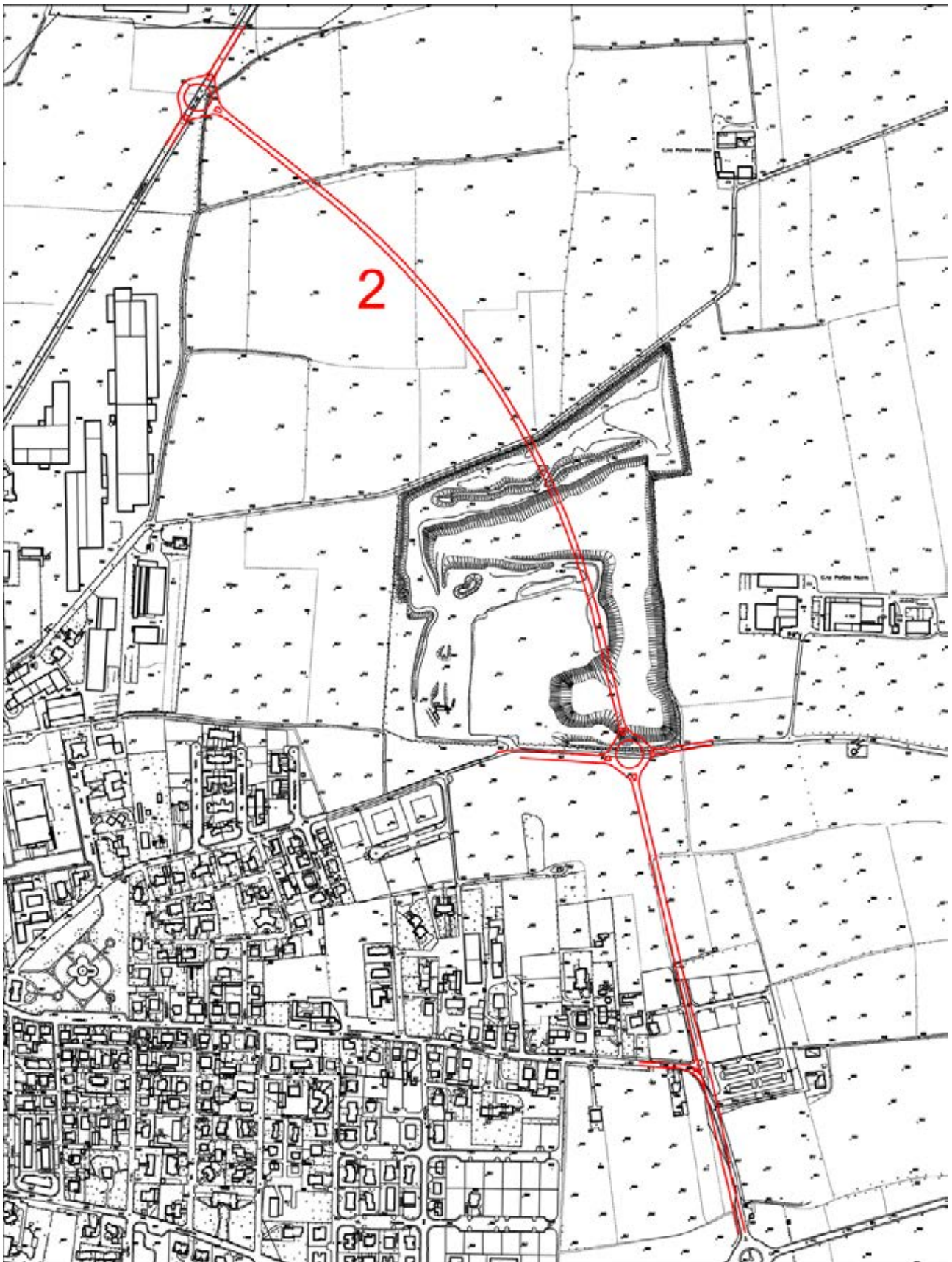


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°2

Azione di Progetto		
Realizzazione nuova Circonvallazione est centro abitato		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità nell'Area est del centro abitato
B	Risultati attesi	Realizzazione della nuova Circonvallazione al fine di spostare sulla stessa il traffico pesante liberando conseguentemente la strada principale di attraversamento del centro abitato di Ghisalba La Circonvallazione è composta da: <ul style="list-style-type: none"> - carreggiata a due corsie - banchina esterna - pista ciclopedonale - illuminazione pubblica - filtro a verde
C	Dati dimensionali,	MI. 1.650
D	Grado di Priorità	1 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Convenzione Cava
F	Strumenti politico programmatorio collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

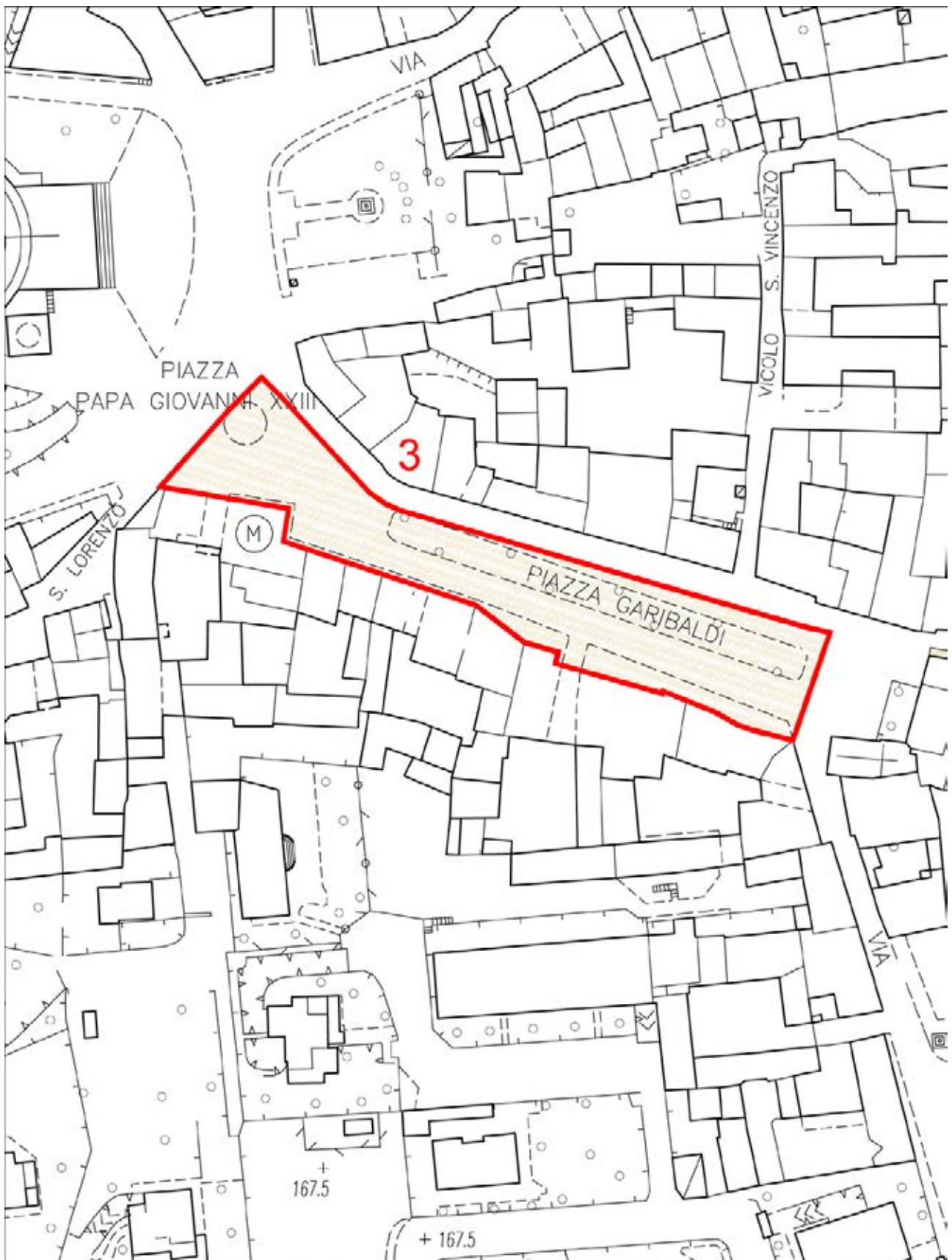


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°3

Azione di Progetto		
Realizzazione Piazza Garibaldi		
A	Obiettivi specifici	Realizzazione della Piazza Garibaldi attraverso un nuovo concetto di definizione dello spazio pubblico
B	Risultati attesi	Miglior fruizione dello spazio di aggregazione e conferimento di maggiore identità ai luoghi e sistemazione viabilità
C	Dati dimensionali,	Mq. 2.250
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

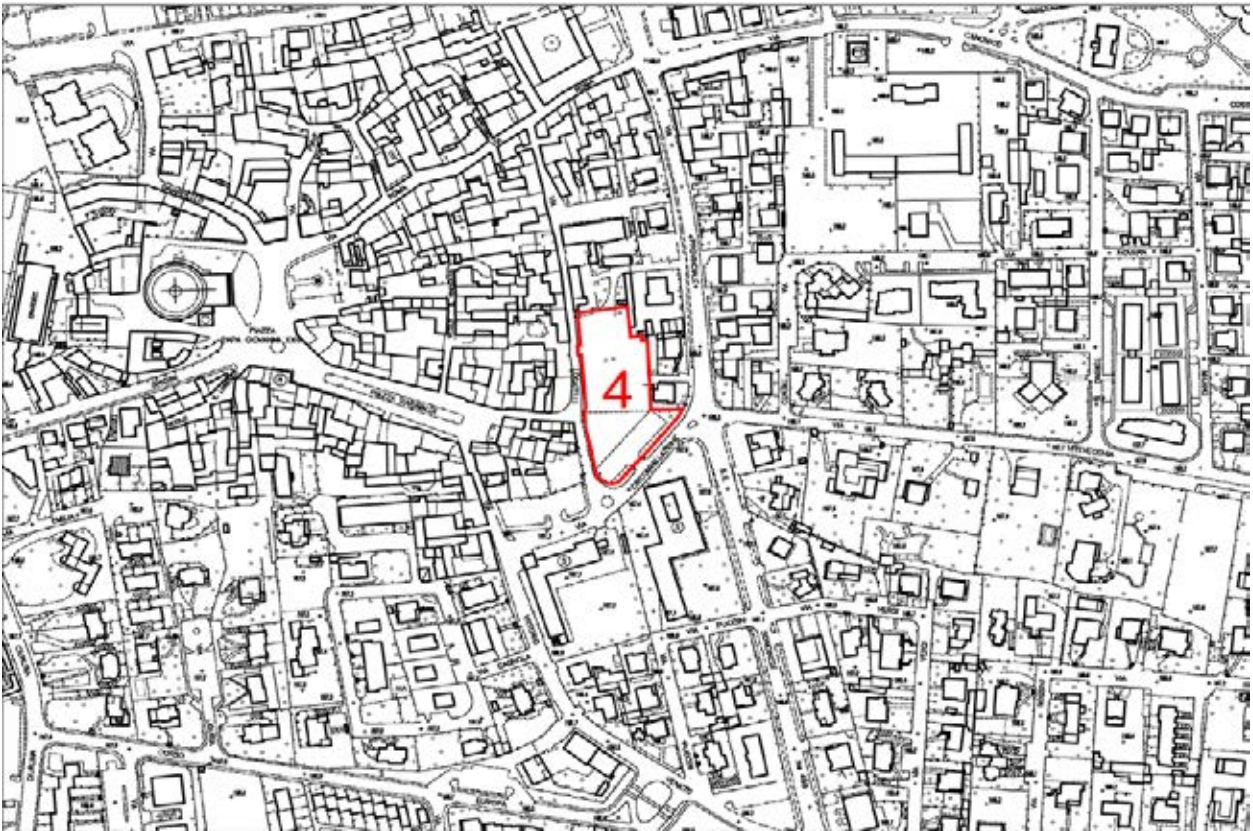


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°4

Azione di Progetto		
Realizzazione parcheggio di via Antonio Locatelli		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni in primis della P.zza Garibaldi ed in generale degli edifici a destinazione pubblica (Municipio – Chiesa) dell’area di riferimento Centro Storico
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio per circa n 90 posti auto e 10 posti motocicli con area a verde ed illuminazione pubblica
C	Dati dimensionali,	Mq. 3.870
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA/Convenzione privati ATc4
F	Strumenti politico programmatico collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

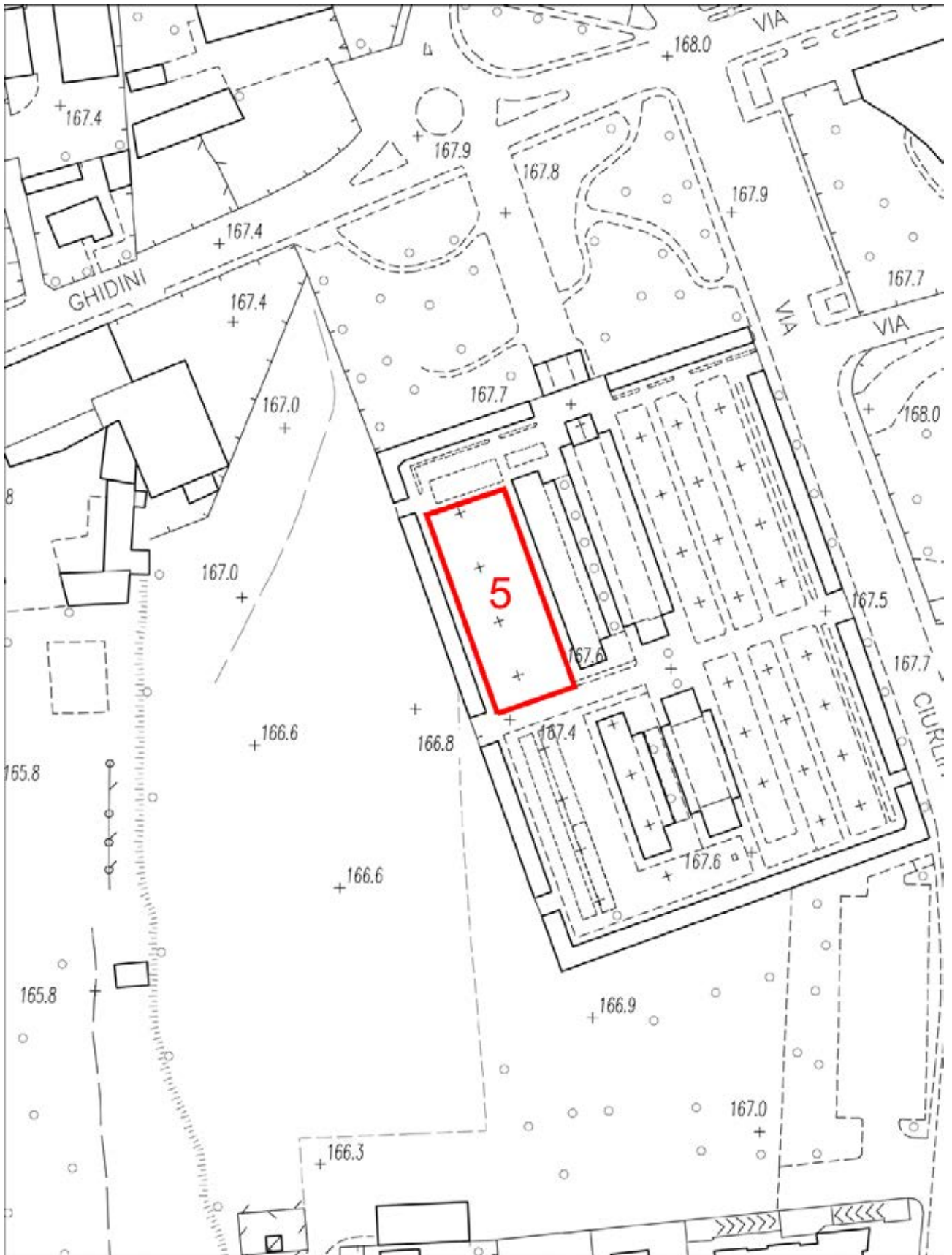


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°5

Azione di Progetto		
Ampliamento Cimitero Comunale		
A	Obiettivi specifici	Adeguare l'offerta del servizio
B	Risultati attesi	Ampliamento del cimitero nella parte est
C	Dati dimensionali,	Ampliamento cimitero attraverso la realizzazione di un ala di loculi all'interno del perimetro esistente
D	Grado di Priorità	1 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PIANO CIMITERIALE
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

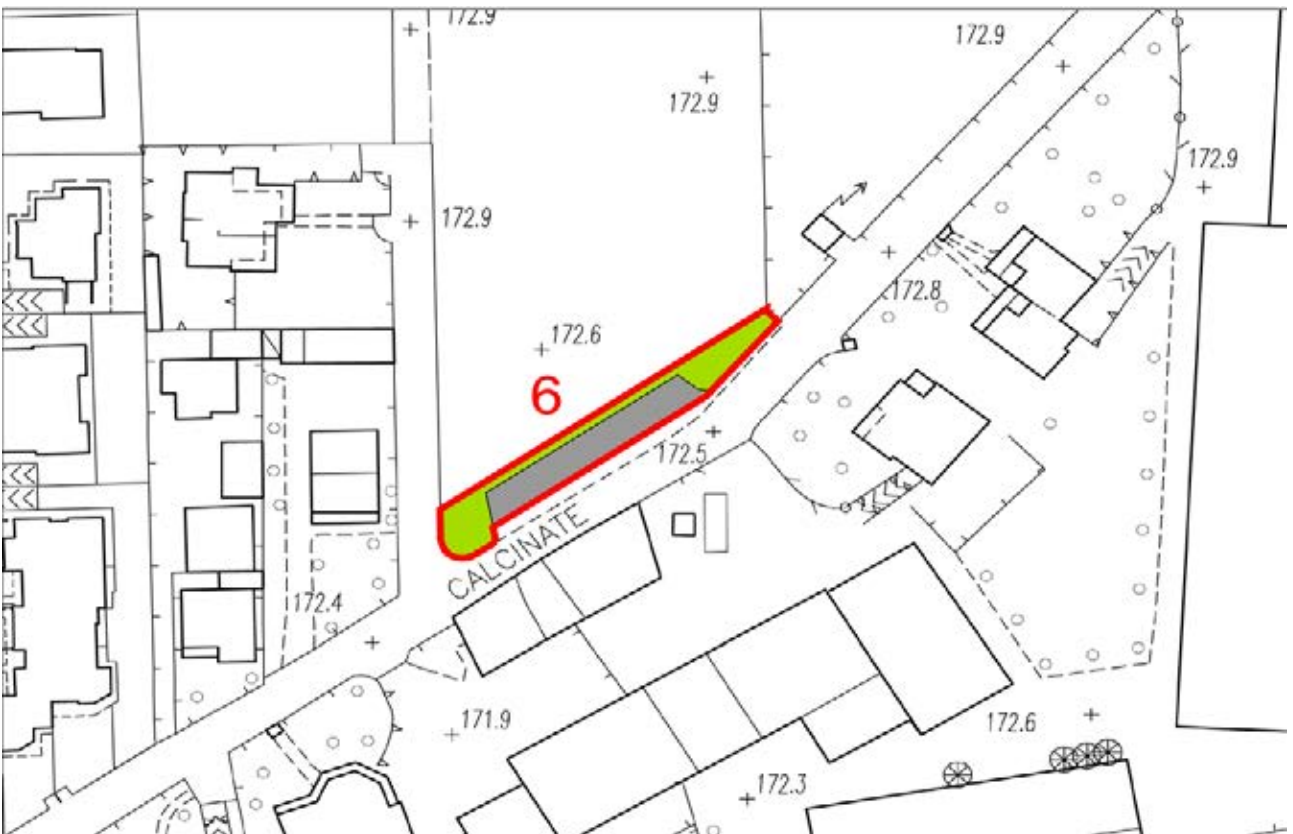


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°6

Azione di Progetto		
Parcheggio di via Calcinate		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area residenziale di riferimento posta immediatamente a nord degli impianti sportivi
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Calcinate per circa n 13 posti auto ed area a verde attrezzato
C	Dati dimensionali,	Mq. 170 di parcheggi Mq. 185 di area a verde
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Convenzione Privati Ambito residenziale consolidato - Arc 105
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PA/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°7

Azione di Progetto		
Parco Urbano Area Nord		
A	Obiettivi specifici	Ampliamento del sistema dei parchi pubblici fruibili
B	Risultati attesi	implemento della sfera di utenti e miglioramento delle condizioni di svolgimento del servizio
C	Dati dimensionali,	Ampliamento dell'attuale area a verde con la formazione di diverse aree tematiche Totale superficie parco Mq. 8.400
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/CONVENZIONE PRIVATI
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA AT1, Atps1
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

Inquadramento Territoriale



Progetto di Suolo

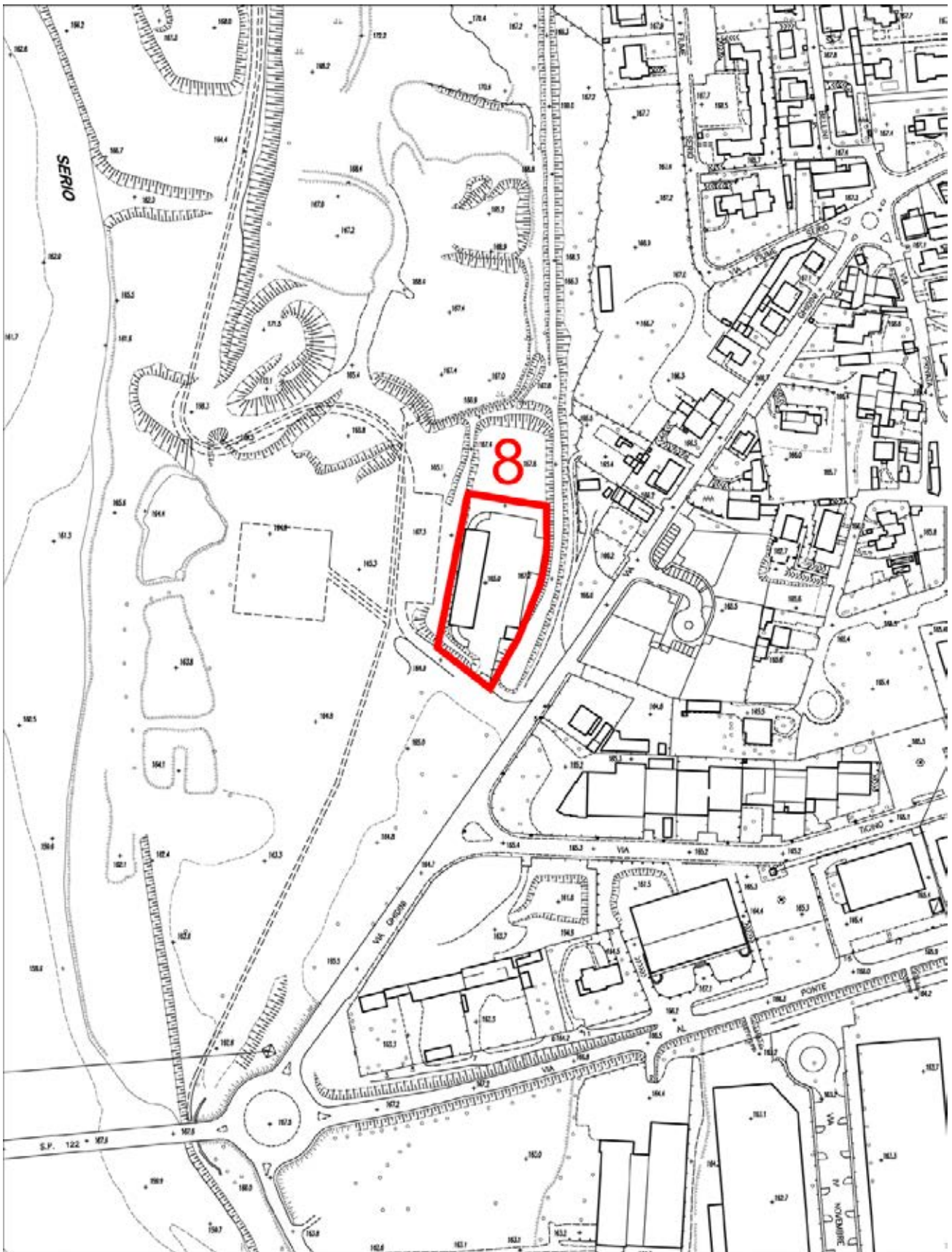


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°8

Azione di Progetto		
Riqualificazione Piattaforma Ecologica		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento del servizio riguardante la raccolta differenziata
B	Risultati attesi	Riqualificazione della struttura attraverso la sistemazione della recinzione e la realizzazione del controllo automatizzato degli accessi.
C	Dati dimensionali,	Mq. Esistente
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP /PC Convenzionato
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

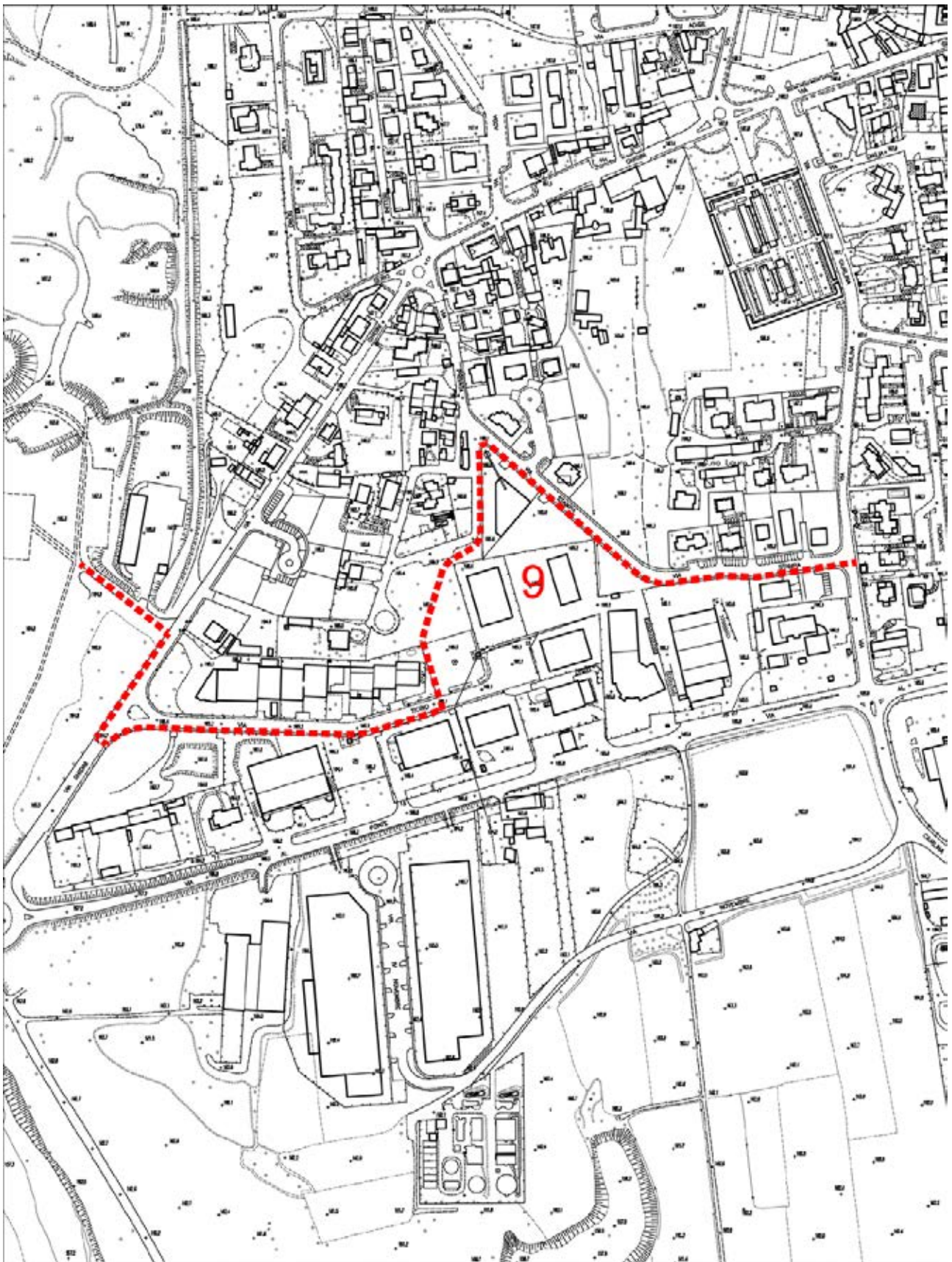


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°9

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di collegamento Parco F.Ili Traina e via Ciurlina		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce con collegamento delle aree del Parco Serio con il centro del paese
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato sud della via Ticino per collegare la nuova area a verde con struttura ricettiva del Parco Serio con il percorso esistente di via Ciurlina
C	Dati dimensionali,	Ml. 1.000
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA/PC Convenzionato
F	Strumenti politico programmatico collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

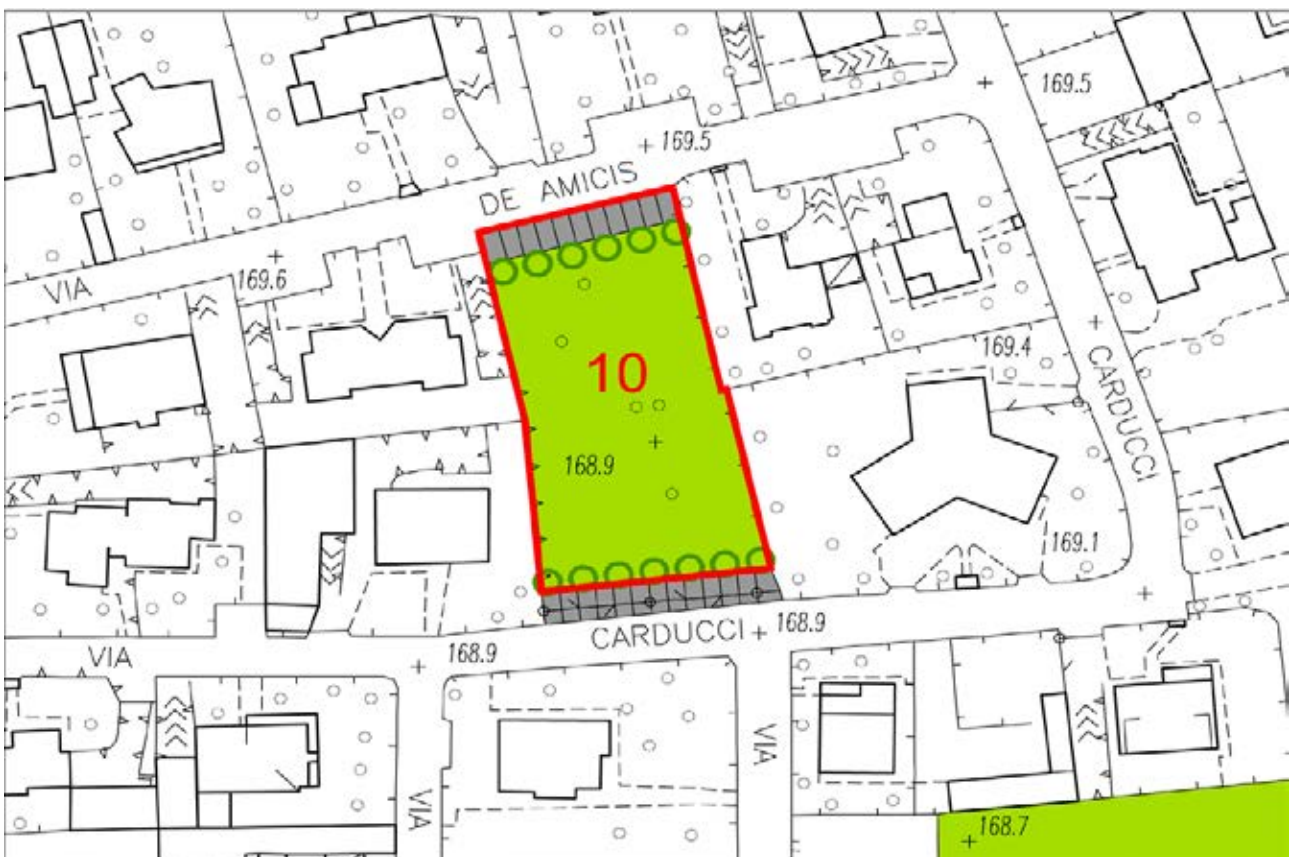
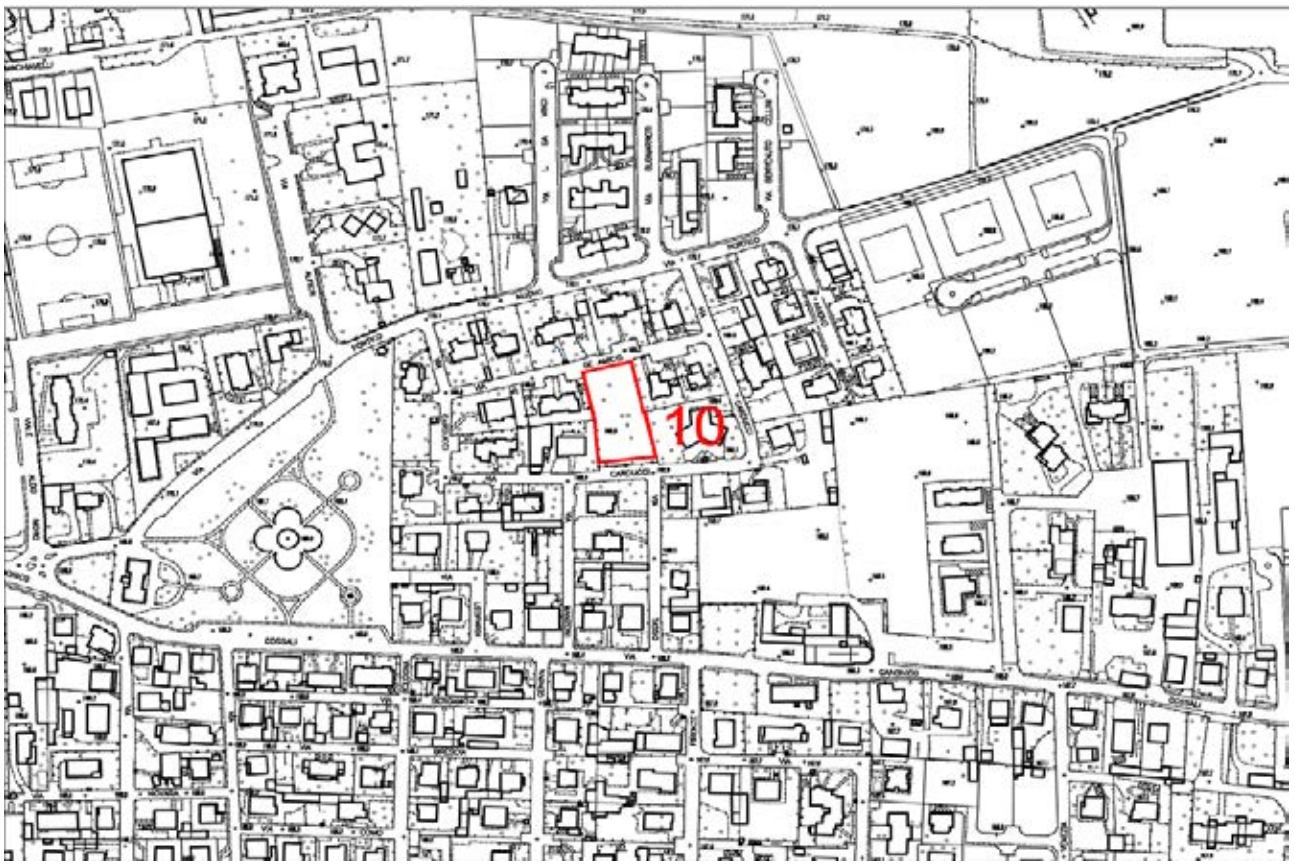


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°10

Azione di Progetto		
Parcheggio in via De Amicis e riqualificazione area a verde		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area residenziale di riferimento posta a est del paese
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio in via De Amicis per circa n 11 posti auto e contestuale riqualificazione dell'area a verde attraverso l'arredo urbano ed illuminazione pubblica.
C	Dati dimensionali,	Servizio esistente (diversa disposizione planimetrica)
D	Grado di Priorità	5 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA/CONVENZIONE PRIVATI
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

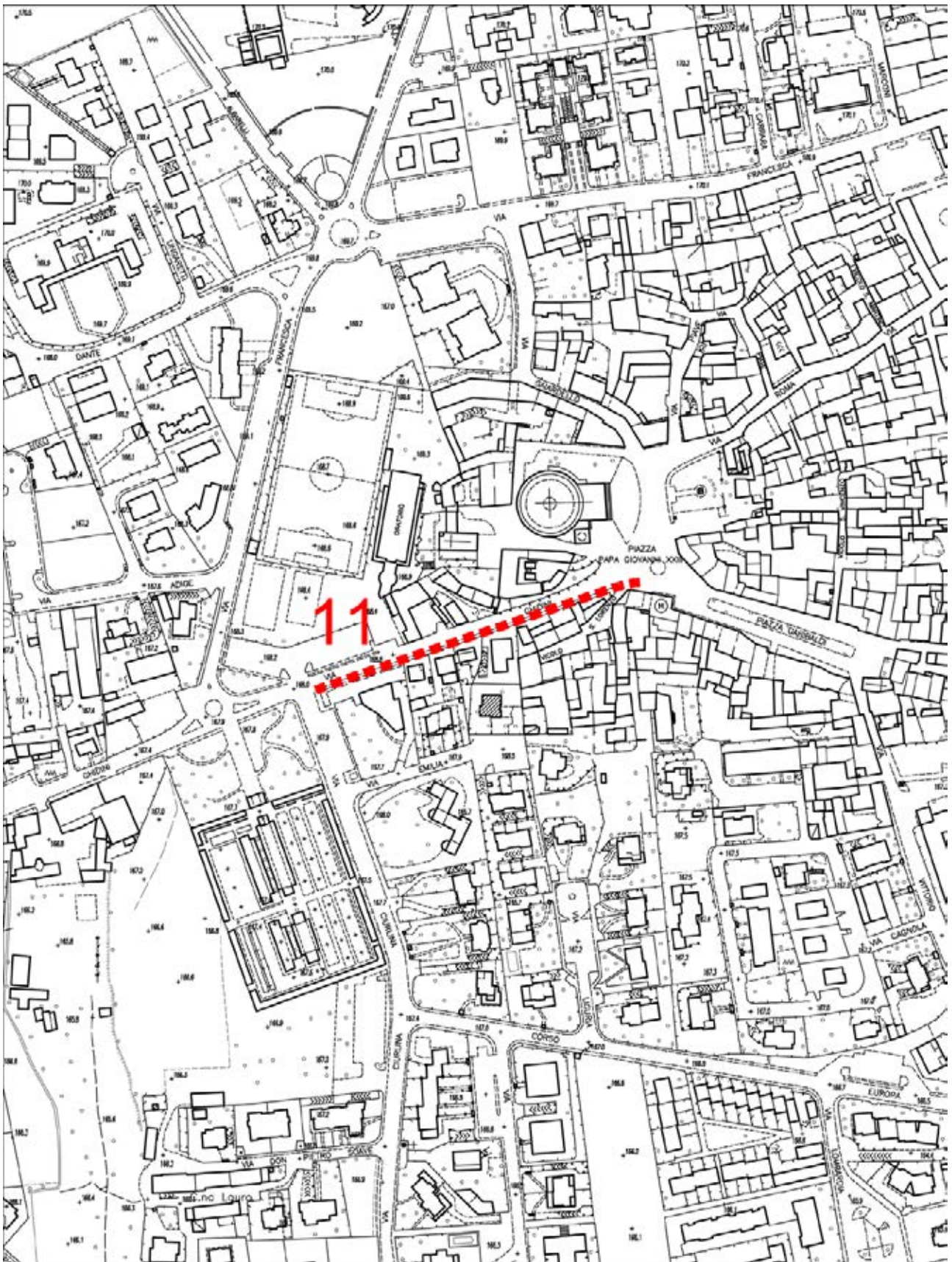


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°11

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di collegamento tra via Ciurlina e P.zza Garibaldi		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce atta a favorire il collegamento del centro storico con l'area residenziale esterna
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale posto sul lato sud della via Ghidini per collegare il percorso esistente di via Ciurlina con P.zza Garibaldi
C	Dati dimensionali,	MI. 190
D	Grado di Priorità	5 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA /PC Convenzionato
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

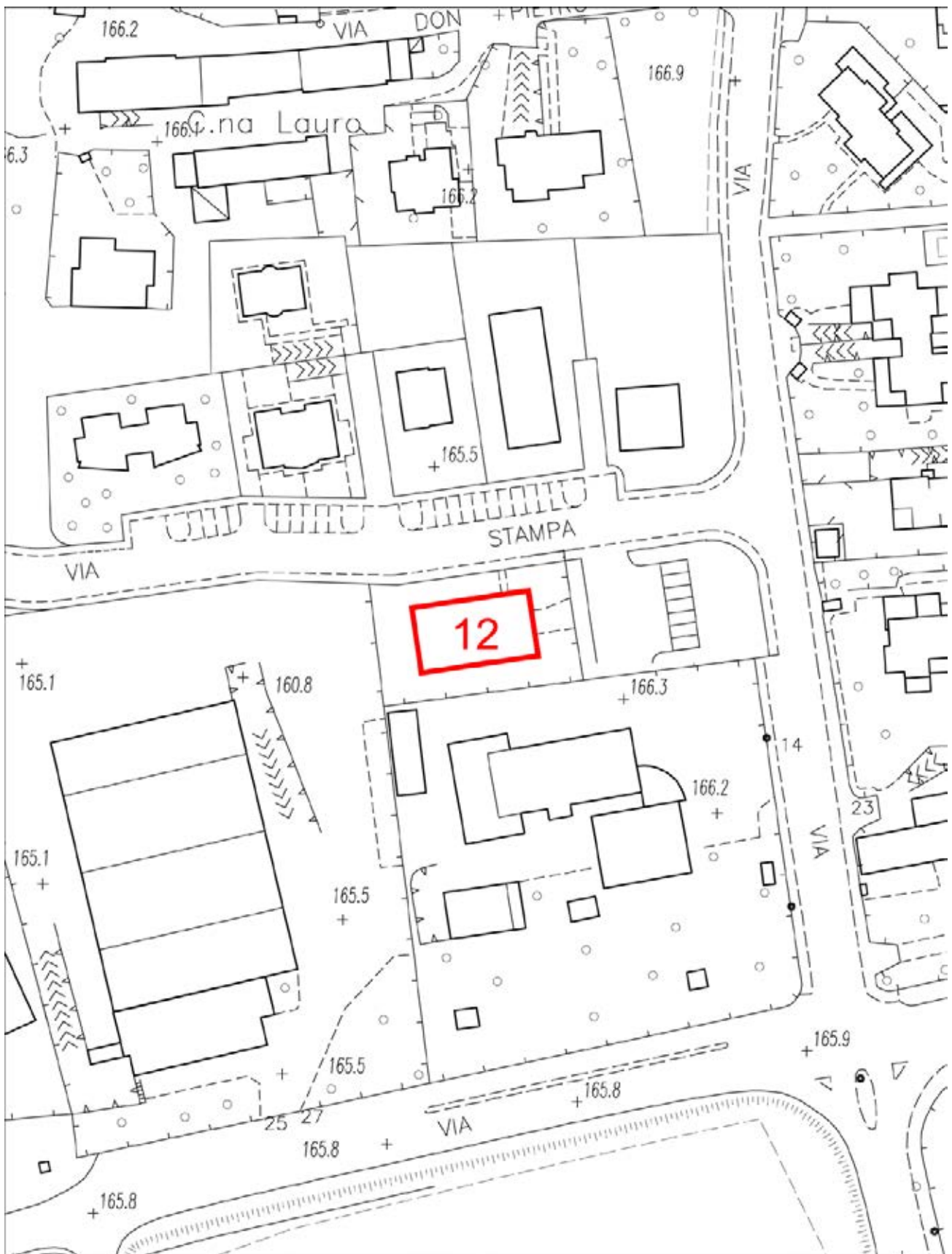


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°12

Azione di Progetto		
Riqualificazione Magazzino comunale		
A	Obbiettivi specifici	Migliorare l'offerta servizi di competenza comunale
B	Risultati attesi	Ristrutturazione dell'edificio attraverso sostituzione copertura e diversa disposizione interna ottenendo una qualità sulle condizioni di svolgimento del servizio ed una ottimizzazione sui costi di gestione
C	Dati dimensionali,	Si tratta di intervento su edificio esistente pertanto non si prevede aumento di superficie del servizio ma maggior efficienza
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Ambito residenziale confermato – Arc 28 *4 PC Convenzionato
F	Strumenti politico programmatico collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

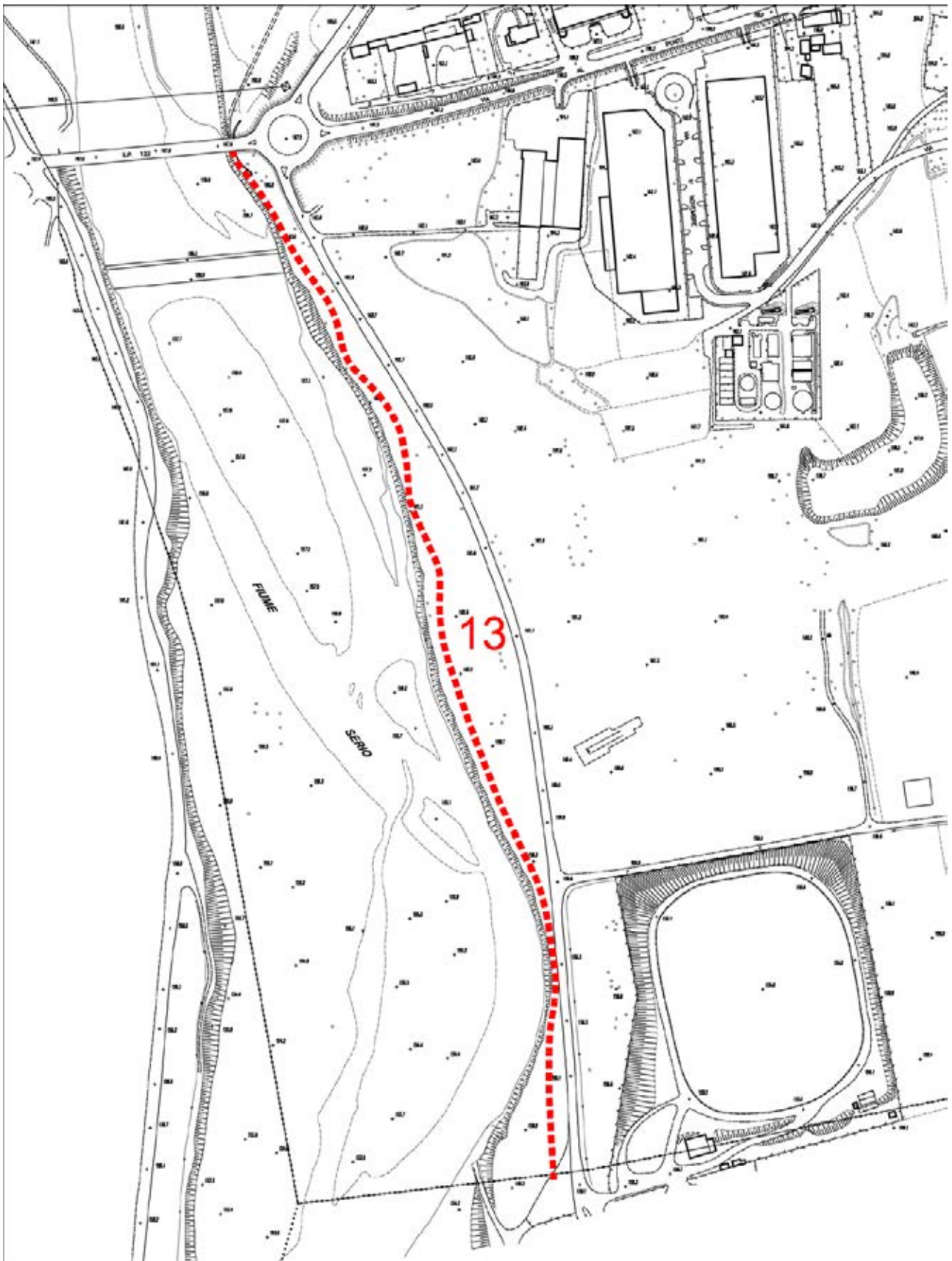


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°13

Azione di Progetto		
Percorso naturalistico ciclopedonale Serio sud		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce nell'area spondale Serio con peculiarità naturalistiche
B	Risultati attesi	Realizzazione del percorso naturalistico ciclopedonale sul fiume Serio concretizzando l'ampliamento dell'attuale percorso verso sud
C	Dati dimensionali,	MI. 840
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/PA/PC convenzionato
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°14

Azione di Progetto		
Realizzazione di nuovo tratto di strada con percorso ciclopedonale di collegamento via Portico Nuovo/Cinconvallazione est		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento accessibilità locale e viabilità intercomunale
B	Risultati attesi	Realizzazione nuovo tratto stradale con percorso pedonale per collegare la nuova parte residenziale est del paese con la nuova circonvallazione.
C	Dati dimensionali,	MI. 360
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA/Convenzione Privati AT1
F	Strumenti politico programmatico collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°15

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di collegamento P.zza Garibaldi/incrocio via Roma		
A	Obbiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce
B	Risultati attesi	Realizzazione del percorso ciclopedonale posto sul lato ovest di via Provinciale di collegamento tra P.zza Garibaldi e l'incrocio di via Roma per collegare la parte residenziale posta ad est
C	Dati dimensionali,	MI. 340
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PA/CONVENZIONE PRIVATI
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

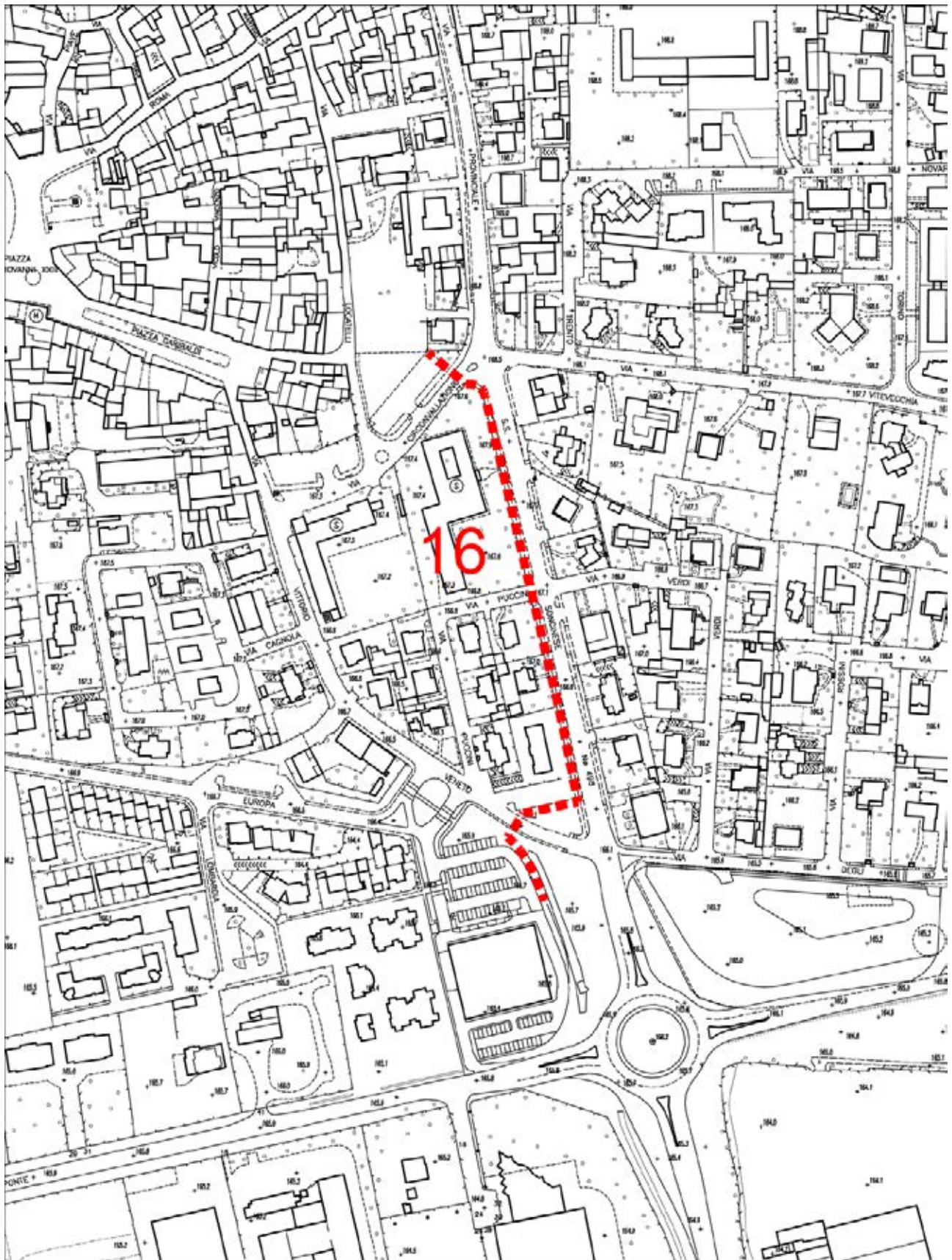
* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°16

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di collegamento tra via Provinciale/Supermercato via Vittorio Veneto		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce
B	Risultati attesi	Realizzazione del percorso ciclopedonale posto sul lato ovest di via Provinciale per collegare il centro storico con la parte sud del territorio comunale
C	Dati dimensionali,	MI. 350
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/CONV. PRIVATI
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

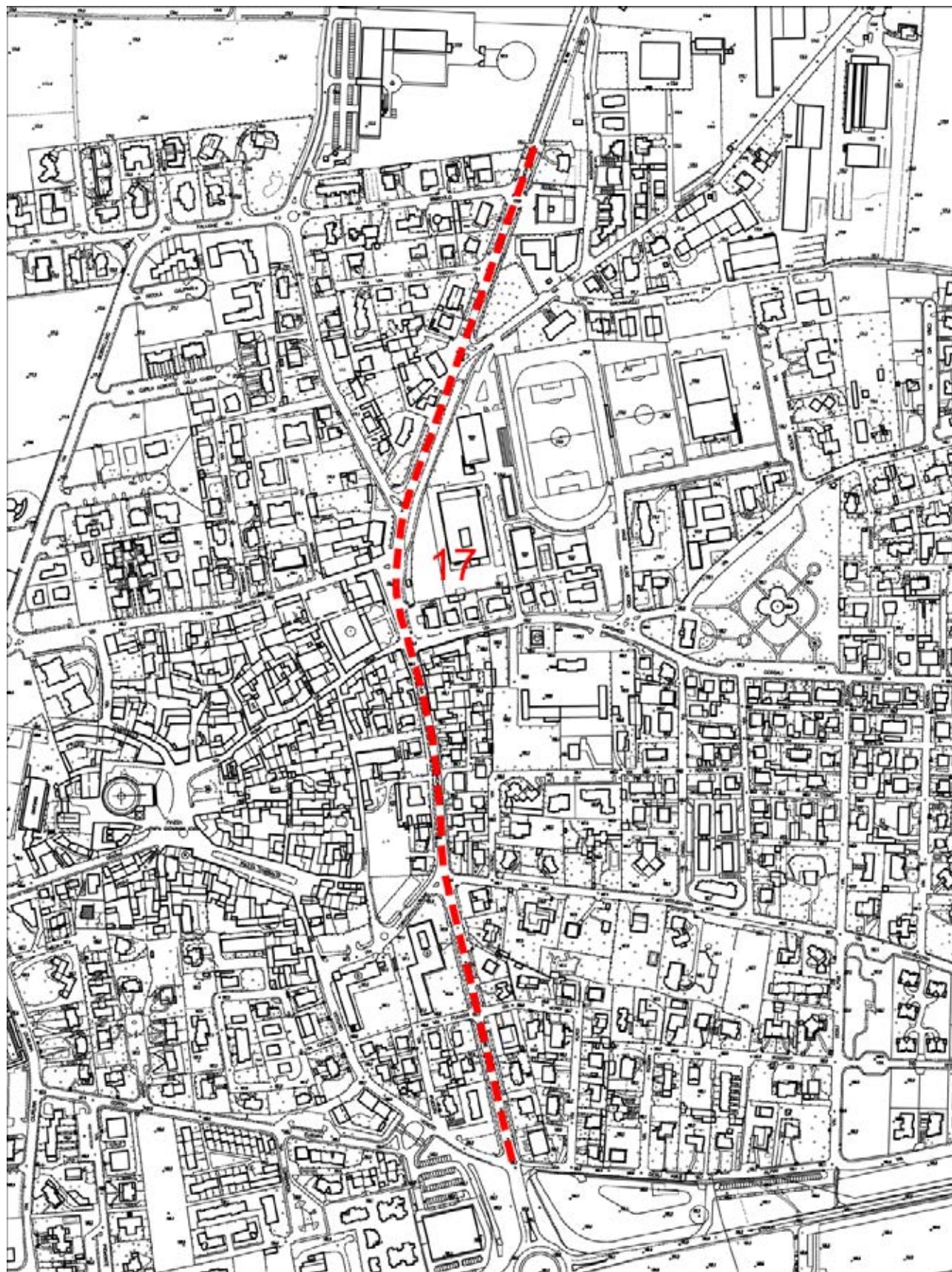


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°17

Azione di Progetto		
Riqualificazione strada soncinese – centro paese		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento accessibilità locale e viabilità intercomunale
B	Risultati attesi	Riqualificazione della strada provinciale che, con la realizzazione della circonvallazione est, diventerà strada urbana centrale al paese, prevedendo l'inserimento di piante alto fusto, arredo urbano, tratti con pavimentazioni in pietra.
C	Dati dimensionali,	MI. 1000
D	Grado di Priorità	5 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/PA/CONV. PRIVATI
F	Strumenti politico programmatico collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

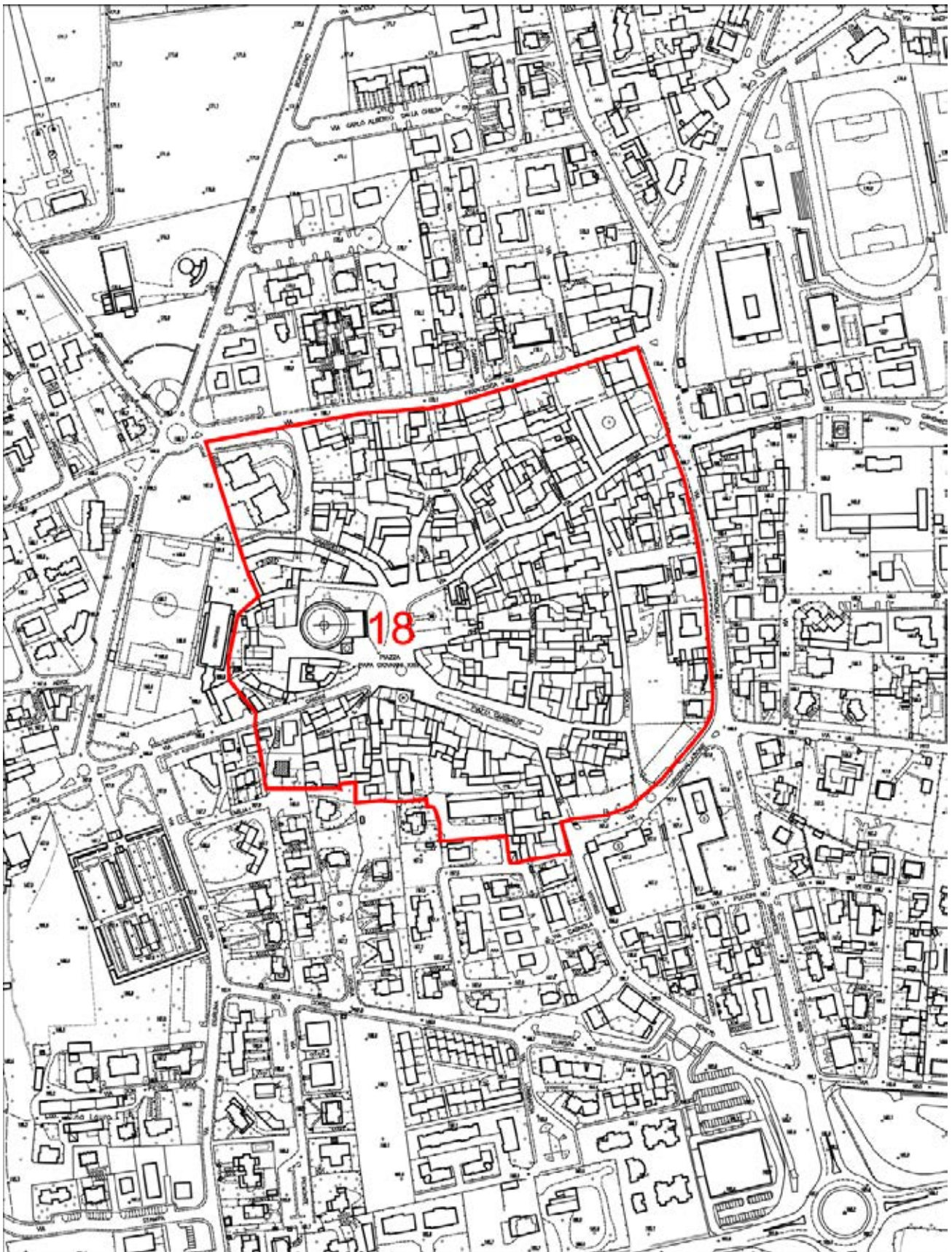


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°18

Azione di Progetto		
Illuminazione pubblica centro storico		
A	Obbiettivi specifici	Migliorare l'offerta servizi di competenza comunale
B	Risultati attesi	Rendere uniforme i vari punti luce del centro storico attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti al fine di ottenere, in primis, una qualità sulle condizioni di svolgimento del servizio di illuminazione pubblica ed inoltre una ottimizzazione sui costi di gestione del servizio.
C	Dati dimensionali,	/
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	RU – UO2 Centro storico Convenzione Privati
F	Strumenti politico programmatico collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

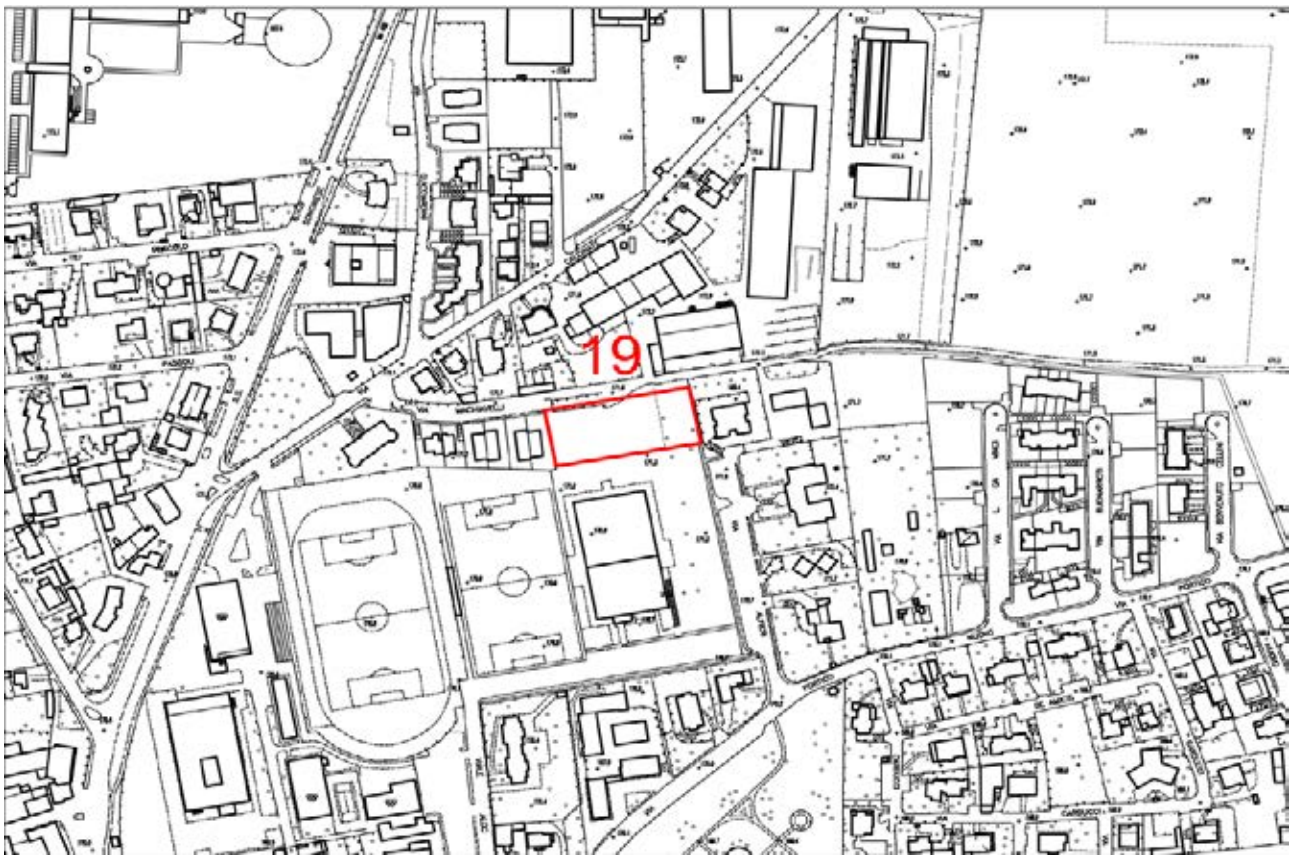


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°19

Azione di Progetto		
Realizzazione nuova struttura sportiva polivalente		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento area impianti sportivi
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuova struttura pubblica con finalità sportive Palestra polivalente con percorso pedonale di collegamento agli impianti sportivi
C	Dati dimensionali,	Area mq. 2.020 Sup. di pertinenza Slp mq. 850
D	Grado di Priorità	5 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

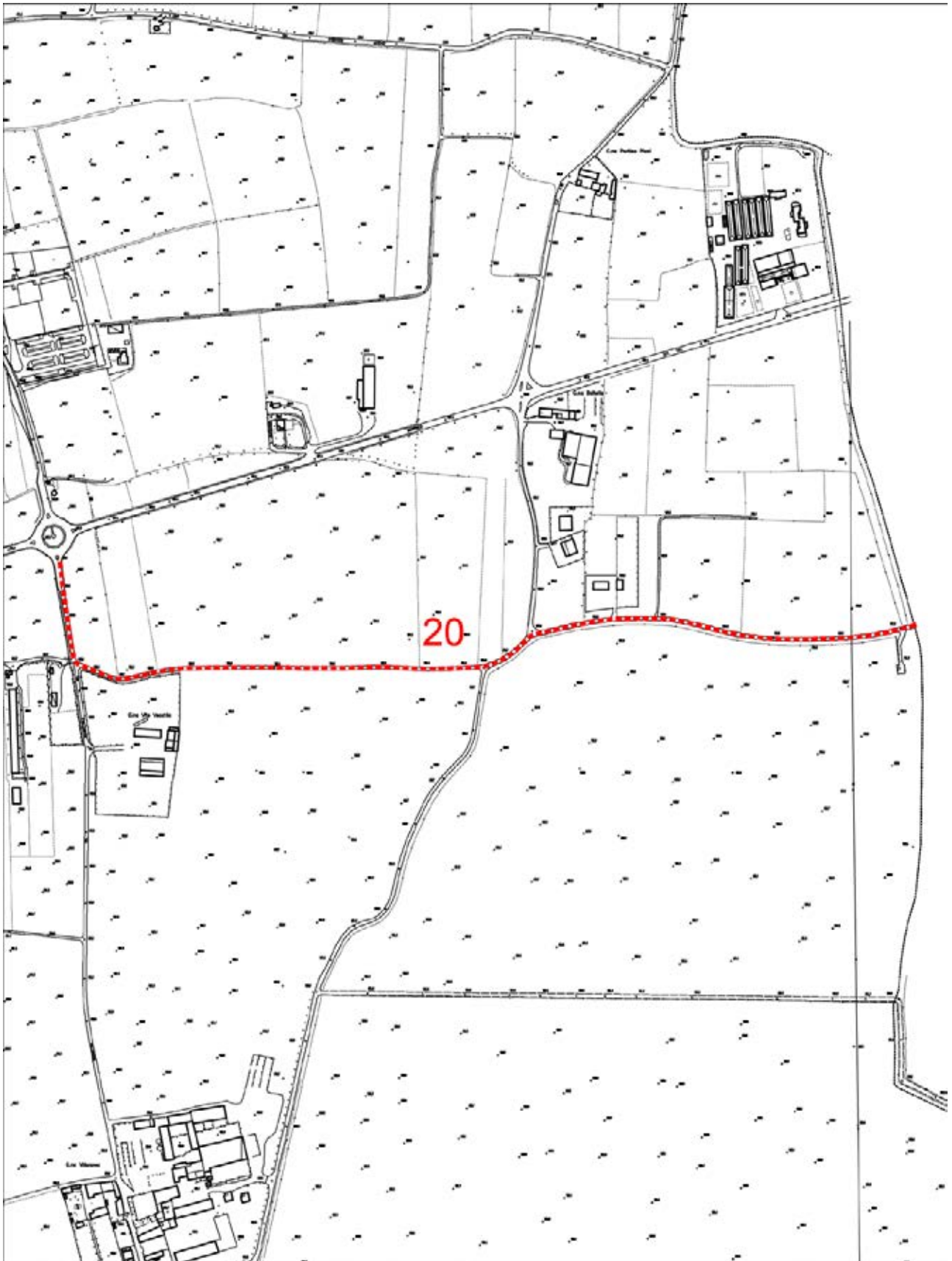


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°20

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di collegamento Circonvallazione Est/comune di Mornico Al Serio		
A	Obbiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce
B	Risultati attesi	Realizzazione del percorso ciclopedonale posto sul lato nord della via ex sp 97 di collegamento tra la nuova Circonvallazione est ed il comune di Mornico Al Serio
C	Dati dimensionali,	MI. 1.220
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	ENTI SOVRACOMUNALI – compensazione ambientale
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

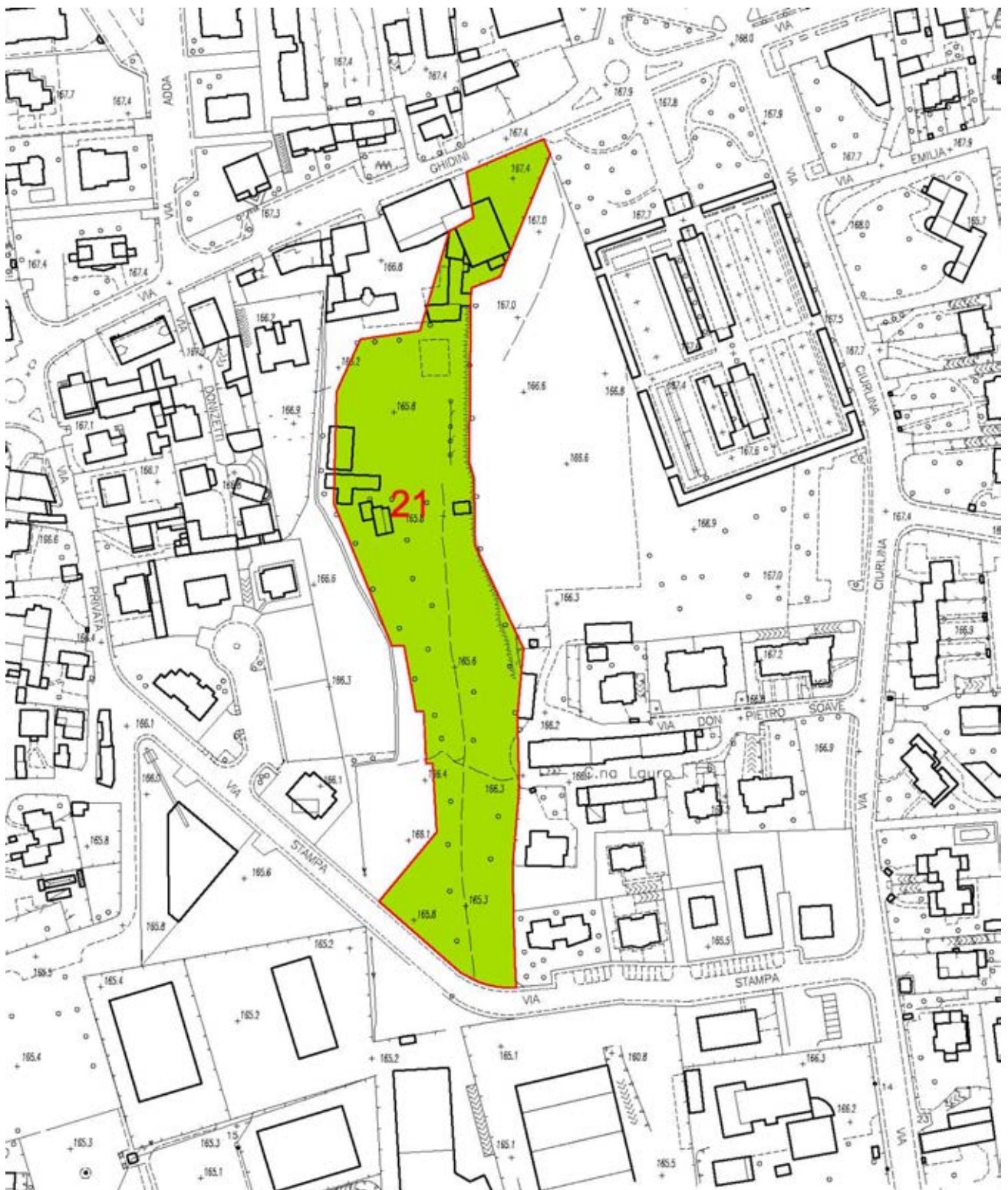


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°21

Azione di Progetto		
Parco GHIDINI /STAMPA		
A	Obiettivi specifici	Ampliamento del sistema dei parchi pubblici di alta fruibilità
B	Risultati attesi	Nuova area a parco di grandi dimensioni che confina a nord con la via Ghidini e a sud con la via Stampa attraversata da pista ciclopedonale collegante le suddette vie seguendo il sedime del sentiero storico indicato nella tav. PdR7
C	Dati dimensionali	Totale superficie parco Mq. 12017
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	Area in prevalenza demaniale in corso di acquisizione da parte del Comune

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

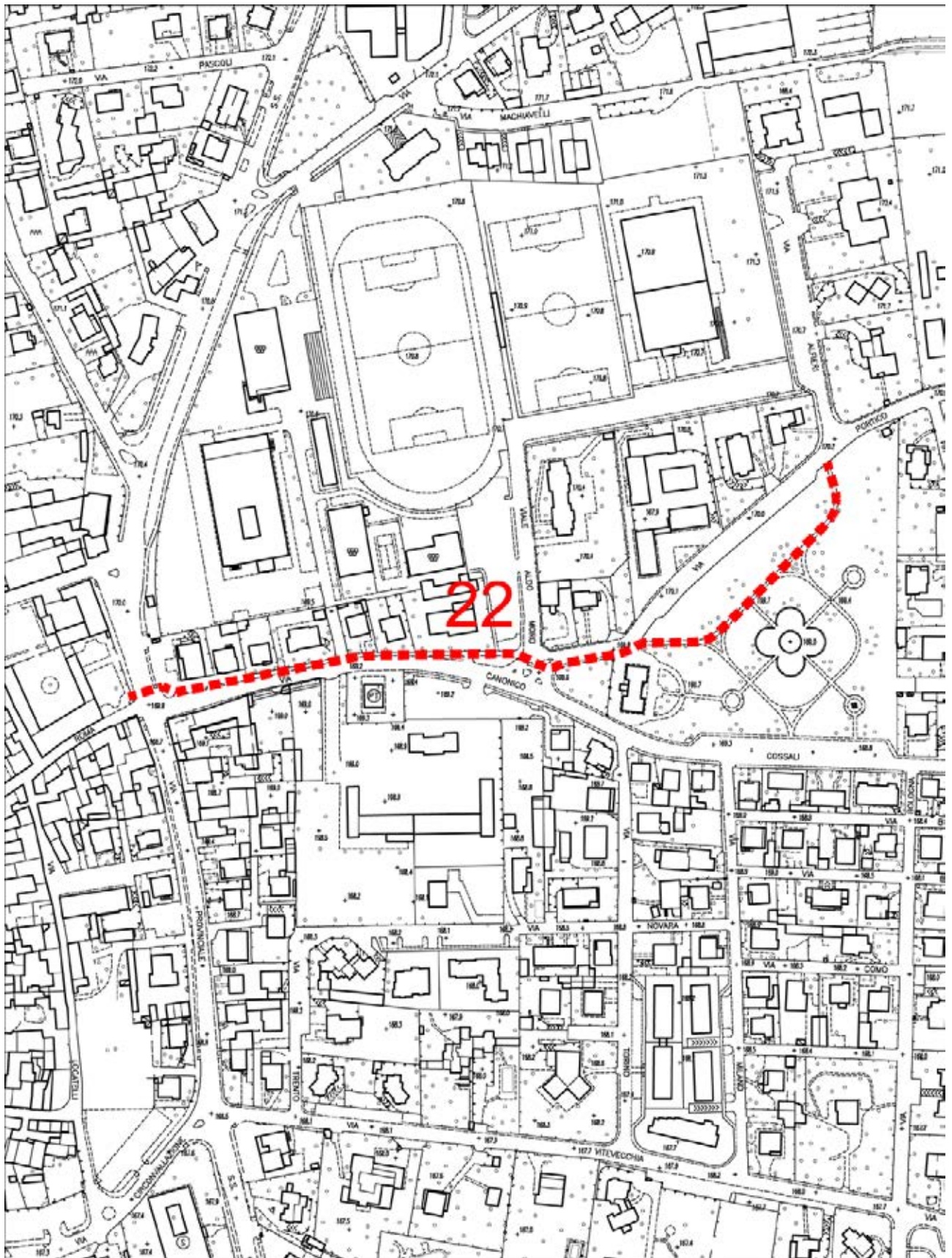


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°22

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di via Canonico Cossali		
A	Obbiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce
B	Risultati attesi	Riqualificazione del tratto stradale esistente con la formazione di pista ciclopedonale di collegamento tra la parte ovest dell'abitato e gli impianti sportivi
C	Dati dimensionali,	MI. 450
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/PA/Convenzione Privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

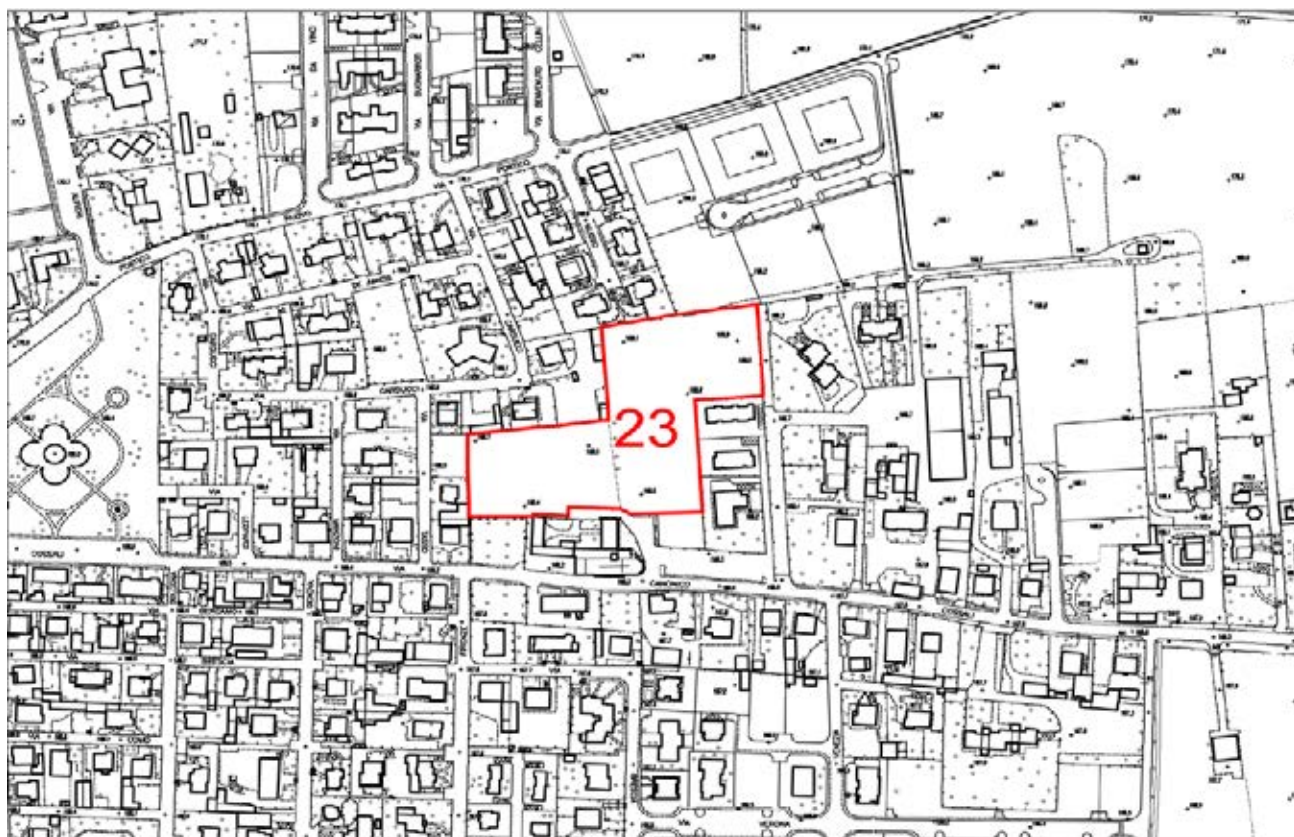


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°23

Azione di Progetto		
Parco del Santuario		
A	Obiettivi specifici	Ampliamento del sistema dei parchi pubblici fruibili
B	Risultati attesi	Fruizione di un area a verde tematizzata intesa ad ottenere un unicum territoriale ed ambientale con il Santuario Madonna della Consolazione
C	Dati dimensionali,	Ampliamento dell'attuale area a verde con la formazione di aree tematiche diverse nel rispetto dei luoghi Totale superficie in aggiunta Mq. 7.950
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Arc 2 *1 Arc 113 *5 Arc 121 *1
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

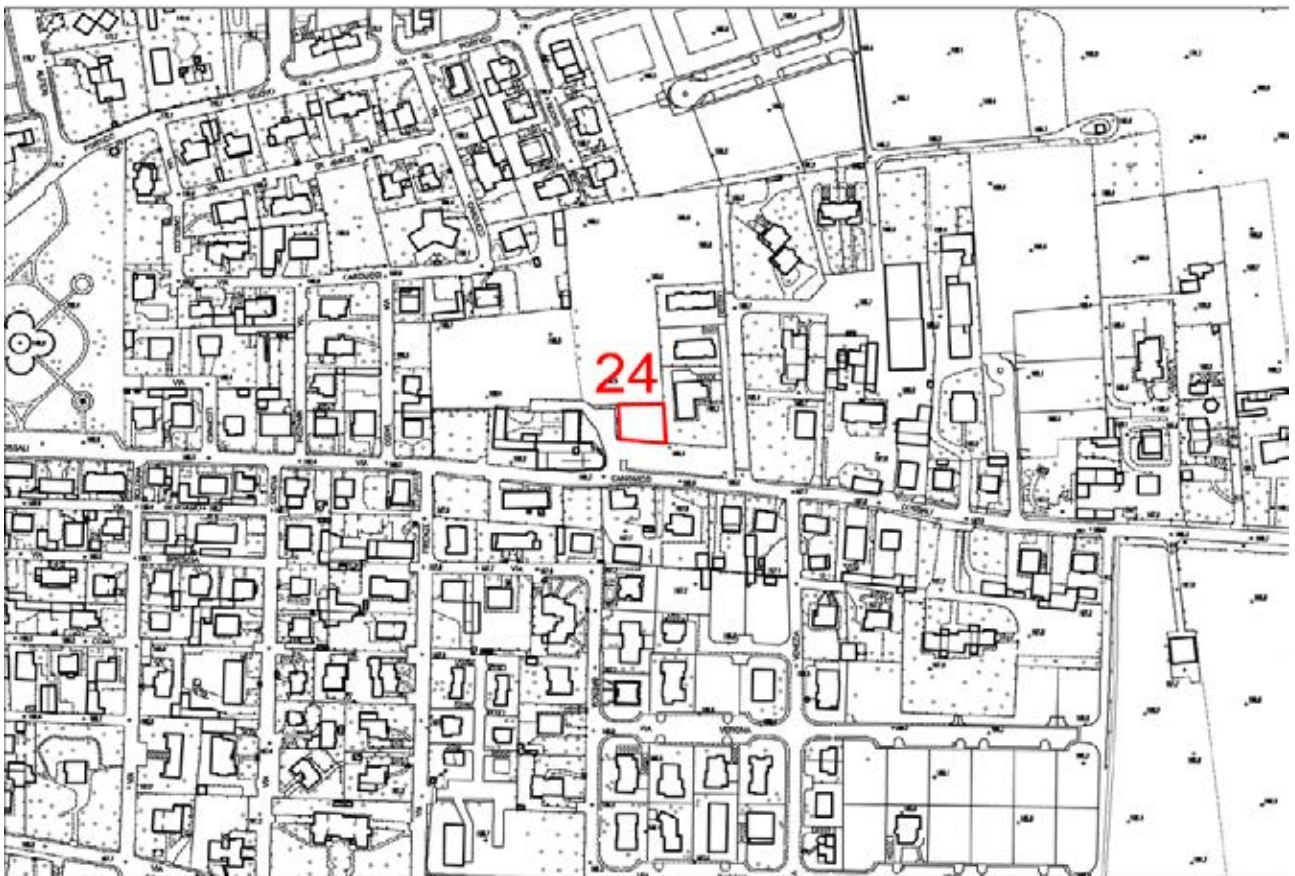


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°24

Azione di Progetto		
Parcheggio del Santuario		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area di primo riferimento al Santuario
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio esterno al Santuario ed in ampliamento a quello esistente per circa n 18 posti auto in parte riservati
C	Dati dimensionali,	Mq. 565 di parcheggi
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/Conv. Privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

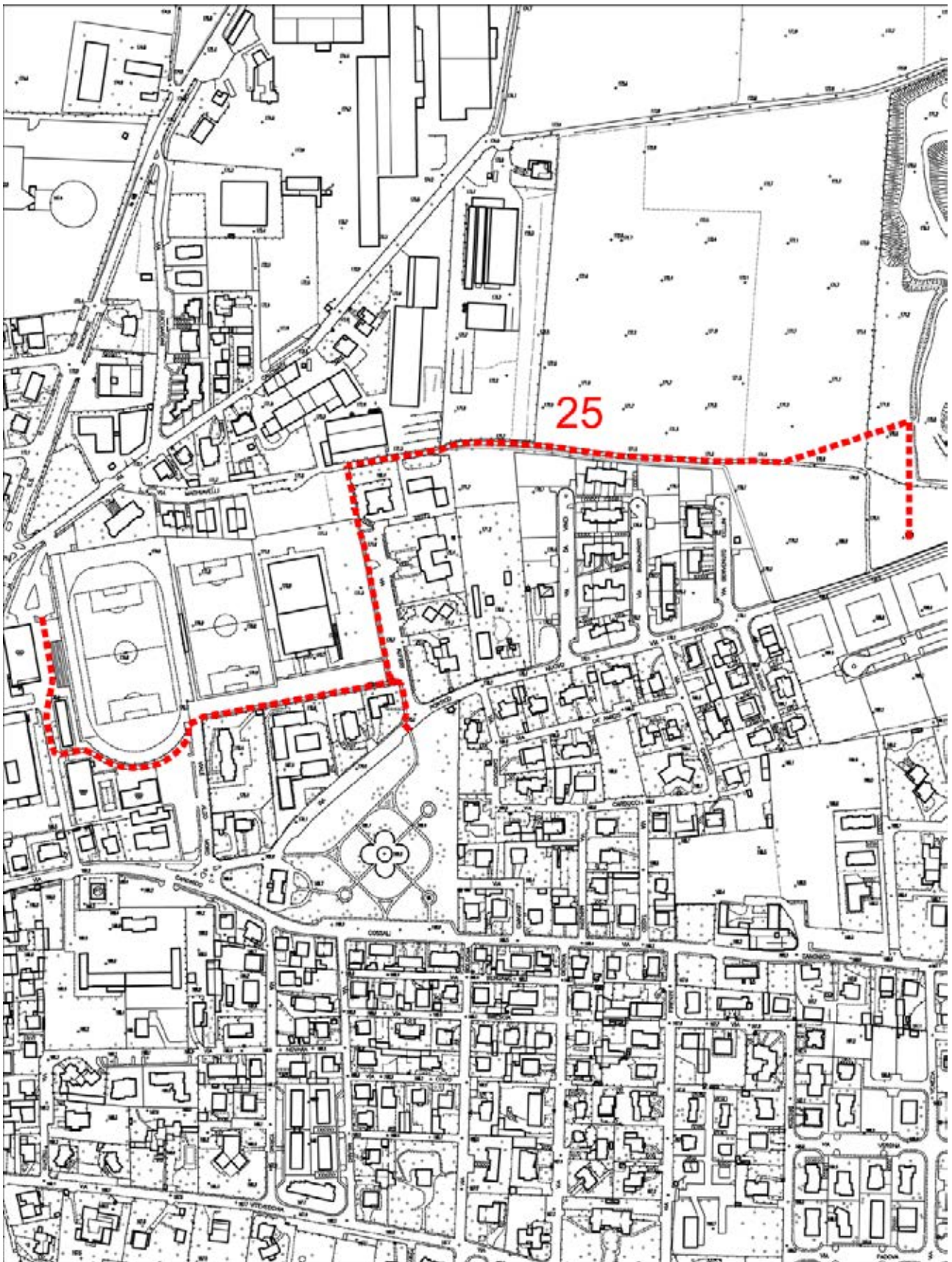


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°25

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di collegamento tra via Portico Nuovo e gli impianti sportivi		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce
B	Risultati attesi	Il nuovo percorso avrà la funzione di collegare il nuovo ambito residenziale che ospita la scuola dell'infanzia - nido e la Rsa con l'ambito degli impianti sportivi
C	Dati dimensionali,	MI. 1.170
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	ATps2 Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

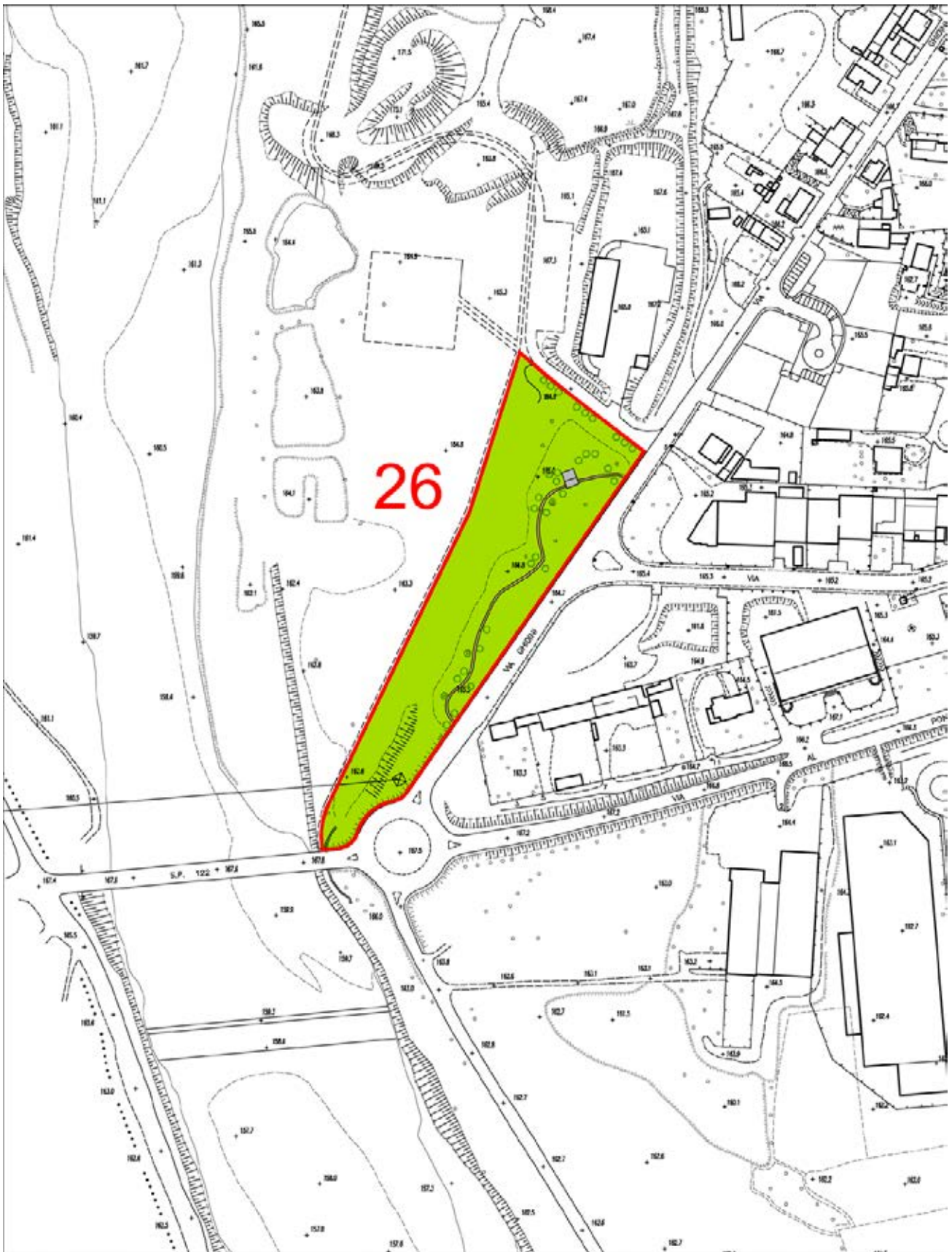


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°26

Azione di Progetto		
Riqualificazione ambientale area Parco Serio con struttura ricettiva		
A	Obiettivi specifici	Ampliamento del sistema dei parchi pubblici fruibili
B	Risultati attesi	Riqualificazione ambientale dell'area Parco Serio vicino all'ambito residenziale con realizzazione di struttura ricreativa per il tempo libero
C	Dati dimensionali,	Totale superficie parco Mq. 14.150
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/PA/Convenzione Privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

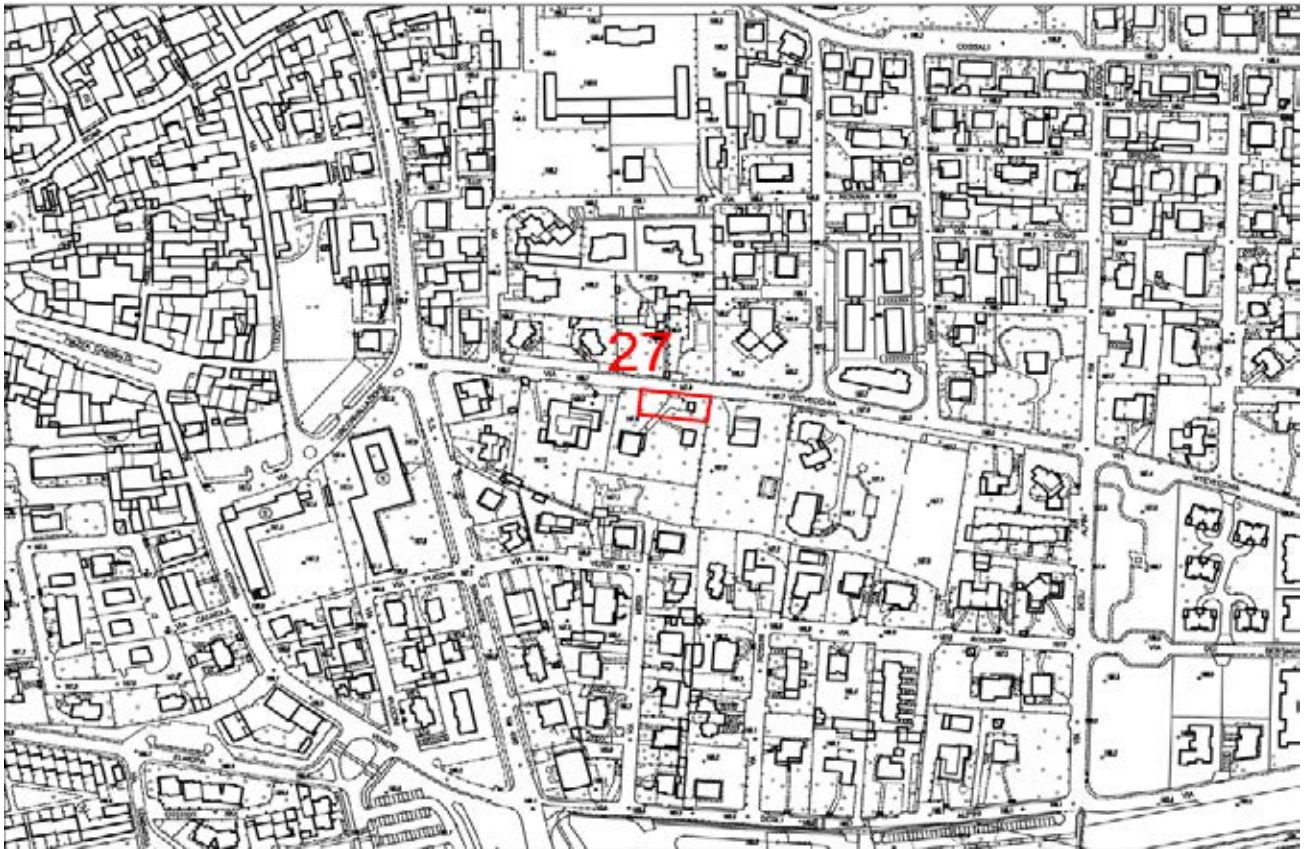


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

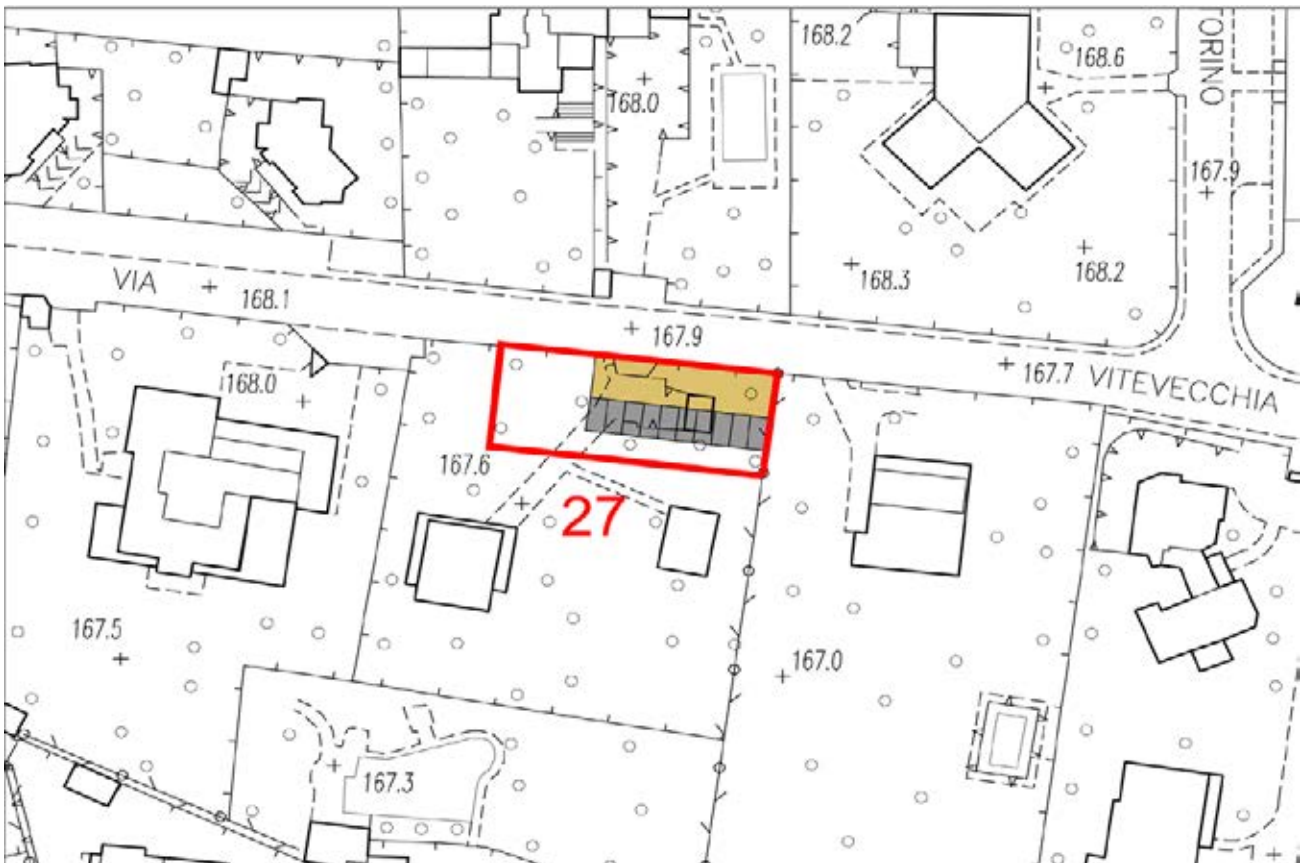
Scheda dei Servizi di Progetto n°27

Azione di Progetto		
Parcheggio di via Vitevecchia		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area residenziale di riferimento
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Vitevecchia per circa n 9 posti auto
C	Dati dimensionali,	Mq. 595 di parcheggi
D	Grado di Priorità	5 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Ambito residenziale consolidato - Arc 60 *3 Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

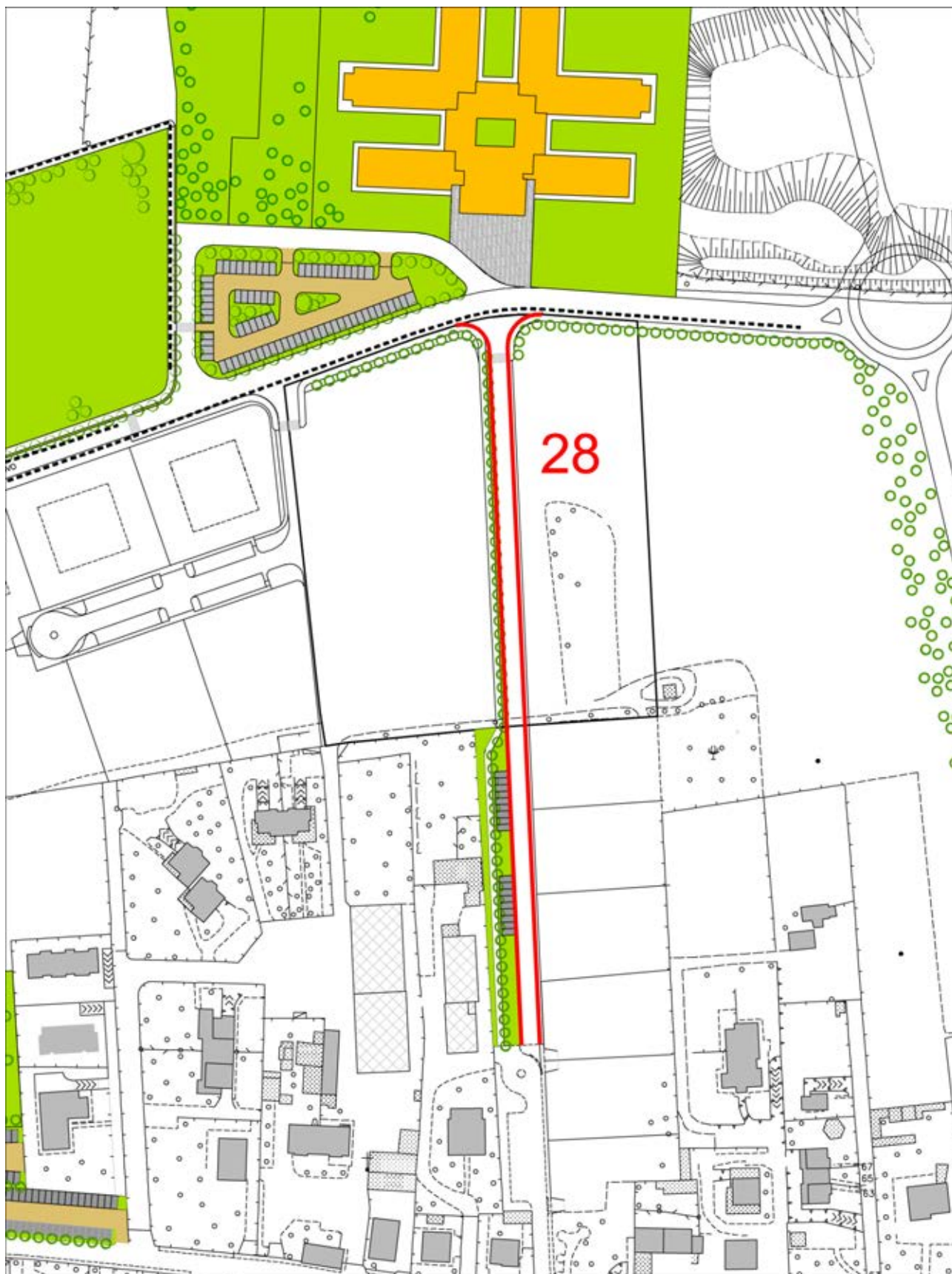


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°28

Azione di Progetto		
Realizzazione nuova strada di collegamento via Cossali con via Portico Nuovo		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità nell'Area est del centro abitato
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo tratto stradale con percorso ciclopedonale di collegamento tra via Canonico Cossali e via Portico Nuovo.
C	Dati dimensionali,	MI. 275
D	Grado di Priorità	5 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	AT1 per la competenza planimetrica – interna alla AT Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

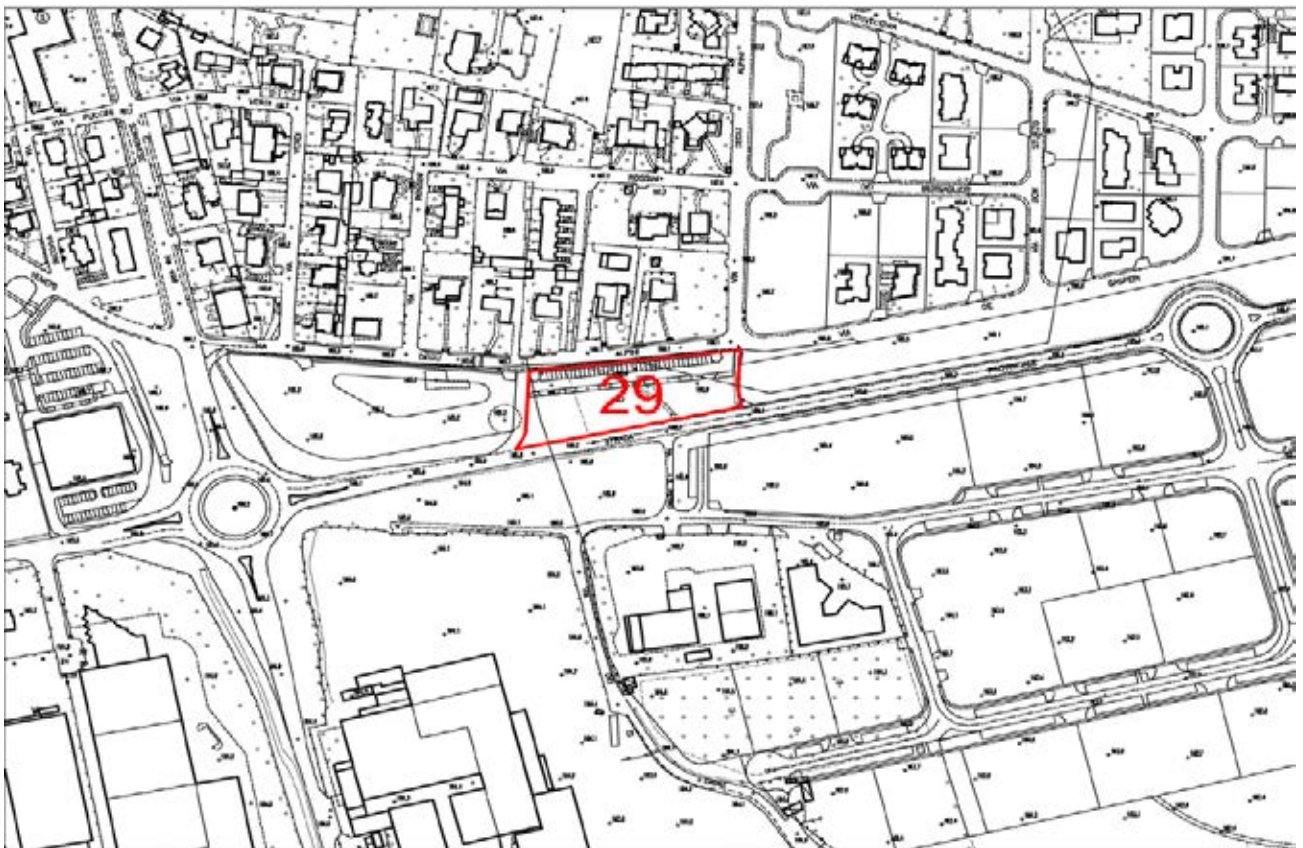


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

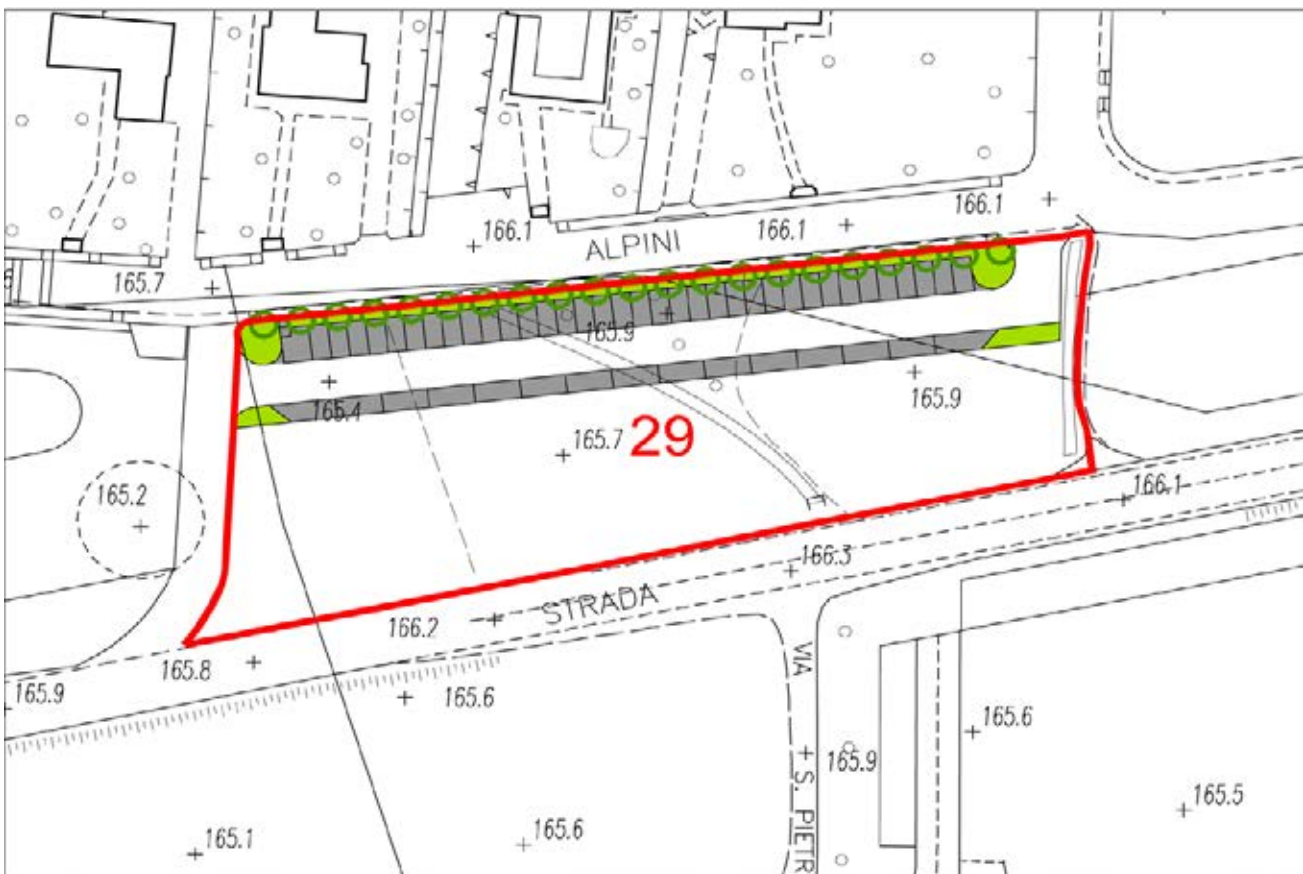
Scheda dei Servizi di Progetto n°29

Azione di Progetto		
Riqualificazione di via Degli Alpini e nuovo parcheggio con area verde attrezzata		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità nell'area sud – est del centro abitato
B	Risultati attesi	Riqualificazione di via Degli Alpini con formazione di percorso pedonale alberato e realizzazione di nuovo parcheggio di circa n. 51 posti auto e verde attrezzato.
C	Dati dimensionali,	Mq. 1.780 di parcheggi Mq. 3.090 di verde
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Area commerciale - Ac6 Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

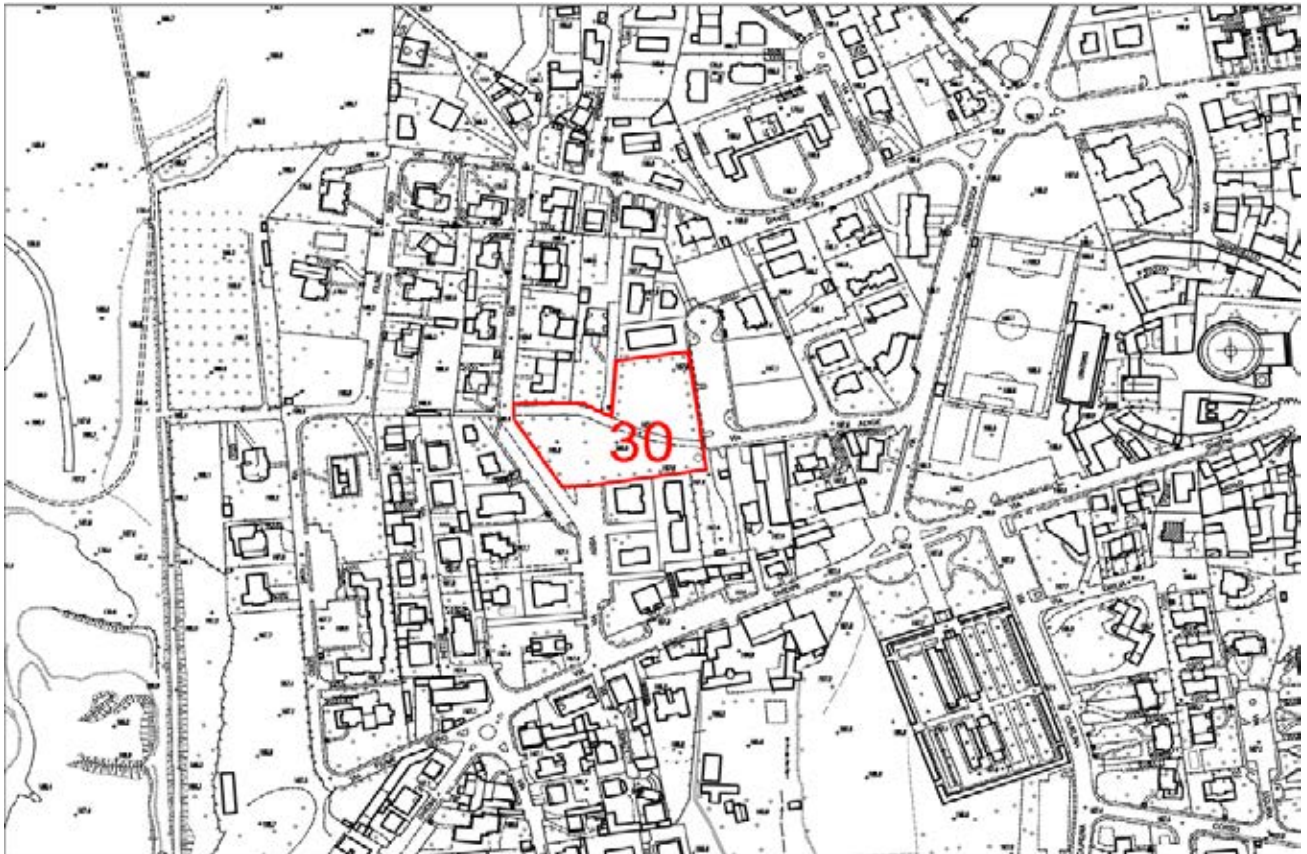


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n° 30

Azione di Progetto		
Riqualificazione Parco dei Fanti		
A	Obiettivi specifici	Ampliamento del sistema dei parchi pubblici fruibili
B	Risultati attesi	Riqualificazione del Parco dei Fanti attraverso uno studio di riorganizzazione degli spazi con l'inserimento di attrezzature, giochi per bambini e piante autoctone
C	Dati dimensionali,	Superficie esistente – maggior qualità del servizio
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Ambito compensazione ambientale - art 91 PdR
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



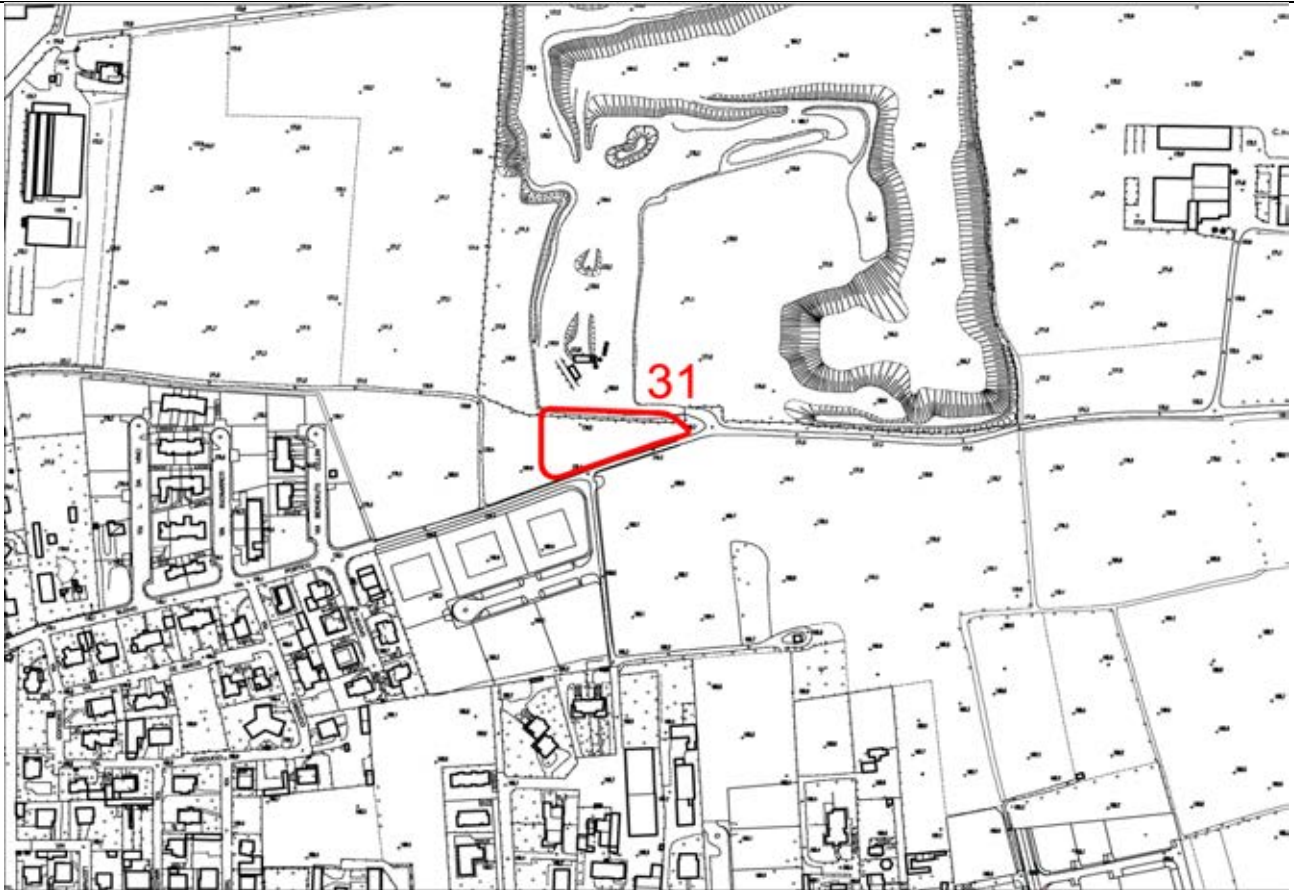
Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°31

Azione di Progetto		
Parcheggio di via Portico Nuovo e relativa strada di accesso		
A	Obiettivi specifici	Miglioramento della mobilità nell'ambito residenziale ad est del territorio comunale di nuova realizzazione
B	Risultati attesi	Realizzazione di parcheggio di n. 78 posti auto e relative aree a verde. Realizzazione di nuova strada a servizio del Parco Urbano Nord, RSA e parcheggio
C	Dati dimensionali,	Mq. 2.870 di parcheggi Ml. 180 di strada
D	Grado di Priorità	2 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Convenzione Cava
F	Strumenti politico programmatico collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

Inquadramento Territoriale



Progetto di Suolo

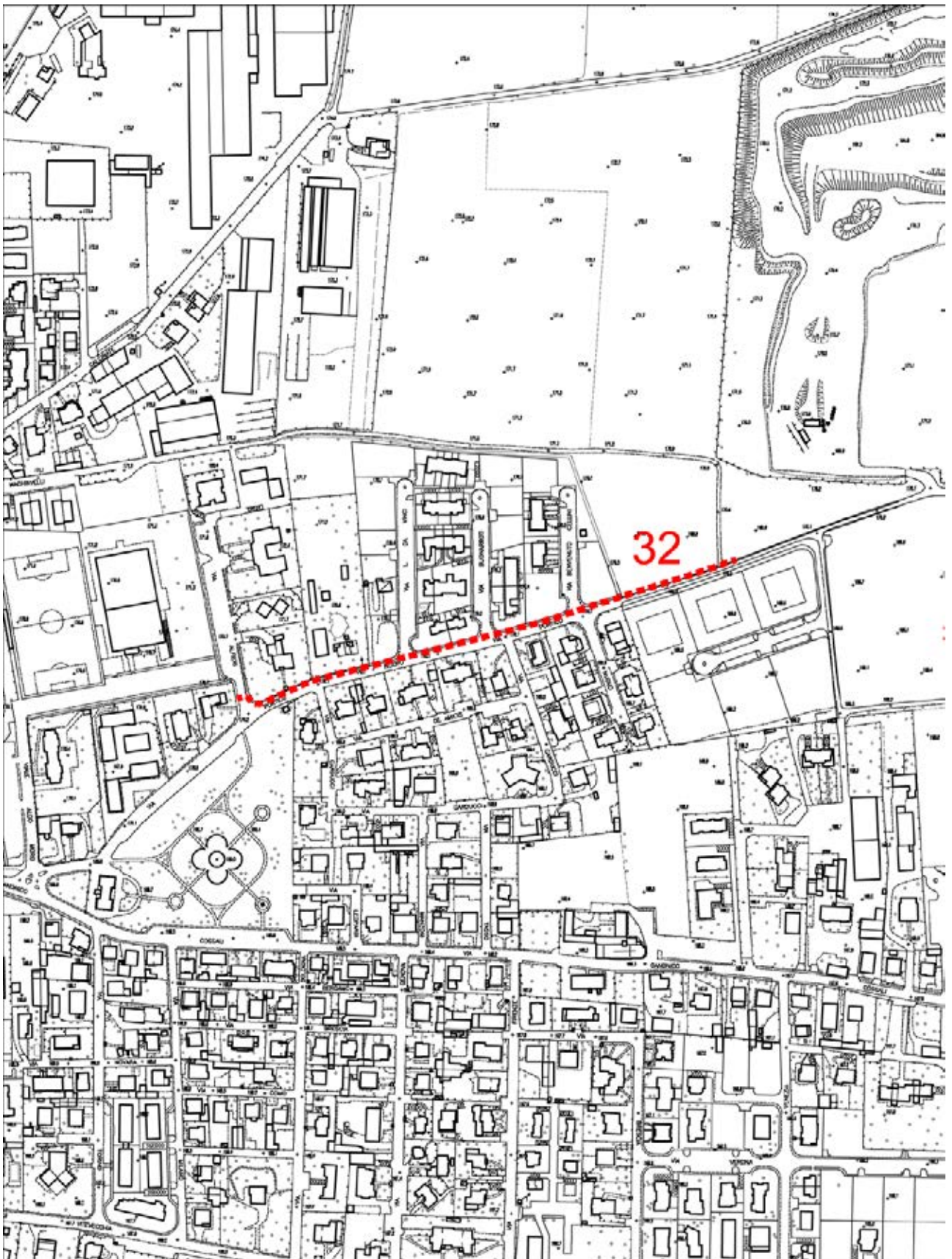


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°32

Azione di Progetto		
Percorso ciclopedonale di via Portico Nuovo		
A	Obbiettivi specifici	Miglioramento della mobilità dolce
B	Risultati attesi	Riqualificazione del tratto stradale esistente con la formazione di pista ciclopedonale di collegamento tra la parte ovest dell'abitato e la nuova scuola dell'Infanzia e nido.
C	Dati dimensionali,	MI. 400
D	Grado di Priorità	2 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

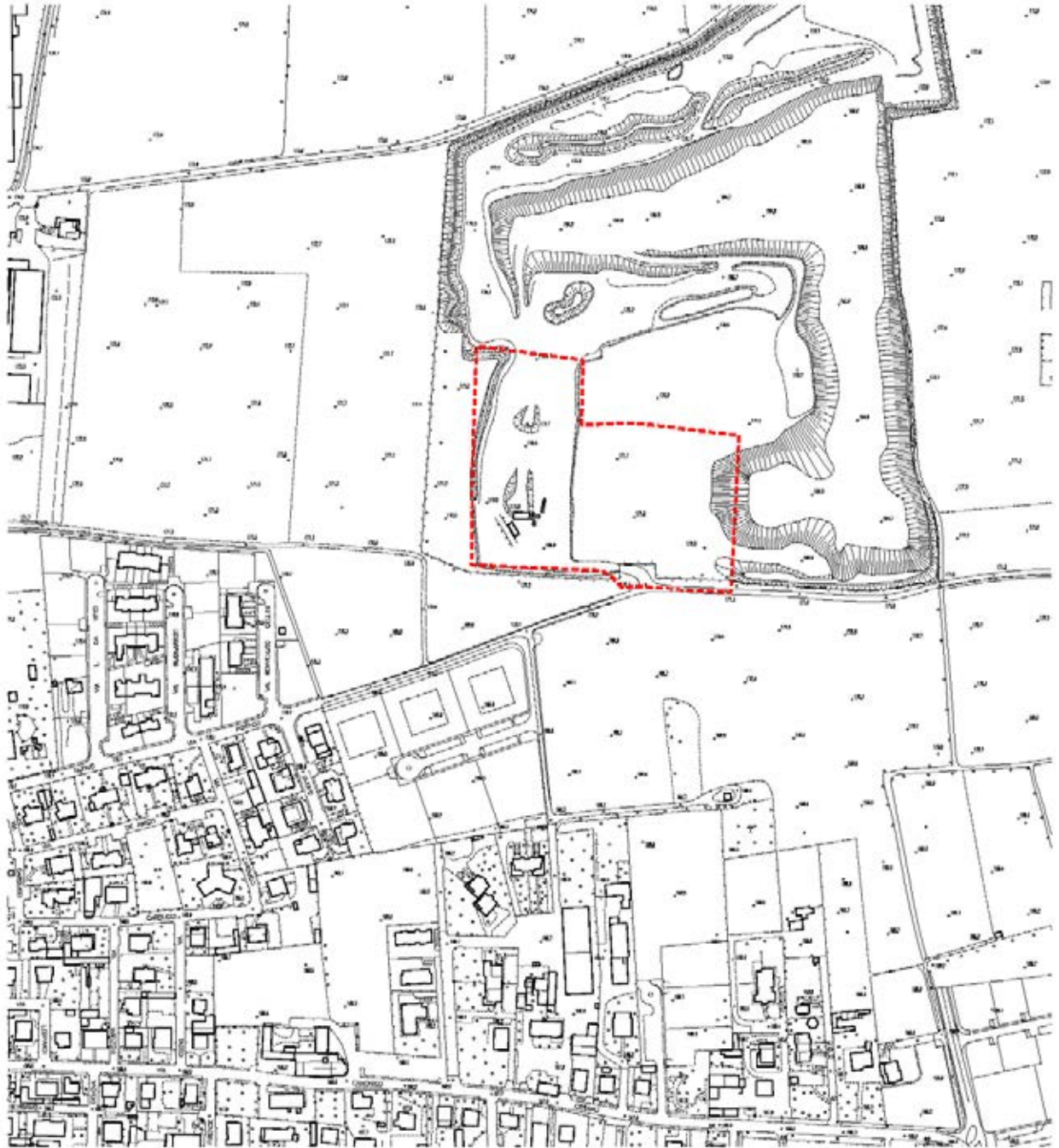


Comune di GHISALBA
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°33

Azione di Progetto		
RSA – Residenza Sanitaria Assistita		
A	Obbiettivi specifici	Adeguare l'offerta socio-assistenziale di competenza comunale
B	Risultati attesi	Miglioramento delle condizioni di svolgimento del servizio socio – assistenziale attraverso una nuova struttura che riesca ad incontrare le esigenze degli utenti
C	Dati dimensionali,	Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per complessivi 120 posti letto, disposta su due livelli fuori terra + eventuale interrato o seminterrato. Mq. 10.000 di Slp escluso interrato o seminterrato. Mq. 25.940 di Superficie fondiaria.
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PERMESSO DI COSTRUIRE
F	Strumento politico programmatorio collegato	CONVENZIONE
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	Sull'area potranno essere altresì ospitate altre strutture socio-sanitarie quali a titolo esemplificativo: Residenza Sanitaria Leggera, Assistenza Domiciliare Integrata, Centro Diurno integrato, Ambulatori e Centro Prelievi, Centro Socio Educativo, Residenze per over 70 (queste ultime nel limite del 15% della s.l.p. ammessa)

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°34

Azione di Progetto		
Parco Bike		
A	Obiettivi specifici	Ampliamento del sistema dei parchi pubblici fruibili
B	Risultati attesi	Fruizione di un area a verde tematizzata per i percorsi in bike
C	Dati dimensionali,	Destinazione di nuova area con funzione di Parco Bike attraverso la realizzazione di percorsi ciclopedonali per la polisportiva di Bike Totale superficie Mq. 69.746
D	Grado di Priorità	3 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP o Convenzione Privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PTOP
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	Sull'area è possibile realizzare un'attrezzatura di supporto all'attività convenzionata nel limite 100 mq di slp

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

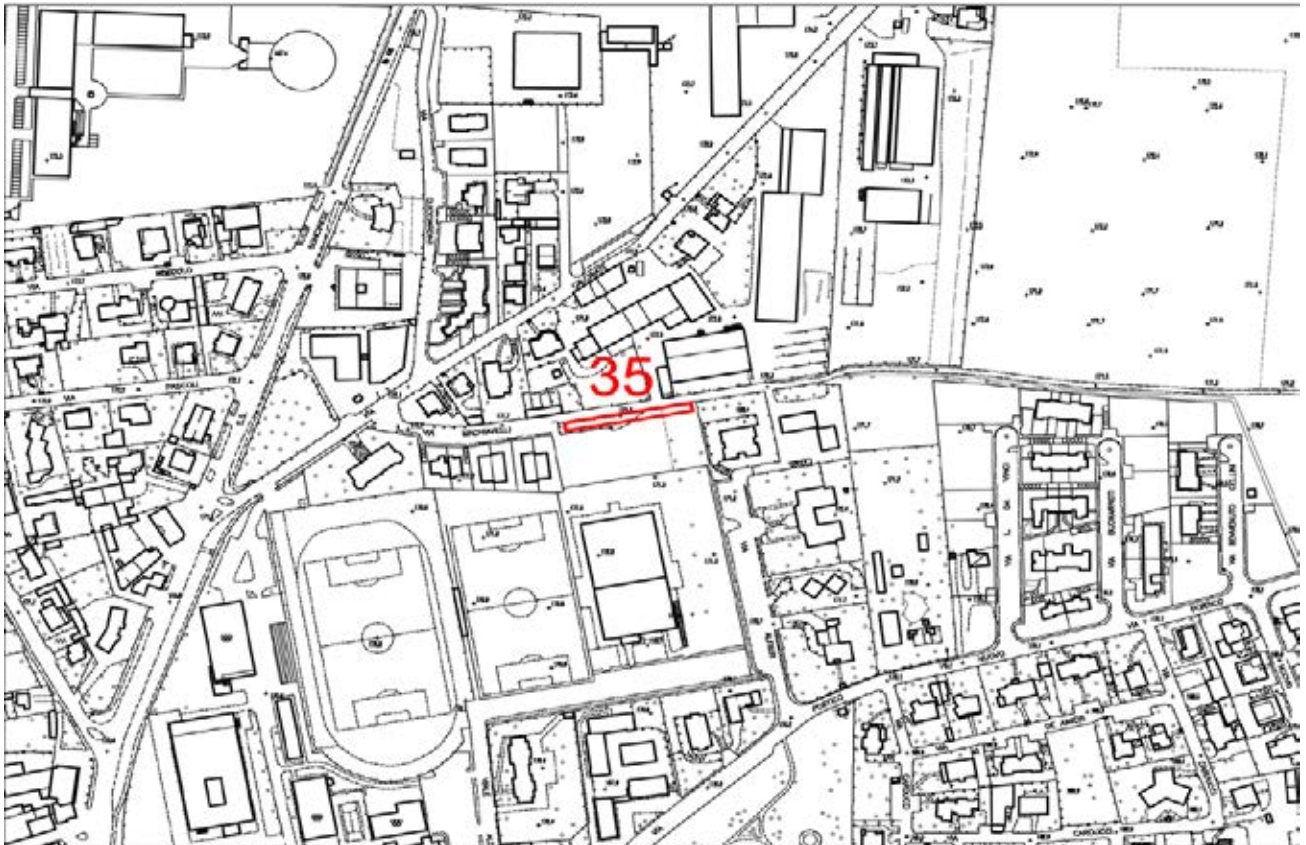


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°35

Azione di Progetto		
Parcheggio di via Macchiavelli		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area residenziale di riferimento posta immediatamente a nord degli impianti sportivi
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Macchiavelli per circa n 27 posti auto ed area a verde
C	Dati dimensionali,	Mq. 360 di parcheggi
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PTOP/Convenzione Privati
F	Strumenti politico programmatico collegato	CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

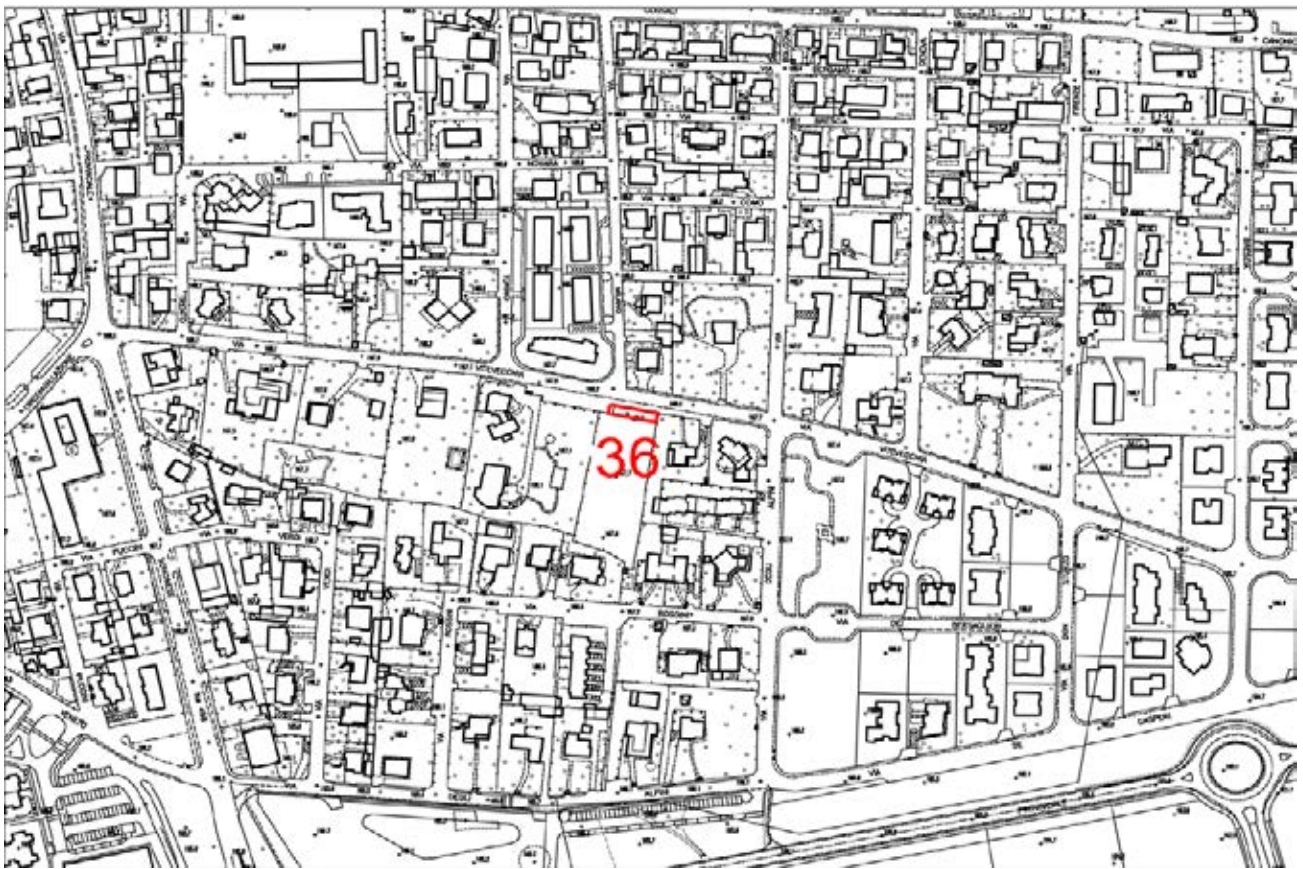


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

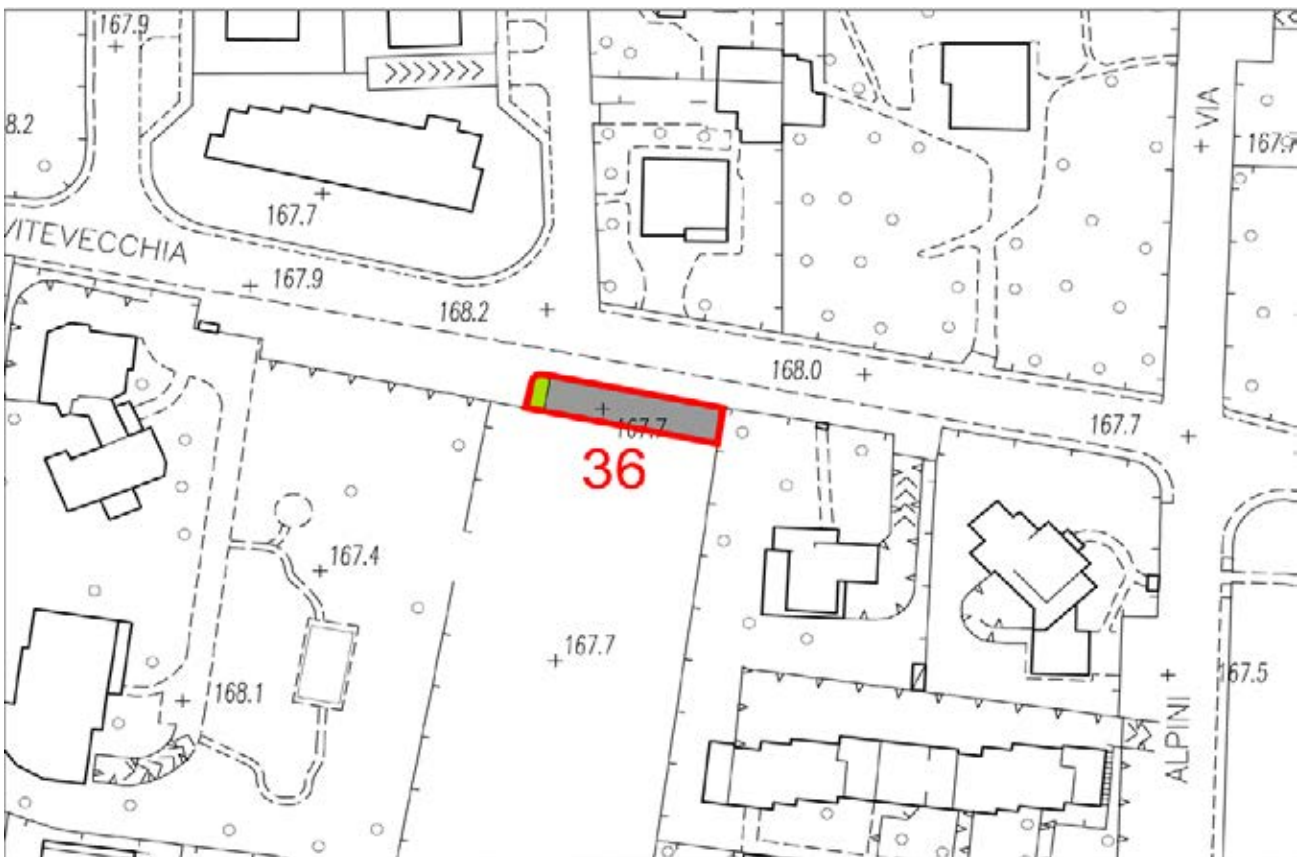
Scheda dei Servizi di Progetto n°36

Azione di Progetto		
Parcheggio di via Vitevecchia		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area residenziale posta al centro del paese
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Vitevecchia per circa n 9 posti auto
C	Dati dimensionali,	Mq. 150 di parcheggi
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Ambito residenziale confermato - Arc 63 Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PA/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo

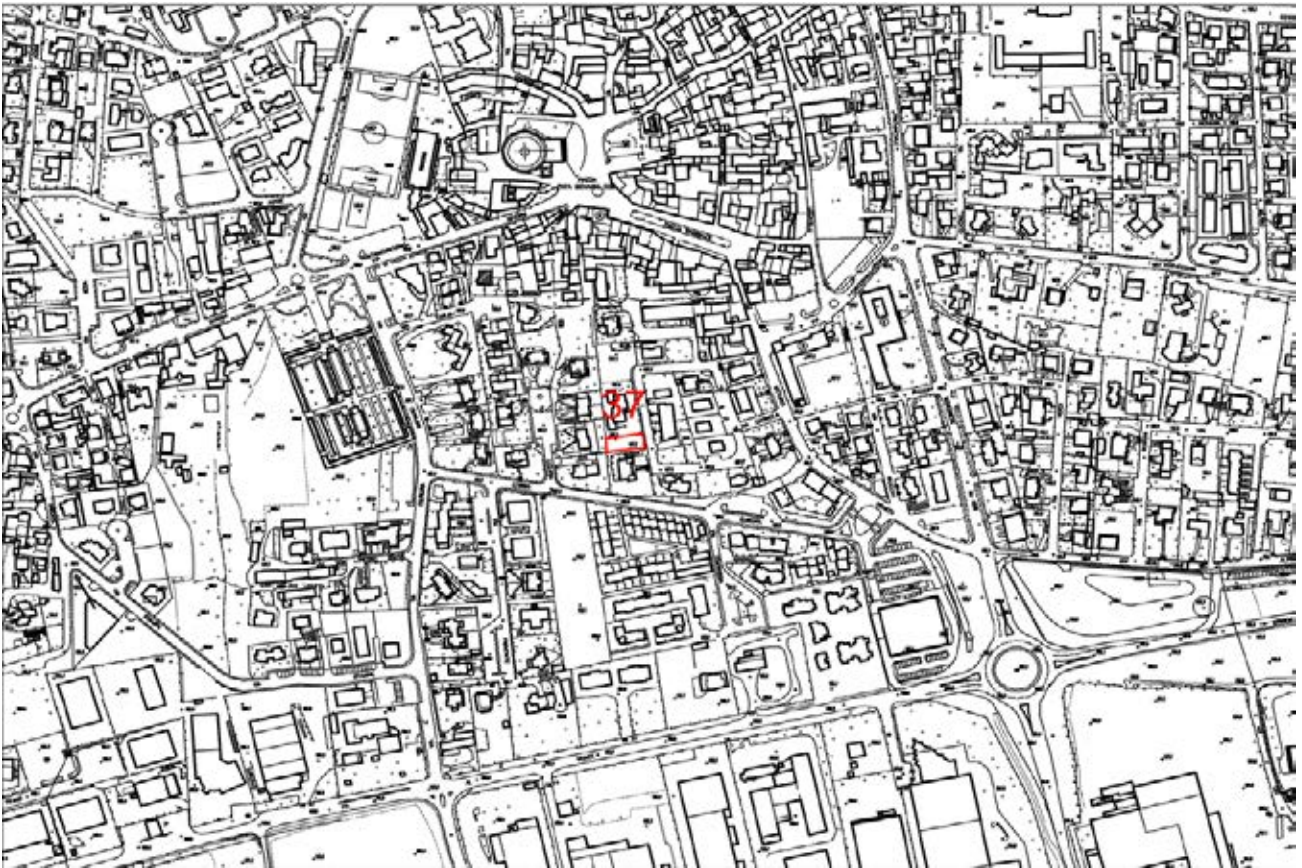


Comune di Ghisalba
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°37

Azione di Progetto		
Parcheggio di via Cagnola		
A	Obiettivi specifici	Nuova area sosta veicoli per assolvere ai bisogni dell'area residenziale di riferimento
B	Risultati attesi	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Cagnola per circa n 10 posti auto
C	Dati dimensionali,	Mq. 365 di parcheggi
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	Convenzione privati
F	Strumenti politico programmatorio collegato	PA/CONVENZIONE URBANISTICA
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)



Progetto di Suolo



Comune di GHISALBA
Piano dei Servizi

Scheda dei Servizi di Progetto n°38

Azione di Progetto		
Ampliamento Oratorio		
A	Obbiettivi specifici	Adeguare l'offerta ricreativa oratoriale
B	Risultati attesi	Miglioramento delle condizioni di svolgimento del servizio socio – ricreativa attraverso un ampliamento della struttura esistente che riesca ad incontrare le esigenze degli utenti
C	Dati dimensionali,	Realizzazione di un ampliamento delle attività oratoriali Mq. 3.770 di Sup. fondiaria
D	Grado di Priorità	4 (da 1 max priorità a 5 min priorità)
E	Modalità per la attuazione	PERMESSO DI COSTRUIRE
F	Strumento politico programmatorio collegato	DEFINIZIONE ASSETTO UTILIZZATIVO CON LA GIUNTA COMUNALE
G	Impatto sui costi (€)	*
H	Note specifiche	

* Il dato sarà definito nel Programma di Attuazione del Piano dei Servizi – PdS – (art. 9 NA)

Inquadramento Territoriale

