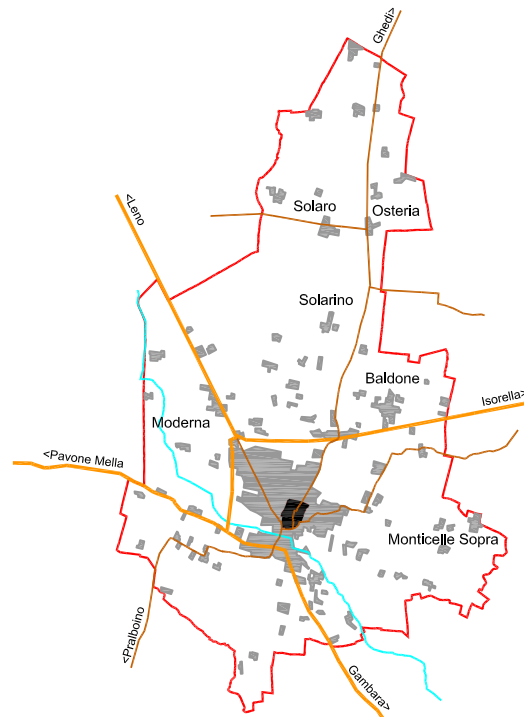


COMUNE DI GOTTOLENGO



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



PROGETTISTI:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI**

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori

Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:

Giuliana Pezzi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Roberto Mazzoletti

DELIBERA DI ADOZIONE:

D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:

D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

ALLEGATO:

00

TITOLO:

ELENCO ELABORATI

DATA:

Aprile 2012

FASE:

APPROVAZIONE

COMMESSA:

U-141

Comune di Gottolengo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

ELENCO ELABORATI

Allegati

00: Elenco elaborati

DOCUMENTO DI PIANO

Allegati

DP_1A: Relazione Tecnica

DP_2A: Appendice statistica

DP_3A: Condizioni di fattibilità e disciplina degli ambiti di trasformazione e delle previsioni di piano

DP_4A: Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

DP_5A: Analisi del settore agricolo

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

DP_01: Inquadramento territoriale e infrastrutturale

scala 1:25.000

Pianificazione sovracomunale Regionale

Estratti dal PTR (approvato il 19/01/2010 n VIII/951)

DP_02: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale

scale varie

Pianificazione sovracomunale Provinciale

Estratti dal PTCP (approvato il 22/04/2004 n 21)

DP_03.1: Estratti dal PTCP

scale varie

- *Tavola Paesistica*

- *Ambito agricolo strategico*

- *Tavola ambientale e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici*

- *Progetto direttore della rete ecologica della Provincia*

- *Tavola di struttura*

DP_03.2: Ricognizione delle condizioni agronomiche

scale varie

- *Carta mosaico delle vocazioni agricole degli strumenti urbanistici comunali*

- *Carta Mosaico del valore Agroforestale*

- *Carta Uso del suolo SIARL*

- *Carta delle dimensioni aziendali SIARL*

Piano del traffico della viabilità extraurbana (PTVE) (approvato il 31/03/2009 n 18)

DP_03.3: Piano della viabilità nella Provincia di Brescia. Indirizzi strategici

scale varie

Estratti dal PIF (approvato il 20/04/2009 DCP n 26)

DP_03.4: Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale scale varie

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP_04: Estratto mosaico (MISURC) Strumenti Urbanistici Comunali: Tavola di azzonamento scala 1:15.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP_05: Analisi strutturale del territorio scala 1:5.000

DP_06 Nord: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000

DP_06 Sud: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000

DP_07 Nord: Stato d'attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000

DP_07 Sud: Stato d'attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000

DP_08: Analisi delle infrastrutture e della mobilità privata esistente e di progetto e del sistema del trasporto pubblico scala 1:5.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP_09.1 Nord: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

DP_09.1 Sud: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

DP_09.2: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:10.000

Rete ecologica

DP_09.3: Carta del verde e Progetto organico di Rete Ecologica Comunale (ai sensi della DGR n. 8/8515 del 26/11/2008 e n. 8/10962 del 30/12/2009) scale 1:10.000

Sistema produttivo e del commercio

DP_10: Ricognizione del settore produttivo e commerciale scale varie

Cartografia dei rischi e delle tutele

DP_11 Nord: Carta dei rischi, delle criticità e delle tutele scala 1:5.000

DP_11 Sud: Carta dei rischi, delle criticità e delle tutele scala 1:5.000

PROGETTO STRATEGICO PRELIMINARE DI PIANO

DP_12: Indicazioni strategiche scala 1: 8.000

DP_12 Nord: Indicazioni strategiche scala 1: 5.000

DP_12 Sud: Indicazioni strategiche scala 1: 5.000

DP_12 Centro: Indicazioni strategiche scala 1: 2.000

PROGETTO DI PIANO

DP_13.1: Progetto di Piano (con evidenziazione degli Ambiti di Trasformazione previsti e loro relative planimetrie esemplificative) scala 1: 5.000

DP_13.2: Progetto di Piano scala 1: 5.000

Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovra comunale di settore

DP_14.1: Verifica del consumo di suolo del Progetto di Piano	scala 1:5.000
DP_14.2: Verifica del Progetto di Piano sulla Carta dei rischi, delle criticità e delle tutele	scala 1:5.000
DP_14.3: Verifica del Progetto di Piano sulla carta di Sintesi delle componenti paesistiche	scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

Allegati

PS_1A: Relazione, quadro economico e normativo per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

PS_2A: Schede ricognitive dei servizi esistenti

Tavole Grafiche

PS1 Nord, Sud: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

scala 1:2.000

PS2: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo

scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

- PR_1A:** Relazione illustrativa
- PR_2A:** Norme tecniche d'attuazione
- PR_3A.1:** Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Schede dall'isolato n. 01 all'isolato n. 05)
- PR_3A.2:** Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Schede dall'isolato n. 06 all'isolato n. 11)
- PR_3A.3:** Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Schede dall'isolato n. 12 all'isolato n. 22)
- PR_3A.4:** Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Schede dall'isolato n. 23 all'isolato n. 41)
- PR_4A:** Schede del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale (vedi tavola di individuazione **PR 2.5**)
- PR_5A:** Norme Tecniche ed indirizzi per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali e del paesaggio

Tavole Grafiche

PR1 Nord; Sud: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale con disciplina delle aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica scala 1:5.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

- PR2.1** Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici) scala 1:1.000
- PR2.2.1** Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione (coerenza e integrità tipologica + compositivo/architettonico) scala 1:1.000
- PR2.2.2** Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di dissesto e del valore architettonico scala 1:1.000
- PR2.2.3** Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica e del tipo di interesse scala 1:1.000
- PR2.2.4** Analisi degli edifici: destinazione d'uso prevalente al piano terra scala 1:1.000
- PR2.2.5** Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni scala 1:1.000
- PR2.2.6a** Analisi degli edifici: evoluzione morfologica urbana del Centro Storico (confronto con il catasto Napoleonico 1810) scala 1:1.000
- PR2.2.6b** Analisi degli edifici: evoluzione morfologica urbana del Centro Storico (confronto con il catasto Austriaco 1854) scala 1:1.000
- PR2.2.6c** Analisi degli edifici: evoluzione morfologica urbana del Centro Storico (confronto con il catasto 1958) scala 1:1.000
- PR2.2.6d** Analisi degli edifici: evoluzione morfologica urbana del Centro Storico (confronto fra i vari catasti) scala 1:2.000
- PR2.3a** Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi scala 1:1.000

PR2.3b Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti sulle facciate visibili su pubblica via	scala 1:1.000
PR2.4 Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:1.000
PR2.5 Inquadramento del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale (vedi schede di analisi allegato PR_4A)	scala 1:8.000

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR3.1 Nord, Sud Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione	scala 1:5.000
PR3.2a Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione	scala 1:2.000
PR3.2b Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione	scala 1:2.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Allegati

VAS_1A: Rapporto ambientale

VAS_2A: Sintesi non tecnica

Tavole Grafiche

VAS_1.1: Carta delle Criticità e delle sensibilità

scala 1:5.000

VAS_1.2: Carta delle Criticità e delle sensibilità

scala 1:5.000