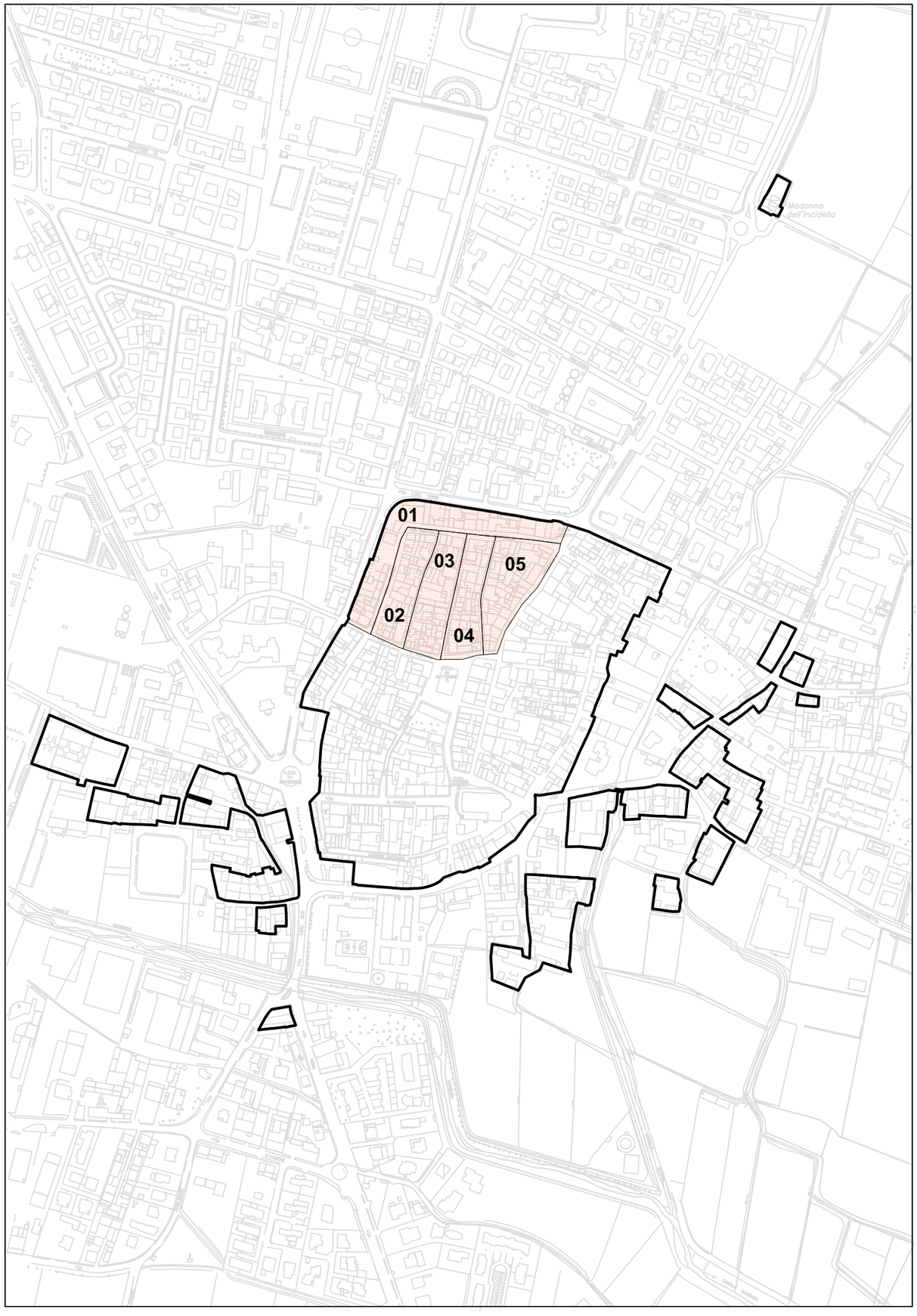
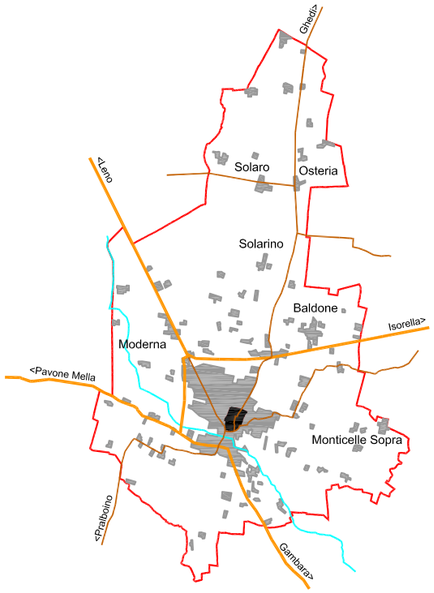


PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:

ALLEGATO:

PR 3A.1

SCALA:

DATA: **Settembre 2011**

COMMESSA: U-141

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TITOLO:

Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Schede dall'isolato n. 01 all'isolato n. 05

FASE: **ADOZIONE**

REGIONE LOMBARDIA

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA INTERPRETATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)

00_00 Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Edifici non appartenenti al Nucleo di Antica Formazione (NAF)

✳ Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP

-Interventi ammessi come da Norme Tecniche d'Attuazione-

- **Intervento 1 Livello** - Manutenzione ordinaria e straordinaria
- **Intervento 2 Livello** - Restauro e risanamento conservativo
- **Intervento 3 Livello** - Ristrutturazione con mantenimento e conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali
- **Intervento 4 Livello** - Ristrutturazione edilizia
- **Intervento 5 Livello** - Ricostruzione
- **Intervento 6 Livello** - Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi
- **Piano Attuativo**
- **Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto**

-Interventi su facciata ammessi-

- Livello 1 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti, nonchè rimozione, nel caso di rivestimenti impropri.
- Livello 2 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti. Si consente il ripristino di precedenti e documentate aperture.
- Livello 3 - Restauro conservativo della facciata.
- Livello 4 - Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione/riordino delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.
- Livello 5 - Modifiche dell'intonaco attuale con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata.
- Livello 6 - Possibilità di sopralzo dell'edificio.
- Livello 7 - Modifica del colore
- Livello 8 - Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei dalla composizione originaria.
- Livello 9 - Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del centro storico e delle partiture esistenti.

INTERVENTI AMMESSI COME DA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Interventi di PRIMO livello

- Sono gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ammessi dall'art 27 comma 1) lettera a) e b) della l.r.12/05.

a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;

- Ad esclusione degli edifici vincolati, le opere di manutenzione ordinaria sono da considerarsi come attività edilizia libera e non sono necessari titoli abilitativi.

- Per gli interventi che riguardano la tinteggiatura dovrà essere data preventiva comunicazione al responsabile del procedimento, con indicazione delle tonalità di colore da utilizzare ; in caso di assenza di un Piano del Colore dovranno essere utilizzate le gradazioni delle terre .

Interventi di SECONDO livello

- Sono gli interventi di restauro e di risanamento conservativo ammessi dall'art 27 comma 1) lettera c) della l.r.12/05

c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

Interventi di TERZO livello

- Sono gli interventi di ristrutturazione edilizia ammessi dall'art 27 comma 1) lettera d)della l.r.12/05. con l'esclusione della demolizione e ricostruzione

d) interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione totale o parziale, nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
(lettera interpretata dall'art. 22 della legge reg. n. 7 del 2010, nel senso che la «ricostruzione dell'edificio è da intendersi senza vincolo di sagoma»)

Interventi di QUARTO livello

- Sono gli interventi di ristrutturazione edilizia ammessi dall'art 27 comma 1) lettera d)della l.r.12/05.

d) interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione totale o parziale, nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
(lettera interpretata dall'art. 22 della legge reg. n. 7 del 2010, nel senso che la «ricostruzione dell'edificio è da intendersi senza vincolo di sagoma»)

Interventi di QUINTO livello

- Sono gli interventi di nuova costruzione e/o sostituzione ammessi dall'art 27 comma 1) lettera e)della l.r.12/05.

e) interventi di nuova costruzione, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:

1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
4) *(numero dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 129 del 2006)*
5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
6) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.

- Per "sostituzione", intervento edilizio consentito dal quinto livello, si intende l'operazione di demolizione e ricostruzione dell'edificio con modifica della sagoma e/o posizionamento in sedime diverso dall'originario.
- Gli interventi dovranno essere attuati attraverso PA ,PCC, al fine di un incremento delle dotazioni di servizi.

Interventi di SESTO livello

- Secondo quanto disposto alla Parte II, Titolo IV, Capo I "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" della L.R.12/2005 sono consentiti i recuperi ai fini abitativi dei sottotetti esistenti nel rispetto delle modalità operative di cui all'art.22.5 senza modifica di altezza di colmo e di gronda se non diversamente previsto nelle schede di rilievo

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_01
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	22
Nucleo:	01 **Edificio:**	01	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_01
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	22
Nucleo:	01 **Edificio:**	01	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

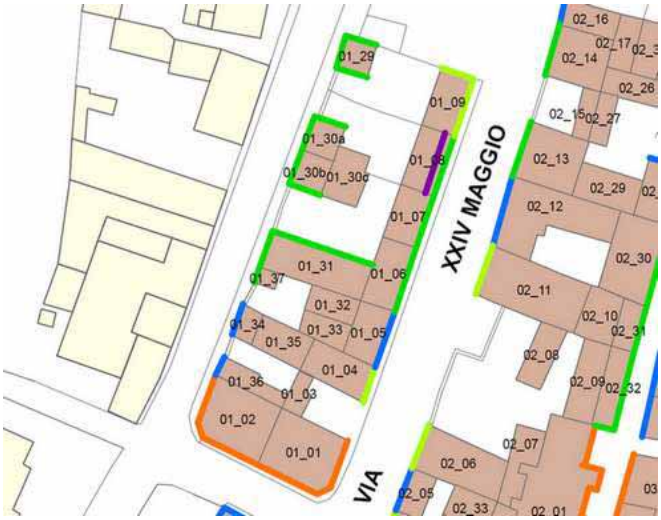
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'intervento in facciata sarà limitato ad opere di manutenzione ordinaria straordinaria e restauro finalizzata al recupero di elementi significativi quali cornici paraste ecc. Potrà essere riproposta una nuova apertura su Via 24

Maggio con caratteristiche analoghe alle esistenti. Dovrà rimanere invariata la gronda e l'imposta della medesima.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_02
Indirizzo:	Via Vittorio Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	02	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_02
Indirizzo:	Via Vittorio Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	02	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

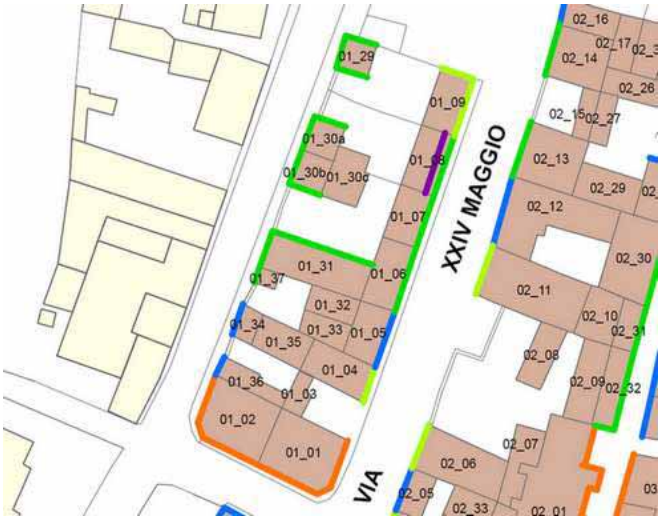
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'intervento in facciata sarà limitato ad opere di manutenzione ordinaria straordinaria e restauro finalizzata al recupero di elementi significativi quali cornici paraste ecc. Potrà essere riproposta una nuova aparertura su Via 24 maggio con caratteristiche analoghe alle esistenti. Dovrà rimanere invariata la gronda e l'imposta della medesima. A seguito di analisi di indagine storica potranno essere riproposte caratteristiche tipologiche decorative affini all'edificio di cui alla scheda 01_01



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_03
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	16
Nucleo:	01 **Edificio:**	03	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	◉	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_03
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	16
Nucleo:	01 **Edificio:**	03	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

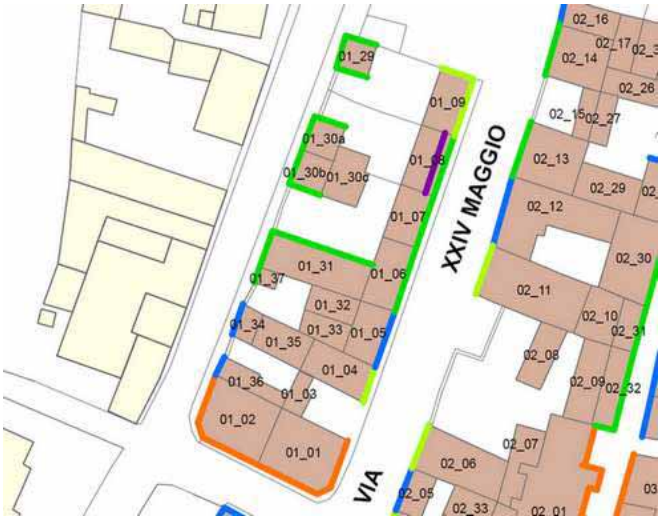
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Potrà essere autorizzata la demolizione ricostruzione delle superfetazioni esistenti solo ed esclusivamente tramite pianificazione attuativa con lo scopo precipuo di riorganizzazione compositiva

dell'impianto tipologico con aumento del 10% del solo volume oggetto di intervento.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_04
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	04	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_04
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	04	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

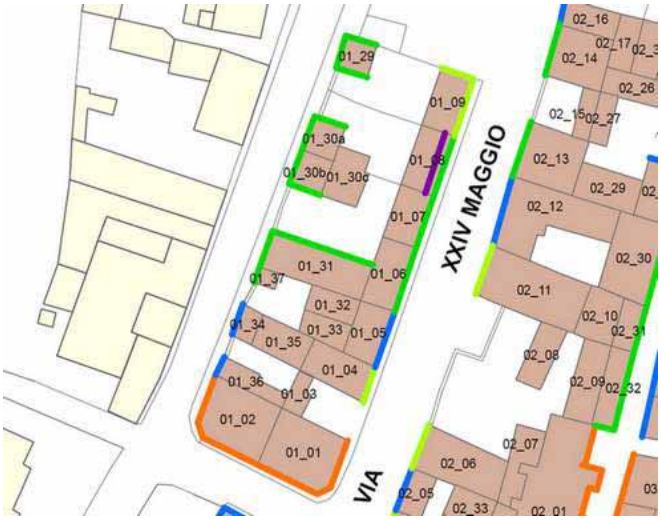
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_05
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	05	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_05
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	05	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

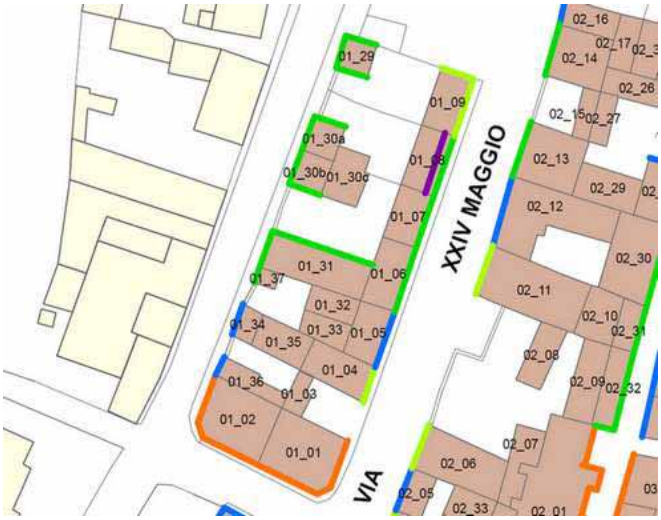
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento le aperture di facciata dovranno essere dimensionate in relazione al rapporto storico L\H. A tal fine l'analisi dovrà essere estesa ad un congruo intorno o almeno agli edifici confinanti.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_06
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	06	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_06
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	06	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[x] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

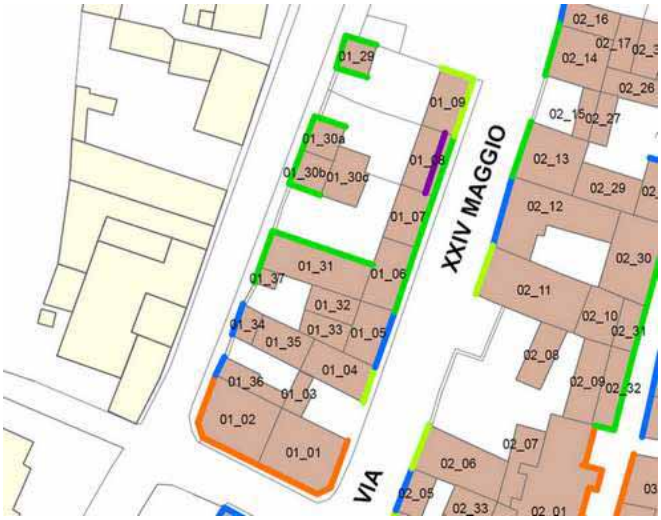
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento della partitura delle aperture esistenti. Nonché il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_07
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	07	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_07
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	07	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[x] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

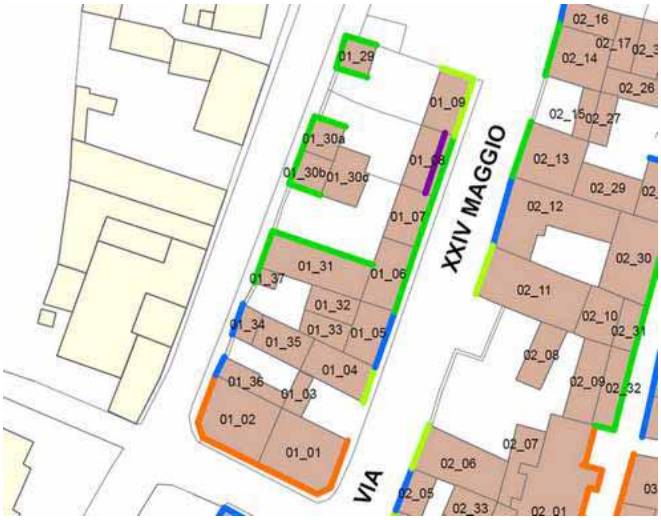
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento della partitura delle aperture esistenti. Nonché il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_08
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	08	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_08
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	08	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[x] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

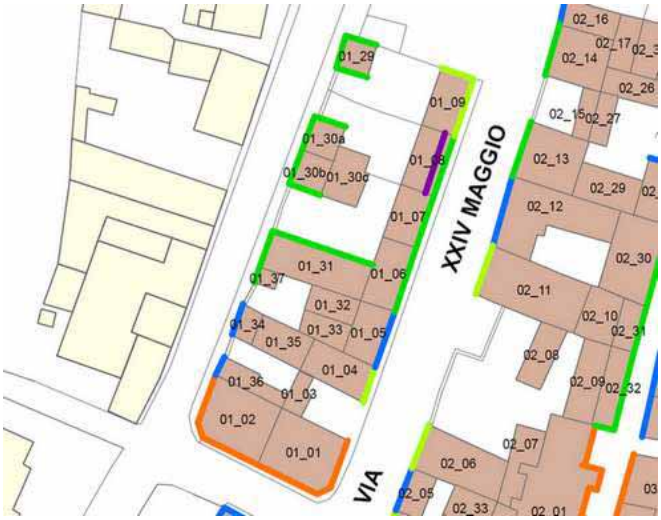
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento della partitura delle aperture esistenti, nonché il mantenimento degli elementi architettonici significativi. Si prescrive inoltre per le facciate l'uso di colori della "gamma delle terre".

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_09
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	09	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_09
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	09	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

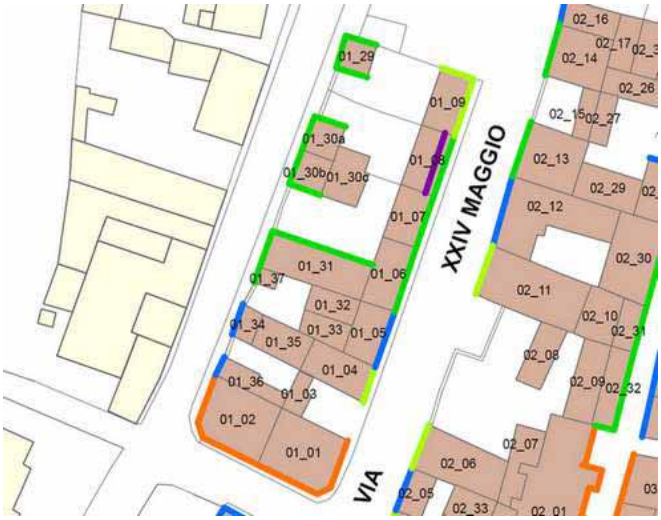
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_10
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	10	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	●	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
(•) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_10
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	10	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

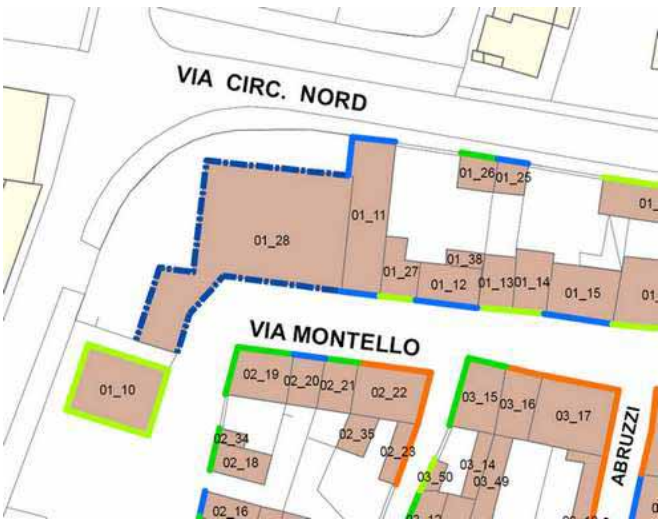
Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_11
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	11	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(●)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (●) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_11
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	11	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

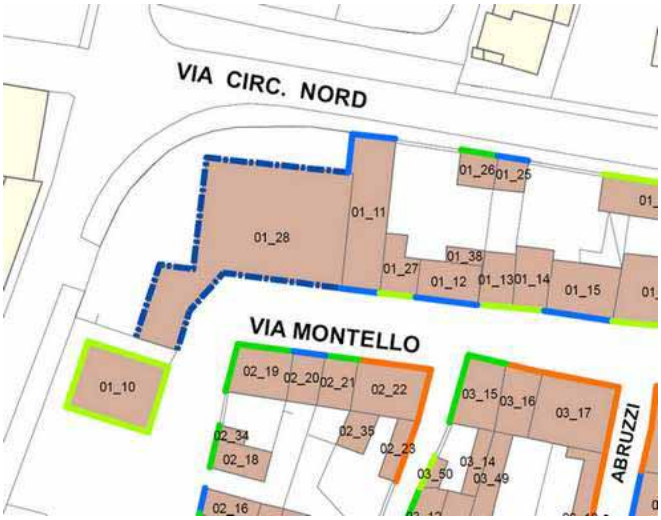
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Recupero delle forometrie originarie su fronte pubblico. In caso di intervento le nuove forometrie in facciata avranno rapporti dimensionali L\H derivanti da indagini da espletare nell'isolato di appartenenza.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_12
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	50
Nucleo:	01 **Edificio:**	12	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_12
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	50
Nucleo:	01 **Edificio:** 12		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

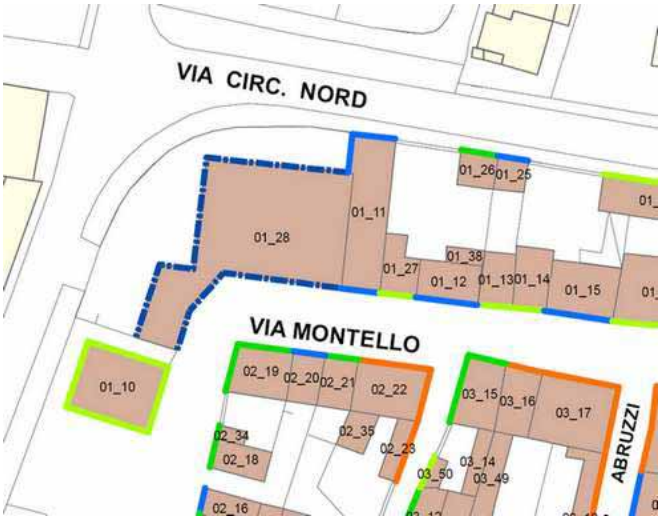
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento le nuove forometrie in facciata avranno rapporti dimensionali L\H derivanti da indagini da espletare nell'isolato di appartenenza.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_13
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	48
Nucleo:	01 **Edificio:**	13	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(●)

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_13
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	48
Nucleo:	01 **Edificio:** 13		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

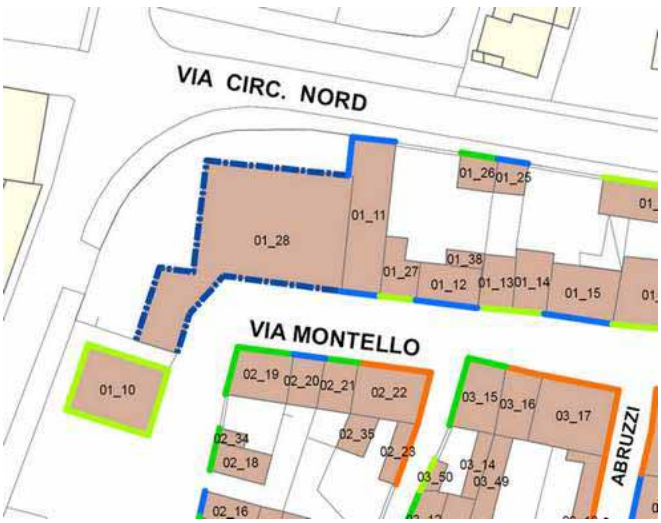
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_14
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	46
Nucleo:	01 **Edificio:**	14	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_14
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	46
Nucleo:	01 **Edificio:** 14		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

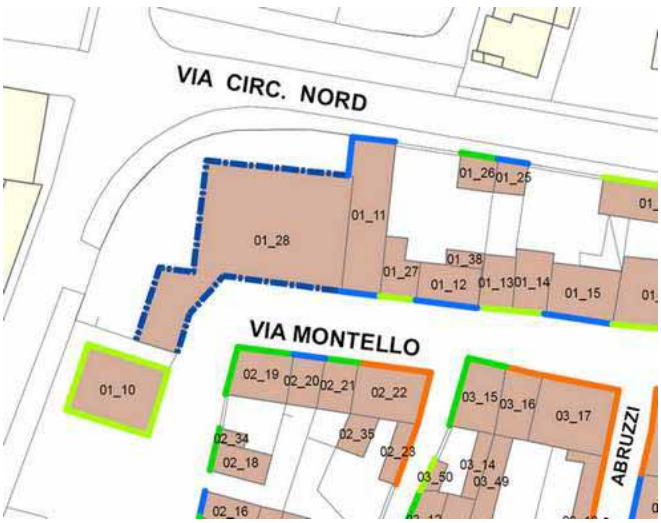
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_15
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	44
Nucleo:	01 **Edificio:**	15	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_15
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	44
Nucleo:	01 **Edificio:** 15		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

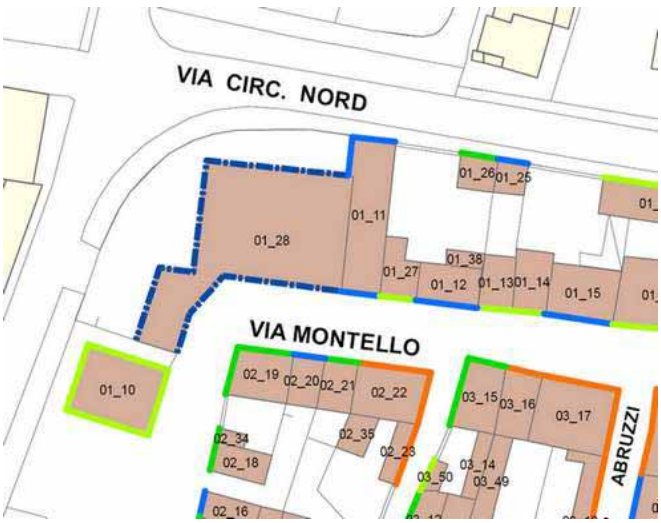
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Ripristino delle forometrie secondo le caratteristiche delle esistenti storiche nonché sostituzione infissi con tipologia inerente col Nucleo di antica Formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_16
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	42
Nucleo:	01 **Edificio:**	16	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	●	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	01_16
Indirizzo:	Via Montello			**Civico:**	42
Nucleo:	01	**Edificio:**	16		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

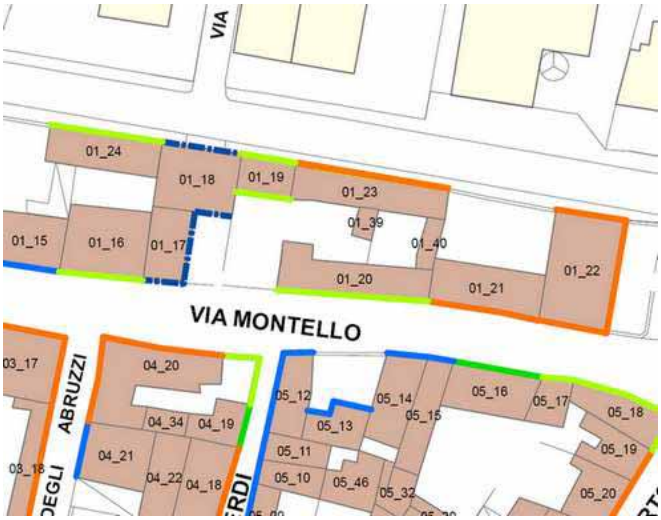
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Sostituzione infissi con tipologia inerente col Nucleo di antica Formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_17
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	40
Nucleo:	01 **Edificio:**	17	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_17
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	40
Nucleo:	01 **Edificio:** 17		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

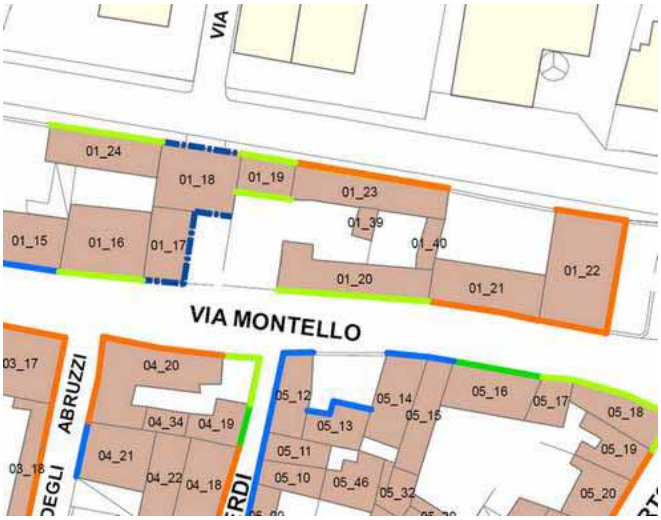
Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_18
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	38
Nucleo:	01 **Edificio:**	18	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_18
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	38
Nucleo:	01 **Edificio:** 18		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[x] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

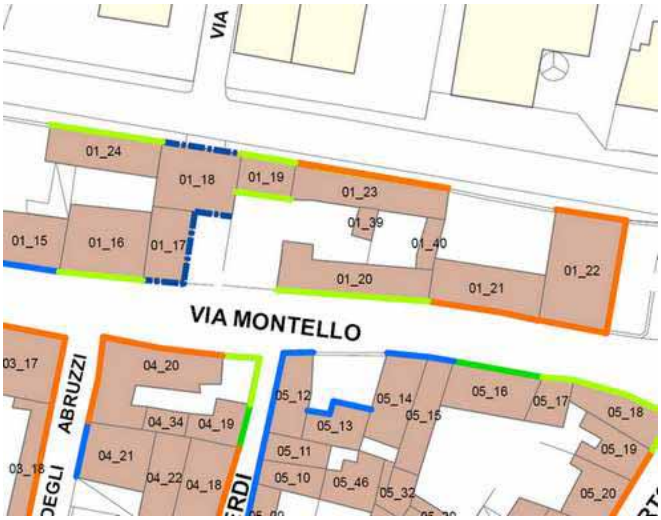
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_19
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	19	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(●)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_19
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	19	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

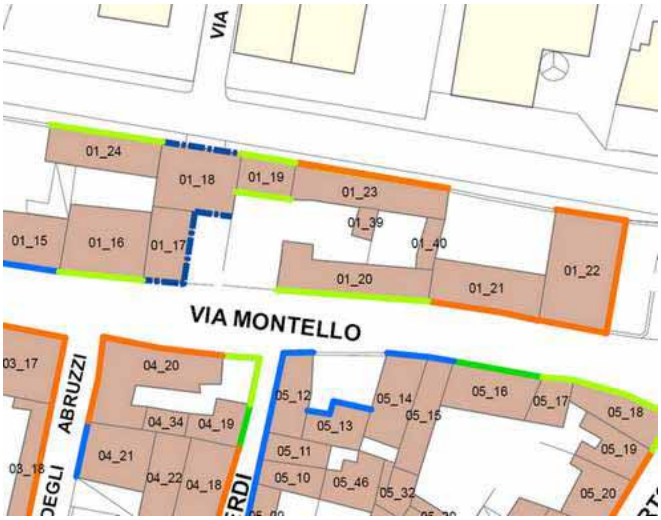
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_20
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	20	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_20
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	20	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

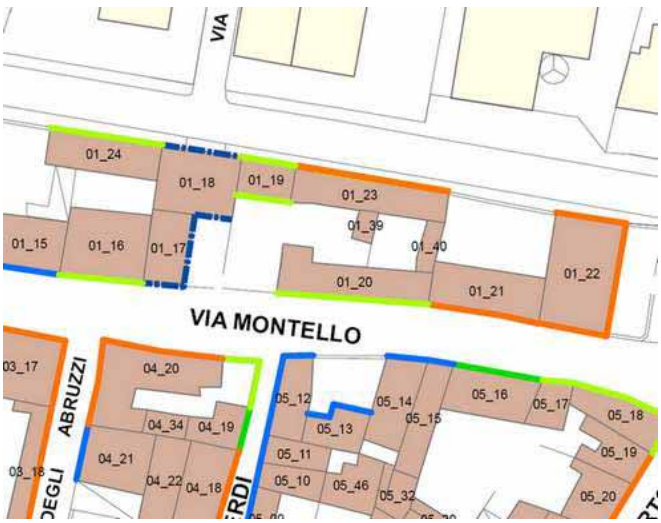
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_21
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	21	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_21
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	21	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

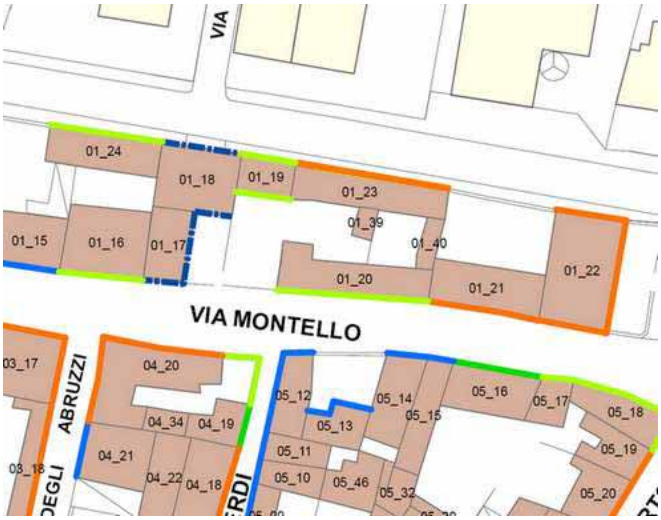
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_22
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	22	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
(•) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_22
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	22	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[x] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[x] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

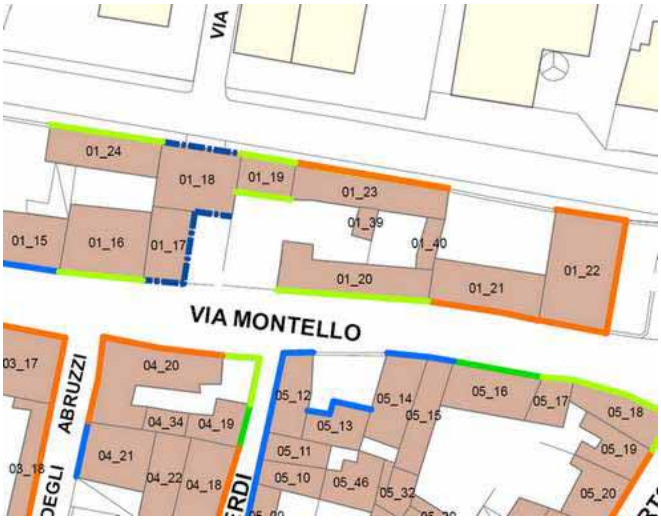
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle facciate, degli elementi decorativi della gronda e dell'imposta della medesima, nonché in caso di interventi di ristrutturazione dovrà essere presentata particolare documentazione

di rilievo anche fotografico al fine di valutare la congruità dell'intervento proposto.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_23
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	23	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_23
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	23	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

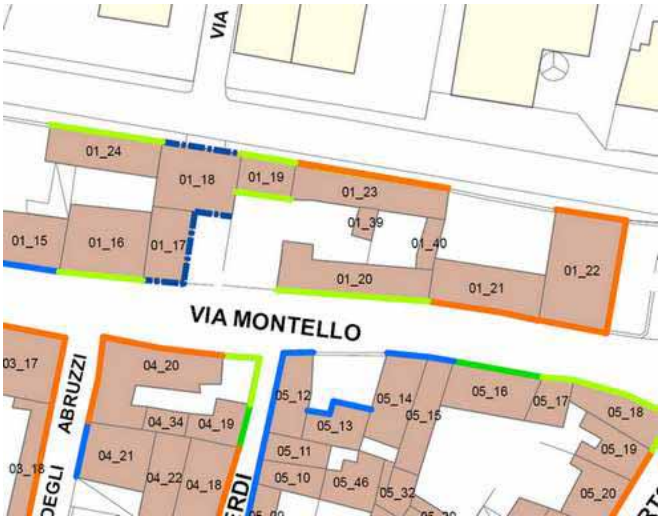
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento dovranno essere mantenuti gli attuali aspetti dimensionali delle facciate nonché delle finestre e del ritmo delle medesime.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_24
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	24	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_24
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	24	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

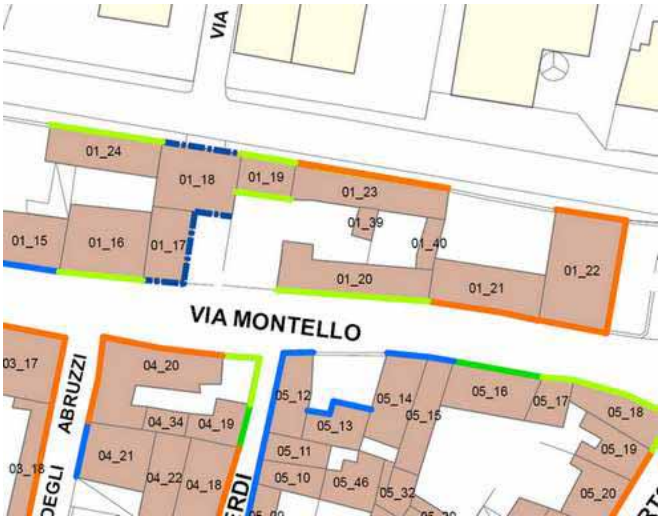
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_25
Indirizzo:	Via Circ Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	25	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_25
Indirizzo:	Via Circ Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	25	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

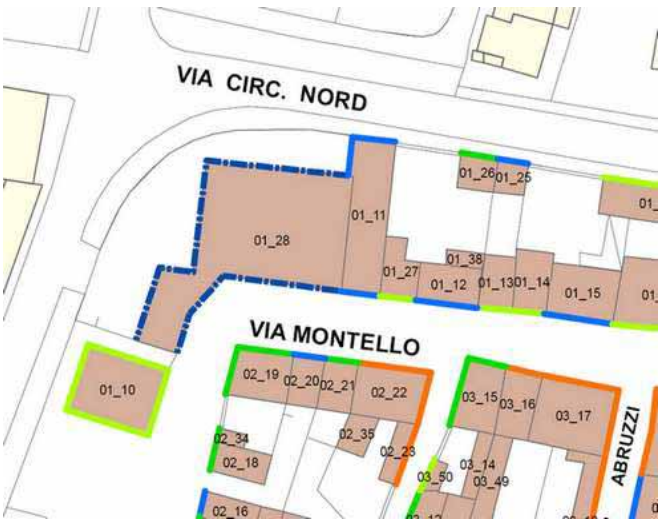
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Eventuali aperture in facciata dovranno essere dimensionate in relazione al rapporto storico L\H.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_26
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	26	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_26
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	26	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

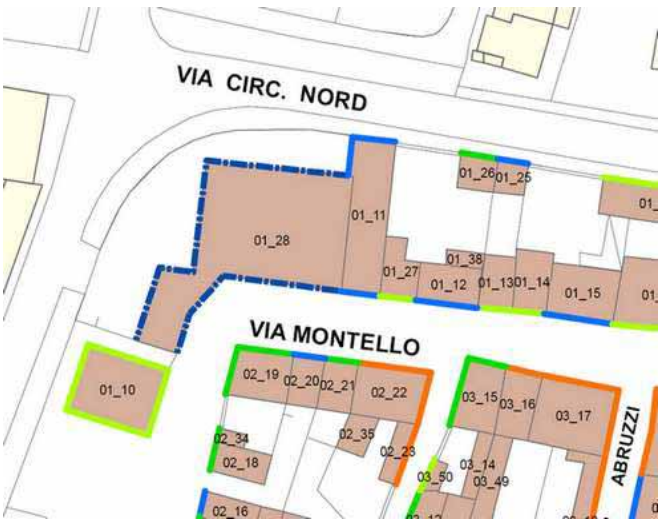
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_27
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	17
Nucleo:	01 **Edificio:**	27	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_27
Indirizzo:	Via Circ. Nord	**Civico:**	17
Nucleo:	01 **Edificio:**	27	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

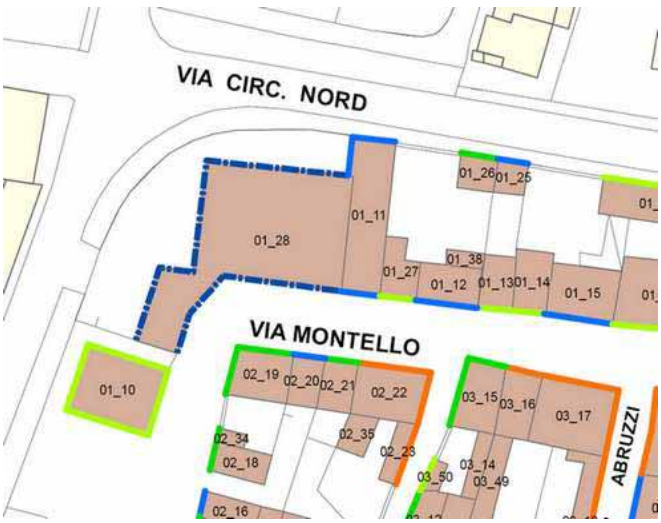
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [x] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_28
Indirizzo:	Via Circ. sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	28	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	(•) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_28
Indirizzo:	Via Circ. sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	28	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

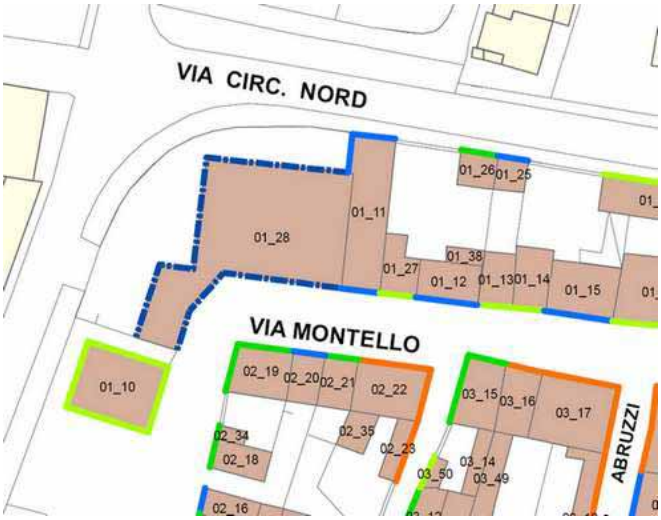
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

La ristrutturazione e\o divisione di unità immobiliare potrà essere effetuata solo ed esclusivamente tramite pianificazione attuativa, che dovrà porre particolare attenzione anche alla facciata di via Montello.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_29
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	24
Nucleo:	01 **Edificio:**	29	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_29
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	24
Nucleo:	01 **Edificio:** 29		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

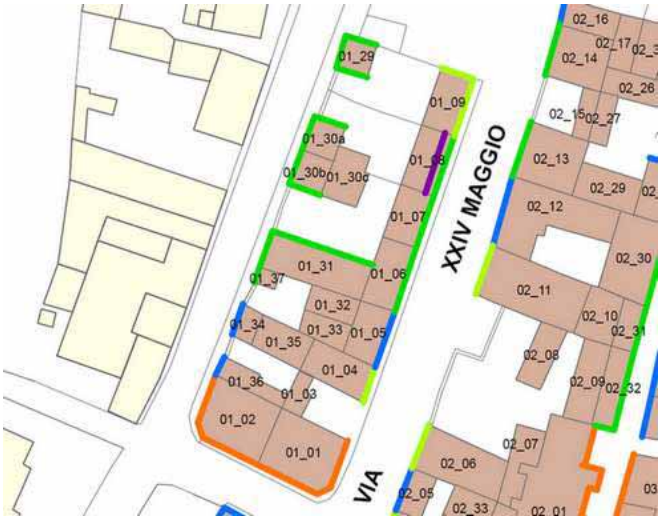
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_30a
Indirizzo:	Via Circ. sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	30a	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_30a
Indirizzo:	Via Circ. sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	30a	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[x] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

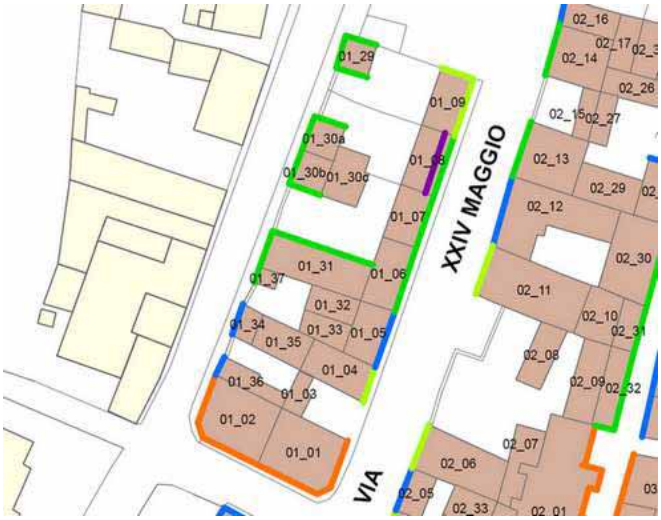
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_30b
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	30b	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_30b
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	30b	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

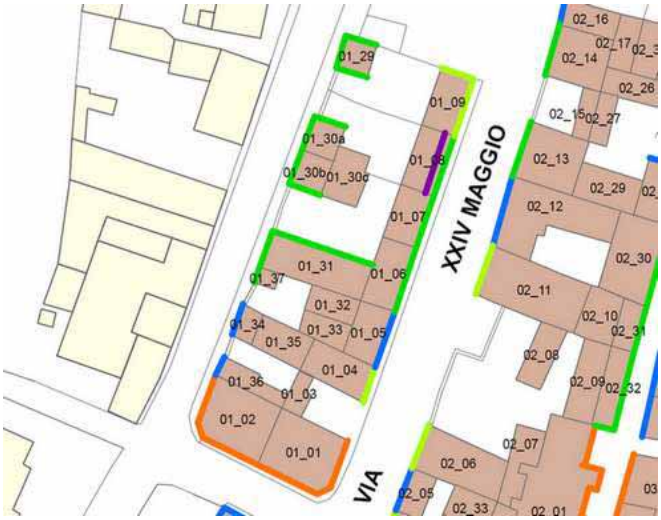
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_30c
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	30c	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_30c
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	30c	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☑ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☑ Inferriate	
☐ Infissi	☑ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

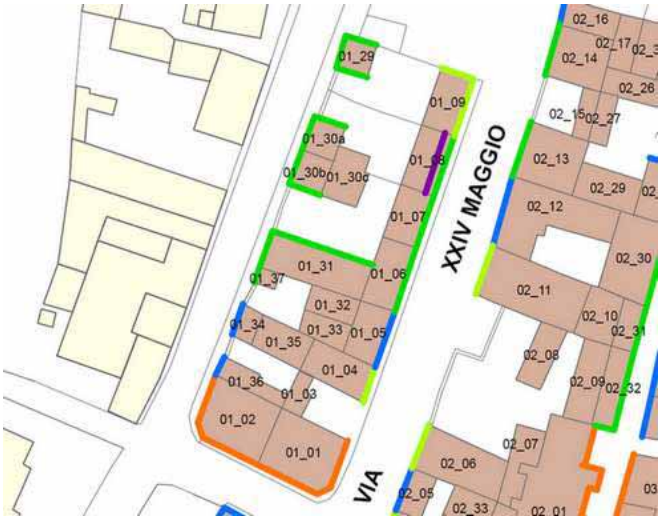
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_31
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	31	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	•	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	•
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	•	•	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_31
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	31	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

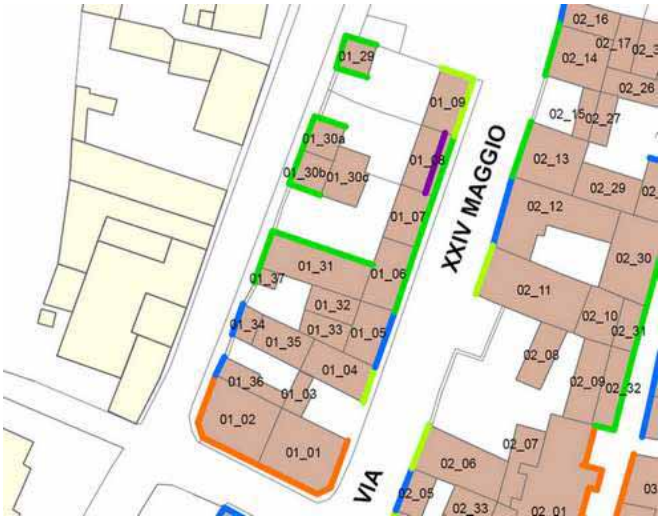
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_32
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	32	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_32
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	32	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

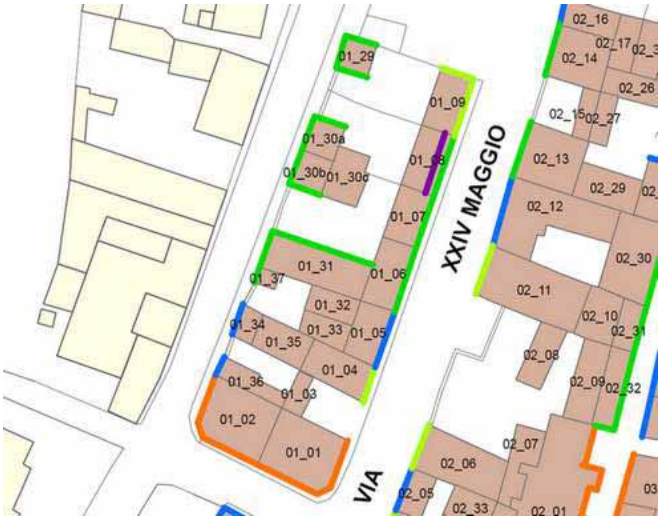
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essre studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_33
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	33	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	●
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_33
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	33	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

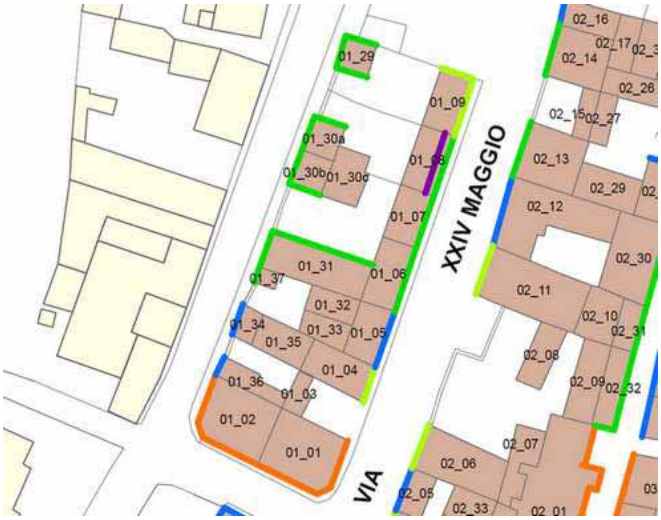
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_34
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	34	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_34
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	34	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

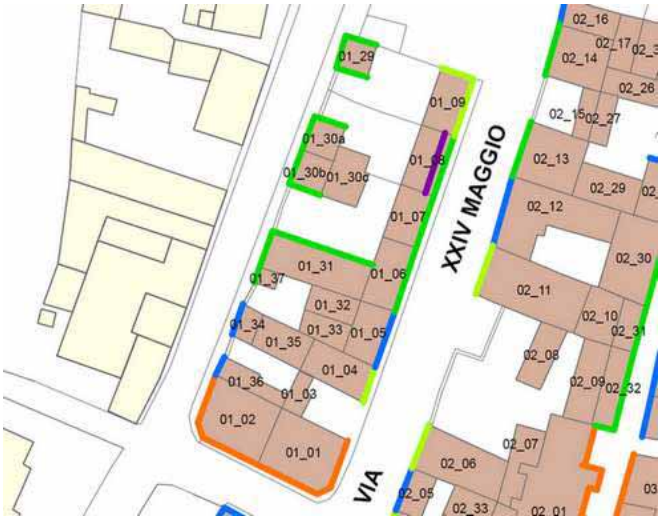
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Eventuali aperture in facciata dovranno avere rapporti dimensionali L/H come le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_35
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	35	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_35
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	35	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

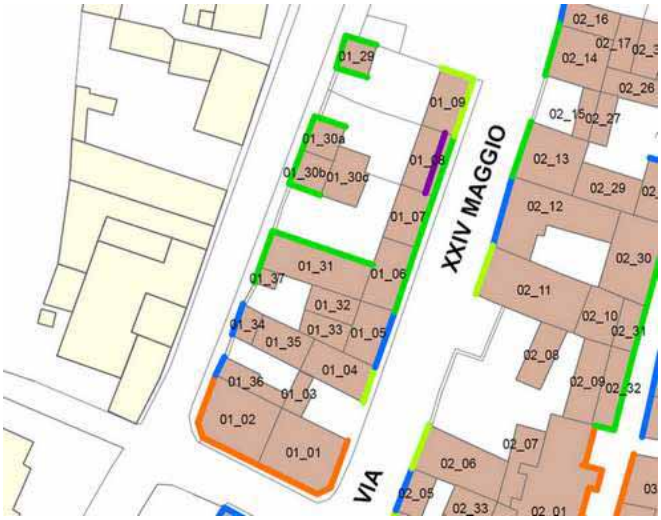
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_36
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	36	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	●	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_36
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	36	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

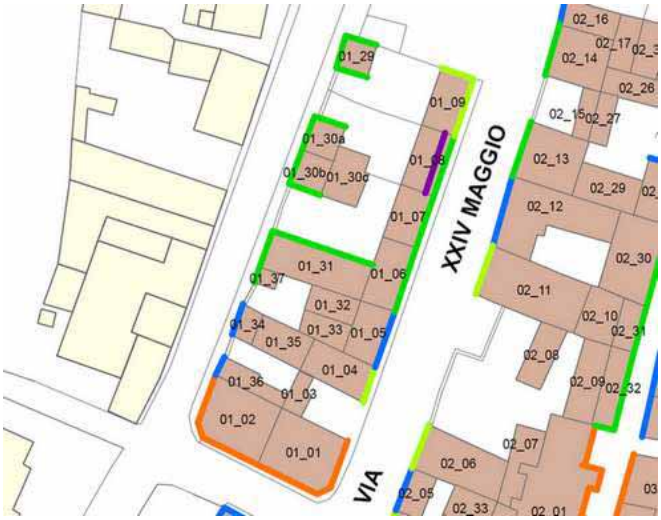
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà porre attenzione ad interventi finalizzati alla ricomposizione della facciata in particolare le finestre al piano terra dovranno avere rapporti L/H

come le esistenti storiche e la copertura non dovrà essere percepita da spazi pubblici.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_37
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	37	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	●
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	●	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_37
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	37	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

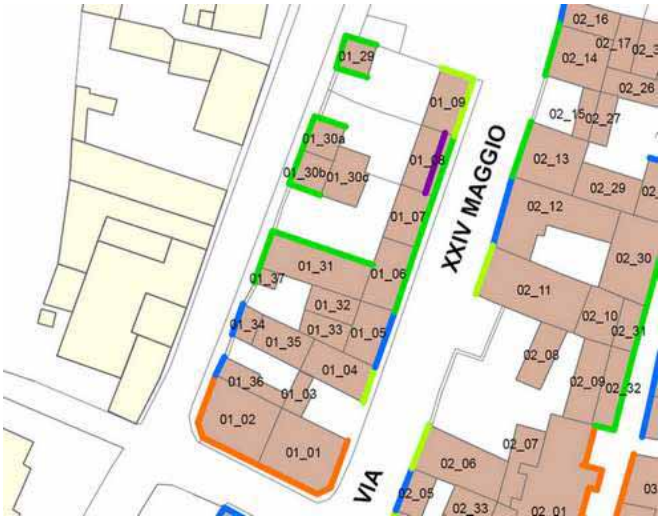
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_38
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	38	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	01_38
Indirizzo:	Via Circ. Sera	**Civico:**	
Nucleo:	01 **Edificio:**	38	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

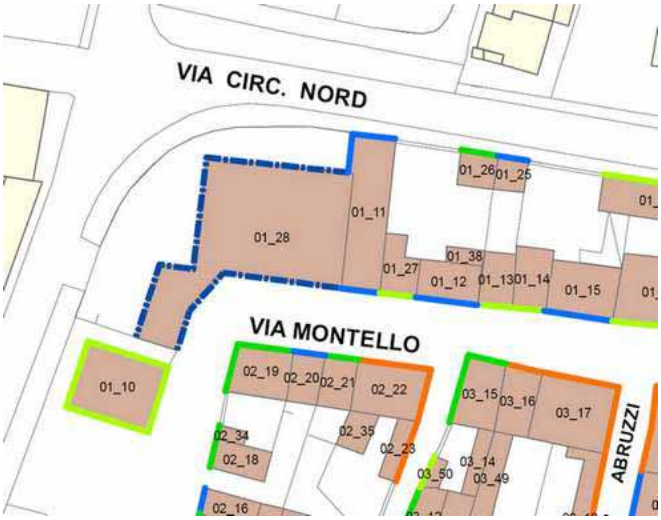
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	01_39
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	01	**Edificio:**	39		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	01_39
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	01	**Edificio:**	39		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

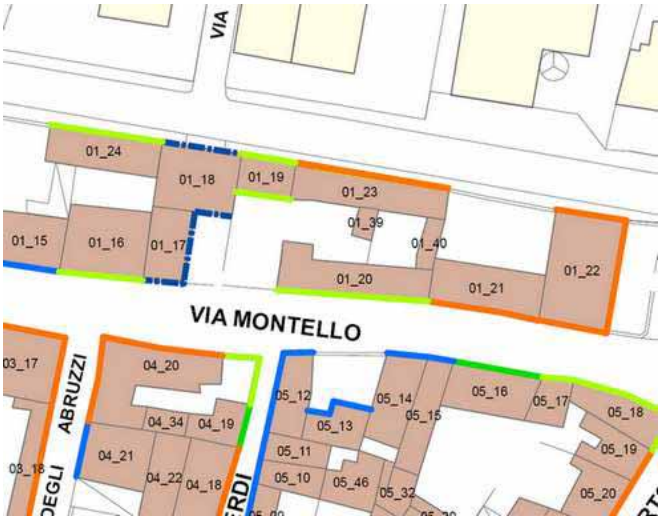
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	01_40
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	01	**Edificio:**	40		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	01_40
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	01	**Edificio:**	40		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

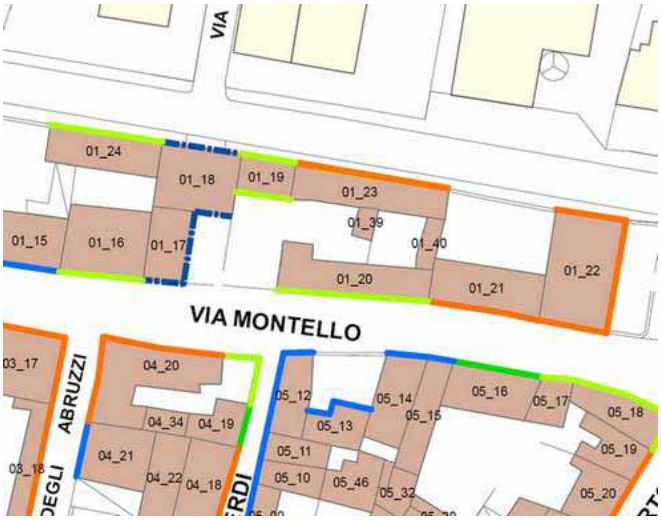
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_01
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	01	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	(•)	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_01
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	01	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[x] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[x] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'edificio potrà essere oggetto di restauro e risanamento conservativo.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_02
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	02	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_02
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	02	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Mantenimento delle attuali altezze in gronda. In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H come le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_03
Indirizzo:	Via Vittorio Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	03	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_03
Indirizzo:	Via Vittorio Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	03	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Mantenimento delle attuali altezze in gronda. In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H come le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_04
Indirizzo:	Va V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	04	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_04
Indirizzo:	Va V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	04	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_05
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	33
Nucleo:	02 **Edificio:**	05	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	●	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	●
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	●	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_05
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	33
Nucleo:	02 **Edificio:**	05	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H come le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_06
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	06	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(●)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(●)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(●)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(●)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(●)
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	(●)
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	(●)	(●)

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_06
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	06	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☑ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☑ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie in facciata con rapporti L/H come gli esistenti.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_07
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	07	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_07
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	07	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_08
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	08	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_08
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	08	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_09
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	09	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_09
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	09	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_10
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	10	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_10
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	10	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_11
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	11	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	(●)	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_11
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	11	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☑ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie con rapporti L/H come gli esistenti.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_12
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	12	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_12
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	12	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_13
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	13	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_13
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	13	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

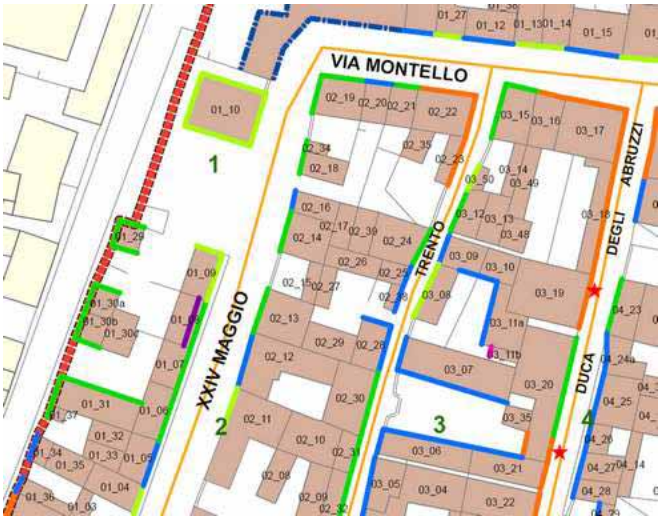
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'edificio dovrà mantenere gli aspetti dimensionali esistenti. Eventuali aperture dovranno avere ed essere adeguatamente inserite nel prospetto principale.L'attuale recinzione composta da zoccolatura piena nonché gli archi ribassati dovranno essere modificate eliminando la parte superiore ad archi o tamponando i medesimi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_14
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	14	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_14
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	14	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☑ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

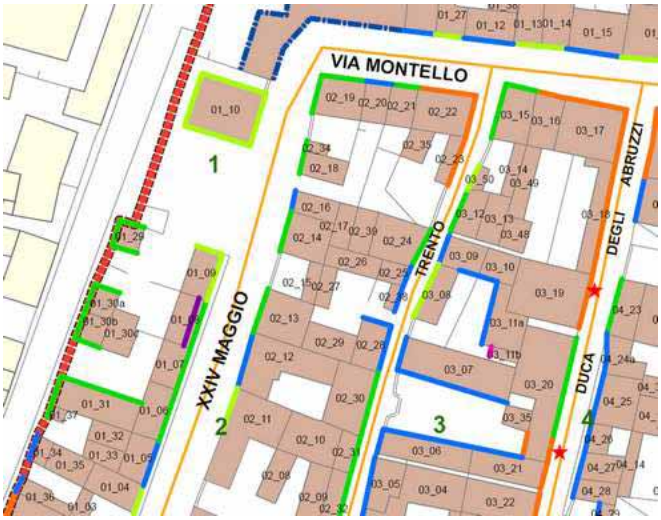
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'edificio dovrà mantenere gli aspetti dimensionali esistenti. Eventuali aperture dovranno avere ed essere adeguatamente inserite nel prospetto principale.L'attuale recinzione composta da zoccolatura piena nonché gli archi ribassati dovranno essere modificate eliminando la parte superiore ad archi o tamponando i medesimi



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_15
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	15	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_15
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	15	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

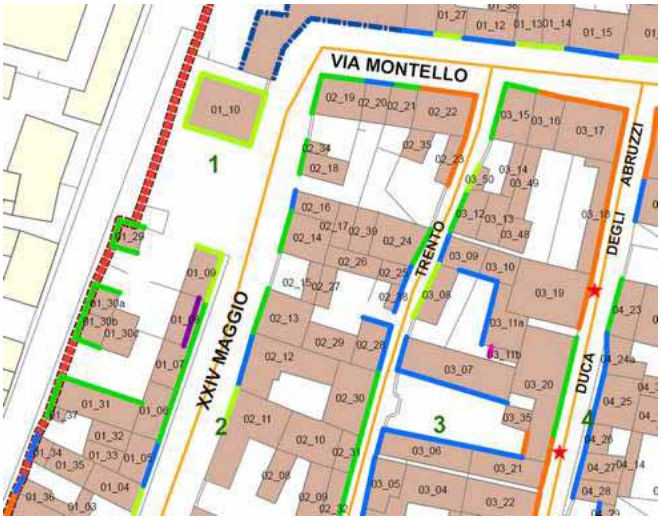
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_16
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	16	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_16
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	16	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

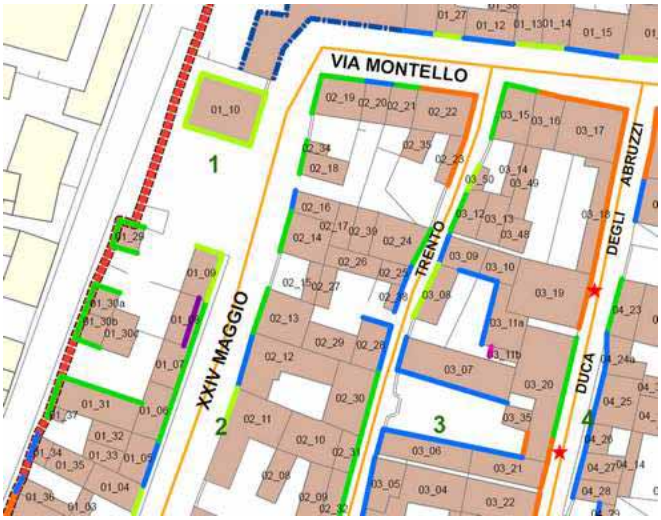
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_17
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	17	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_17
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	17	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

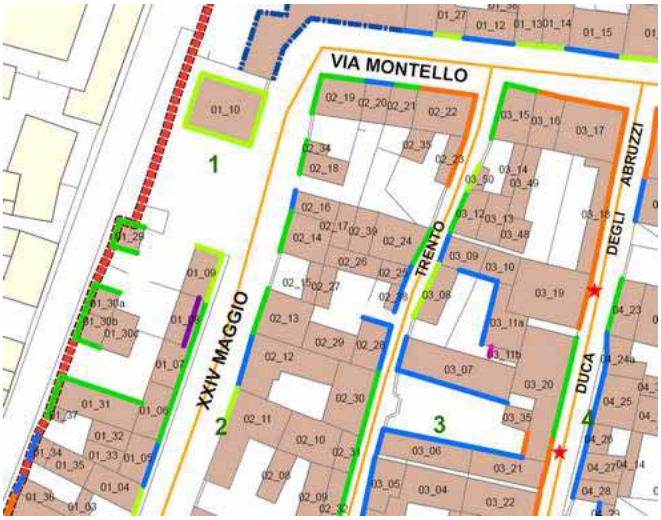
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [x] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_18
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	18	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	•	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	•	•	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_18
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	18	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

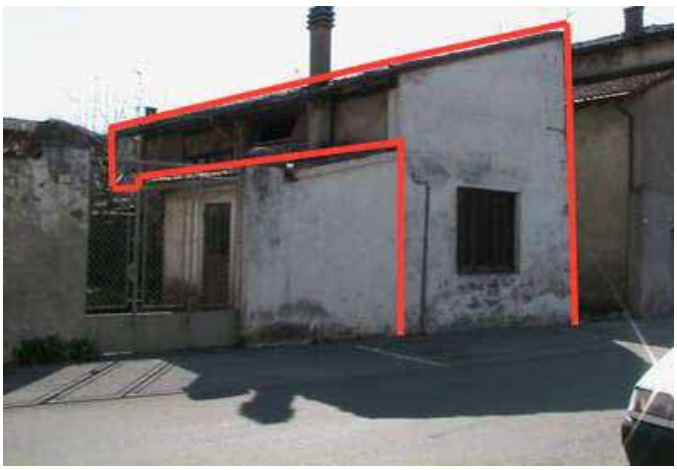
Rilevanza paesistica

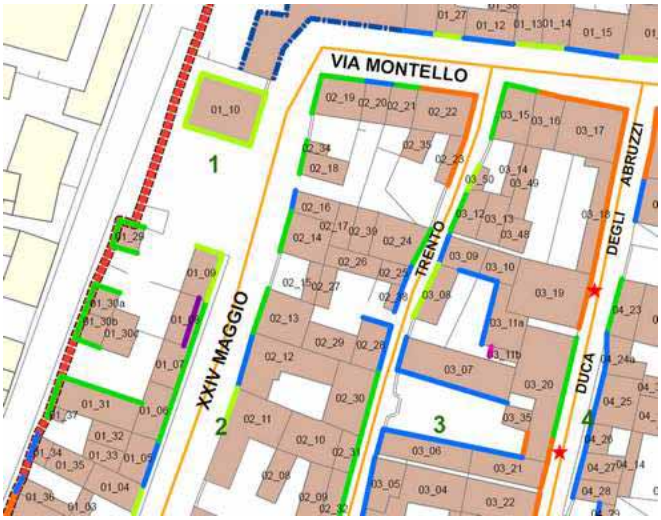
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_19
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	19	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_19
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	19	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

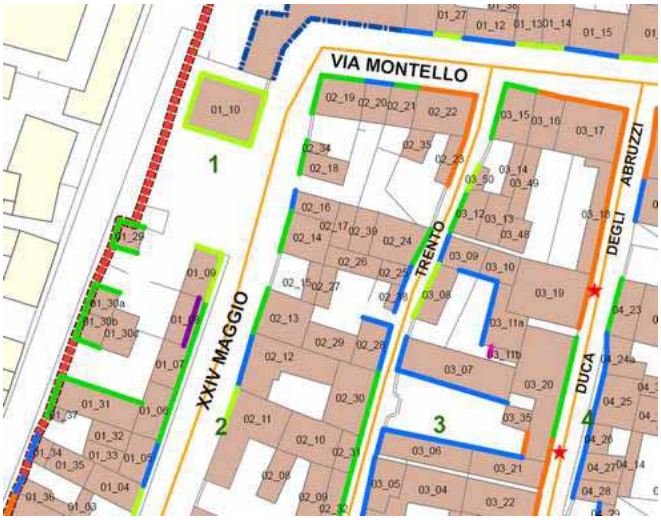
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Potranno essere realizzate nuove aperture in facciata con caratteristiche analoghe alle esistenti storiche, inoltre dovranno rimanere invariate le altezze in gronda.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_20
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	20	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_20
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	20	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

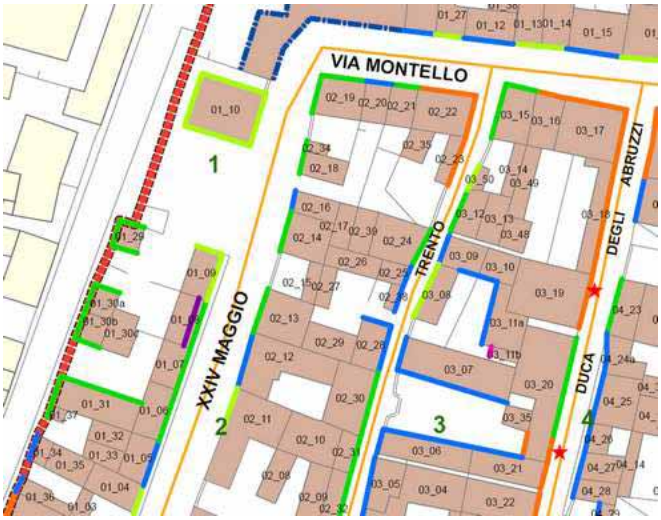
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'immobile necessita di riordino delle aperture esistenti.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_21
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	21	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	●
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_21
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	21	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

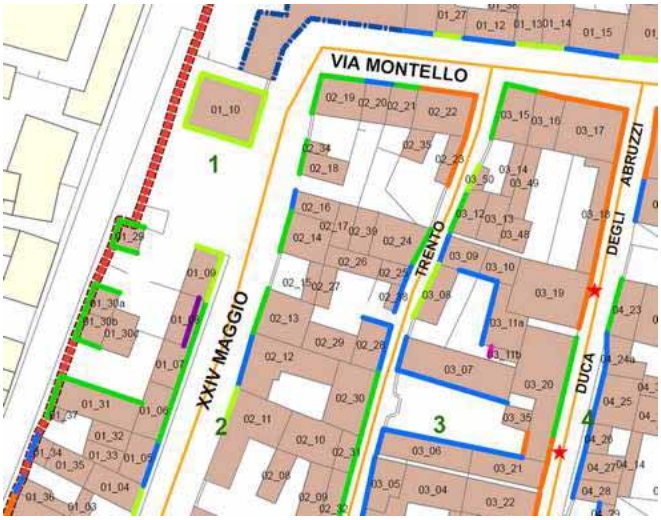
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_22
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	22	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	●
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	●	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_22
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	22	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

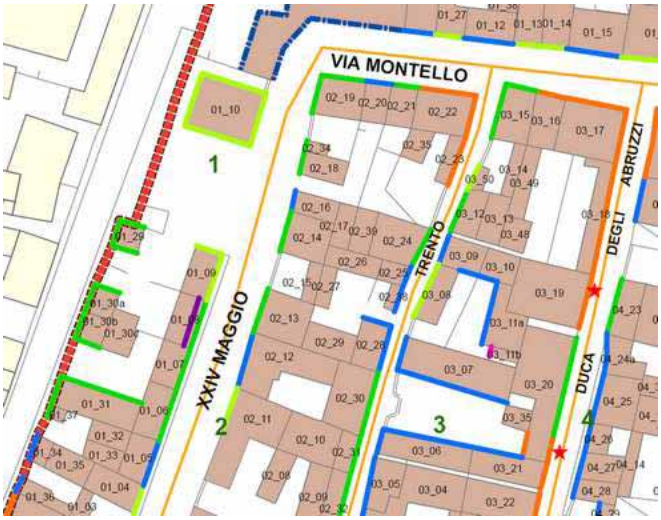
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_23
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	23	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_23
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	23	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

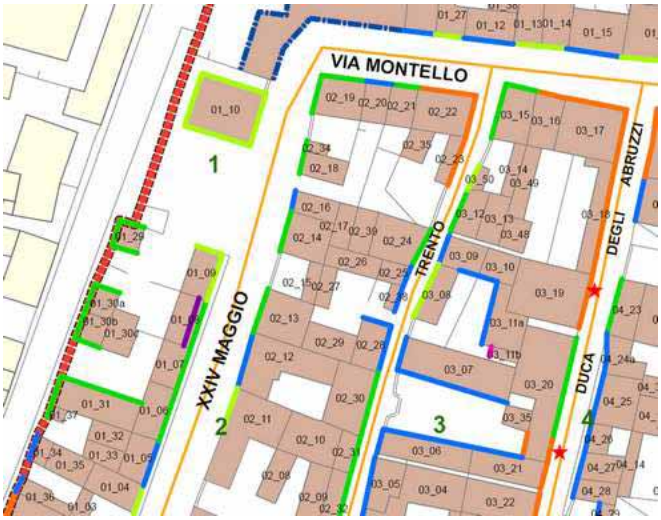
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non sono consentite nuove aperture lungo il fronte-strada.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_24
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	11
Nucleo:	02 **Edificio:**	24	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_24
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	11
Nucleo:	02 **Edificio:**	24	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [ ] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [x] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

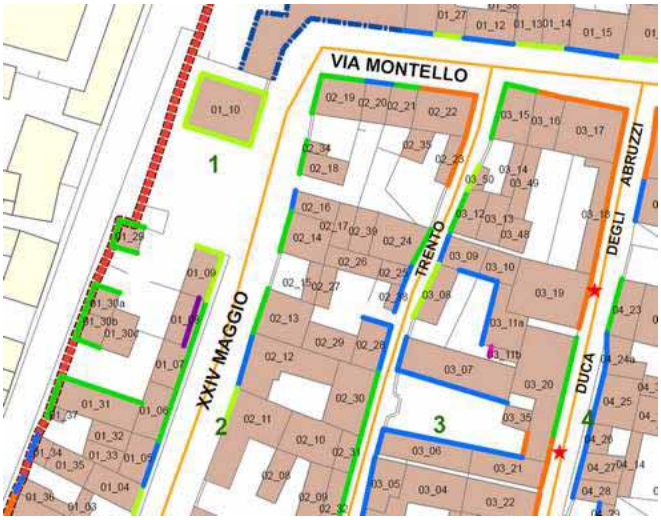
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_25
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	25	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_25
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	25	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☑ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

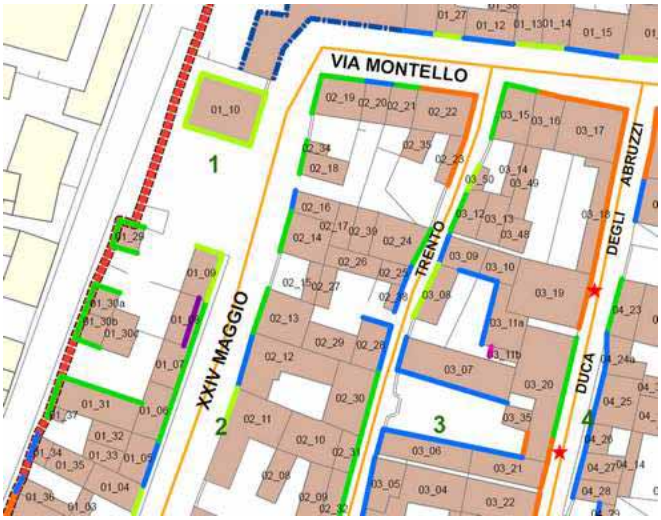
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Eventuali aperture lungo il fronte-strada dovranno mantenere rapporti L/H come le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_26
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	26	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
(•) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_26
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	26	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

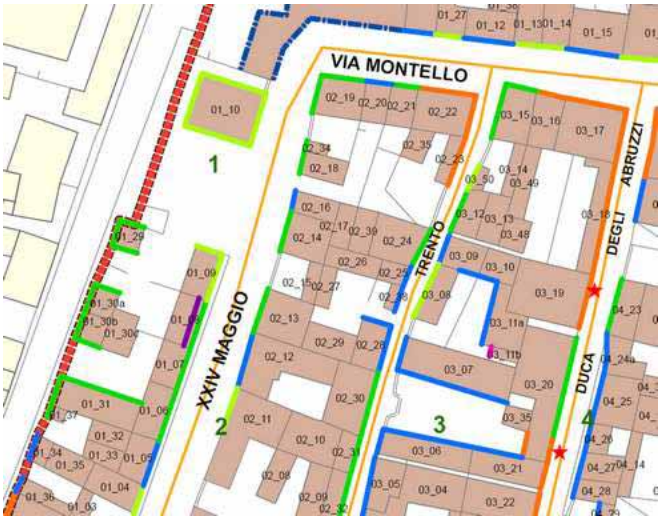
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_27
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	27	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_27
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	27	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

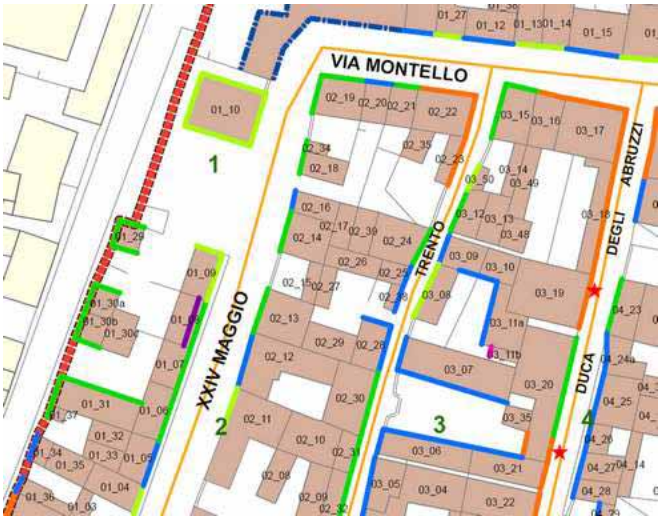
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_28
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	9
Nucleo:	02 **Edificio:**	28	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_28
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	9
Nucleo:	02 **Edificio:**	28	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

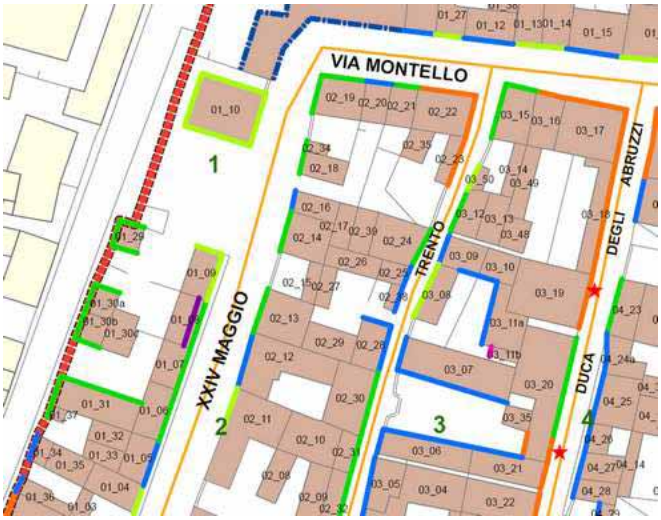
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà porre particolare attenzione agli aspetti dimensionali delle aperture, in particolare dovrà essere valutata la modifica\riallocazione dell'attuale apertura in angolo edificio al piano terra.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_29
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	29	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_29
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	29	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

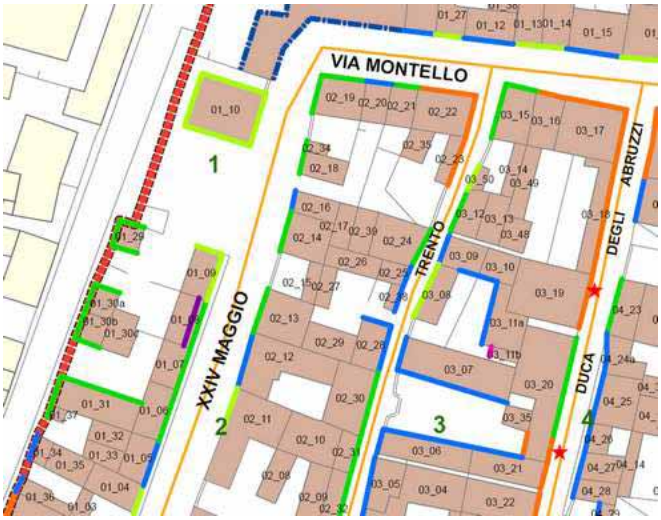
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_30
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	30	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_30
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	30	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☑ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

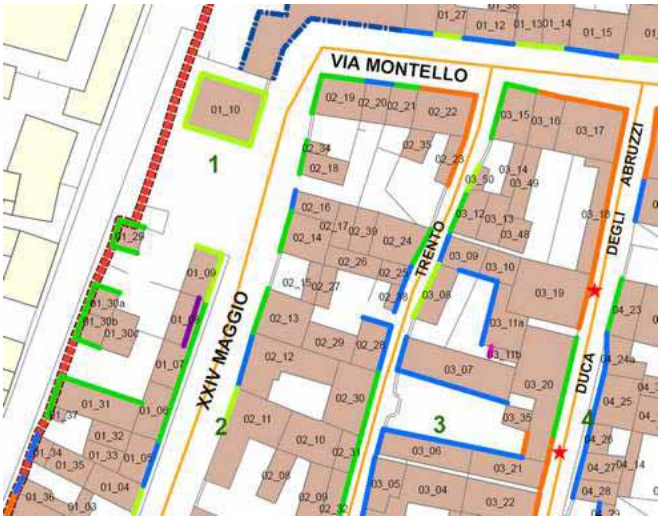
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_31
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	31	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_31
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	31	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☑ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☑ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☑ Interventi 4 livello	( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive l'eliminazione della zoccolatura con rivestimento in pietra.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_32
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	32	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_32
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	32	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento saranno ammesse nuove aperture con rapporti L/H come le esistenti storiche, mantenendo simmetrie e continuità coerenti con le stesse.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_33
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	33	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_33
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	33	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_34
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	34	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_34
Indirizzo:	Via XXIV Maggio	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	34	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

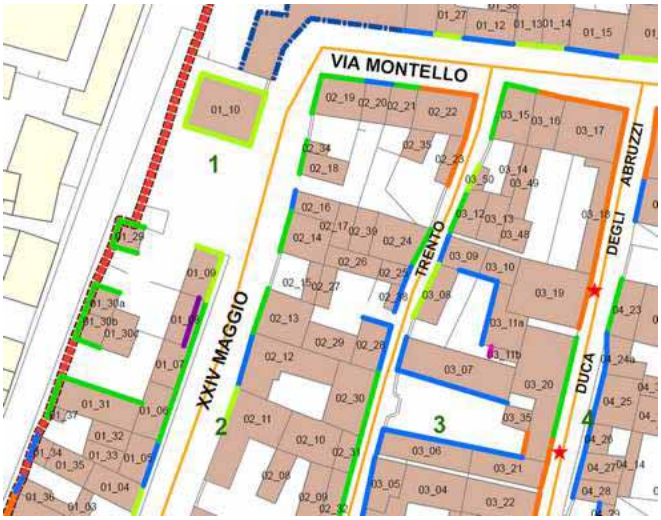
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_35
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	35	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_35
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	35	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

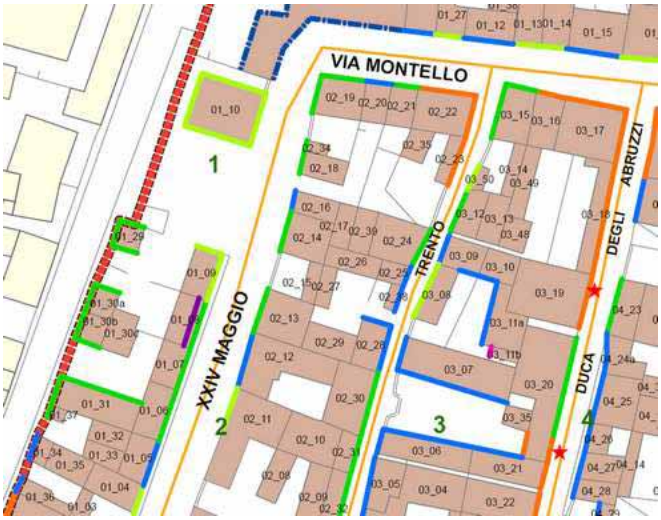
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_38
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	38	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_38
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	38	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

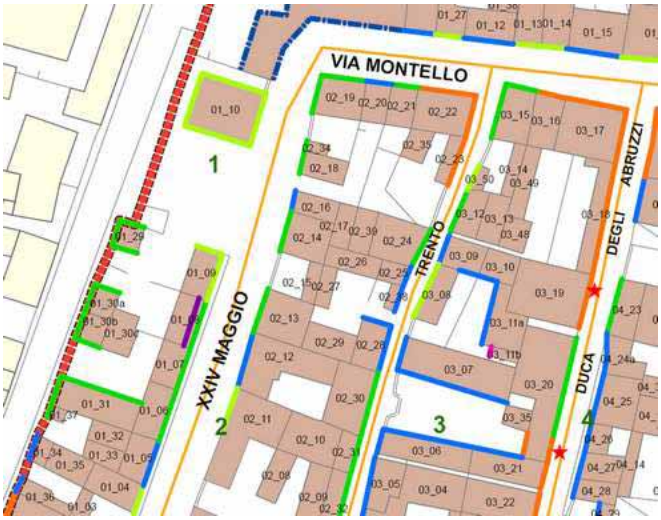
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non sono consentite aperture su fronte-strada.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_39
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	39	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	02_39
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	02 **Edificio:**	39	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

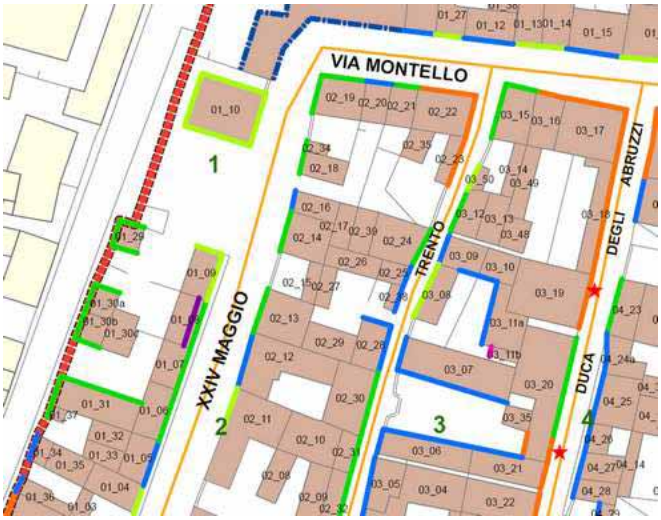
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_01
Indirizzo:	Via Trenro	**Civico:**	6
Nucleo:	03 **Edificio:**	01	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_01
Indirizzo:	Via Trenro	**Civico:**	6
Nucleo:	03 **Edificio:** 01		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_02
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	4
Nucleo:	03 **Edificio:**	02	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_02
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	4
Nucleo:	03 **Edificio:**	02	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_03
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	8
Nucleo:	03 **Edificio:**	03	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_03
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	8
Nucleo:	03 **Edificio:** 03		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_04
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	04	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_04
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	04	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il riallineamento delle aperture con rapporti L/H come le esistenti storiche nonché mantenere simmetrie e continuità coerenti con le stesse.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_05
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	05	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_05
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	05	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricomposizione delle forometrie esistenti mediante l'uso di rapporti dimensionali L/H analoghi alle esistenti storiche.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_06
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	06	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_06
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	06	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_07
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	07	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_07
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	07	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

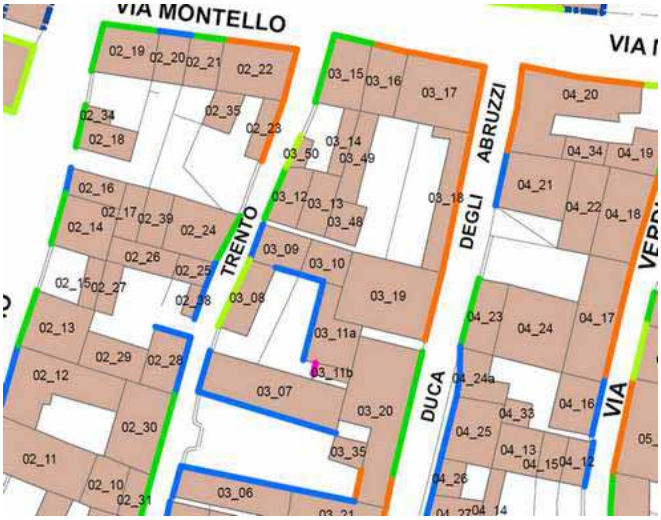
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_08
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	08	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_08
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	08	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

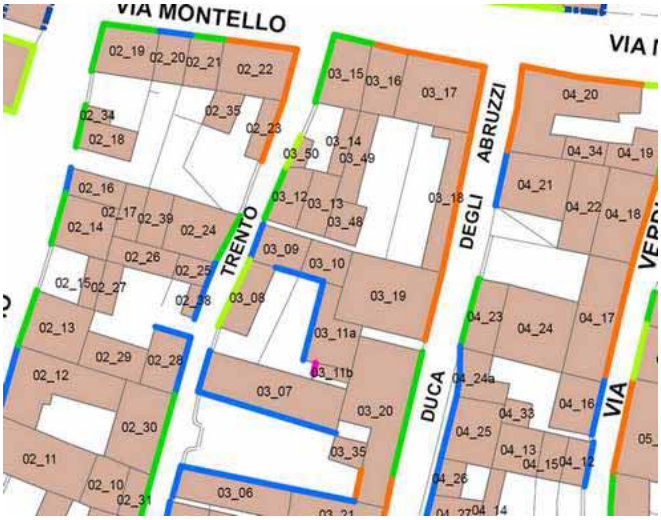
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_09
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	09	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_09
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	09	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

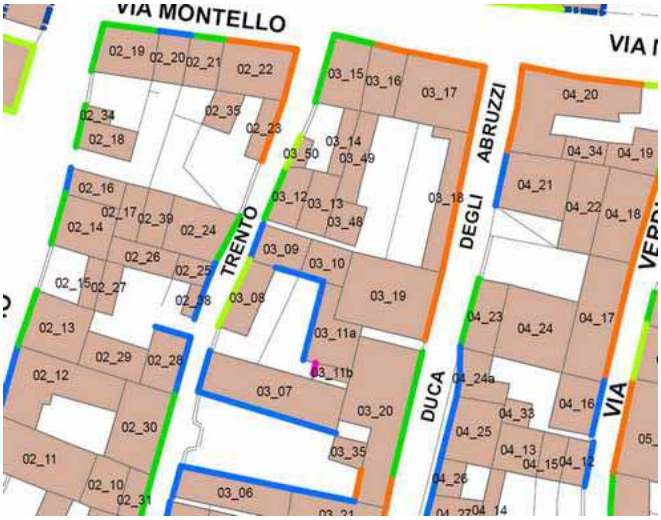
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Ripristino forometrie mantenendo rapporti L/H come le esistenti storiche nonché mantenere simmetrie e continuità coerenti con le stesse. Inoltre in caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline

incongrue con il nucleo di antica formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_10
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	10	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_10
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	10	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

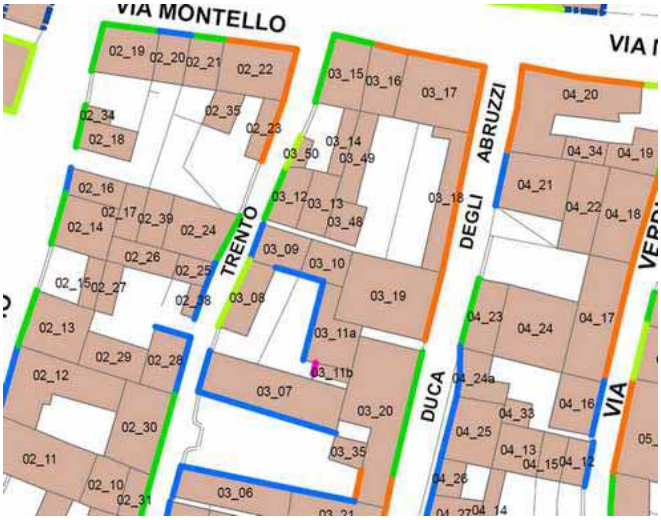
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_11a
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	11a	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_11a
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	11a	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

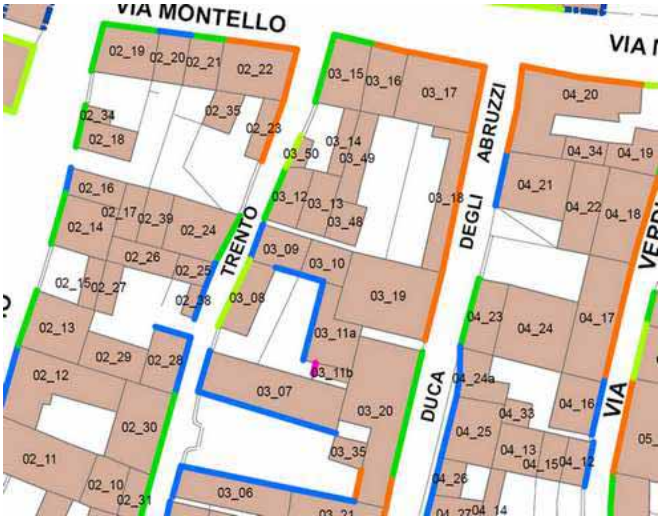
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la modifica delle partiture esistenti secondo le esistenti storiche e in coerenza col Nucleo di Antica Formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_11b
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	11b	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_11b
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	11b	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

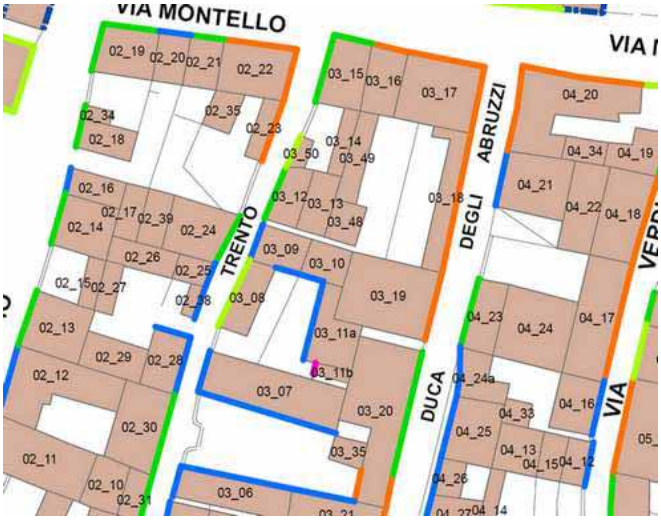
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☑ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento viene data la possibilità di sovralzo in allineamento al 03_11a sia per il sedime che per la copertura.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_12
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	25
Nucleo:	03 **Edificio:**	12	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(●)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(●)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(●)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(●)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(●)	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	(●)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(●)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(●)	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	(●)	( )
DOPO IL 2006	( )	(●)	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
AUTORIMESSE	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DEPOSITI	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
SERVIZIO AGRICOLO	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)	(●)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_12
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	25
Nucleo:	03 **Edificio:**	12	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

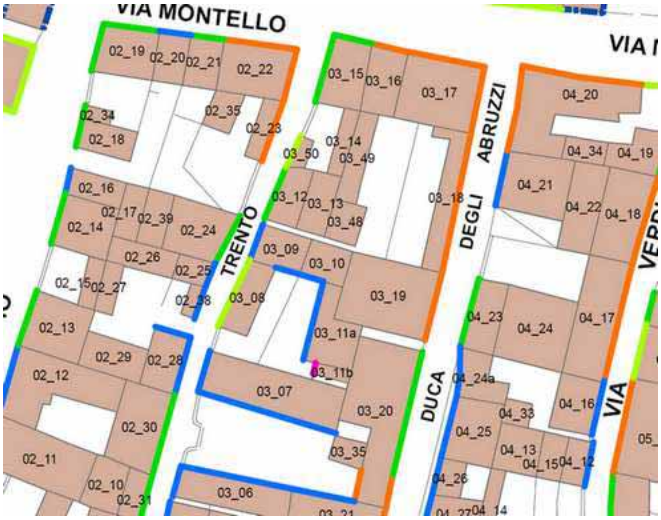
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Mantenimento dell'altezza in gronda nonché possibilità di modifica delle aperture con dimensionamenti desumibili dalle esistenze storiche del Nucleo di Antica Formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_13
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	13	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	○
DAL 1300 AL 1500	○	●	○
DAL 1500 AL 1600	○	●	○
DAL 1600 AL 1700	○	●	○
DAL 1700 AL 1800	○	●	○
DAL 1810 AL 1854	●	●	○
DAL 1854 AL 1958	○	●	○
DAL 1958 AL 1970	○	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	○
DOPO IL 2006	○	●	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	○	○	●	●	●	●
RESIDENZA	●	○	○	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	○	○	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	○	○	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	○	○	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	○	○	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	○	○	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	○	○	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	○	○	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_13
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	13	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☑ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

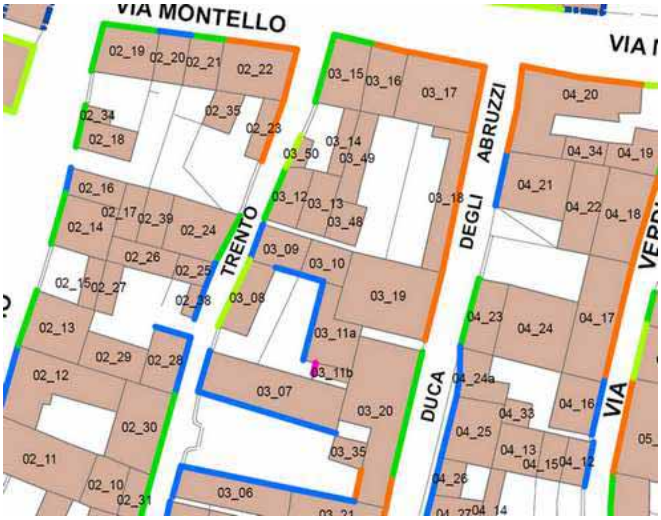
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_14
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	14	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(●)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_14
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	14	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

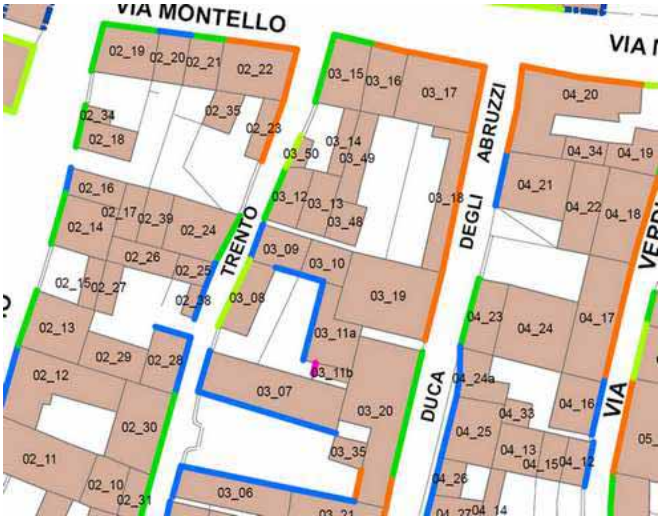
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_15
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	15	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	(●)	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_15
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 15		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

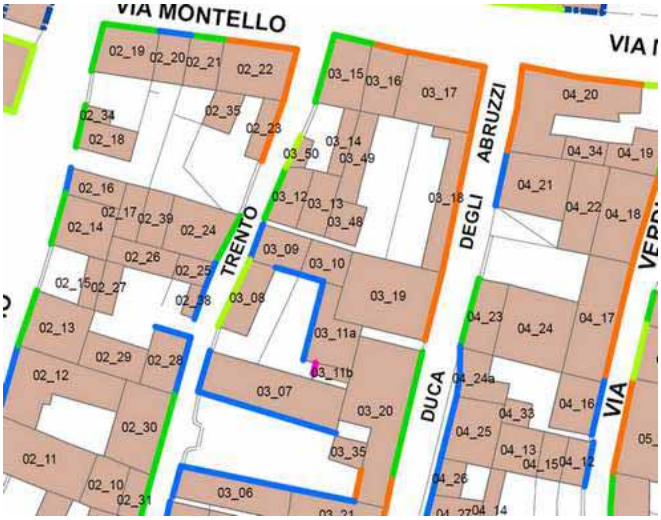
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento le eventuali aperture dovranno essere coerenti con le preesitenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_16
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	16	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	(●)	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_16
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	16	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

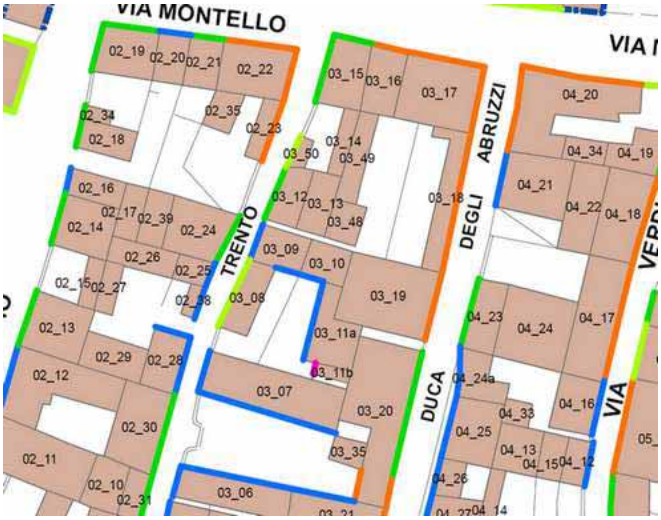
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_17
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	17	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(●)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(●)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(●)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(●)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(●)	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	(●)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(●)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(●)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(●)	(●)
DOPO IL 2006	( )	(●)	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
AUTORIMESSE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DEPOSITI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
SERVIZIO AGRICOLO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_17
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	17	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

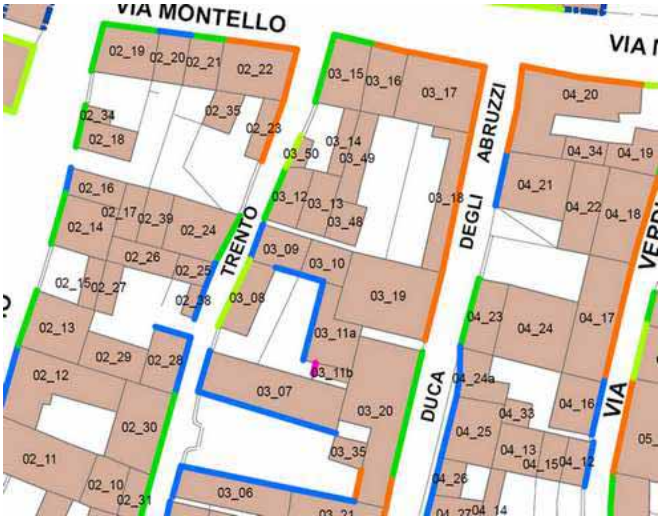
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela conservativa degli elementi architettonici significativi, in particolare il mantenimento dell'attuale gronda che dovrà essere protetta in caso di intervento e non se ne potrà quindi prevedere la demolizione ma bensì solo la conservazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_18
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 18		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_18
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	18	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

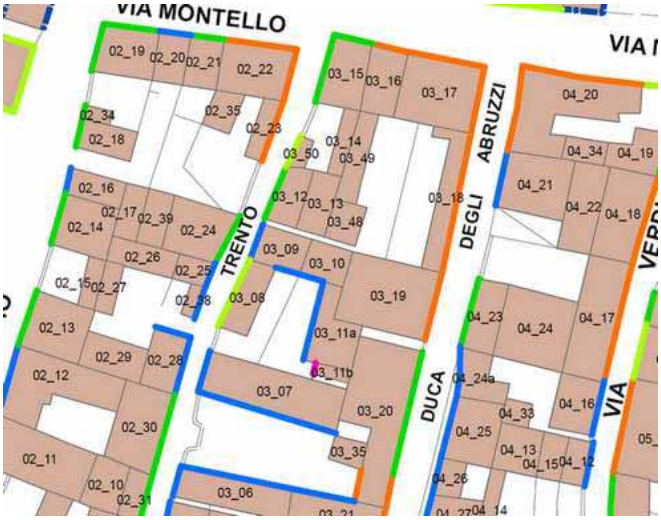
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'eliminazione delle gronde in calcestruzzo con ricostruzione in materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_19
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 19		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	●
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	●	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_19
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	19	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

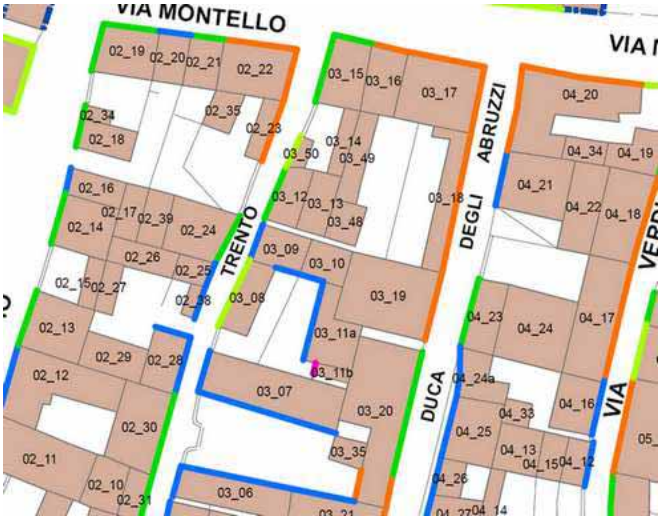
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_20
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	19
Nucleo:	03 **Edificio:** 20		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_20
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	19
Nucleo:	03 **Edificio:** 20		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

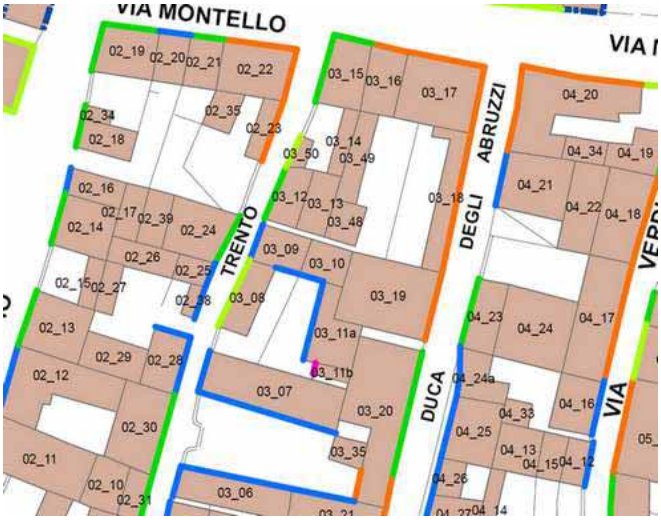
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_21
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	17
Nucleo:	03 **Edificio:** 21		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_21
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	17
Nucleo:	03 **Edificio:** 21		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada, nonché degli elementi architettonici significativi. La gronda non potrà essere modificata ma dovrà essere protetta in caso di intervento e non se ne potrà quindi prevedere la demolizione ma bensì solo il mantenimento.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_21_SUB
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	19
Nucleo:	03 **Edificio:** 21		

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- (•) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (•) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	(•)	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_21_SUB
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	19
Nucleo:	03 **Edificio:** 21		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☑ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☑ Murature	☑ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☑ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☑ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☑ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale analizzato. Il vincolo è esteso a tutto il blocco componente l'ingresso quindi anche alla parte interna al cortile.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_22
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	15
Nucleo:	03 **Edificio:**	22	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(●)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_22
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	15
Nucleo:	03 **Edificio:**	22	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

La facciata potrà essere oggetto di sola manutenzione ordinaria e straordinaria.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_23
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	23	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	●	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_23
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	23	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_23_SUB
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 23		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(●)	(●)
DAL 1300 AL 1500	( )	(●)	(●)
DAL 1500 AL 1600	( )	(●)	(●)
DAL 1600 AL 1700	( )	(●)	(●)
DAL 1700 AL 1800	(●)	(●)	(●)
DAL 1810 AL 1854	( )	(●)	(●)
DAL 1854 AL 1958	( )	(●)	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	(●)	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	(●)	(●)
DOPO IL 2006	( )	(●)	(●)

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
AUTORIMESSE	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DEPOSITI	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
SERVIZIO AGRICOLO	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_23_SUB
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 23		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento del portale analizzato, prescrivendone restauro e risanamento conservativo. Il vincolo è esteso a tutto il blocco componente l'ingresso quindi anche alla parte interna al cortile.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_24
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	24	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_24
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	24	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si raccomanda il mantenimento dei ritmi delle partiture di facciata.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_25
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	3
Nucleo:	03 **Edificio:**	25	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_25
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	3
Nucleo:	03 **Edificio:** 25		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_26
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 26		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_26
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	26	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_27
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	27	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_27
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	27	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[x] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'eventuale intervento sulle facciate sarà limitato al ripristino della situazione esistente nonché al restauro di cornici, capitelli, serramenti, [...]

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_28
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	28	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_28
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	28	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi nonché del sistema di partitura della facciata.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_29
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	29	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_29
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	29	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☑ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_30
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	30	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	●
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_30
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	30	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_31
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 31		

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_31
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	31	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricomposizione delle forometrie esistenti mediante l'uso di rapporti dimensionali L/H analoghi alle esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_32
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	32	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(●)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_32
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	32	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_33
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	33	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_33
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	33	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione; inoltre il dimensionamento di nuove aperture dovrà essere coerente con il rapporto L/H delle esistenti storiche dell'ambito.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_34
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	34	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_34
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	34	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il dimensionamento di nuove aperture dovrà avere un coerente rapporto L/H e dovrà rispettare i dimensionamenti storici dell'ambito del nucleo di antica formazione.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_35
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 35		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_35
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	35	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

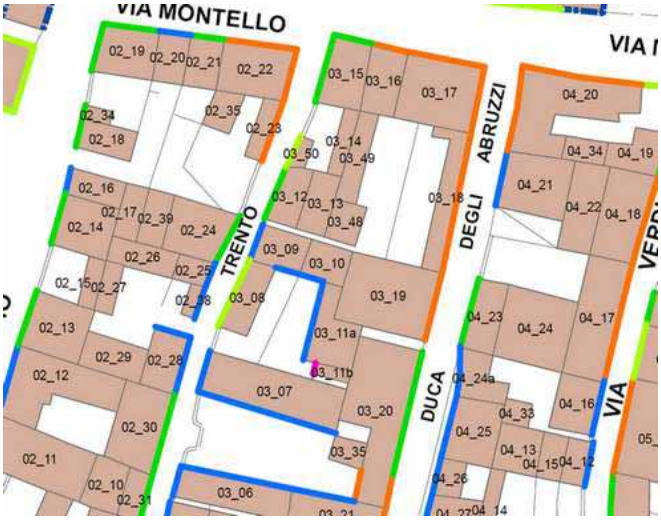
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_36
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 36		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_36
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	36	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_37
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:** 37		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_37
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	37	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' consentita la formazione di nuove aperture coerentemente con un dimensionamento adeguato al centro storico.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_38
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	38	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_38
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	38	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_39
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	39	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_39
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	39	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_40
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	40	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_40
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	40	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_41
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	41	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_41
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	41	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_42
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	42	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	●	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_42
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	42	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_43
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	43	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	●	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_43
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	43	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_44
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	44	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_44
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	44	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_45
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	45	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	●	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_45
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	45	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_46
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	46	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_46
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	46	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_48
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	48	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_48
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	48	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

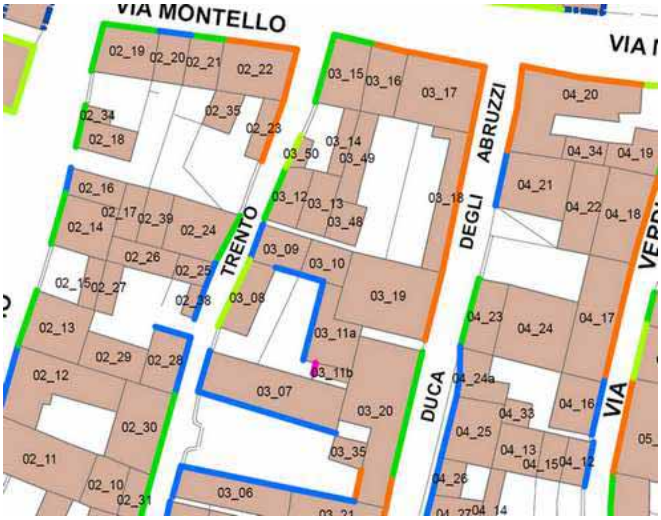
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_49
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	49	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	○	●	●
DAL 1970 AL 2006	◉	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- (●) GIARDINO
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) VERDE PUBBLICO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) DEPOSITO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_49
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	49	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

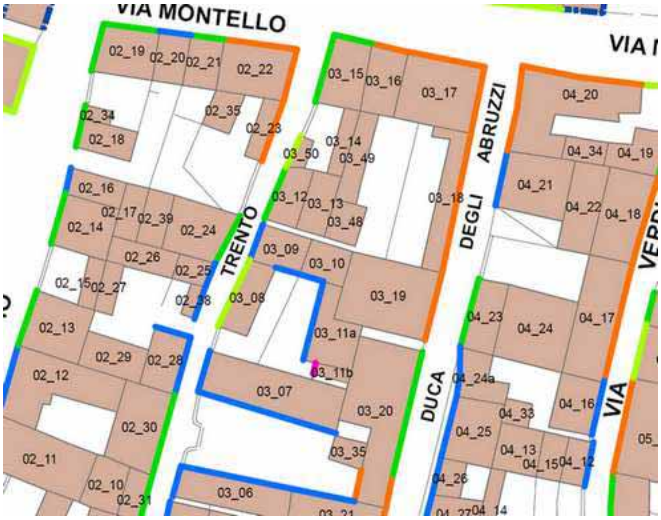
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_50
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	50	

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	●	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	03_50
Indirizzo:	Via Trento	**Civico:**	
Nucleo:	03 **Edificio:**	50	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

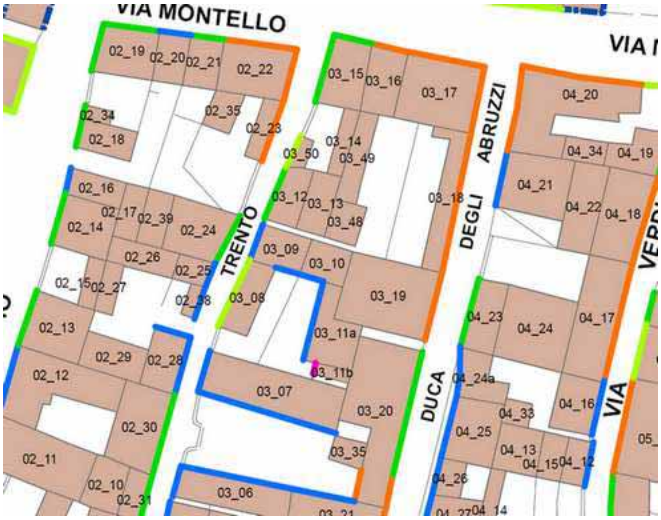
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_01
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:** 1		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_01
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	1	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☑ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☑ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☑ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_02
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	2	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_02
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:** 2		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_03
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	3	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_03
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:** 3		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[x] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché il mantenimento delle partiture.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_04
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	4	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_04
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	4	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☑ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☑ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☑ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché il mantenimento delle partiture.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_05
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	5	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_05
Indirizzo:	Via V. Veneto	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	5	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_06
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	6	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_06
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	6	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_07
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	7	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_07
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	7	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_08
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	8	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_08
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	8	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle facciate con dimensionamenti coerenti con il rapporto L/H delle esistenti storiche dell'ambito.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_09
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	9	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_09
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	9	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_10
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	10	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_10
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	10	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

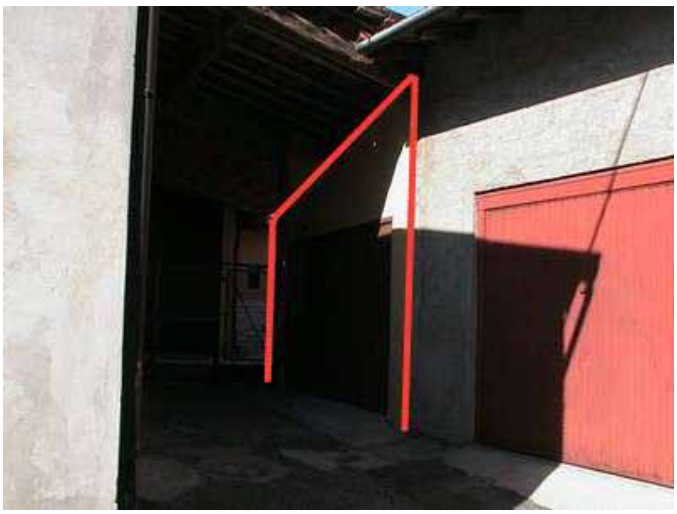
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_11
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	11	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_11
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	11	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_12
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	12	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_12
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	12	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_13
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	13	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_13
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	13	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_14
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	14	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(●)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_14
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	14	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_15
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	15	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_15
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	15	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_16
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	16	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_16
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	16	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_17
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	17	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_17
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	17	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

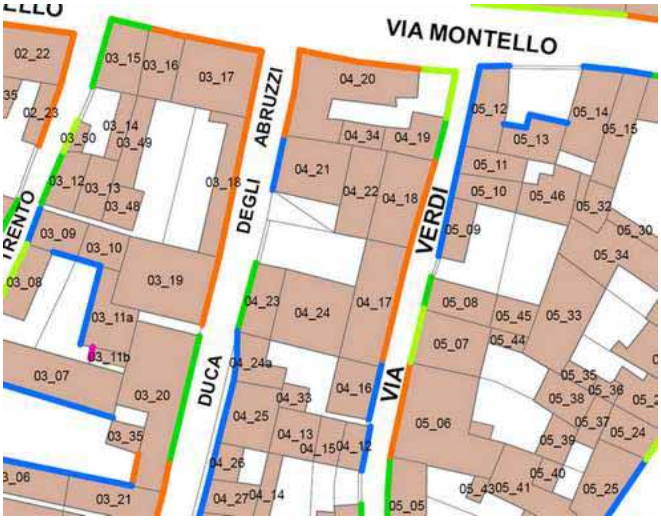
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_18
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	18	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_18
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	18	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

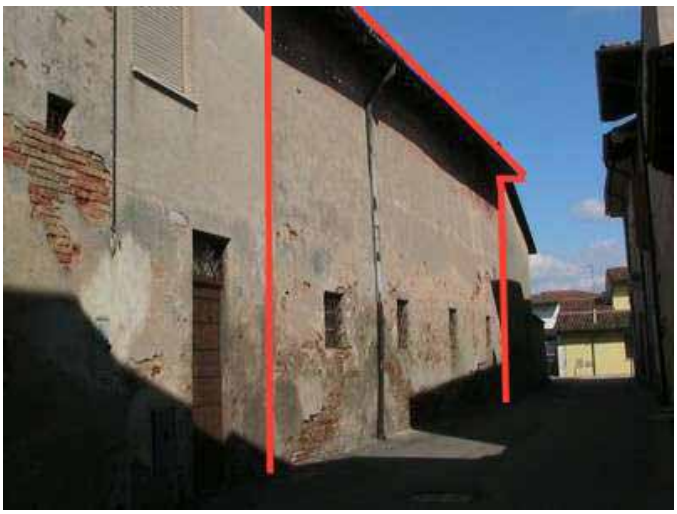
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

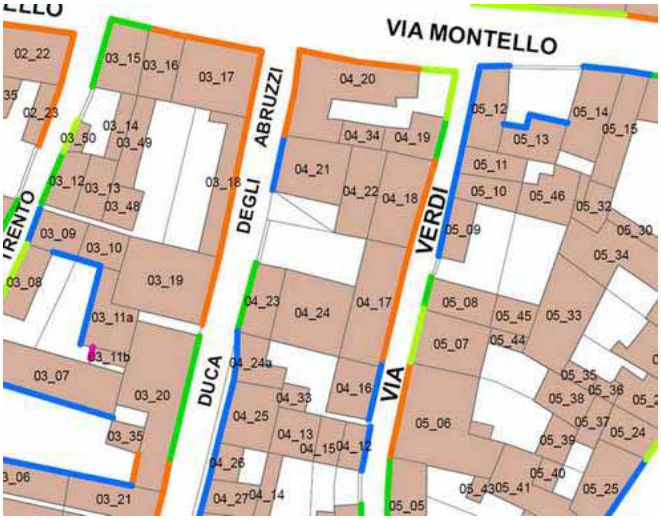
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_19
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	27
Nucleo:	04 **Edificio:**	19	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	●	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_19
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	27
Nucleo:	04 **Edificio:** 19		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

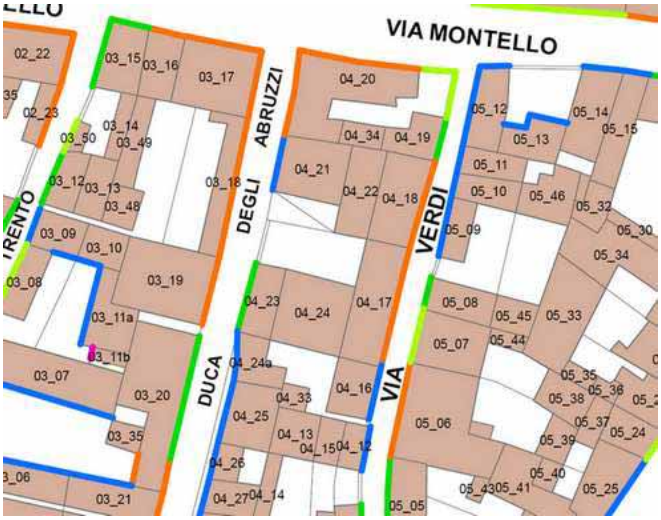
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_20
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	20	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_20
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	20	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

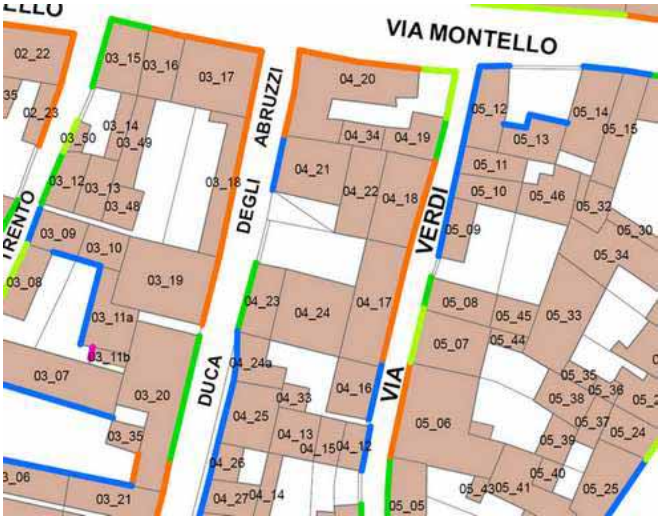
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_21
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	32
Nucleo:	04 **Edificio:**	21	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_21
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	32
Nucleo:	04 **Edificio:**	21	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

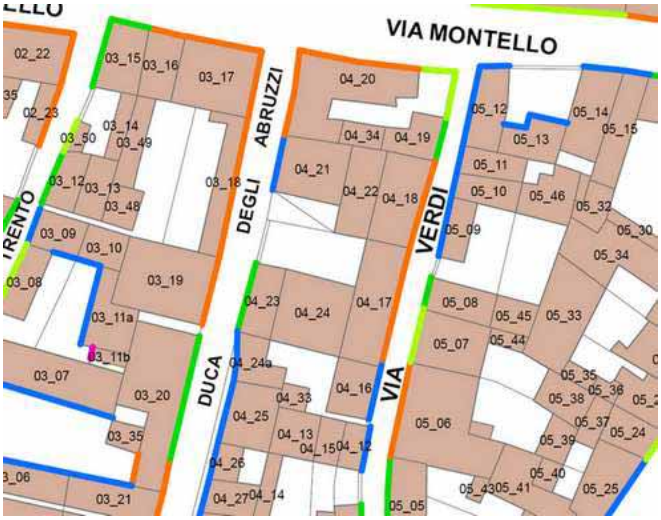
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la demolizione della tettoia sul lato sud dell'edificio e la ricomposizione delle aperture mantenendo un rapporto L/H congruo con le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_22
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	22	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_22
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	22	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☑ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

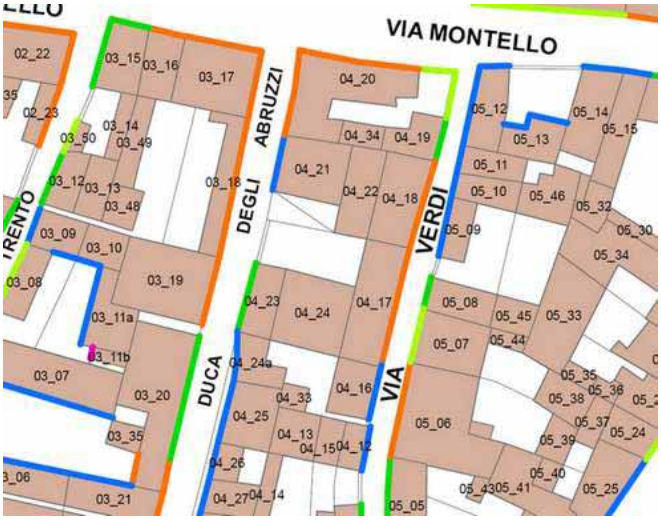
Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_23
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	28
Nucleo:	04 **Edificio:** 23		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	●	●	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_23
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	28
Nucleo:	04 **Edificio:** 23		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

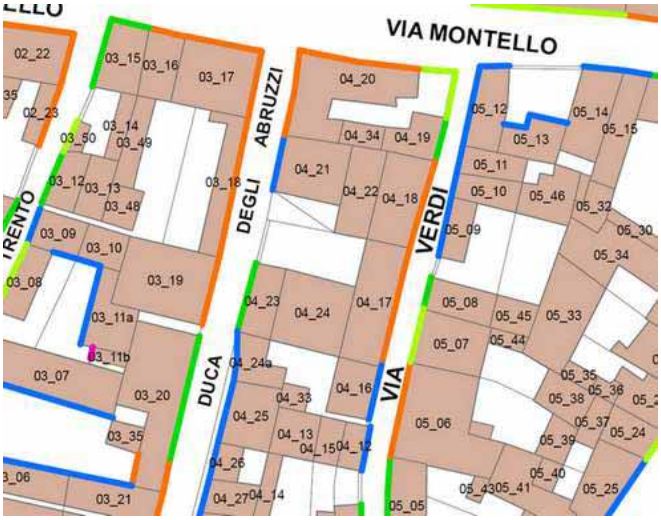
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. In caso di nuove aperture sul fronte strada, le stesse dovranno mantenere un rapporto L/H congruo con l'esistente storico.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_24
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	28
Nucleo:	04 **Edificio:** 24		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_24
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	28
Nucleo:	04 **Edificio:**	24	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

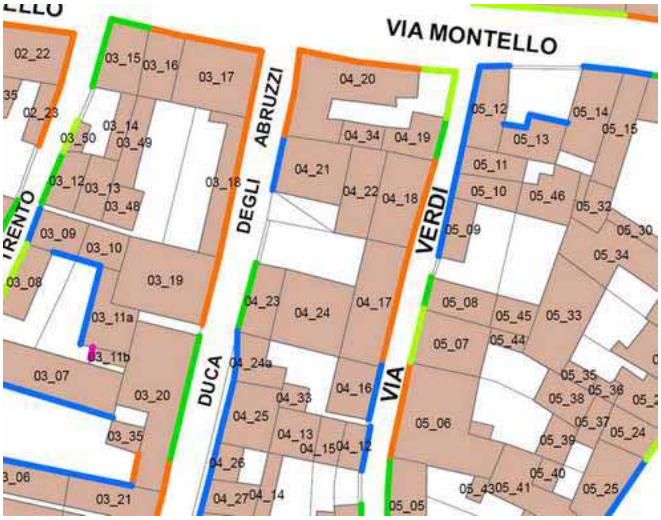
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_24a
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	24a	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	●
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_24a
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	24a	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

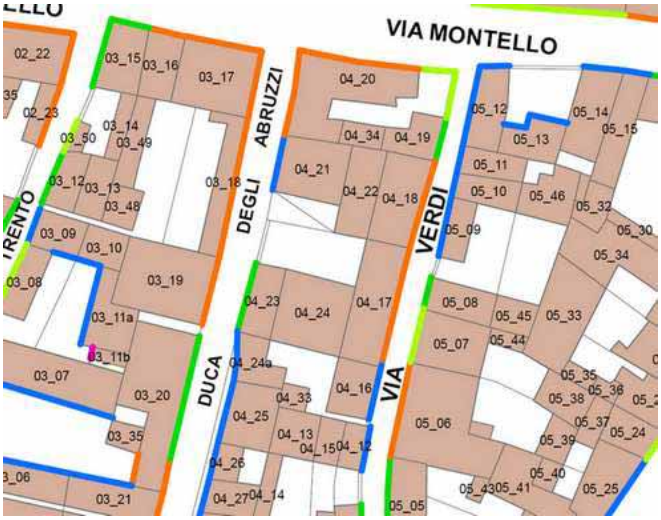
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_25
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	25	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	●
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_25
Indirizzo:	Via Duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	25	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

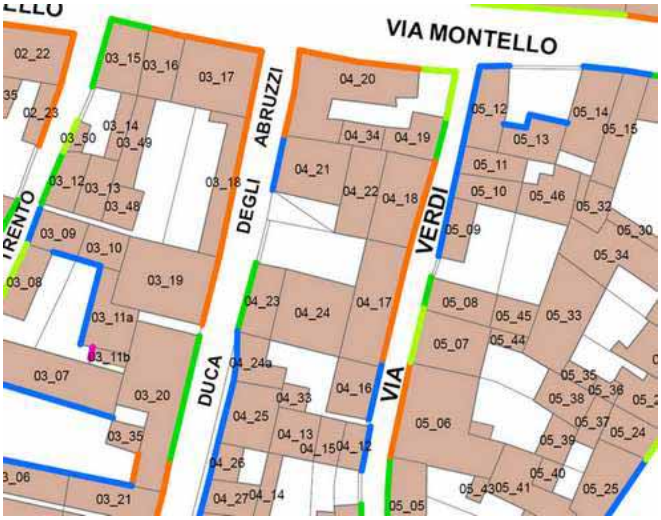
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_26
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	26	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	●	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	●	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_26
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	26	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

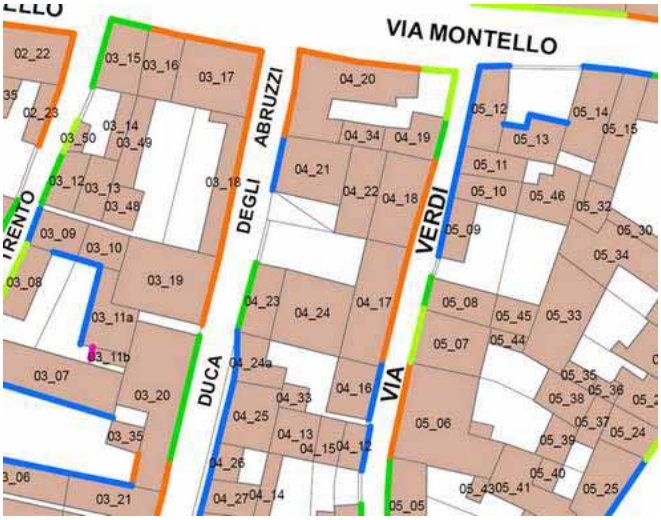
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_27
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	20
Nucleo:	04 **Edificio:**	27	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_27
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	20
Nucleo:	04 **Edificio:**	27	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_28
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	18
Nucleo:	04 **Edificio:**	28	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_28
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	18
Nucleo:	04 **Edificio:** 28		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_29
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	16
Nucleo:	04 **Edificio:**	29	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	●
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_29
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	16
Nucleo:	04 **Edificio:** 29		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_30
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	14
Nucleo:	04 **Edificio:**	30	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_30
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	14
Nucleo:	04 **Edificio:**	30	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_31
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	12
Nucleo:	04 **Edificio:**	31	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_31
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	12
Nucleo:	04 **Edificio:**	31	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'allineamento delle aperture del piano terra con i piani superiori utilizzando materiali idonei al Nucleo di Antica Formazione.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_32
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	8
Nucleo:	04 **Edificio:**	32	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_32
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	8
Nucleo:	04 **Edificio:** 32		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada. Per quanto riguarda la parte di edificio interessante spalle, paraste, archi, chiave di volta e trabeazione superiore con relative cornici, essa viene sottoposta

a tutela ed oggetto solo di restauro conservativo. La superfetazione superiore dovrà proporre aperture e serramenti adeguati al CS con rapporti dimensionali coerenti con le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_32_SUB
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	32	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	●	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	○	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	●	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
AUTORIMESSE	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DEPOSITI	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
SERVIZIO AGRICOLO	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(●)	○	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_32_SUB
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:** 32		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si dispone la tutela e il mantenimento del portale analizzato, prescrivendone restauro e risanamento conservativo. Spalle, paraste, archi, chiave di volta e trabeazione superiore con relative cornici,ecc. sono sottoposti

a tutela ed oggetto solo di restauro conservativo.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_33
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:** 33		

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	04_33
Indirizzo:	Via duca degli Abruzzi	**Civico:**	
Nucleo:	04 **Edificio:**	33	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

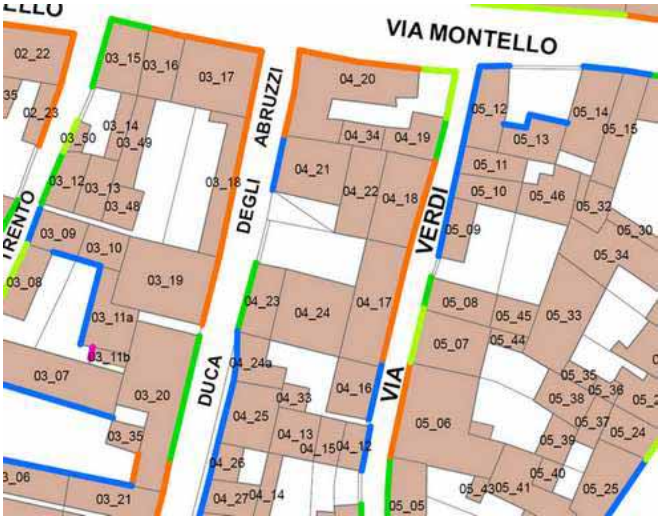
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_34
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	34		

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_34
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	34		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

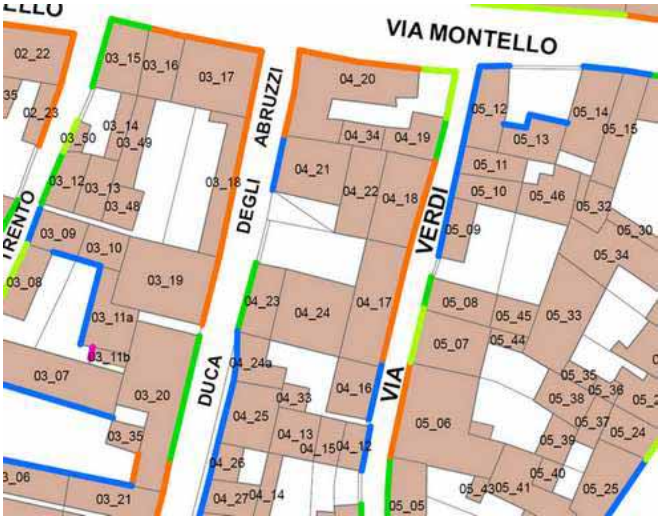
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_35
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	35		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	◉	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	○	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_35
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	35		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_36
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	36		

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_36
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	36		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (●) INTEGRO
- (●) RIPRISTINATO
- (●) TRASFORMATO
- (●) AMPLIATO
- (●) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (●) INTEGRO
- (●) POCO ALTERATO
- (●) ALTERATO
- (●) MOLTO ALTERATO
- (●) RECENTE

Stato di dissesto

- (●) NUMEROSI DANNI
- (●) POCHI DANNI
- (●) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (●) RILEVANTE
- (●) BUONO
- (●) MODESTO
- (●) NULLO

Tipo di interesse

- (●) STORICO
- (●) ARCHITETTONICO
- (●) TIPOLOGICO
- (●) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (●) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (●) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (●) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (●) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (●) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (○) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_37
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	37		

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_37
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	37		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_38
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	38		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_38
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	38		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Davanzali
- ☐ Abbaini
- ☐ Murature
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Affreschi
- ☐ Colonne
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Logge
- ☐ Parapetti
- ☐ Decorazioni
- ☐ Portici
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Intonaco
- ☐ Poggioli
- ☐ Gronde
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Portali
- ☐ Inferriate
- ☐ Infissi
- ☐ Coperture

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_39
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	39		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	04_39
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	04	**Edificio:**	39		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (○) INTEGRO
- (○) RIPRISTINATO
- (○) TRASFORMATO
- (○) AMPLIATO
- (○) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (○) INTEGRO
- (○) POCO ALTERATO
- (○) ALTERATO
- (○) MOLTO ALTERATO
- (○) RECENTE

Stato di dissesto

- (○) NUMEROSI DANNI
- (○) POCHI DANNI
- (○) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (○) RILEVANTE
- (○) BUONO
- (○) MODESTO
- (○) NULLO

Tipo di interesse

- (○) STORICO
- (○) ARCHITETTONICO
- (○) TIPOLOGICO
- (○) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (○) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (○) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (○) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (○) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (○) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (○) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_01
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	01	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	●
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	●	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_01
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	01	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_02
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	02	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_02
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	02	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_03
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	10
Nucleo:	05 **Edificio:**	03	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_03
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	10
Nucleo:	05 **Edificio:** 03		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_04
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	12
Nucleo:	05 **Edificio:**	04	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_04
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	12
Nucleo:	05 **Edificio:** 04		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si dovrà mantenere l'altezza in gronda attuale. Si prescrive inoltre la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_05
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	16
Nucleo:	05 **Edificio:**	05	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_05
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	16
Nucleo:	05 **Edificio:** 05		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare la forma delle attuali forometrie.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_06
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	18
Nucleo:	05 **Edificio:**	06	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_06
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	18
Nucleo:	05 **Edificio:**	06	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[x] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. In caso d'intervento dovrà essere mantenuto l'arco in facciata nonché la tipologia di gronda in relazione agli aspetti dimensionali dell'apparato ligneo.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_07
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	20
Nucleo:	05 **Edificio:**	07	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_07
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	20
Nucleo:	05 **Edificio:**	07	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

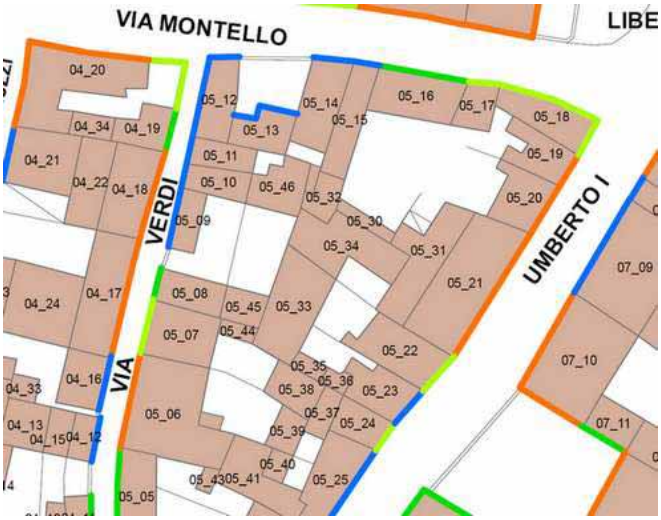
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_08
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	22
Nucleo:	05 **Edificio:**	08	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_08
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	22
Nucleo:	05 **Edificio:** 08		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

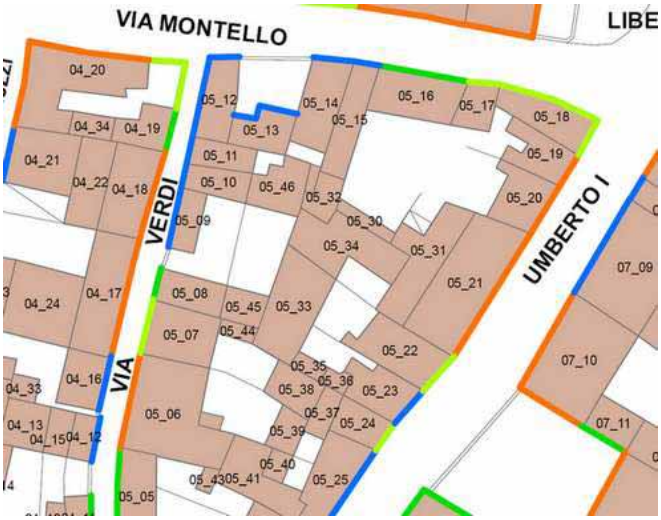
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_09
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	24
Nucleo:	05 **Edificio:**	09	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_09
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	24
Nucleo:	05 **Edificio:** 09		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

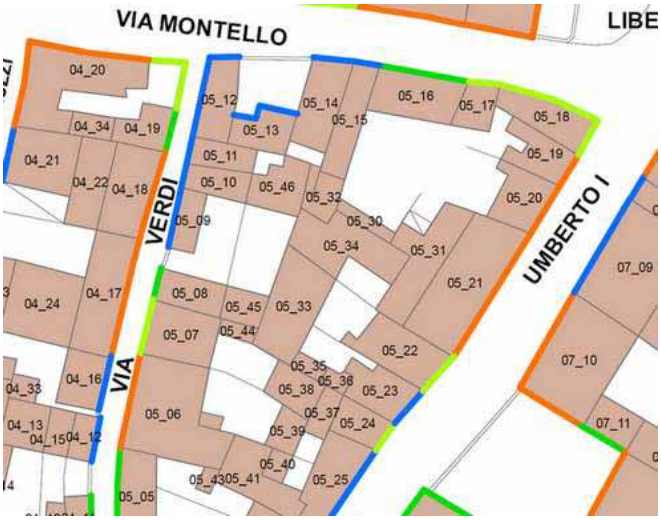
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_10
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	26
Nucleo:	05 **Edificio:**	10	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_10
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	26
Nucleo:	05 **Edificio:** 10		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

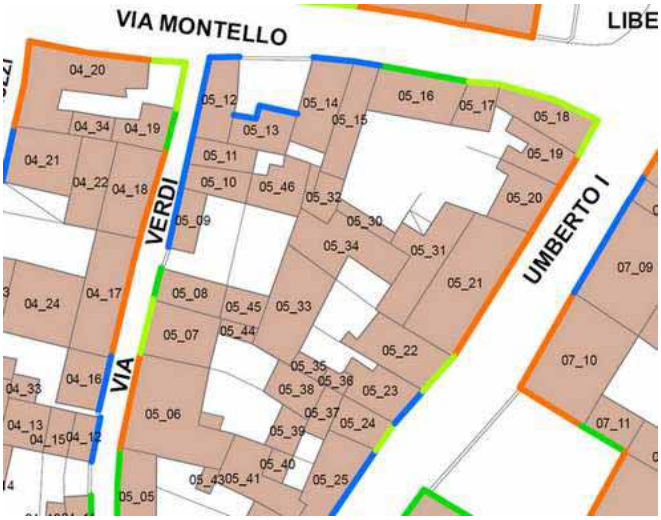
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_11
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	28
Nucleo:	05 **Edificio:**	11	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_11
Indirizzo:	Via Verdi	**Civico:**	28
Nucleo:	05 **Edificio:** 11		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

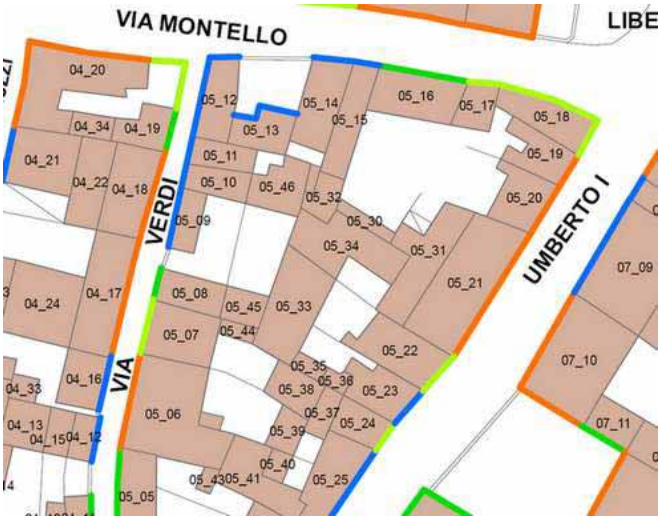
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_12
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	12	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(●)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_12
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	12	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

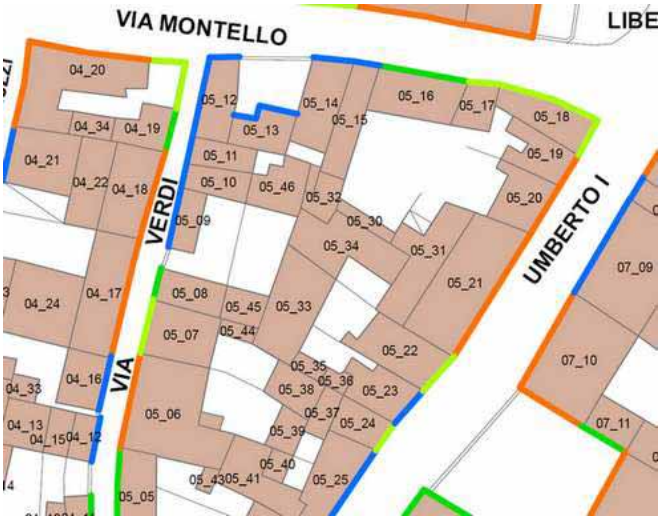
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà necessariamente valutare la ricomposizione delle facciate in relazione alle attuali aperture riproponendo dimensioni coerenti con le preesistenze storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_13
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	25
Nucleo:	05 **Edificio:**	13	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_13
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	25
Nucleo:	05 **Edificio:** 13		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

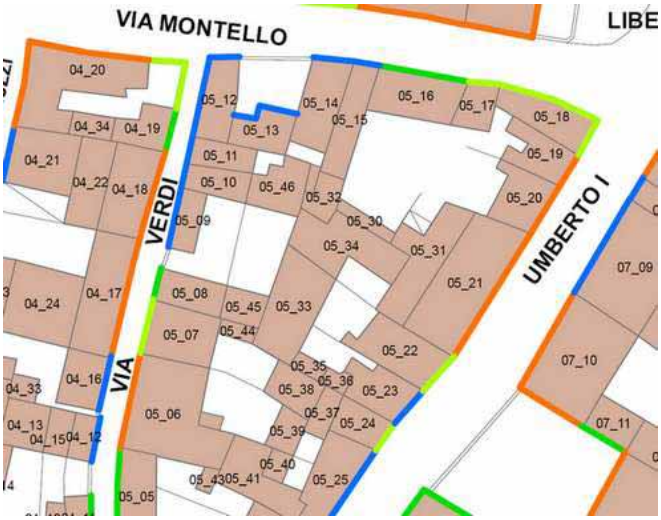
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà necessariamente valutare la ricomposizione delle facciate in relazione alle attuali aperture riproponendo dimensioni coerenti con le preesistenze storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_14
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	23
Nucleo:	05 **Edificio:**	14	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_14
Indirizzo:	Via Montello			**Civico:**	23
Nucleo:	05	**Edificio:**	14		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

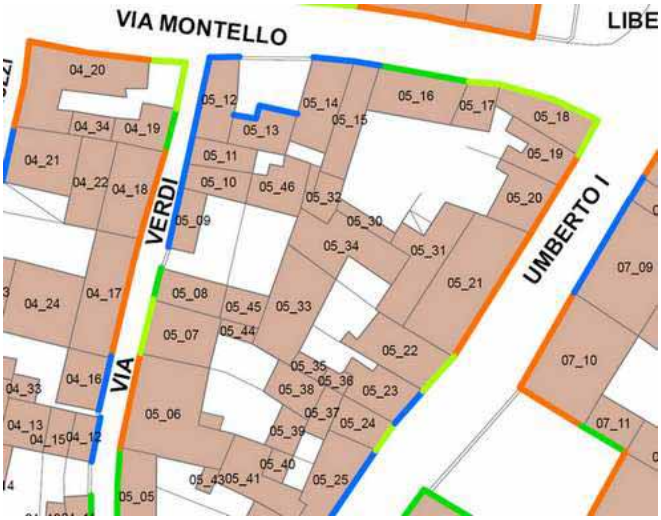
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà necessariamente valutare la ricomposizione delle facciate in relazione alle attuali aperture riproponendo dimensioni coerenti con le preesistenze storiche. Si dovrà inoltre

attuare un cambio di copertura, rendendola congrua con la tipologia storica ed eliminando il timpano esistente.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_15
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	21
Nucleo:	05 **Edificio:**	15	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_15
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	21
Nucleo:	05 **Edificio:** 15		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

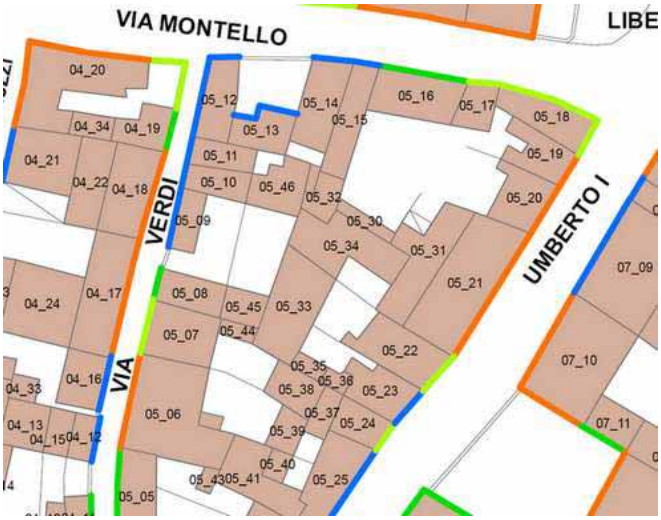
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_16
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	16	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(●)

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_16
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	16	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

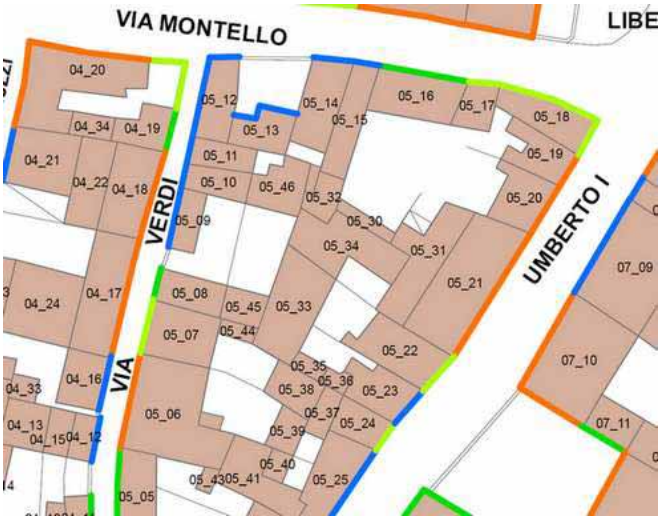
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_17
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	17	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	●	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	●
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	●	●	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_17
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	17	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

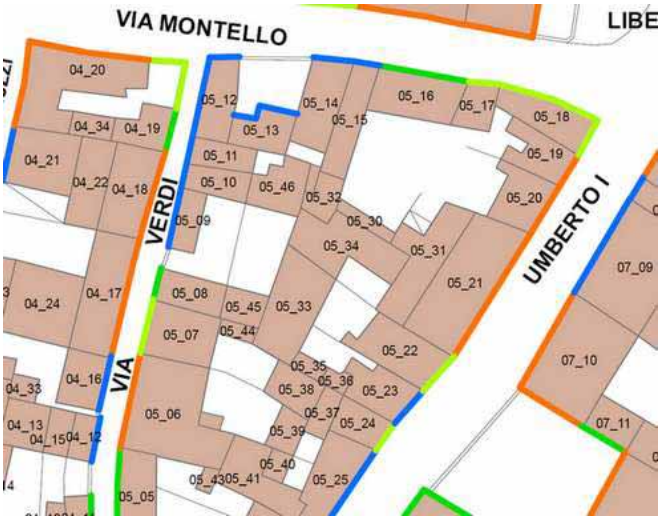
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_18
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	18	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(●)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(●)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(●)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(●)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(●)	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	(●)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(●)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(●)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(●)	( )
DOPO IL 2006	( )	(●)	(●)

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
RESIDENZA	(●)	( )	(●)	(●)	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(●)	(●)	( )	( )	(●)	(●)	(●)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
STUDI PROFESSIONALI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
AUTORIMESSE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DEPOSITI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
PUBBLICI ESERCIZI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
SERVIZIO AGRICOLO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(●)	( )	( )	( )	(●)	(●)	(●)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_18
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	18	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☑ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☑ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

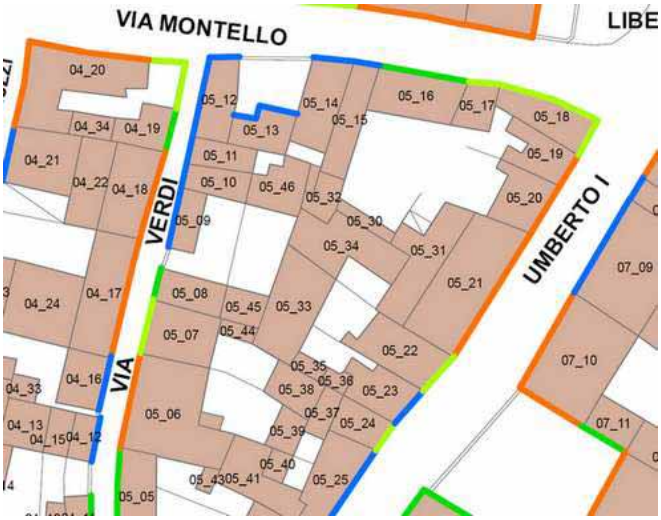
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_19
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	19	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	○
DAL 1300 AL 1500	○	●	○
DAL 1500 AL 1600	○	●	○
DAL 1600 AL 1700	○	●	○
DAL 1700 AL 1800	○	●	○
DAL 1810 AL 1854	●	●	○
DAL 1854 AL 1958	○	●	○
DAL 1958 AL 1970	○	●	○
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	○	○	●	●	●	●
RESIDENZA	●	○	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	○	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	○	○	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	○	○	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	○	○	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	○	○	●	●	●	●
DEPOSITI	●	○	○	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	○	○	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	○	○	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	○	○	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_19
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:** 19		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

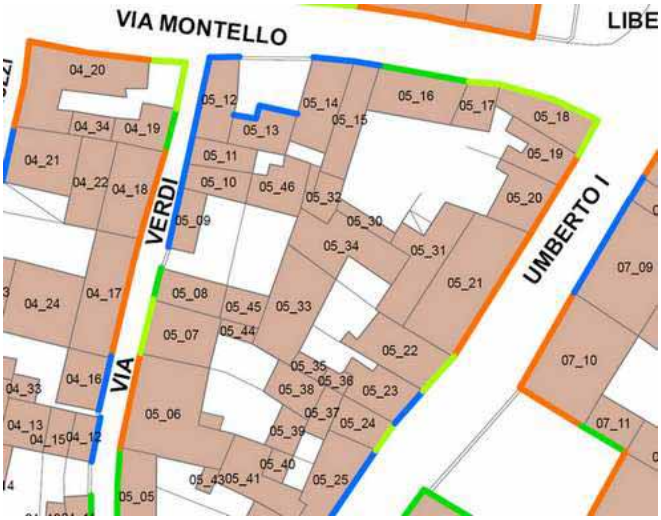
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'adeguamento compositivo del balcone frontestrada con l'utilizzo di materiali idonei al Nucleo di Antica Formazione; nonché il mantenimento degli aspetti dimensionali attuali.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_20
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	20	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_20
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:** 20		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

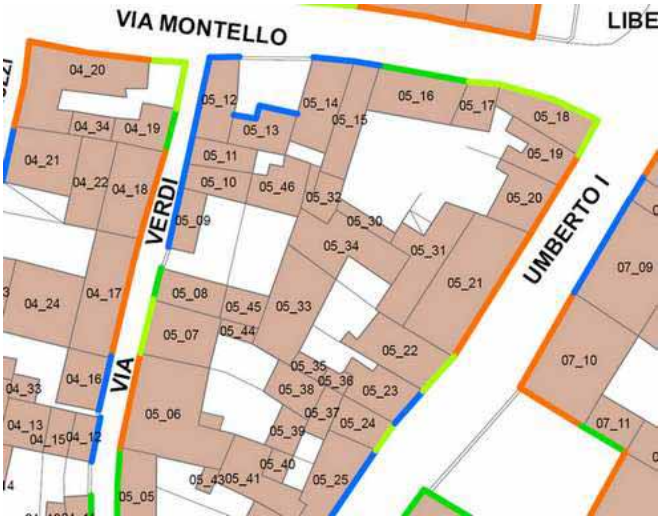
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento degli aspetti dimensionali delle aperture in facciata; l'eventuale ricomposizione delle aperture interesserà il piano terra con rapporti di dimensione analoghi

a quelli esistenti al primo piano. Si indica l'uso di serramenti idonei al Nucleo di Antica Formazione escludendo l'uso di tapparelle. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_21
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	21	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_21
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	21	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

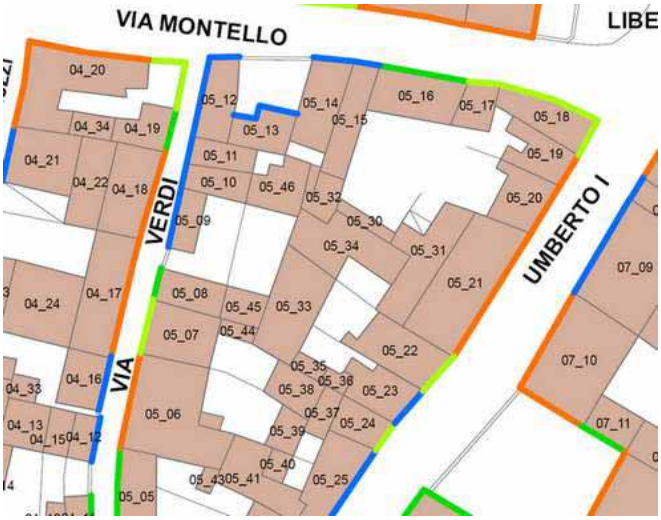
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_22
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	22	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_22
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	22	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

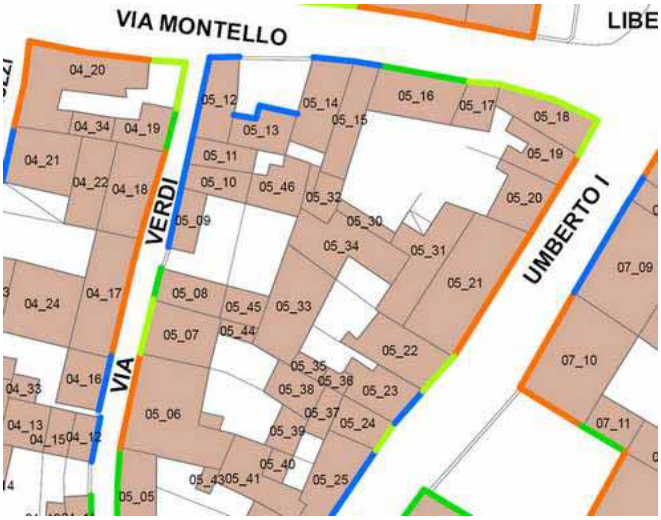
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_23
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	23	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_23
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	23	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

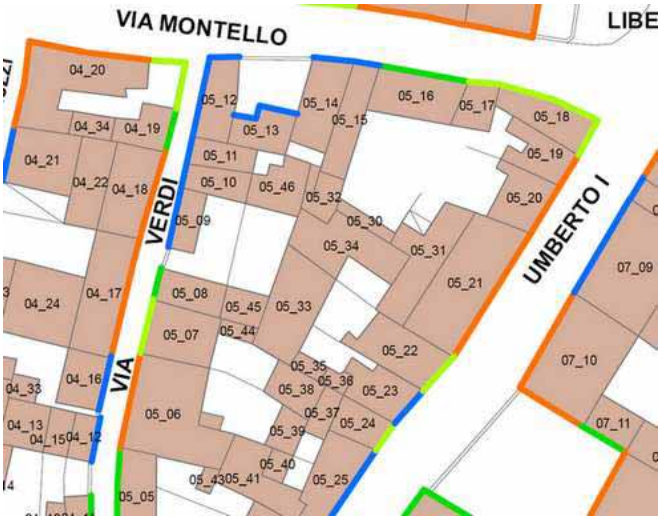
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_24
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	24	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(●)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_24
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	24	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

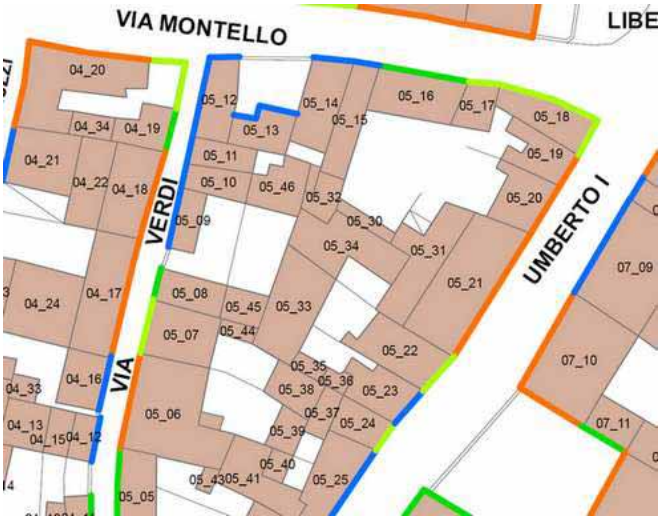
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_25
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	25	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_25
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	25	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. Dovrà essere posta particolare attenzione all'uso di serramenti adeguati al Centro Storico eliminando le attuali tapparelle.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_26
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	26	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(●)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_26
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	26	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[x] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'attuale altezza di gronda; ponendo particolare attenzione alla conservazione tipologica della medesima. Inoltre si prescrive il mantenimento degli elementi architettonici segnalati.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_27
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	27	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_27
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	27	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☑ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☑ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'attuale altezza di gronda; l'intervento dovrà porre attenzione alla gronda con mensola mantenendone la forma attuale.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_28
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	28	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(•) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_28
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	28	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[x] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'attuale altezza di gronda; l'intervento dovrà porre attenzione alla gronda con mensola mantenendone la forma attuale.

Si indica inoltre il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché delle partiture decorative.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_29
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	29	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [✓] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

Aree scoperte

(●) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	( ) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(●)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_29
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	29	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

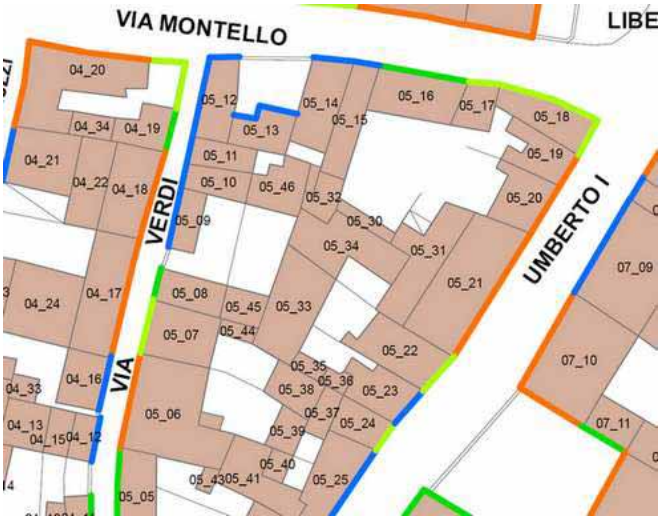
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata posto lungo Via Umberto I.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_30
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	30	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_30
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	30	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

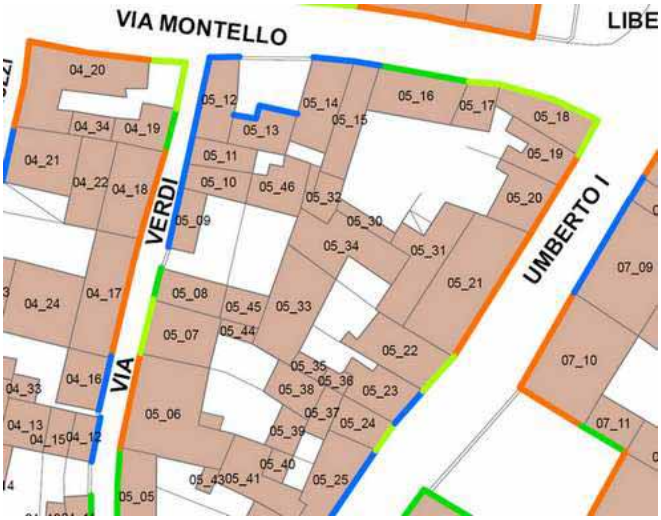
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_31
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	31	

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_31
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	31	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

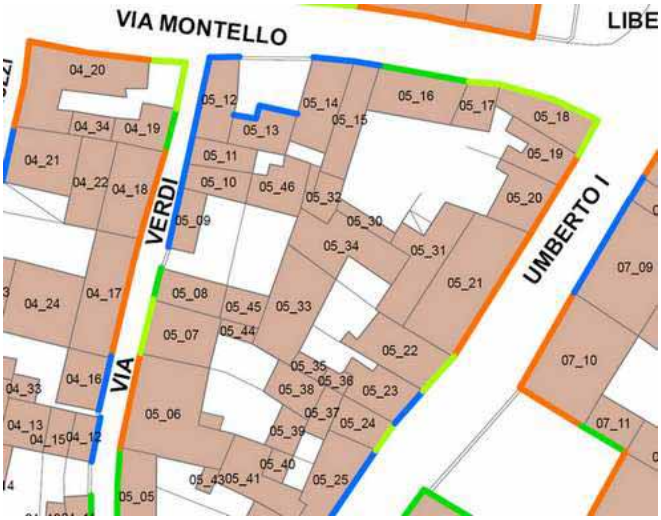
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive l'eliminazione della tettoia posta a Nord dell'edificio.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_32
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	32	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

○ CORTILE	○ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_32
Indirizzo:	Via Montello	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:** 32		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

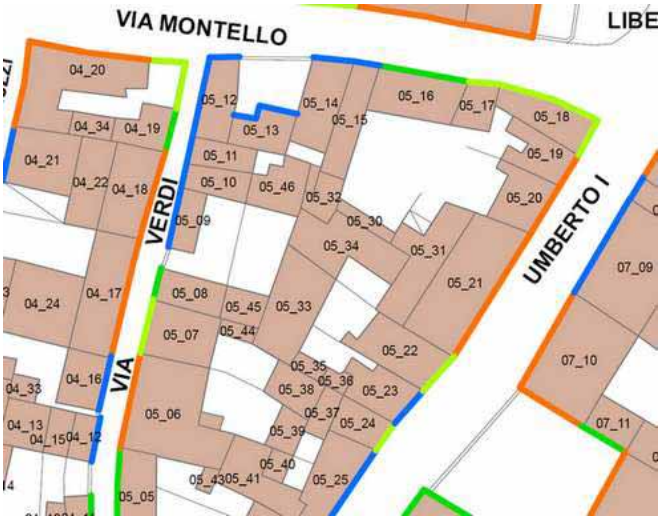
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_33
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	33	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_33
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:** 33		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

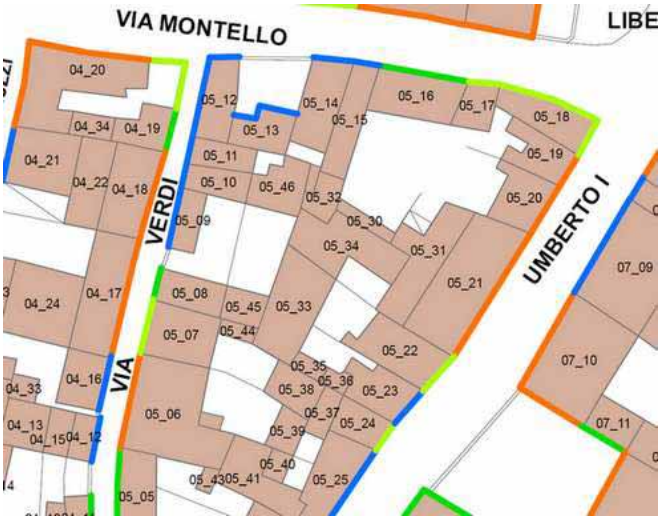
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_34
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	34	

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(●)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

( ) CORTILE	( ) PARCHEGGIO
( ) GIARDINO	( ) DEPOSITO
( ) VERDE PRIVATO	( ) INCOLTO
( ) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_34
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:** 34		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

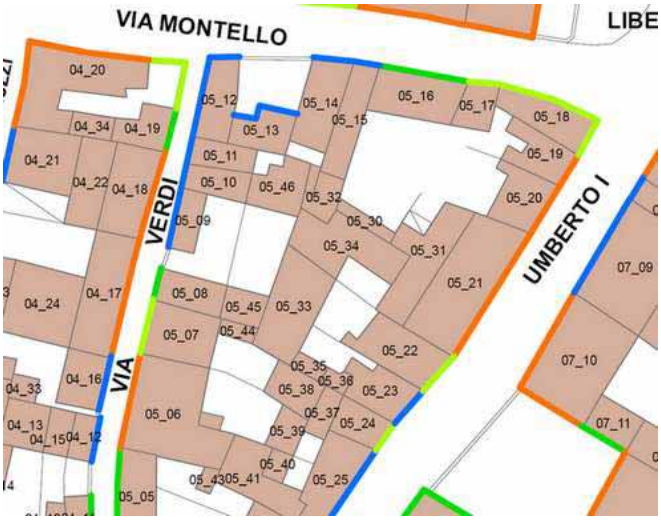
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_35
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	35	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_35
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	35	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

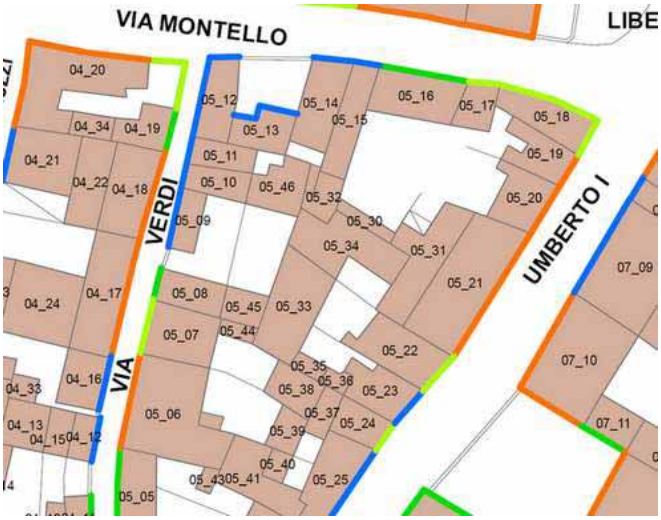
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_36
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	36	

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	○ PARCHEGGIO
○ GIARDINO	○ DEPOSITO
○ VERDE PRIVATO	○ INCOLTO
○ VERDE PUBBLICO	○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		**Link:**	05_36
Indirizzo:	Via Umberto I	**Civico:**	
Nucleo:	05 **Edificio:**	36	

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

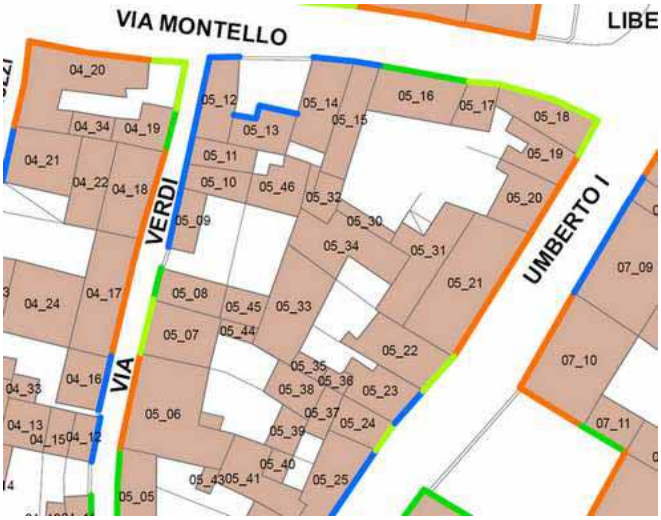
Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANTE
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_37
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	37		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_37
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	37		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

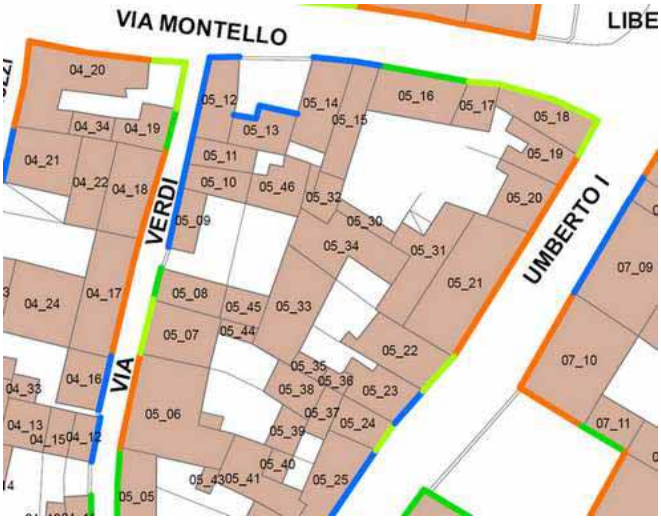
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◯ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_38
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	38		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_38
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	38		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

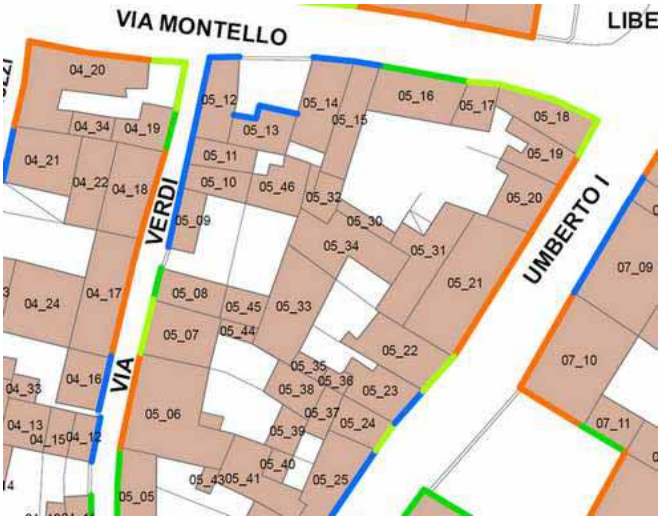
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_39
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	39		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_39
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	39		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◯ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_40
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	40		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_40
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	40		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_41
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	41		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_41
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	41		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_42
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	42		

Caratteristiche generali

- (○) EDIFICIO PRINCIPALE
- (○) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (○) PRIVATA
- (○) PUBBLICA
- (○) MISTA

Tipologia architettonica

- (○) EDIFICIO A CORTE
- (○) BLOCCO (isolato e non)
- (○) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (○) VILLA
- (○) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	●	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (○) CORTILE
- (○) GIARDINO
- (○) VERDE PRIVATO
- (○) VERDE PUBBLICO
- (○) PARCHEGGIO
- (○) DEPOSITO
- (○) INCOLTO
- (○) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_42
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	42		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_43
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	43		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	○	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	◉	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

(●) CORTILE	(●) PARCHEGGIO
(●) GIARDINO	(●) DEPOSITO
(●) VERDE PRIVATO	(●) INCOLTO
(●) VERDE PUBBLICO	(●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_43
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	43		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_44
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	44		

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_44
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	44		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

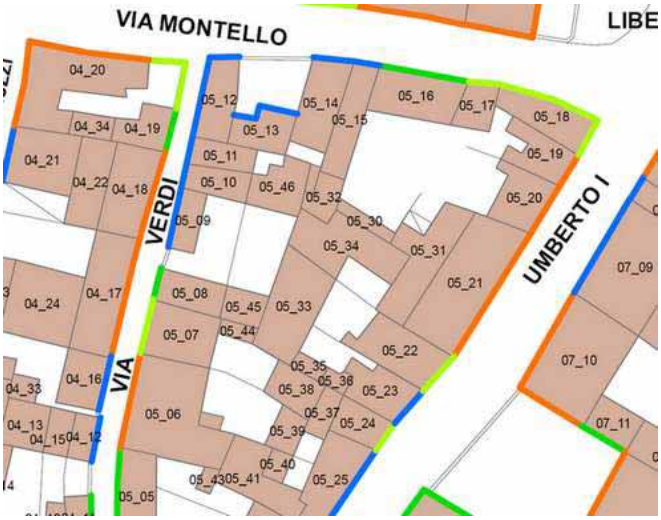
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_45
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	45		

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- (●) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- (●) PUBBLICA
- (●) MISTA

Tipologia architettonica

- (●) EDIFICIO A CORTE
- (●) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (●) VILLA
- (●) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	●	●
DAL 1300 AL 1500	○	●	●
DAL 1500 AL 1600	○	●	●
DAL 1600 AL 1700	○	●	●
DAL 1700 AL 1800	○	●	●
DAL 1810 AL 1854	◉	●	●
DAL 1854 AL 1958	○	●	●
DAL 1958 AL 1970	○	●	●
DAL 1970 AL 2006	○	●	●
DOPO IL 2006	○	●	●

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- (●) GIARDINO
- (●) VERDE PRIVATO
- (●) VERDE PUBBLICO
- (●) PARCHEGGIO
- (●) DEPOSITO
- (●) INCOLTO
- (●) NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
RESIDENZA	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' COMMERCIALE	●	●	●	●	●	●	●
ATTIVITA' DIREZIONALE	●	●	●	●	●	●	●
STUDI PROFESSIONALI	●	●	●	●	●	●	●
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	●	●	●	●	●	●	●
AUTORIMESSE	●	●	●	●	●	●	●
DEPOSITI	●	●	●	●	●	●	●
PUBBLICI ESERCIZI	●	●	●	●	●	●	●
SERVIZIO AGRICOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	●	●	●	●	●	●	●
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	●	●	●	●	●	●	●

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_45
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	45		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

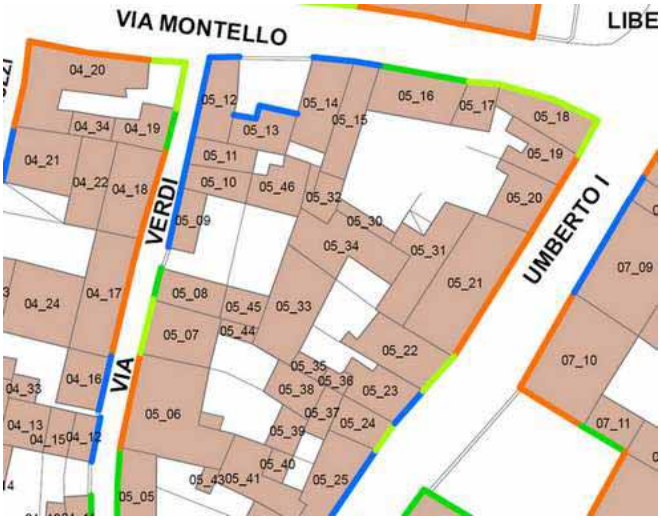
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◯ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_46
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	46		

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

Aree scoperte

◉ CORTILE	◉ PARCHEGGIO
◉ GIARDINO	◉ DEPOSITO
◉ VERDE PRIVATO	◉ INCOLTO
◉ VERDE PUBBLICO	◉ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:				**Link:**	05_46
Indirizzo:				**Civico:**	
Nucleo:	05	**Edificio:**	46		

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

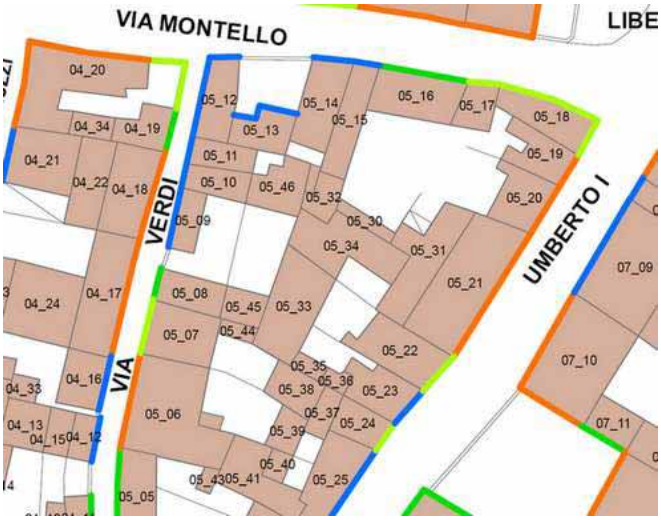
- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◯ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.