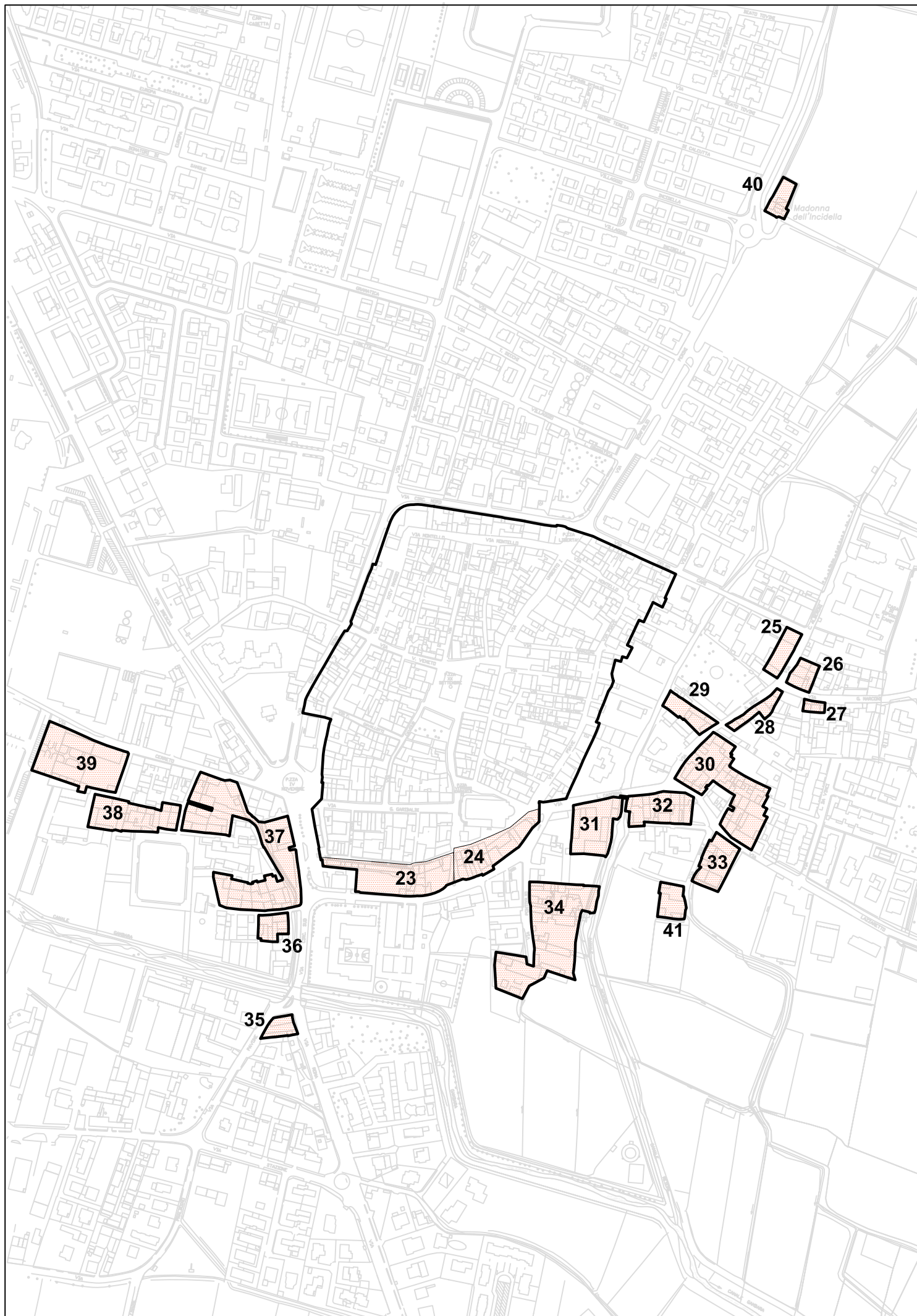




PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

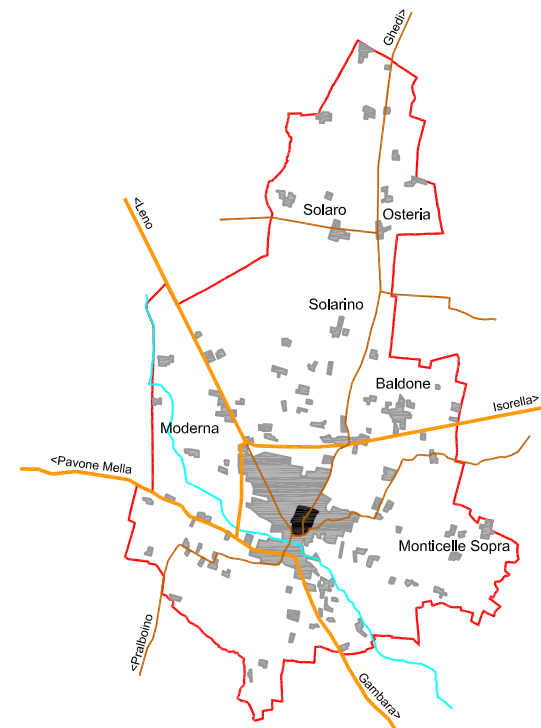
COMUNE DI GOTTOLENGO



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)



PROGETTISTI:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI**

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori

Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

DELIBERA DI ADOZIONE:

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:

ALLEGATO:

PR 3A.4

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TITOLO:

**Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo
edificio dei nuclei di antica formazione**

Schede dall'isolato n. 23 all'isolato n.41

SCALA:

DATA: **Settembre 2011**

FASE:

ADOZIONE

COMMESSA: **U-141**

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

**LEGENDA INTERPRETATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI
PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)**

00_00	Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione (NAF)
	Edifici non appartenenti al Nucleo di Antica Formazione (NAF)
*	Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP

-Interventi ammessi come da Norme Tecniche d'Attuazione-

- **Intervento 1 Livello** - Manutenzione ordinaria e straordinaria
- **Intervento 2 Livello** - Restauro e risanamento conservativo
- **Intervento 3 Livello** - Ristrutturazione con mantenimento e conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali
- **Intervento 4 Livello** - Ristrutturazione edilizia
- **Intervento 5 Livello** - Ricostruzione
- **Intervento 6 Livello** - Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi
- **Piano Attuativo**
- **Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto**

-Interventi su facciata ammessi-

- Livello 1** - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti, nonchè rimozione, nel caso di rivestimenti impropri.
- Livello 2** - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti. Si consente il ripristino di precedenti e documentate aperture.
- Livello 3** - Restauro conservativo della facciata.
- Livello 4** - Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione/riordino delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.
- Livello 5** - Modifiche dell'intonaco attuale con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata.
- Livello 6** - Possibilità di sopralzo dell'edificio.
- Livello 7** - Modifica del colore
- Livello 8** - Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei dalla composizione originaria.
- Livello 9** - Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del centro storico e delle partiture esistenti.

INTERVENTI AMMESSI COME DA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Interventi di PRIMO livello

- Sono gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ammessi dall'art 27 comma 1) lettera a) e b) della l.r.12/05.

a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;

- Ad esclusione degli edifici vincolati, le opere di manutenzione ordinaria sono da considerarsi come attività edilizia libera e non sono necessari titoli abilitativi.

- Per gli interventi che riguardano la tinteggiatura dovrà essere data preventiva comunicazione al responsabile del procedimento, con indicazione delle tonalità di colore da utilizzare ; in caso di assenza di un Piano del Colore dovranno essere utilizzate le gradazioni delle terre .

Interventi di SECONDO livello

- Sono gli interventi di restauro e di risanamento conservativo ammessi dall'art 27 comma 1) lettera c) della l.r.12/05

c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

Interventi di TERZO livello

- Sono gli interventi di ristrutturazione edilizia ammessi dall'art 27 comma 1) lettera d) della l.r.12/05. con l'esclusione della demolizione e ricostruzione

d) interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione totale o parziale, nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
(lettera interpretata dall'art. 22 della legge reg. n. 7 del 2010, nel senso che la «ricostruzione dell'edificio è da intendersi senza vincolo di sagoma»)

Interventi di QUARTO livello

- Sono gli interventi di ristrutturazione edilizia ammessi dall'art 27 comma 1) lettera d) della l.r.12/05.

d) interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione totale o parziale, nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
(lettera interpretata dall'art. 22 della legge reg. n. 7 del 2010, nel senso che la «ricostruzione dell'edificio è da intendersi senza vincolo di sagoma»)

Interventi di QUINTO livello

- Sono gli interventi di nuova costruzione e/o sostituzione ammessi dall'art 27 comma 1) lettera e) della l.r.12/05.

e) interventi di nuova costruzione, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:

- 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
- 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- 4) *(numero dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 129 del 2006)*
- 5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
- 6) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
- 7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato.

- Per “sostituzione”, intervento edilizio consentito dal quinto livello, si intende l'operazione di demolizione e ricostruzione dell'edificio con modifica della sagoma e/o posizionamento in sedime diverso dall'originario.
- Gli interventi dovranno essere attuati attraverso PA ,PCC, al fine di un incremento delle dotazioni di servizi.

Interventi di SESTO livello

- Secondo quanto disposto alla Parte II, Titolo IV, Capo I “Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti” della L.R.12/2005 sono consentiti i recuperi ai fini abitativi dei sottotetti esistenti nel rispetto delle modalità operative di cui all'art.22.5 senza modifica di altezza di colmo e di gronda se non diversamente previsto nelle schede di rilievo



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_01

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_01

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

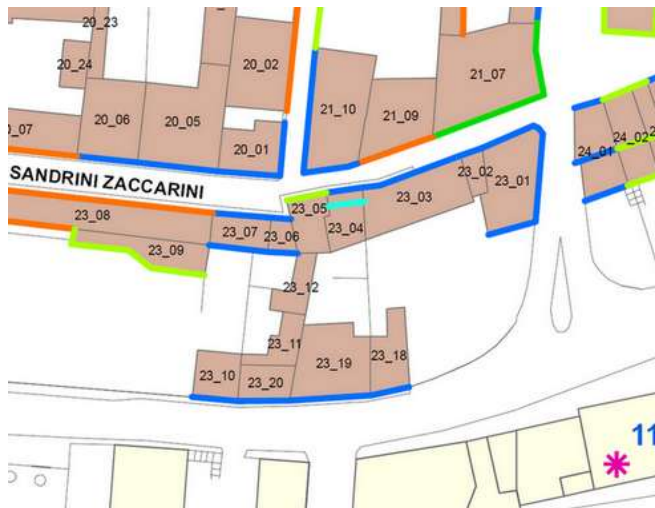
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

02

Link:

23_02

Civico:

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_02

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_03

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_03

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

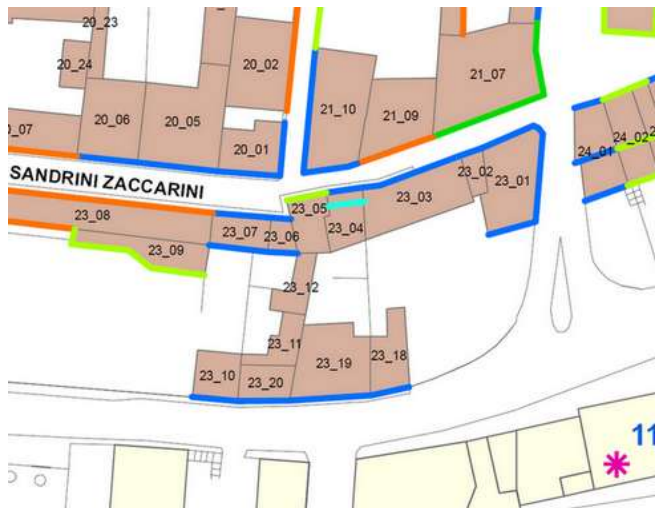
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

04

Link:

23_04

Civico:

9

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_04

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 9

Nucleo: 23 Edificio: 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

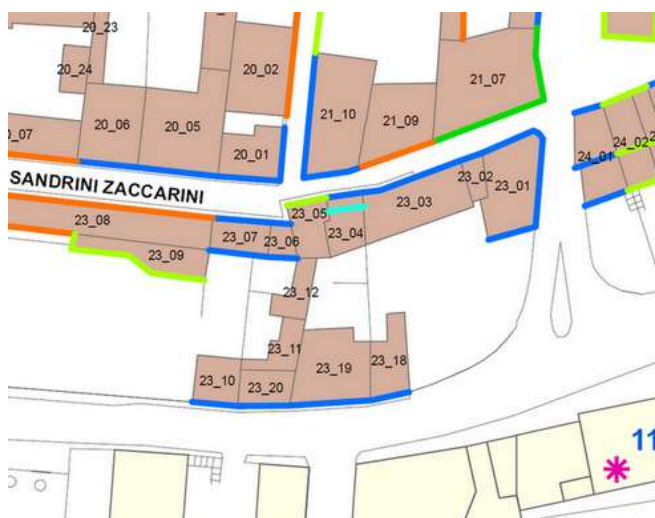
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

05

Link:

23_05

Civico:

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_05

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

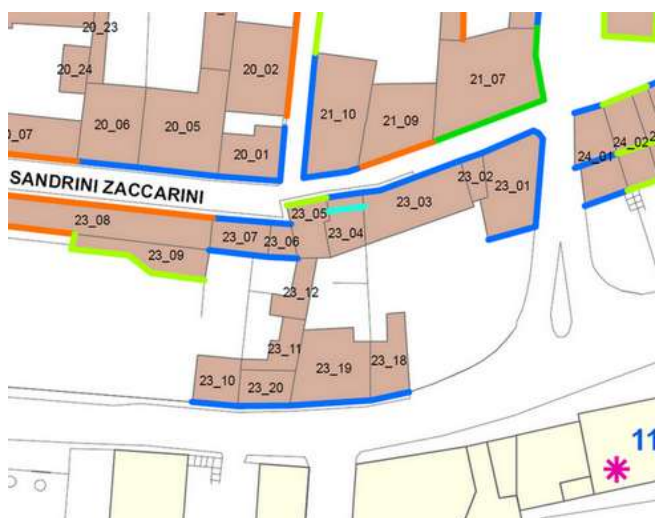
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

06

Link:

23_06

Civico:

13

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_06

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 13

Nucleo: 23 Edificio: 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☒ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

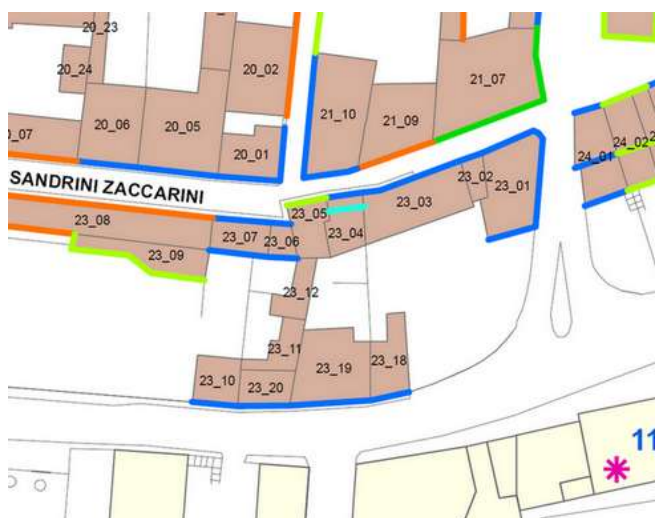
- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

07

Link:

23_07

Civico:

15

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_07

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 15

Nucleo: 23 Edificio: 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☒ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☒ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

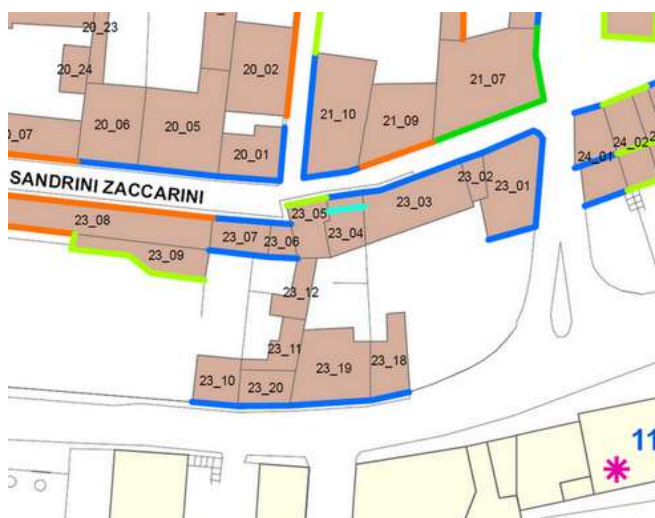
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

08

Link:

23_08

Civico:

17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☐ PRIVATA
☒ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☒ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_08

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 17

Nucleo: 23 Edificio: 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

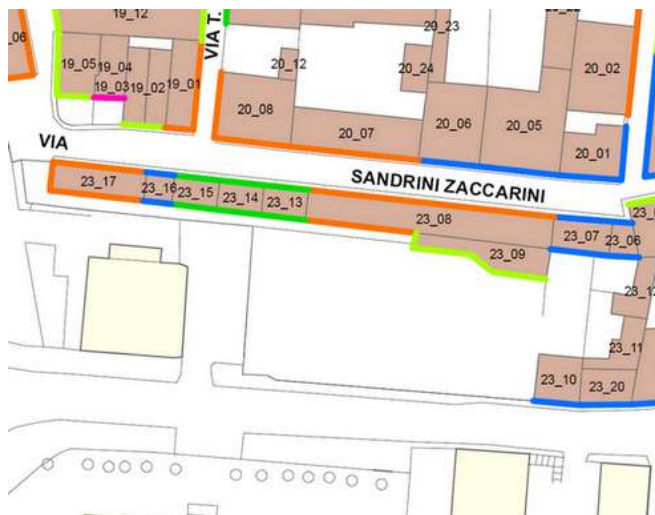
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_09

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

09

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_09

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

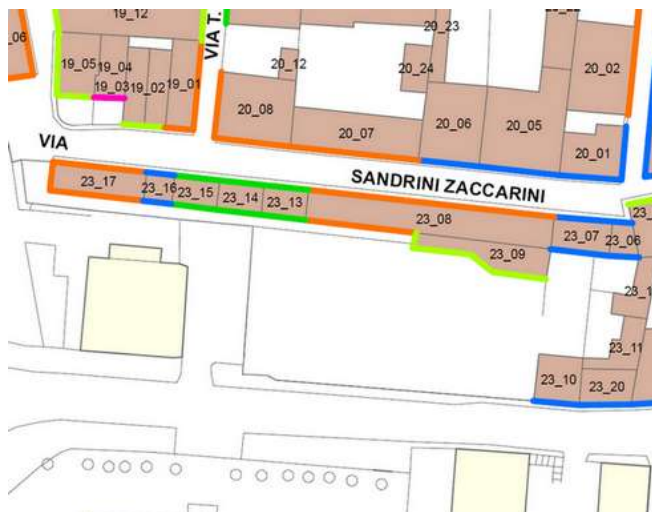
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_10

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo:

23

Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☒ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_10

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo:

23

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☒ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

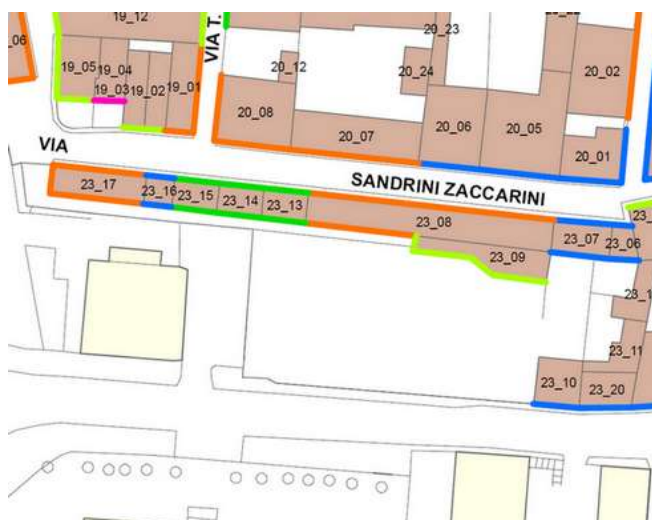
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_11

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

11

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_11

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	23_12
Indirizzo:	Circoncvallazione Sud	Civico:	
Nucleo:	23	Edificio:	12

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	F	E	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_12

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_13

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

13

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_13

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

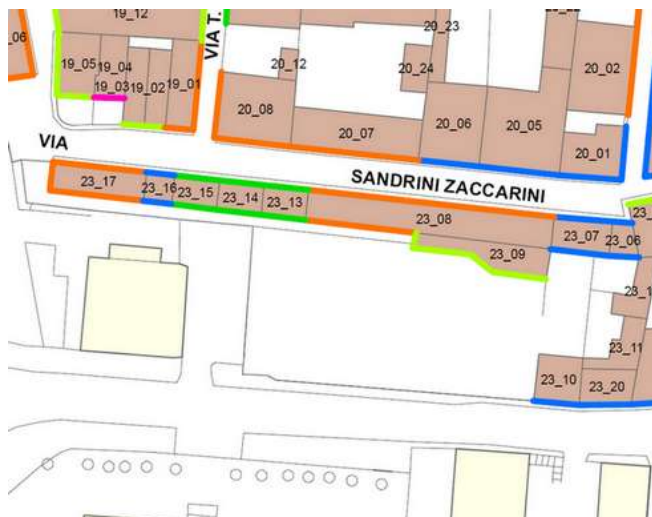
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_14

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

14

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_14

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

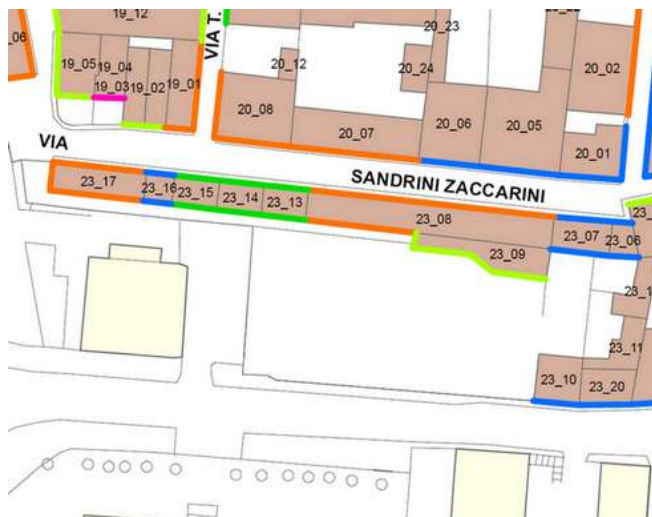
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. E' consentito il ripristino di documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

15

Link:

23_15

Civico:

29

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_15

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 29

Nucleo: 23 Edificio: 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

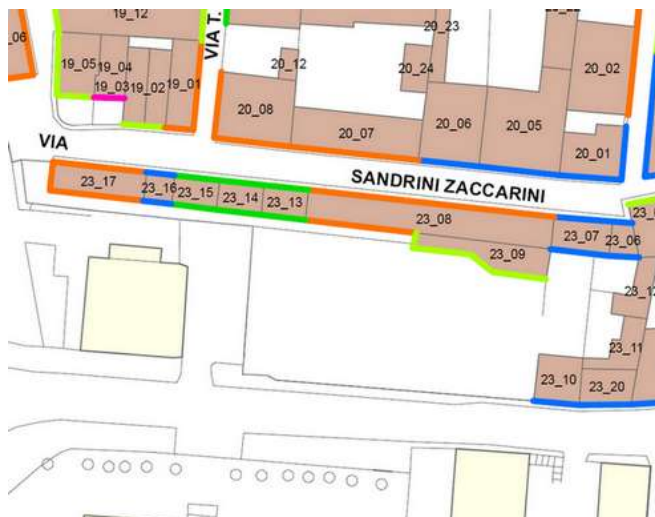
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

16

Link:

23_16

Civico:

29

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_16

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 29

Nucleo: 23 Edificio: 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

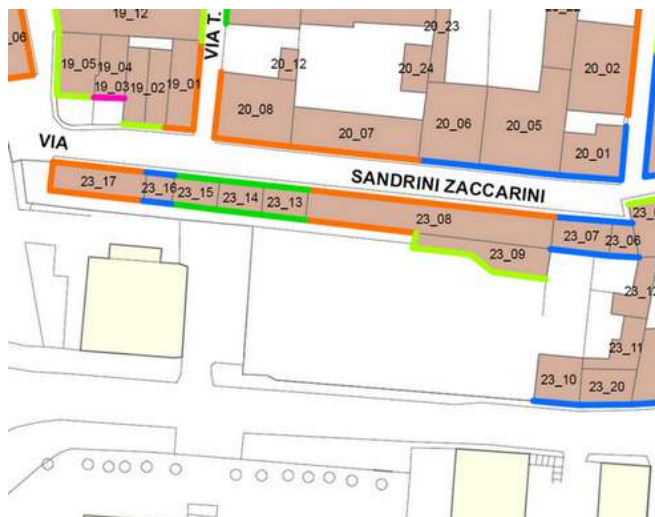
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_17

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

23_17

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico:

Nucleo: 23 Edificio:

17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

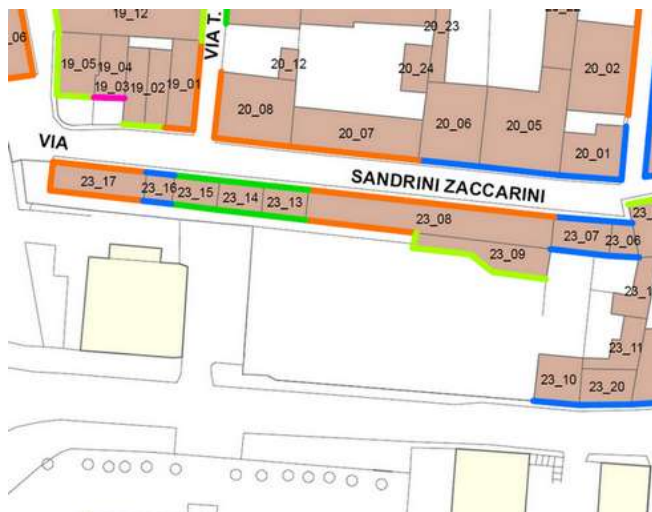
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento dei rapporti forometrici attuali. E' consentito il ripristino di precedenti e documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: Link: 23_18
Indirizzo: Circonvallazione Sud Civico: 24
Nucleo: 23 Edificio: 18

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_18

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico: 24

Nucleo: 23 Edificio: 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

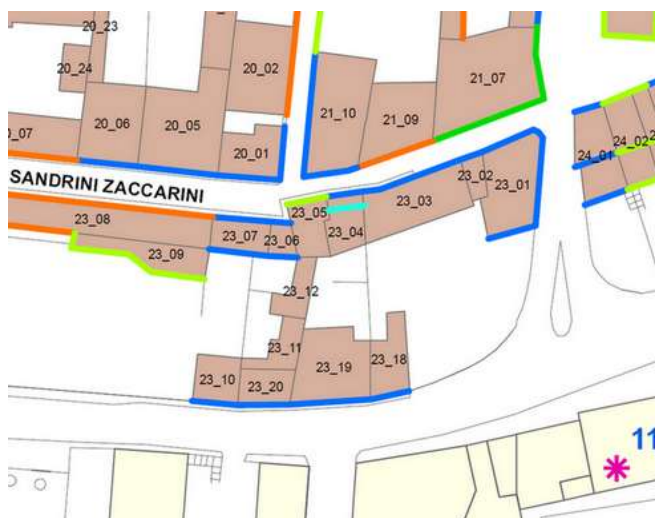
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, la rimozione della zoccolatura, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

19

Link:

23_19

Civico:

26

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_19

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 26

Nucleo: 23 Edificio: 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

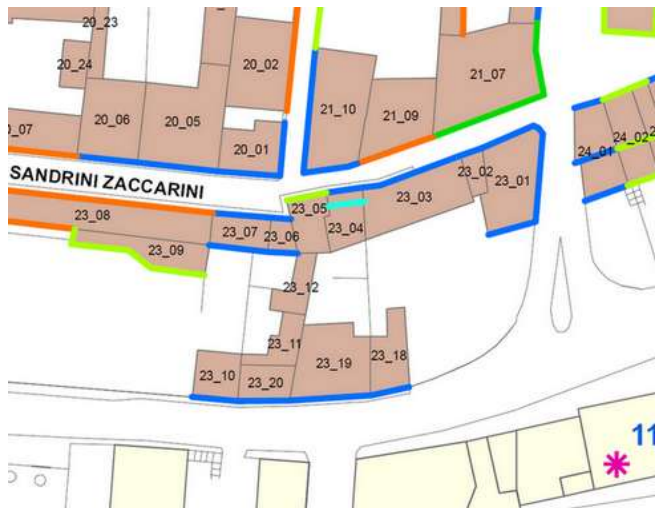
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Nucleo: 23 Edificio:

20

Link:

23_20

Civico:

32

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 23_20

Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini

Civico: 32

Nucleo: 23 Edificio: 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

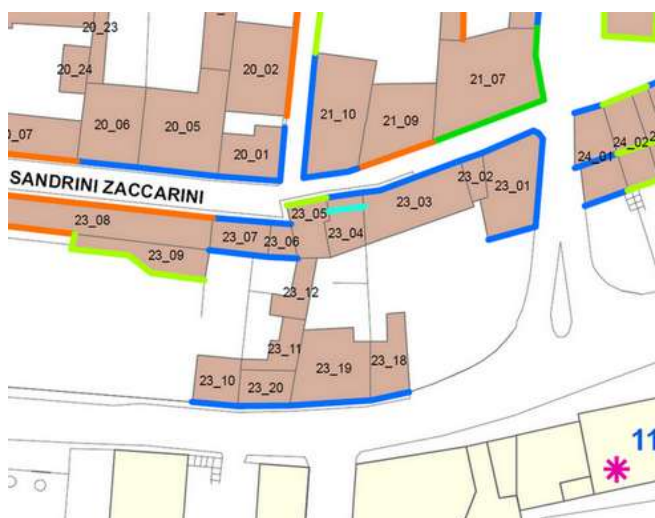
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	24_01
Indirizzo:	Circonvallazione Sud	Civico:	16
Nucleo:	24	Edificio:	01

Caratteristiche generali

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

☐ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☒ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 24_01

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico: 16

Nucleo: 24 Edificio: 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Nucleo:

24

Edificio:

02

Link:

24_02

Civico:

14

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 24_02

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico: 14

Nucleo: 24 Edificio: 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Nucleo: 24 Edificio:

03

Link:

24_03

Civico:

12

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 24_03

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico: 12

Nucleo: 24 Edificio: 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	24_04
Indirizzo:	Circonvallazione Sud	Civico:	10
Nucleo:	24	Edificio:	04

Caratteristiche generali

☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 24_04

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico: 10

Nucleo: 24 Edificio: 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_05

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_05

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo:

24

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_06

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_06

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_07

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

07

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_07

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_08

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

08

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_08

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_09

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

09

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_09

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☒ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento dovranno essere realizzate facciate la cui composizione sia coerente e ben inserita nel contesto del nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_10

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_10

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo:

24

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_11

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo: 24 Edificio:

11

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

24_11

Indirizzo: Circonvallazione Sud

Civico:

Nucleo:

24

Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

25_01

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

25

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☒ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

25_01

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo: 25 Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☒ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☒ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☒ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☒ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi nonché dei rapporti forometrici esistenti. L'edificio potrà essere oggetto solo di restauro e tutela conservativa.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

25_02

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

25

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

25_02

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

25

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☒ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☒ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_01

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_01

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

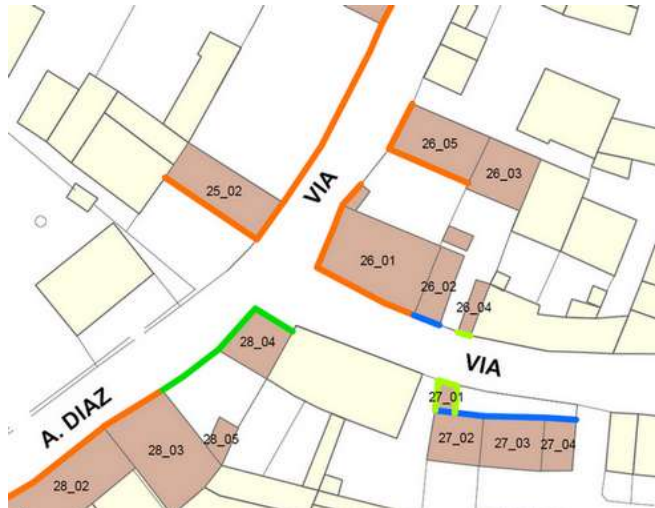
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Sarà consentito il ripristino solo di documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_02

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_02

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

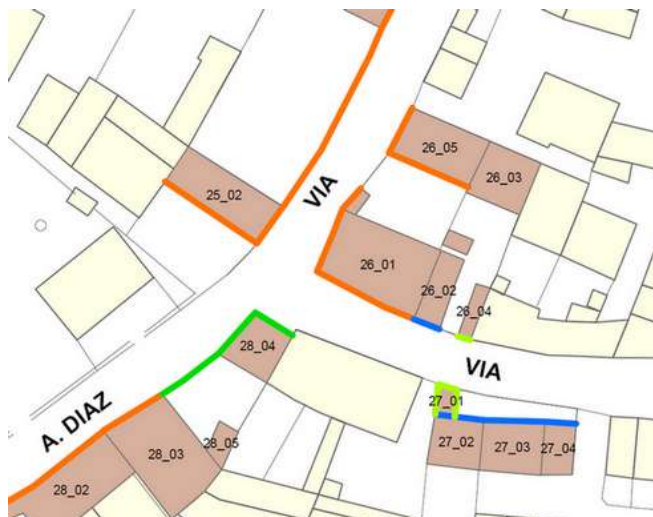
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_03

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_03

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

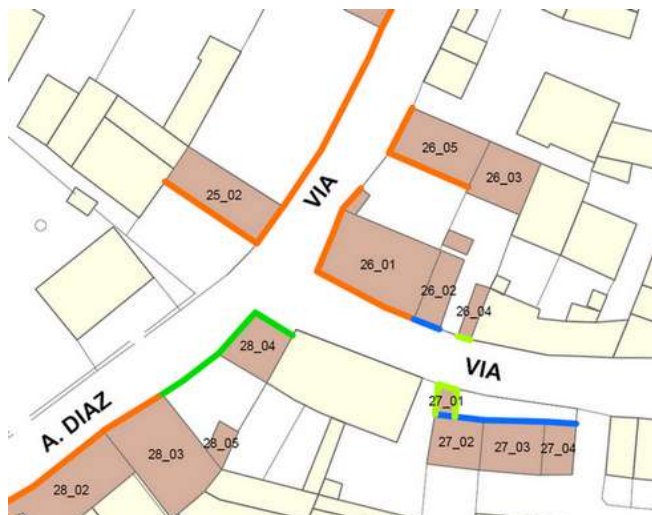
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	26_04
Indirizzo: Via G. Marconi	Civico:	
Nucleo: 26	Edificio:	04

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	F	E	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

26_04

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo:

26

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

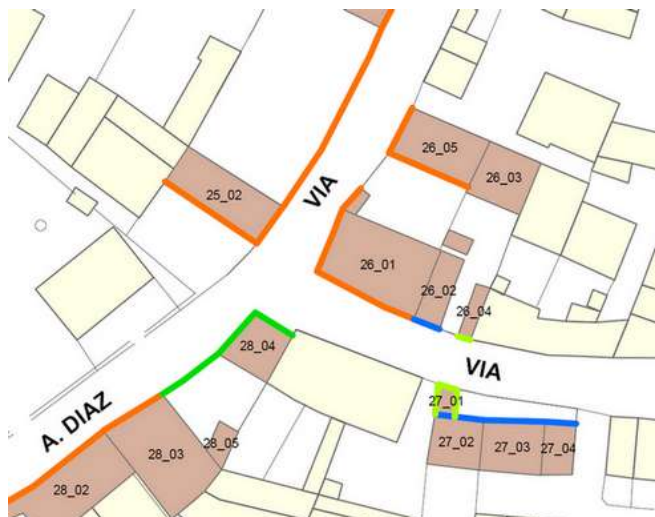
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via C. Alberoni

Nucleo:

26

Edificio:

05

Link:

26_05

Civico:

4

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 26_05

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico: 4

Nucleo: 26 Edificio: 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☒ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

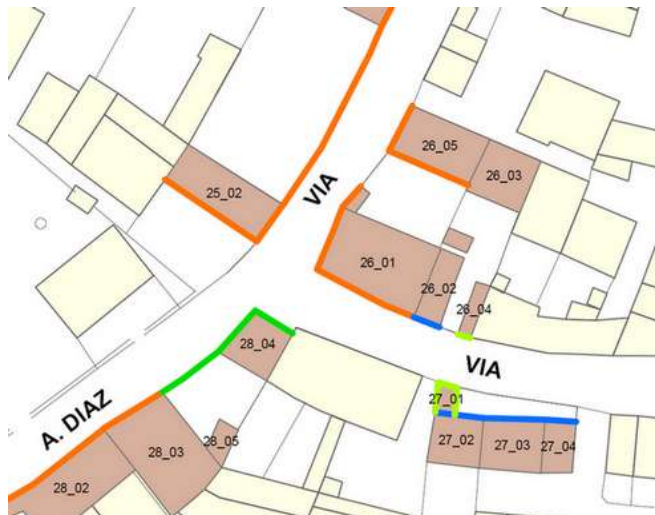
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il rifacimento dell'intonaco attuale, in particolar modo lungo via C. Alberoni. I rapporti forometrici attuali non dovranno esser variati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

27_01

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo:

27

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

27_01

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo:

27

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

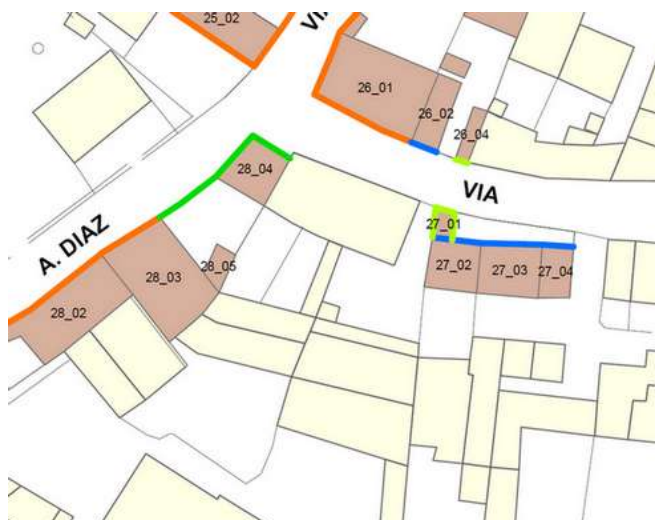
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

27_02

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo: 27 Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

27_02

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo: 27 Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

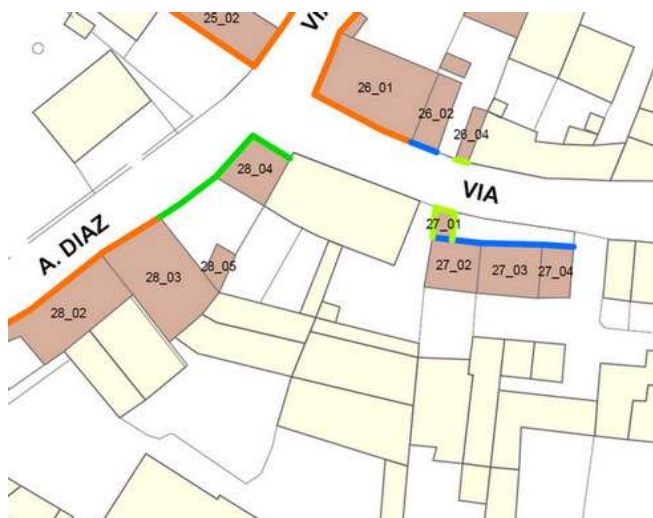
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

27_03

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo:

27

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

27_03

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico:

Nucleo: 27 Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

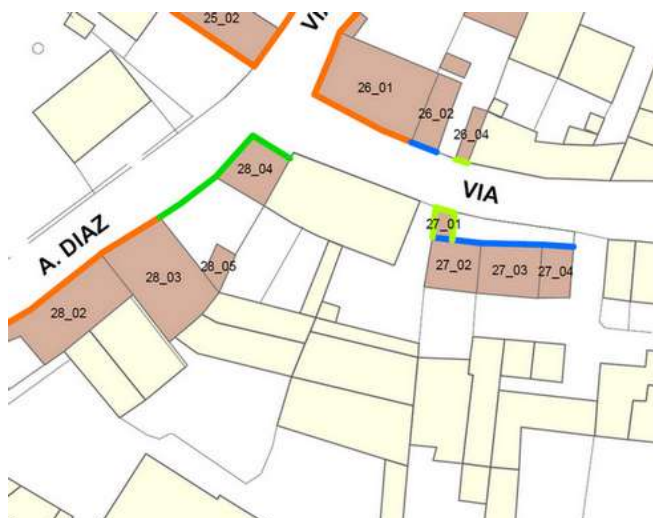
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via G. Marconi

Nucleo: 27 Edificio:

04

Link:

27_04

Civico:

16

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 27_04

Indirizzo: Via G. Marconi

Civico: 16

Nucleo: 27 Edificio: 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

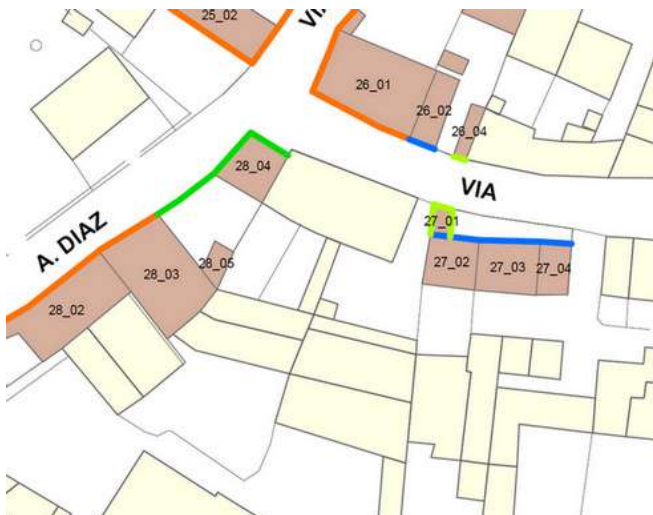
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici. Inoltre dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_01

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_01

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

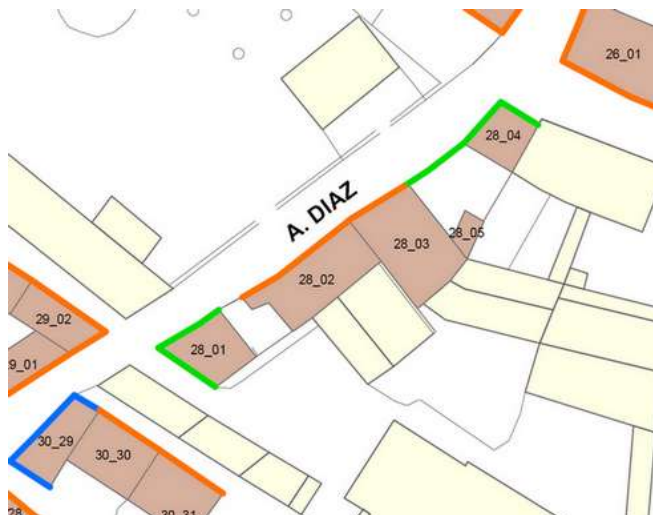
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_02

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☒ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_02

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

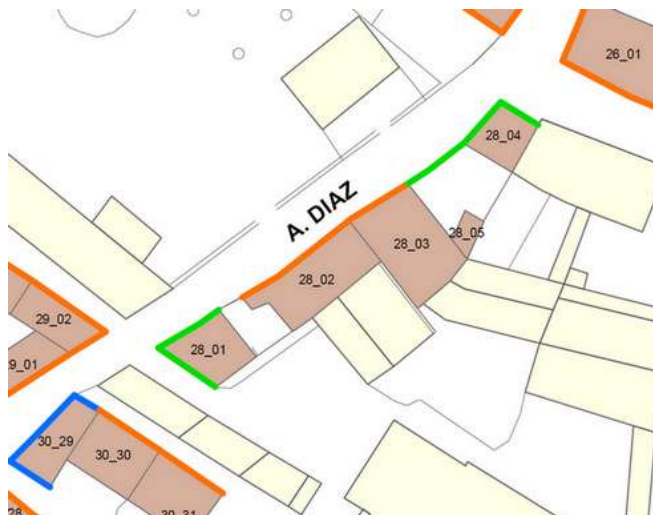
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie secondo rapporti L/H e disposizione ritmica uguali agli esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_03

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_03

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

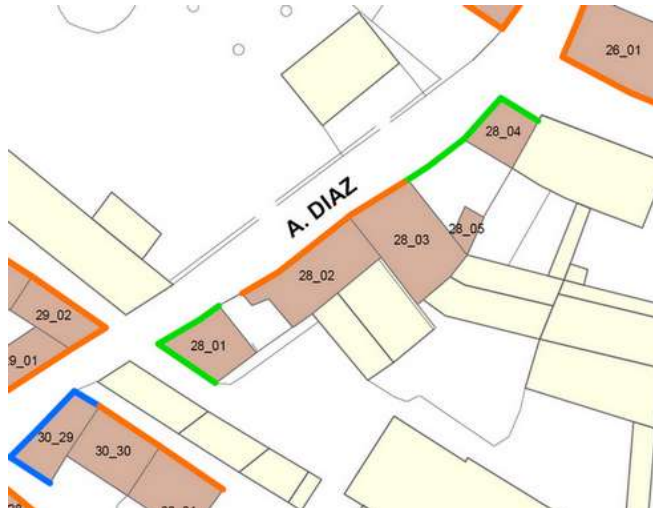
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_04

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_04

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

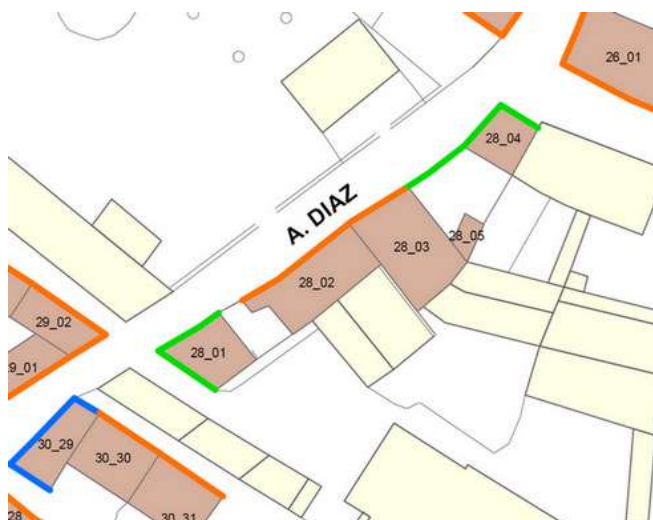
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento è consentito il ripristino di documentate aperture lungo via A. Diaz.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_05

Indirizzo: Via A. Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

28_05

Indirizzo: Via A. Diaz

Civico:

Nucleo:

28

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

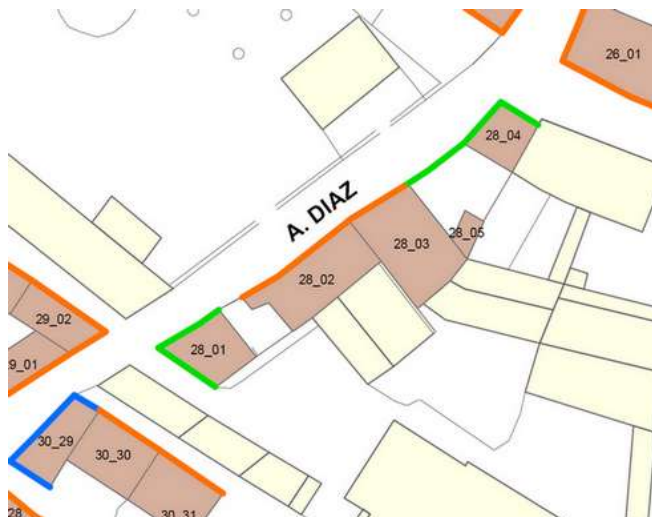
- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_01

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_01

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_02

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_02

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_03

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_03

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_04

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☒ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

29_04

Indirizzo: Via A.Diaz

Civico:

Nucleo:

29

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_01

Indirizzo: Via lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_01

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.

Eventuali nuove aperture non saranno consentite sul fronte pubblico, ma solo all'interno della proprietà.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_02

Indirizzo: Via lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_02

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come gli esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_03

Indirizzo: Via lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_03

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_04

Indirizzo: Via lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_04

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	30_05
Indirizzo: Via lazzaretto	Civico:	
Nucleo: 30	Edificio: 05	

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_05

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_06

Indirizzo: Via lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_06

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

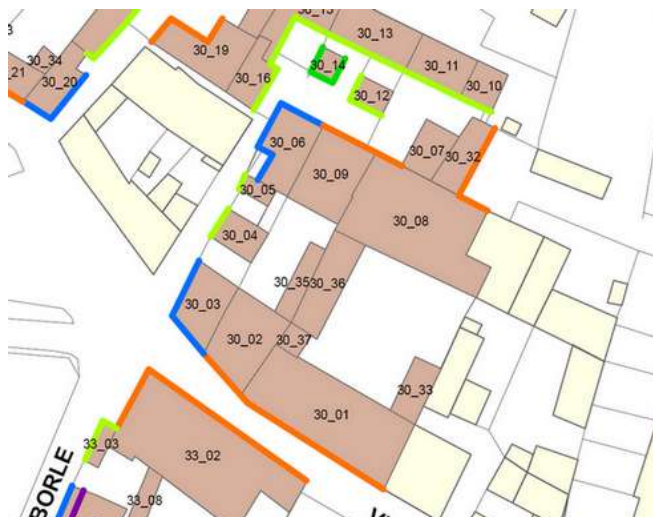
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione delle facciate con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_07

Indirizzo: Via lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

07

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_07

Indirizzo: Via Iazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_08

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

08

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_08

Indirizzo: Via Lazzaletto

Civico:

Nucleo: 30 Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

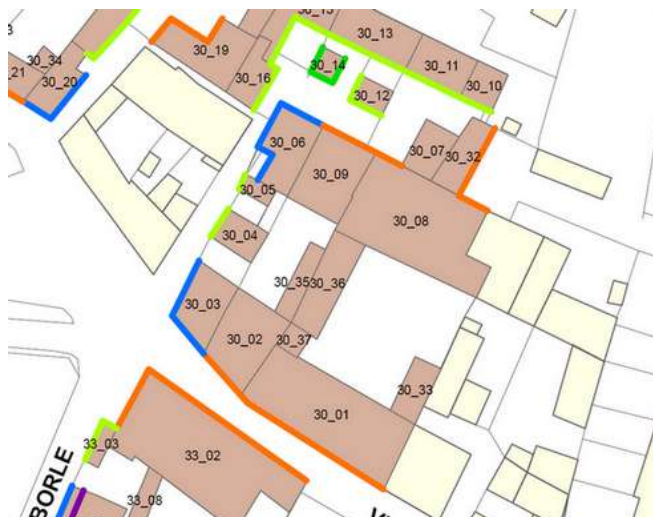
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie esistenti secondo i rapporti L/H attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_09

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

09

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_09

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo: 30 Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie esistenti secondo i rapporti L/H attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_10

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_10

Indirizzo: Via Lazzaletto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_11

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

11

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_11

Indirizzo: Via Lazzaletto

Civico:

Nucleo: 30 Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_12

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

12

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_12

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_13

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

13

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_13

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	30_14
Indirizzo: Via Lazzaretto	Civico:	
Nucleo: 30	Edificio:	14

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_14

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_15

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

15

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_15

Indirizzo: Via Lazzaletto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_16

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

16

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_16

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_17

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_17

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_18

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

18

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_18

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_19

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

19

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_19

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 30_20

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico: 5

Nucleo: 30 Edificio: 20

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 30_20

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico: 5

Nucleo: 30 Edificio: 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_21

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

21

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_21

Indirizzo: Via Lazzaletto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_22

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

22

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_22

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare le forometrie sul fronte strada.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	30_23
Indirizzo: Via Lazzaretto	Civico:	
Nucleo: 30	Edificio: 23	

Caratteristiche generali

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☐	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☐	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_23

Indirizzo: Via Lazzaletto

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_24

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

24

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_24

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☒ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_25

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

25

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_25

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_26

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

26

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_26

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_27

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

27

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_27

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via C. Alberoni

Nucleo:

30

Edificio:

28

Link:

30_28

Civico:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 30_28

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico: 10

Nucleo: 30 Edificio: 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via C. Alberoni

Nucleo:

30

Edificio:

29

Link:

30_29

Civico:

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A

B

C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_29

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche, nonché la sostituzione degli infissi attuali con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione. Si prescrive inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_30

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

30

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_30

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_31

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

31

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_31

Indirizzo: Via C. Alberoni

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_32

Indirizzo: Via L.da Vinci

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

32

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_32

Indirizzo: Via L.da Vinci

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	30_33
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	30	Edificio:	33

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- EDIFICIO A CORTE
- BLOCCO (isolato e non)
- EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- VILLA
- PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☐	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☐	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☐
DOPO IL 2006	☐	☐	☐

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_33

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☒ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	30_34
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	30	Edificio:	34

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☐	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☐	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☐
DOPO IL 2006	☐	☐	☐

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_34

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Davanzali
- ☐ Abbaini
- ☐ Murature
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Affreschi
- ☐ Colonne
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Logge
- ☐ Parapetti
- ☐ Decorazioni
- ☐ Portici
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Intonaco
- ☐ Poggioli
- ☐ Gronde
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Portali
- ☐ Inferriate
- ☐ Infissi
- ☐ Coperture

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☒ Interventi 3 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	30_35
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	30	Edificio:	35

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_35

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Davanzali
- ☐ Abbaini
- ☐ Murature
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Affreschi
- ☐ Colonne
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Logge
- ☐ Parapetti
- ☐ Decorazioni
- ☐ Portici
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Intonaco
- ☐ Poggioli
- ☐ Gronde
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Portali
- ☐ Inferriate
- ☐ Infissi
- ☐ Coperture

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☒ Interventi 4 livello
- ☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	30_36
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	30	Edificio:	36

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	F	E	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_36

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

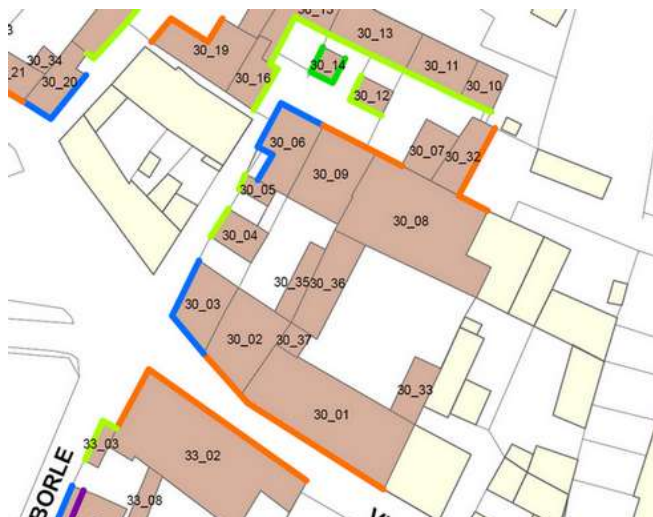
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☒ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	30_37
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	30	Edificio:	37

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

30_37

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

30

Edificio:

37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

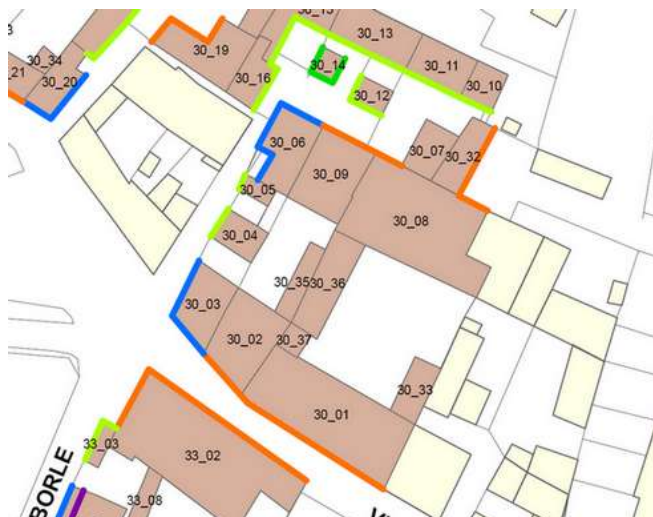
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☒ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via L. Cadorna

Nucleo: 31 Edificio:

01

Link:

31_01

Civico:

6

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☒ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 31_01

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico: 6

Nucleo: 31 Edificio: 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☒ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

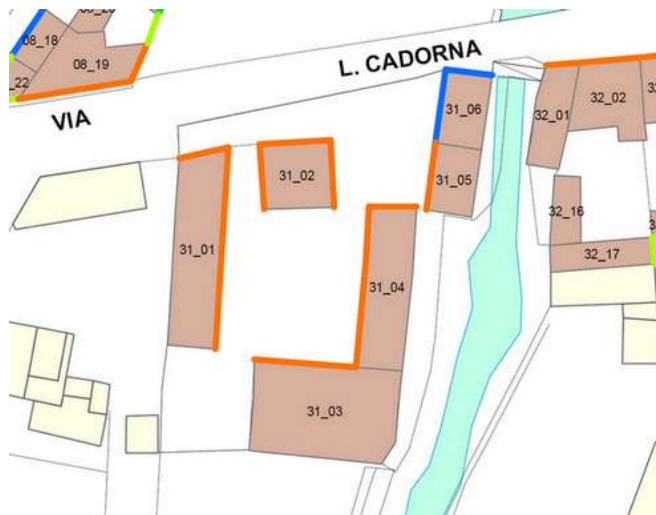
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfologici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_02

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

31

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_02

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo: 31 Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_03

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

31

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_03

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo: 31 Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

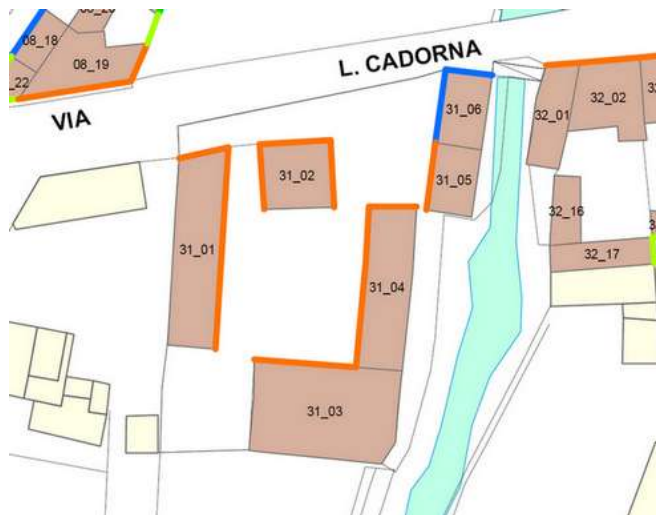
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_04

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo: 31 Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_04

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo: 31 Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_05

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

31

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☒ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_05

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

31

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

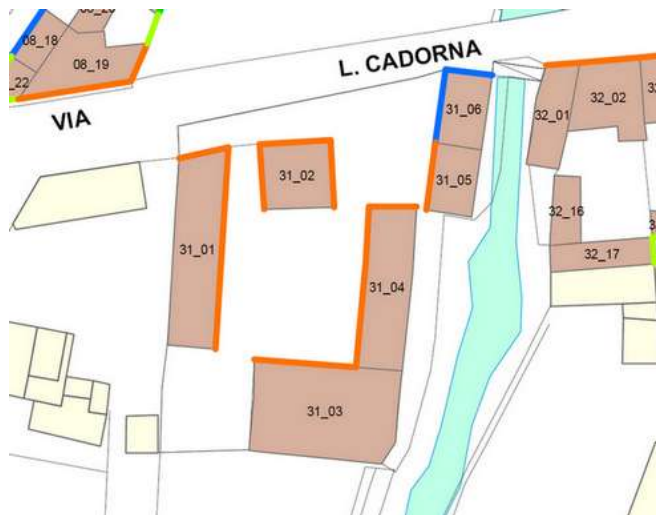
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfologici attuali. Inoltre dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. Si prescrive inoltre il recupero e il mantenimento conservativo del mulino ad acqua posto sul lato Est dell'edificio al fine di preservare l'integrità tipologica del fabbricato e l'identità del luogo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_06

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

31

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

31_06

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

31

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

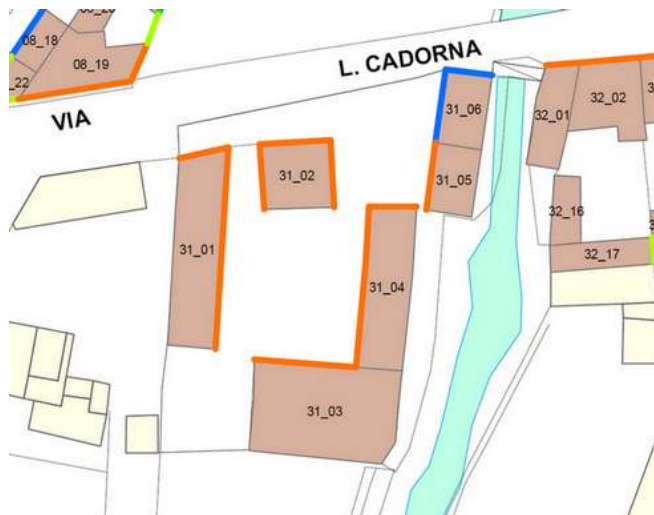
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il riordino delle forometrie attuali, in coerenza con l'edificio 31_05. Inoltre dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. Si prescrive inoltre il recupero e il mantenimento conservativo del mulino ad acqua posto sul lato Est dell'edificio al fine di preservare l'integrità tipologica del fabbricato e l'identità del luogo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_01

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_01

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo: 32 Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via L. Cadorna

Nucleo:

32

Edificio:

02

Link:

32_02

Civico:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 32_02

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico: 10

Nucleo: 32 Edificio: 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfologici attuali, nonché la sostituzione degli infissi al piano terra con tipologia consona al Nucleo di Antica Formazione. Mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via L. Cadorna

Nucleo:

32

Edificio:

03

Link:

32_03

Civico:

12

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 32_03

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico: 12

Nucleo: 32 Edificio: 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfologici attuali. Mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via L. Cadorna

Nucleo:

32

Edificio:

04

Link:

32_04

Civico:

14

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 32_04

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico: 14

Nucleo: 32 Edificio: 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti morfometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_05

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_05

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo: 32 Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_06

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_06

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche, inoltre si indica il rifacimento della tinteggiatura dell'intonaco con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via L. Cadorna

Nucleo:

32

Edificio:

07

Link:

32_07

Civico:

4

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 32_07

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico: 4

Nucleo: 32 Edificio: 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche, inoltre si indica il rifacimento della tinteggiatura dell'intonaco con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_08

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

08

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_08

Indirizzo: Via L. Cadorna

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento è consentito il riordino ritmico delle forometrie mantenendo i rapporti L/H attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_09

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

09

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_09

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_10

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_10

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	32_11
Indirizzo:	Via Borle	Civico:	
Nucleo:	32	Edificio:	11

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☐	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☐	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☐
DOPO IL 2006	☐	☐	☐

Aree scoperte

☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☒ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_11

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_12

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

12

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_12

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	32_13
Indirizzo:	Via Borle	Civico:	
Nucleo:	32	Edificio:	13

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_13

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	32_15
Indirizzo:	Via Borle	Civico:	
Nucleo:	32	Edificio:	15

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☐	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☐	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☐
DOPO IL 2006	☐	☐	☐

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_15

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_16

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

16

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_16

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_17

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

32_17

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

32

Edificio:

17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_01

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_01

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

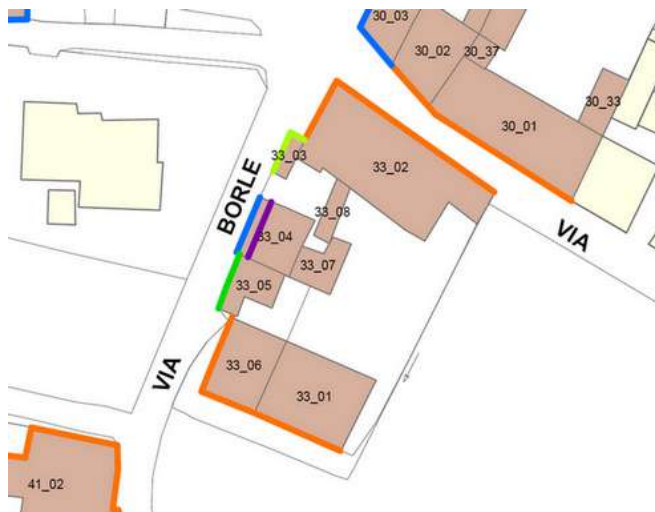
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_02

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_02

Indirizzo: Via Lazzaretto

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

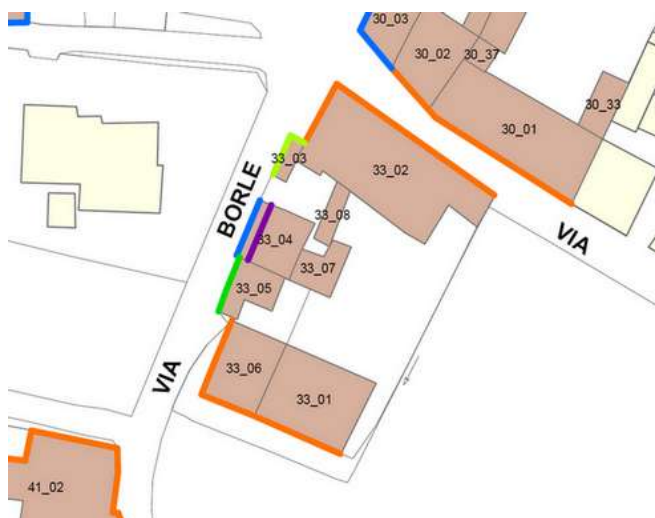
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo le esistenze attuali. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	33_03
Indirizzo:	Via Borle	Civico:	
Nucleo:	33	Edificio:	03

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_03

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

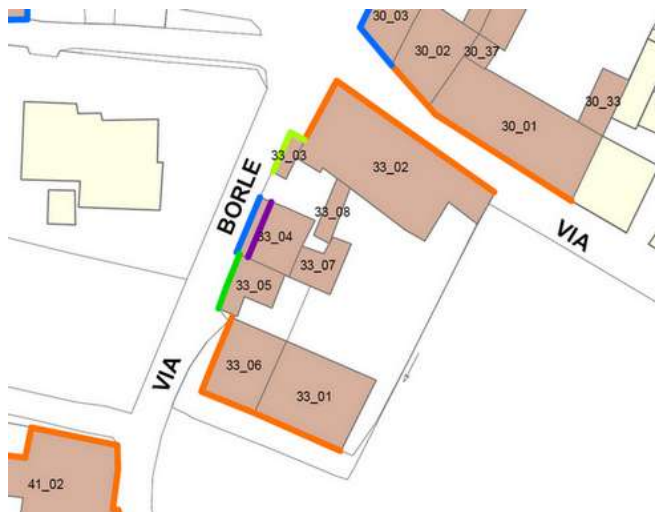
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_04

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_04

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

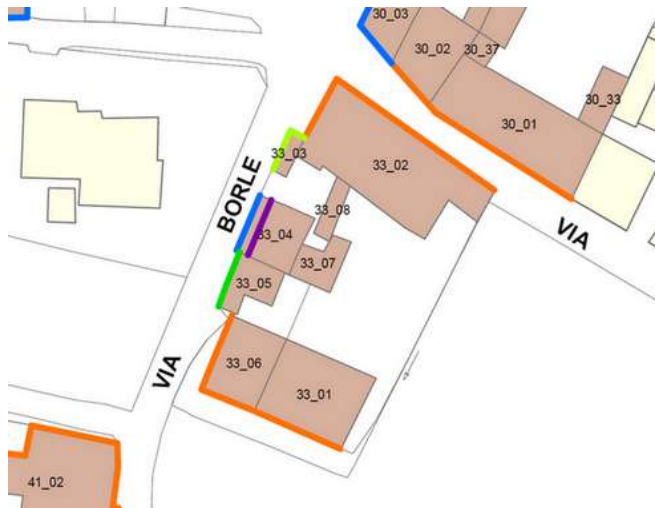
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche. Dovrà essere studiata inoltre la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione nonché rimozione di impianti di climatizzazione dal fronte strada. Si prescrive inoltre la modifica della tinteggiatura con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_05

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_05

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_06

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_06

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

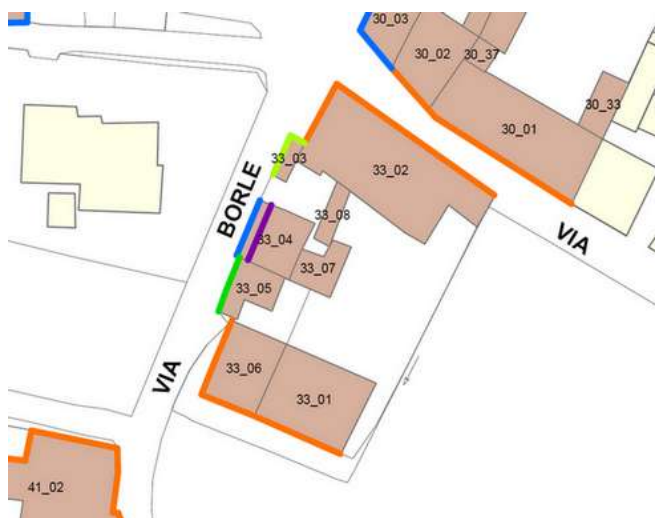
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata e dei rapporti forometrici attuali.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	33_07
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	33	Edificio:	07

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_07

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

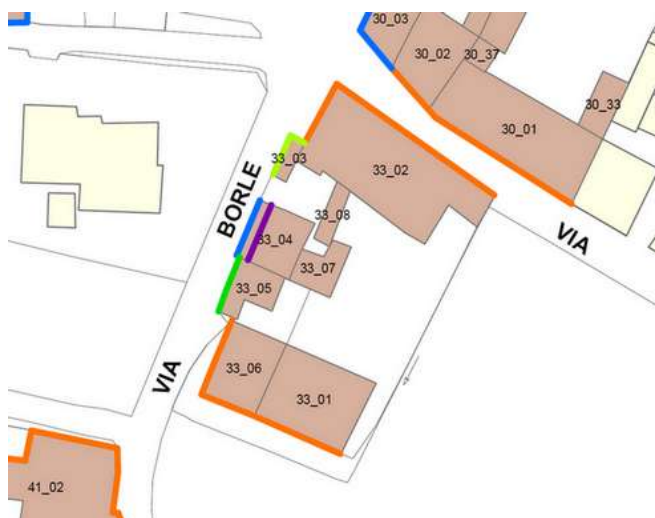
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	33_08
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	33	Edificio:	08

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

33_08

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

33

Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

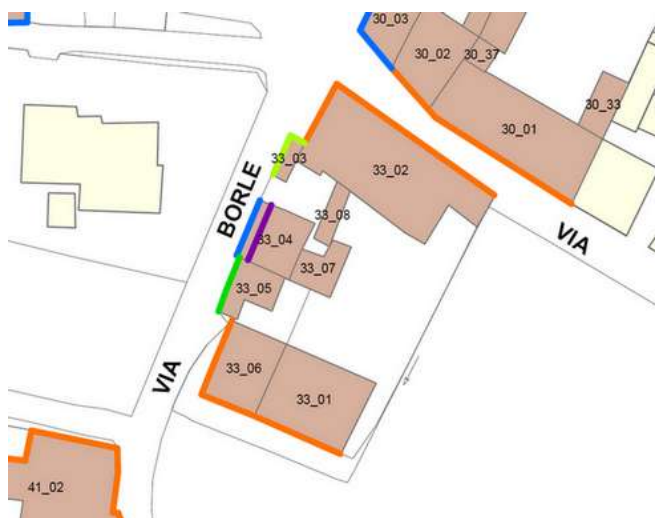
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_01

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_01

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

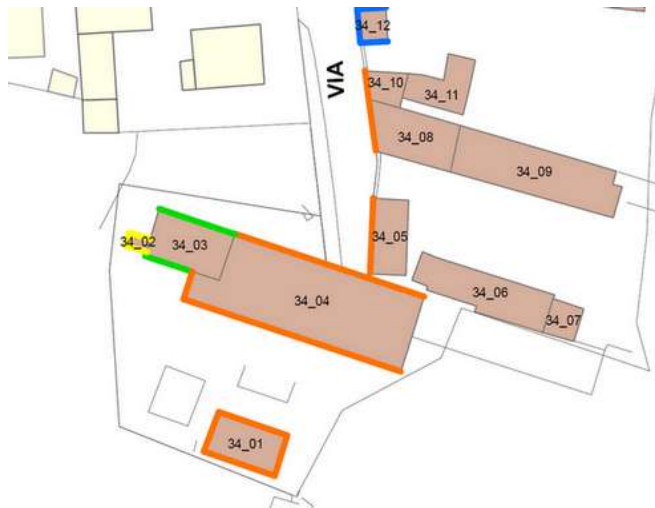
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	34_02
Indirizzo: Via Pontoglio	Civico:	
Nucleo: 34	Edificio: 02	

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☐ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☐ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_02

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

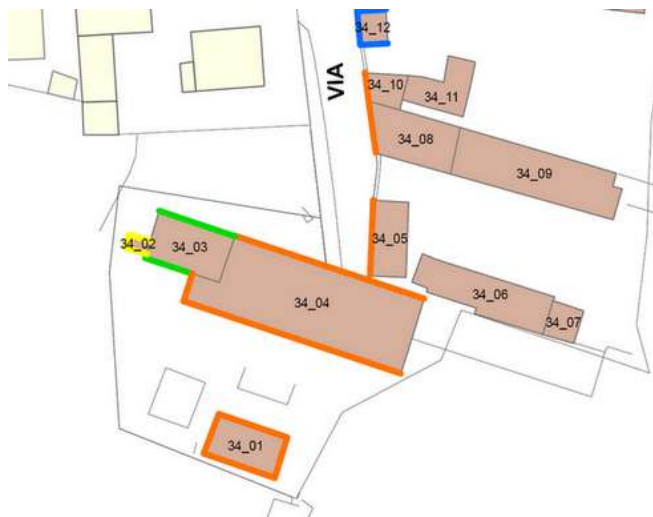
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☒ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_03

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_03

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

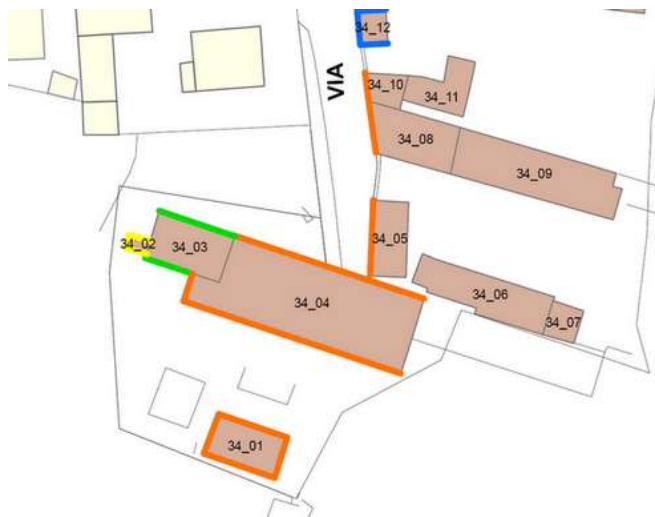
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono. In caso d'intervento le facciate dovranno mantenere i rapporti forometrici esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_04

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☒ PARCHEGGIO
☒ GIARDINO ☒ DEPOSITO
☒ VERDE PRIVATO ☒ INCOLTO
☒ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_04

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

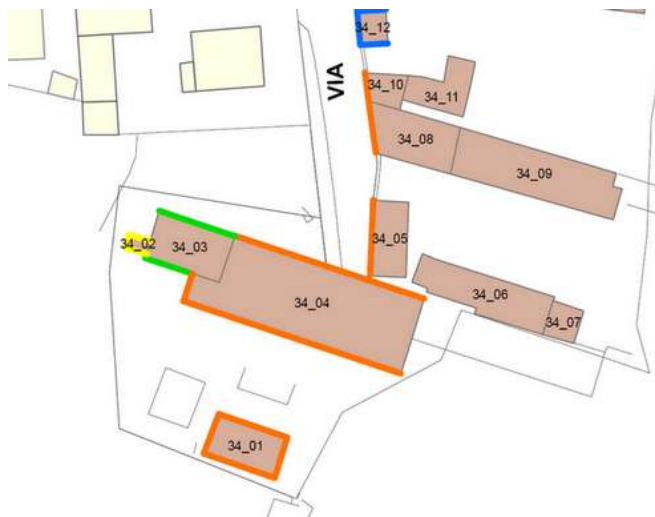
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☒ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono. In caso d'intervento le facciate dovranno mantenere i rapporti forometrici esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_05

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_05

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

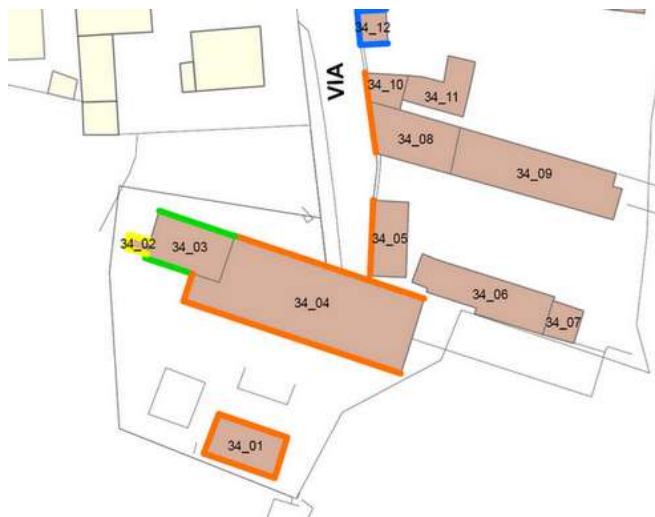
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_06

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_06

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

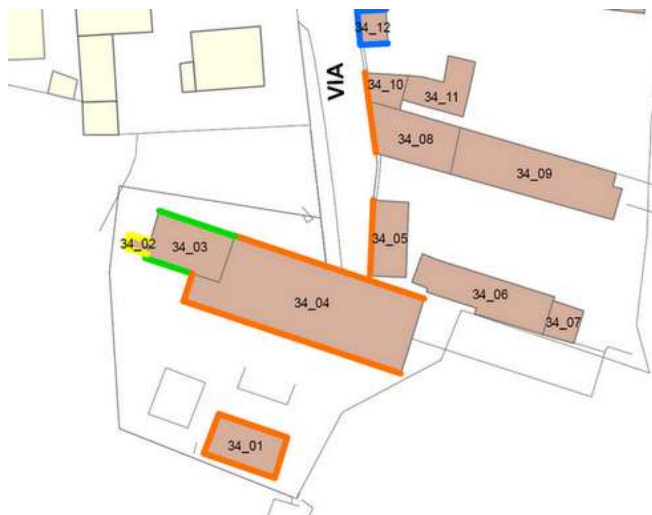
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_07

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

07

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_07

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

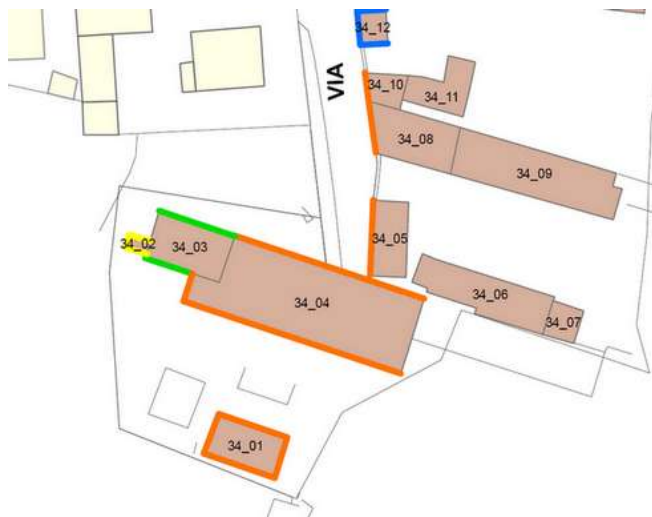
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_08

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

08

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_08

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

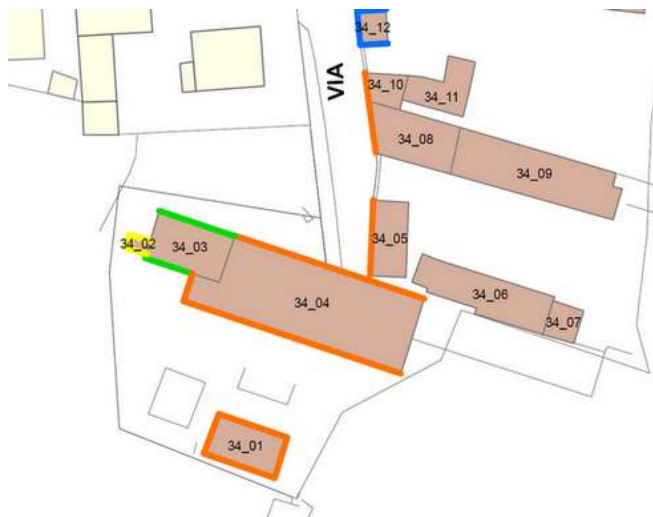
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Pontoglio

Nucleo:

34

Edificio:

09

Link:

34_09

Civico:

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_09

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

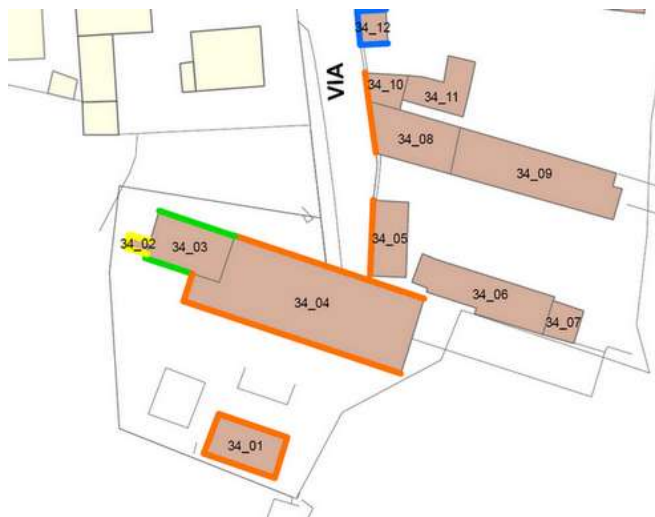
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_10

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_10

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

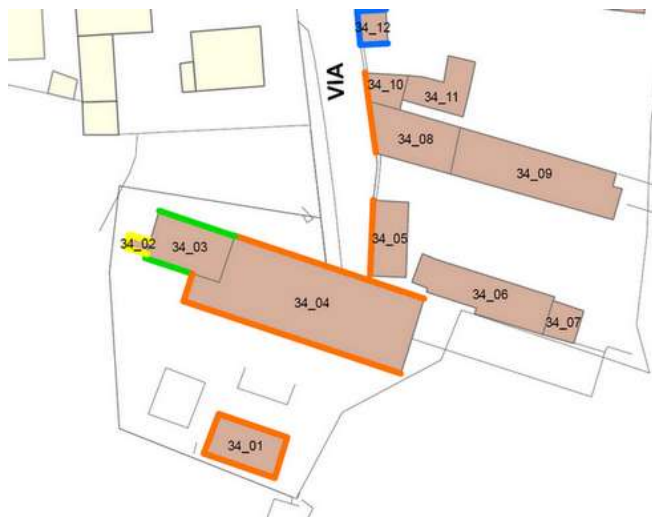
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_11

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

11

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_11

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

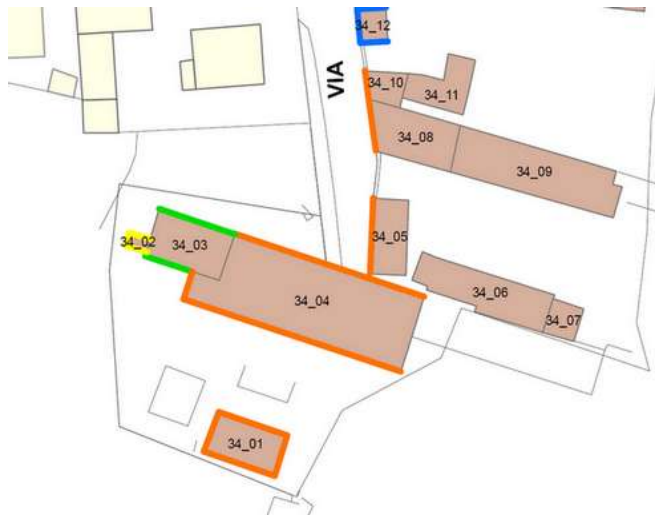
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_12

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

12

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_12

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

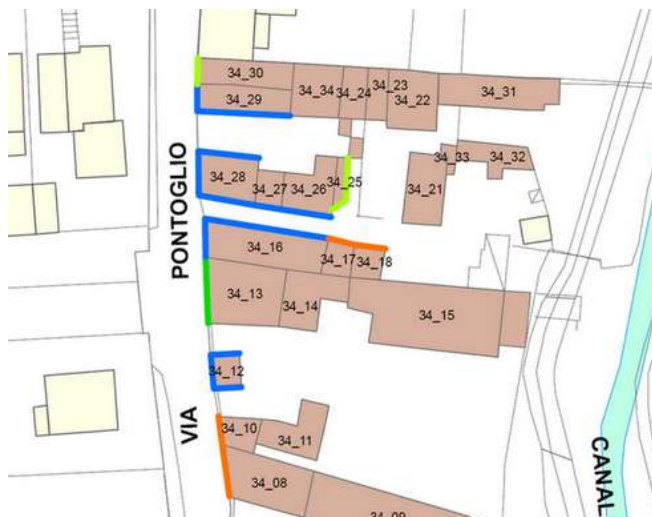
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_13

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

13

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_13

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

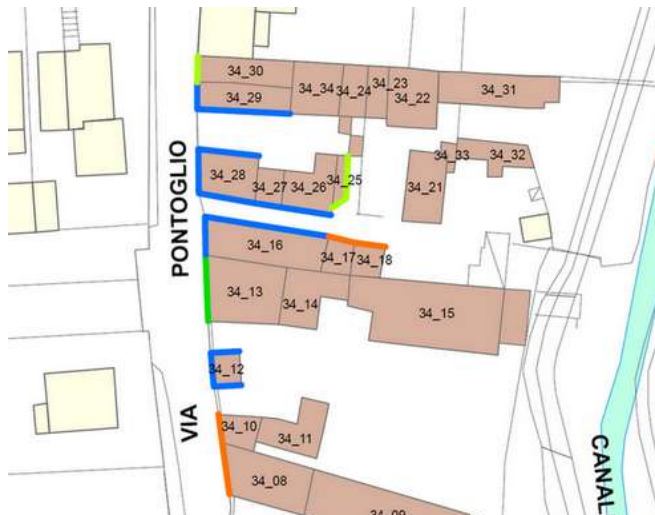
Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie lungo la facciata. Eventuali nuove aperture dovranno essere all'interno della proprietà e non lungo il fronte-strada.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_14

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

14

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_14

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

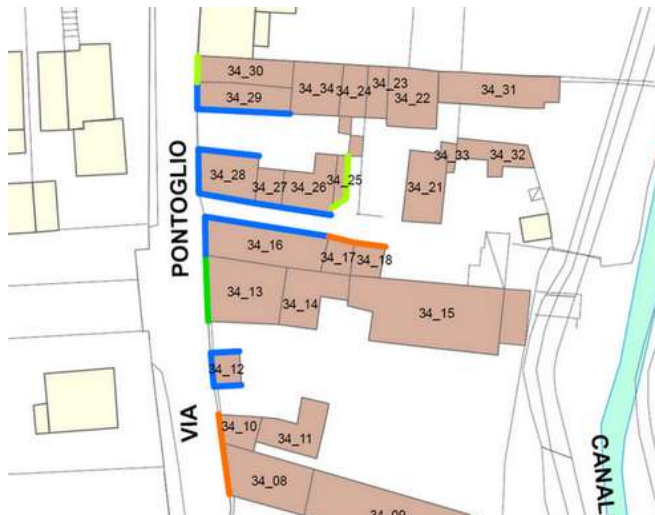
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_15

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

15

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_15

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

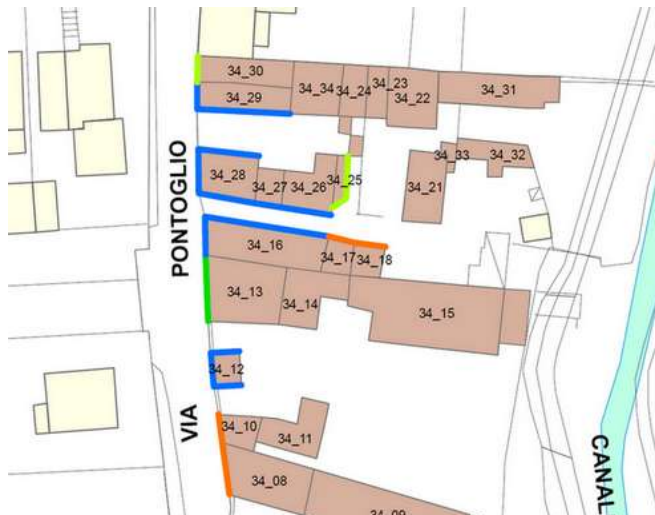
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_16

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

16

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_16

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☒ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

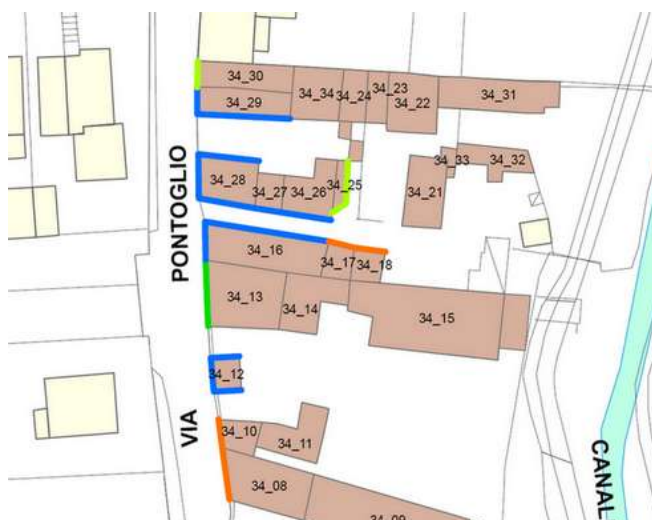
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_17

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_17

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☒ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

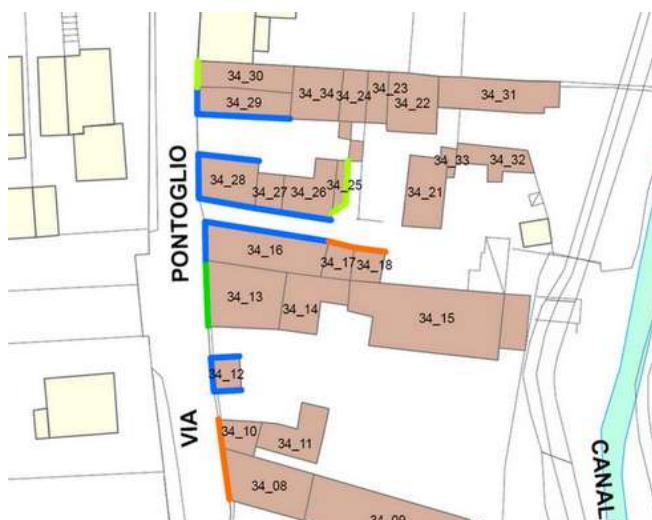
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo le esistenti attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_18

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

18

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_18

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☒ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

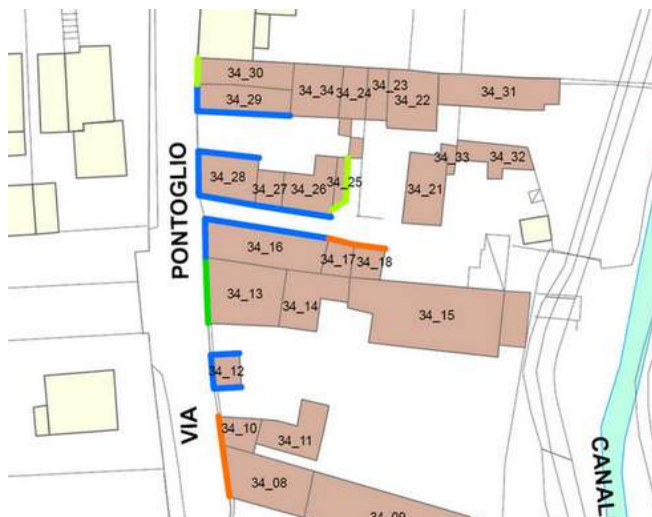
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo le esistenti attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_21

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

21

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☒ GIARDINO
☐ VERDE PRIVATO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ PARCHEGGIO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_21

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

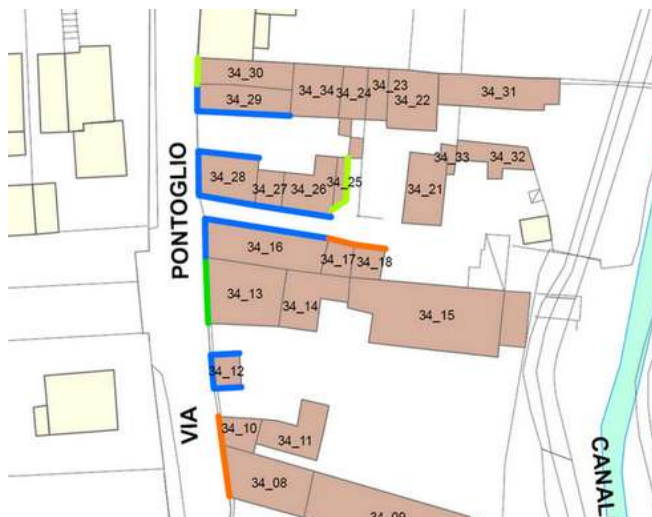
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_22

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

22

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_22

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

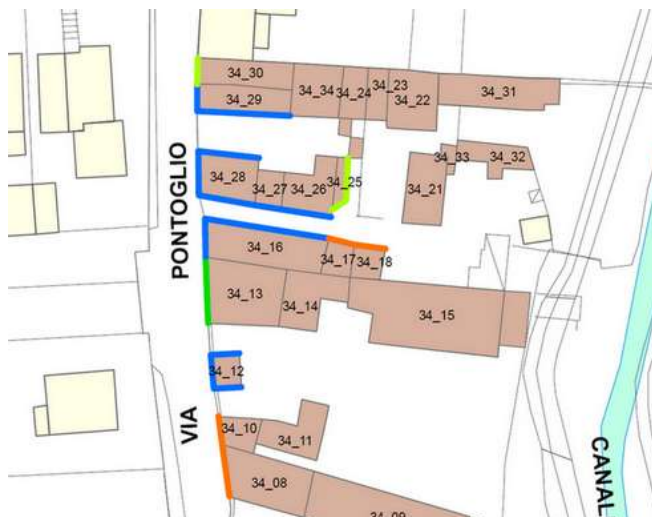
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_23

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

23

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_23

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

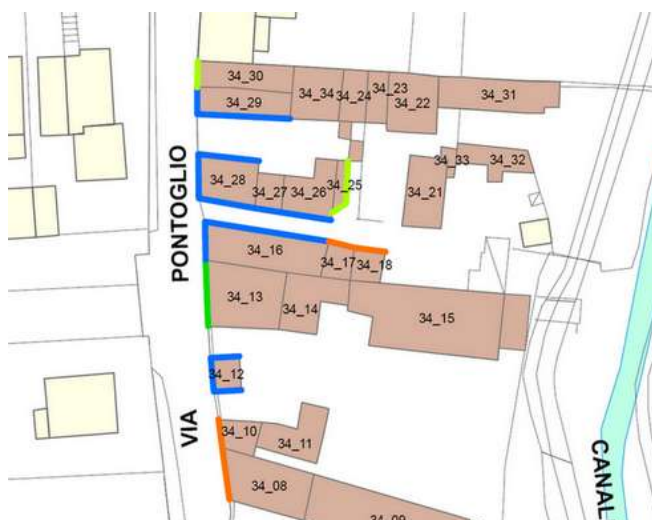
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_24

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

24

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_24

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

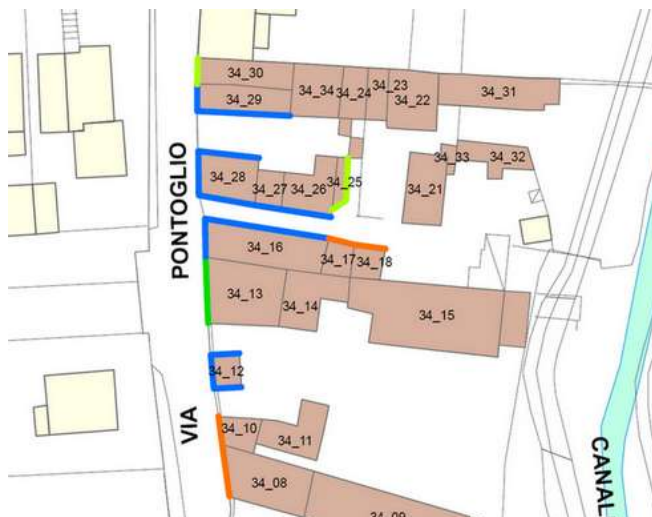
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	34_25
Indirizzo: Via Pontoglio	Civico:	
Nucleo: 34	Edificio: 25	

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☐ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_25

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

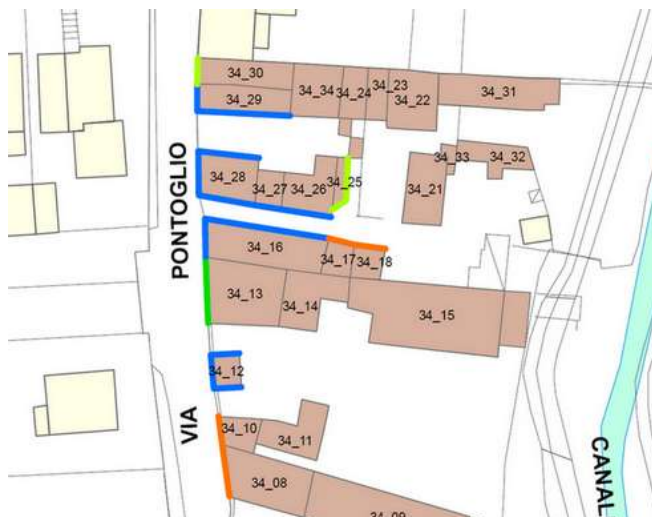
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_26

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

26

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_26

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

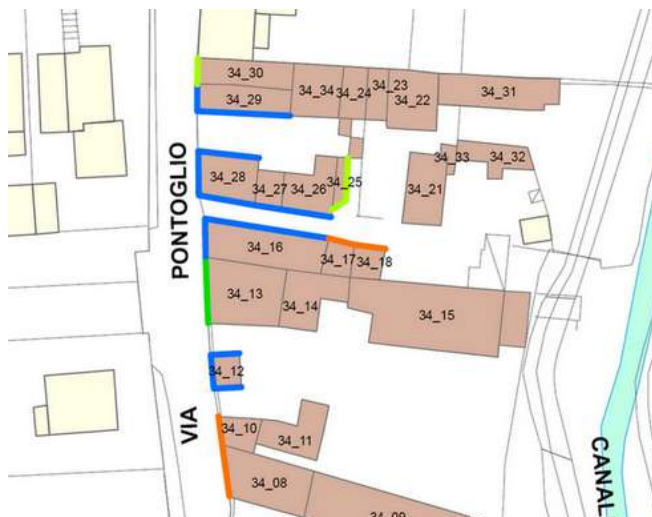
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_27

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

27

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_27

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

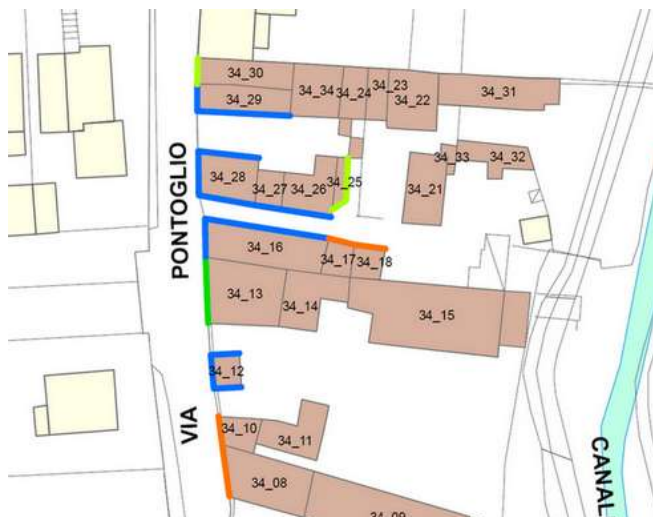
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_28

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

28

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_28

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

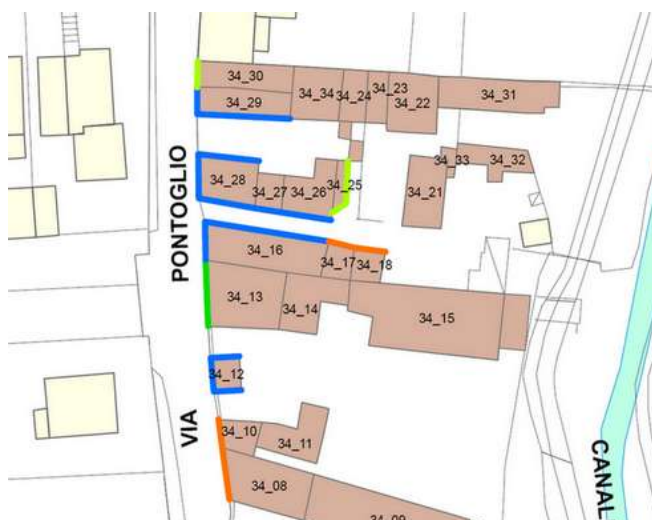
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_29

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

29

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_29

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

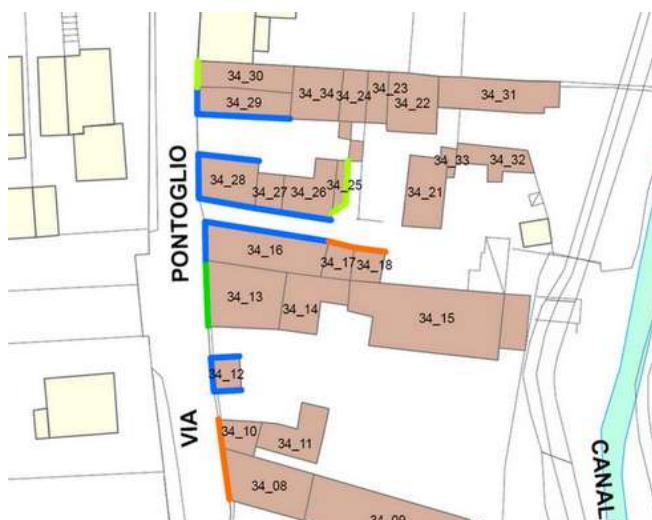
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_30

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

30

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_30

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

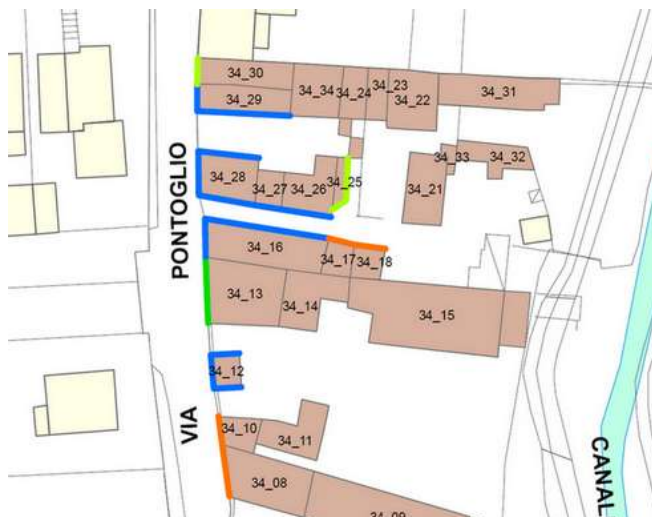
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_31

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

31

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_31

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

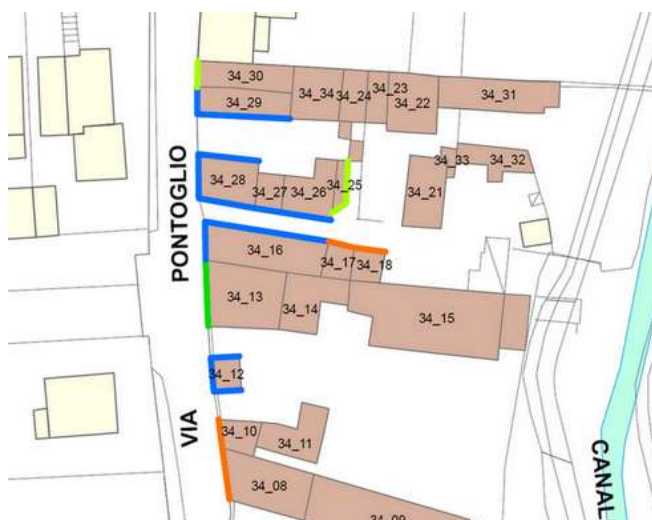
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☒ Interventi 1 livello
☐ Interventi 2 livello
☐ Interventi 3 livello
☐ Interventi 4 livello
☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 6 livello
☐ Piano attuativo
☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_32

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

32

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_32

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

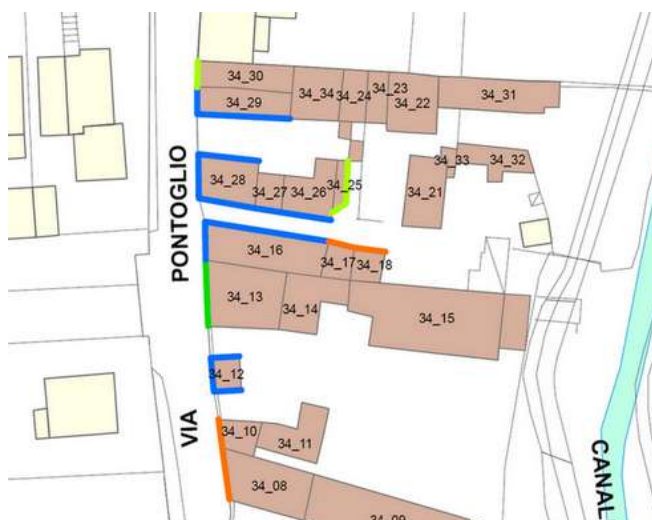
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☒ Interventi 1 livello
☐ Interventi 2 livello
☐ Interventi 3 livello
☐ Interventi 4 livello
☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 6 livello
☐ Piano attuativo
☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	34_33
Indirizzo:	Via Pontoglio	Civico:	
Nucleo:	34	Edificio:	33

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_33

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

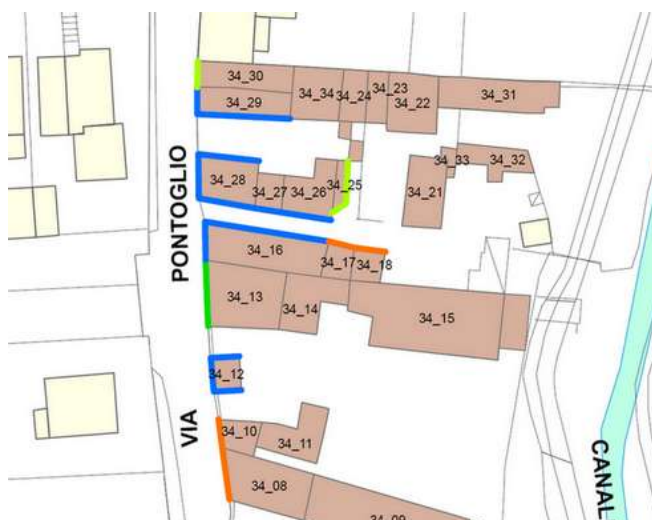
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☒ Interventi 1 livello
☐ Interventi 2 livello
☐ Interventi 3 livello
☐ Interventi 4 livello
☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 6 livello
☐ Piano attuativo
☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	34_34
Indirizzo:	Via Pontoglio	Civico:	
Nucleo:	34	Edificio:	34

Caratteristiche generali

☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
- ☐ GIARDINO
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ VERDE PUBBLICO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

34_34

Indirizzo: Via Pontoglio

Civico:

Nucleo:

34

Edificio:

34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

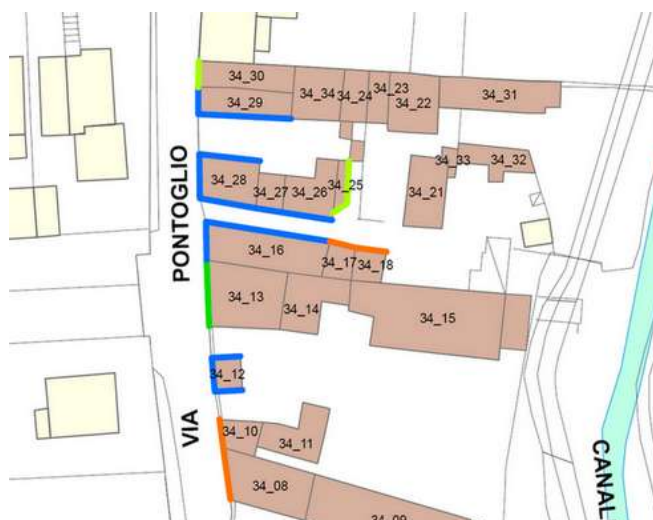
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Circ. Sud

Nucleo: 35

Edificio:

01

Link:

35_01

Civico:

40

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_01

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

40

Nucleo: 35 Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_02

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

35

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_02

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

35

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_03

Indirizzo: Via Pavone

Civico:

Nucleo:

35

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_03

Indirizzo: Via Pavone

Civico:

Nucleo:

35

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

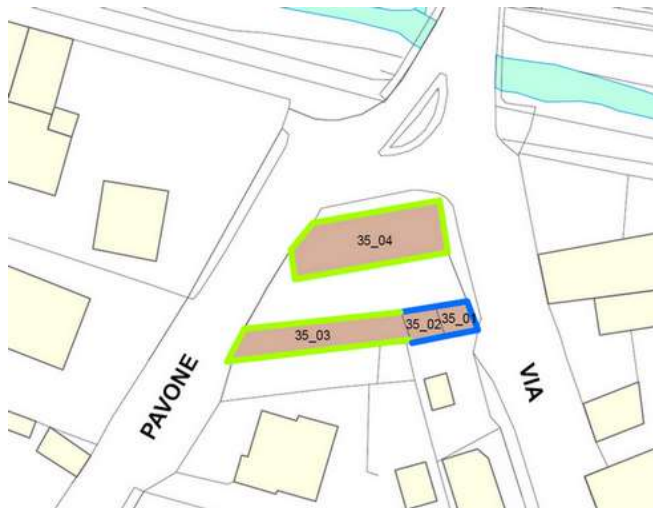
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_04

Indirizzo: Via Pavone

Civico:

Nucleo:

35

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

35_04

Indirizzo: Via Pavone

Civico:

Nucleo:

35

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

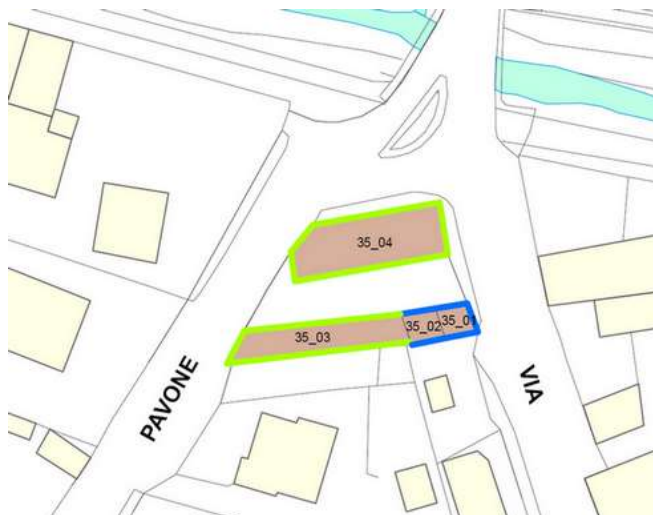
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_01

Indirizzo: Cia Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_01

Indirizzo: Cia Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento dell'arco in facciata su entrambi i fronti, nonché dei rapporti L/H delle forometrie esistenti.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_02

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_02

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_03

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_03

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

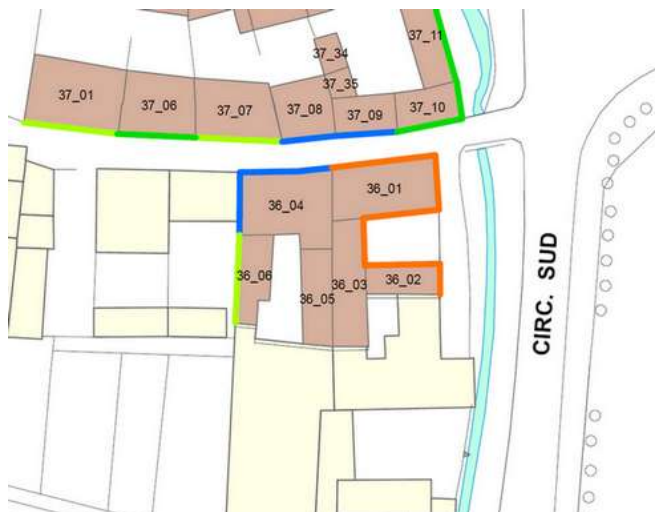
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_04

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_04

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_05

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_05

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

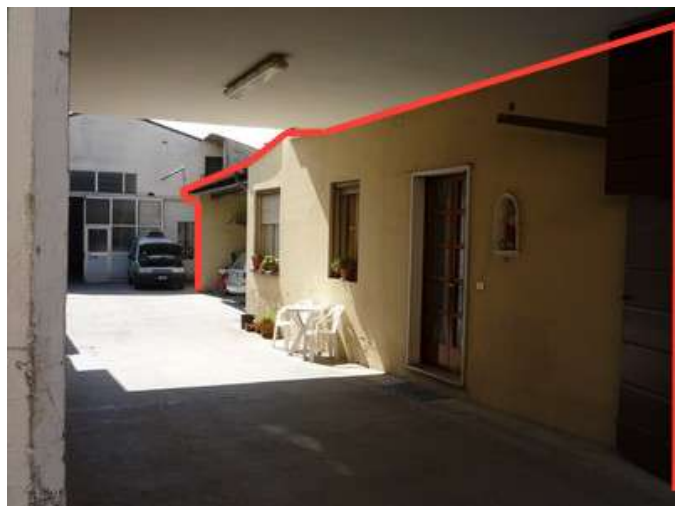
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_06

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

36_06

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

36

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

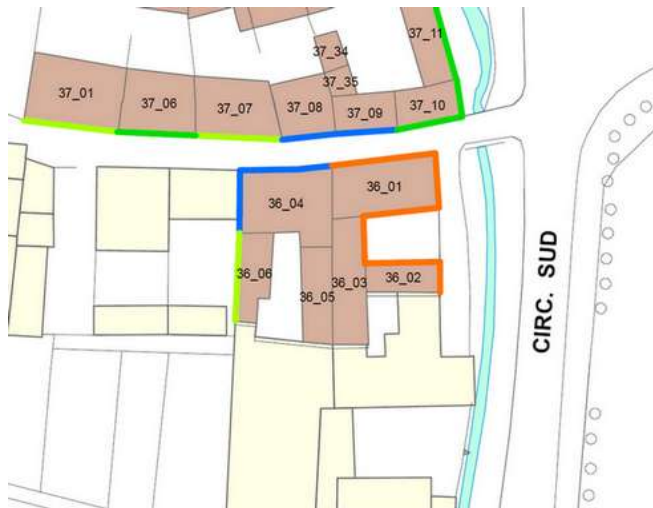
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_01

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_01

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_02

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_02

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_03

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_03

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_04

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_04

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo: 37

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Circ. Sud

Nucleo:

37

Edificio:

05

Link:

37_05

Civico:

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_05

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo: 37

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_06

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_06

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento dell'arco in facciata. E' consentito il ripristino di storiche e documentate aperture. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_07

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

07

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_07

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

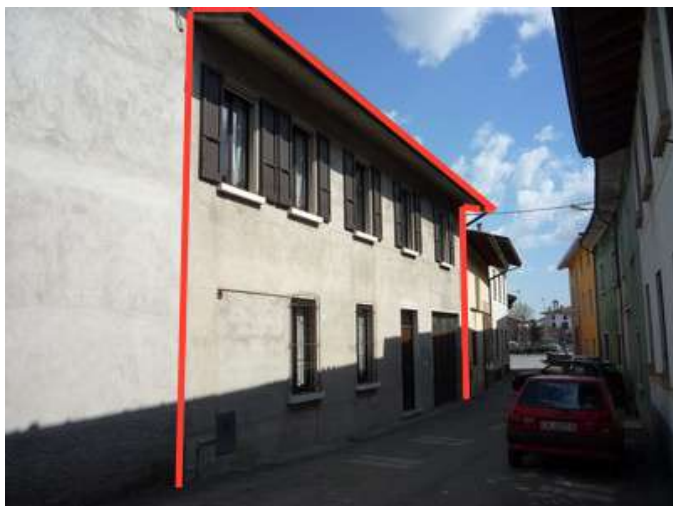
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_08

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

08

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_08

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_09

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

09

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_09

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_10

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_10

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_11

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

11

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_11

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_12

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

12

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_12

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_13

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

13

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_13

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_14

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

14

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☒ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_14

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☒ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☒ Parapetti	☒ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☒ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☒ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☒ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☒ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☒ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☒ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Inoltre le partiture ritmiche e i rapporti L/H attuali dovranno rimanere invariati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_15

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

15

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_15

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_16

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

16

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_16

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☒ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. E' consentita l'apertura dei tamponamenti al di sotto degli archi in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 37_17

Indirizzo: Via Cerreto

Civico: 7

Nucleo: 37 Edificio: 17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 37_17

Indirizzo: Via Cerreto

Civico: 7

Nucleo: 37 Edificio: 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

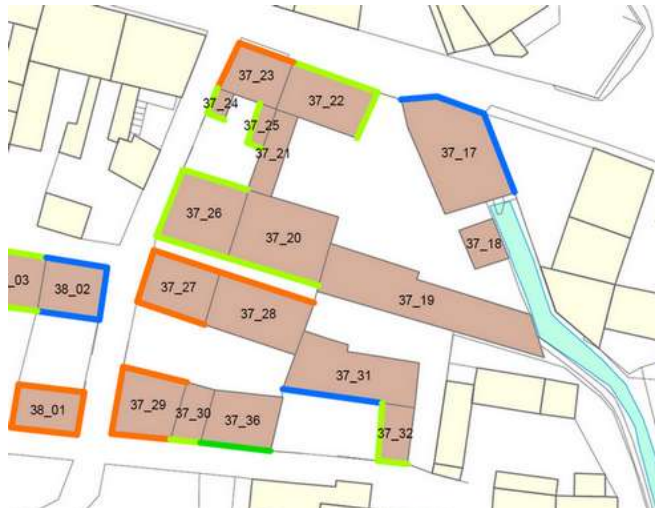
- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. Si prescrive inoltre il mantenimento conservativo del mulino ad acqua posto sul lato Nord dell' edificio al fine di preservare l'integrità storico-tipologica del fabbricato e l'identità del luogo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_18

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

18

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_18

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

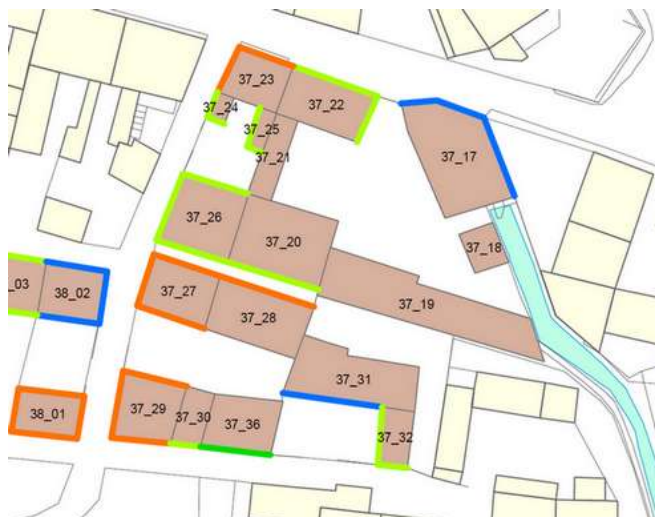
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_19

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

19

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_19

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

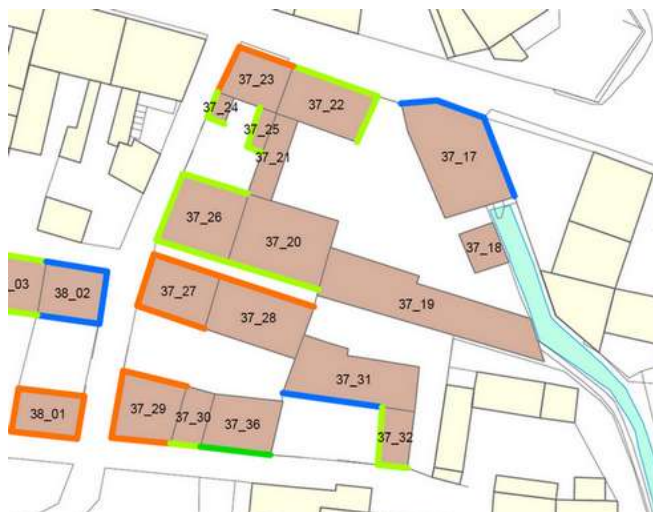
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_20

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

20

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_20

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

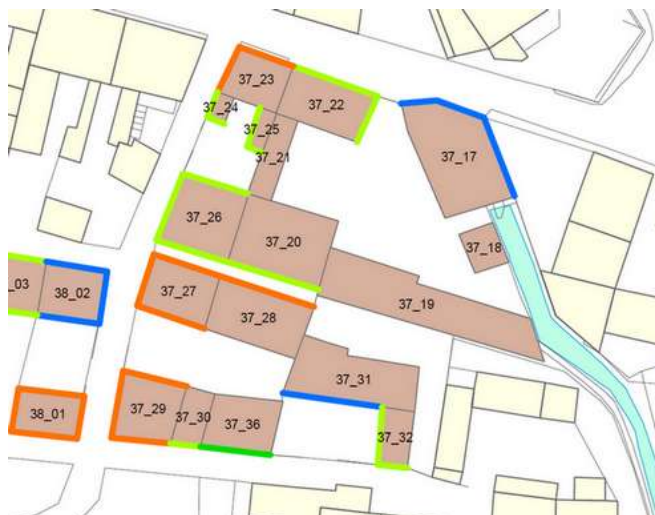
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_21

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

21

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_21

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

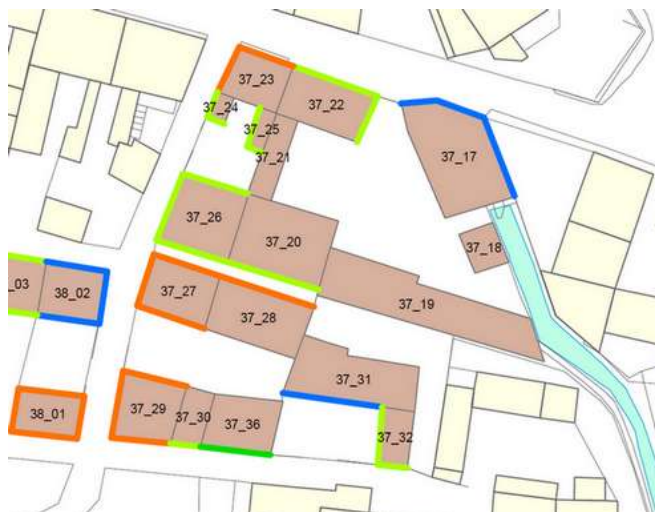
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_22

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

22

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_22

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

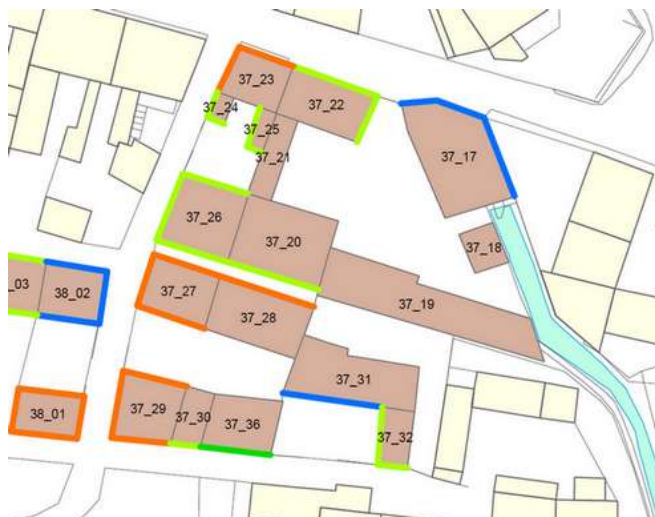
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Indirizzo: Via Cerreto

Nucleo:

37

Edificio:

23

Link:

37_23

Civico:

19

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 37_23

Indirizzo: Via Cerreto

Civico: 19

Nucleo: 37 Edificio: 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

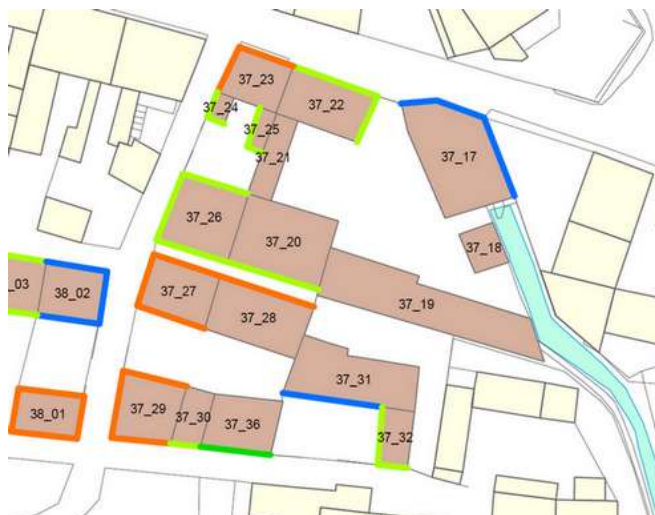
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	37_24
Indirizzo:	Via Cerreto	Civico:	19
Nucleo:	37	Edificio:	24

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☒	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 37_24

Indirizzo: Via Cerreto

Civico: 19

Nucleo: 37 Edificio: 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

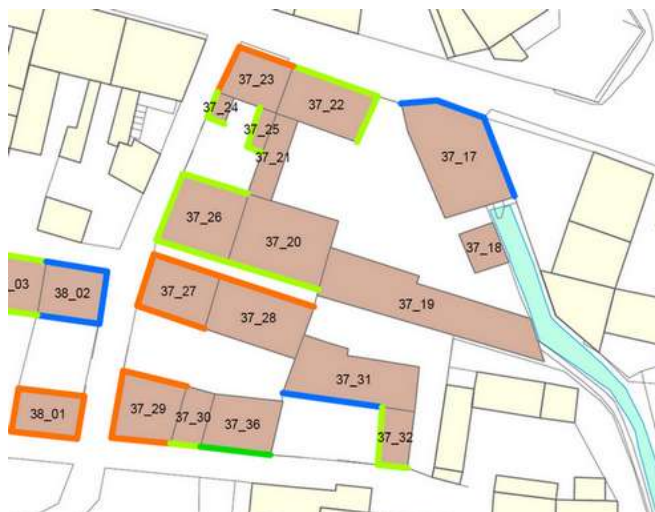
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	37_25
Indirizzo:	Via Cerreto	Civico:	19
Nucleo:	37	Edificio:	25

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☐	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☐	☐
DAL 1970 AL 2006	☒	☐	☐
DOPO IL 2006	☐	☐	☐

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link: 37_25

Indirizzo: Via Cerreto

Civico: 19

Nucleo: 37 Edificio: 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

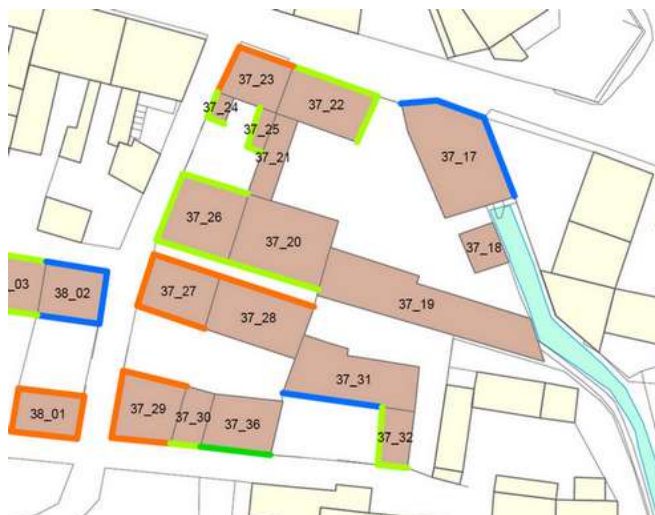
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_26

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

26

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_26

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI ☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

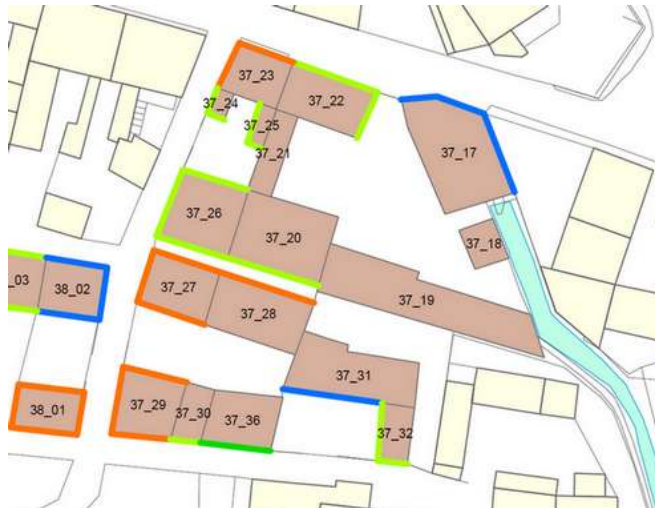
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_27

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

27

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_27

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

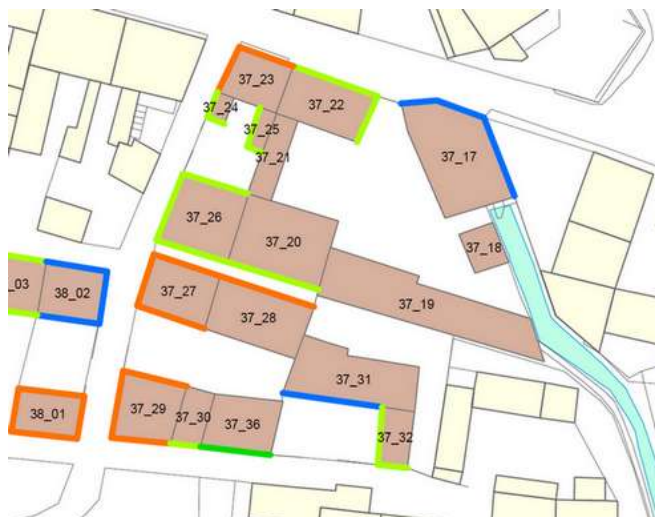
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_28

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

28

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_28

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

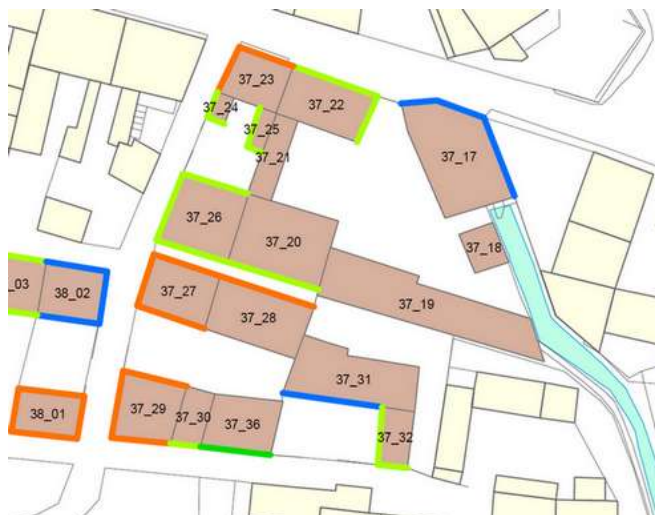
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_29

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

29

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_29

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

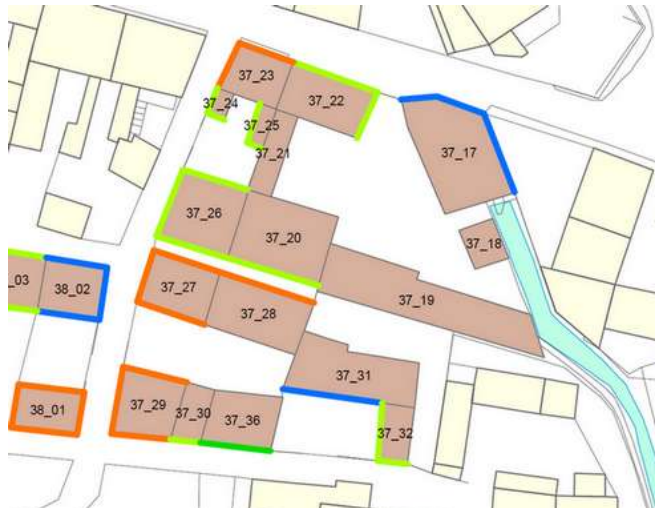
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_30

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

30

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_30

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

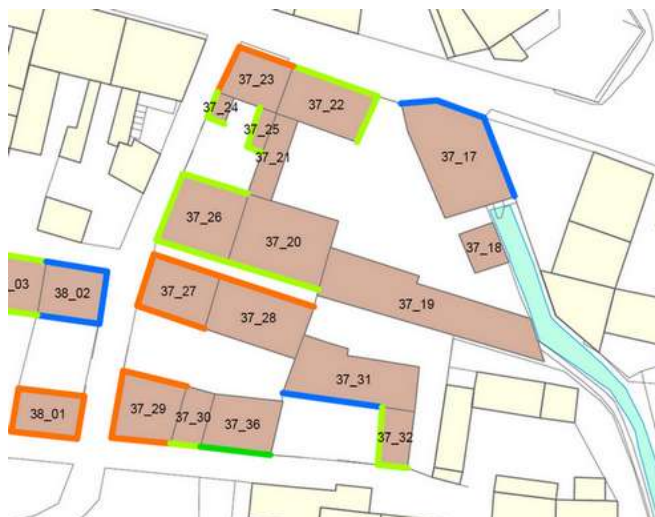
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_31

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

31

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_31

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

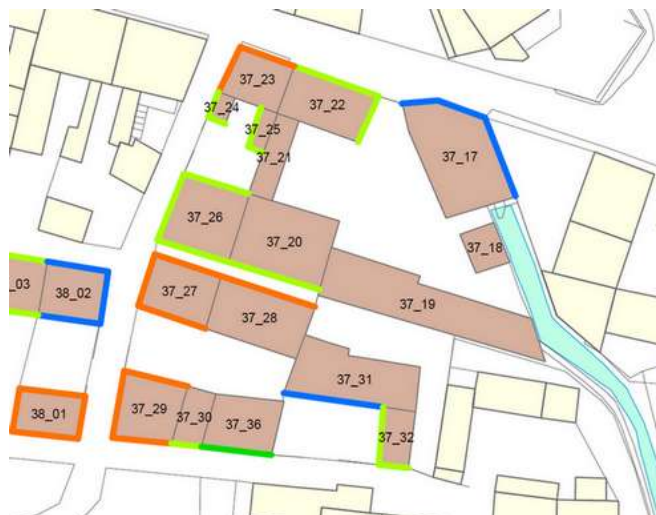
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_32

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

32

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_32

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

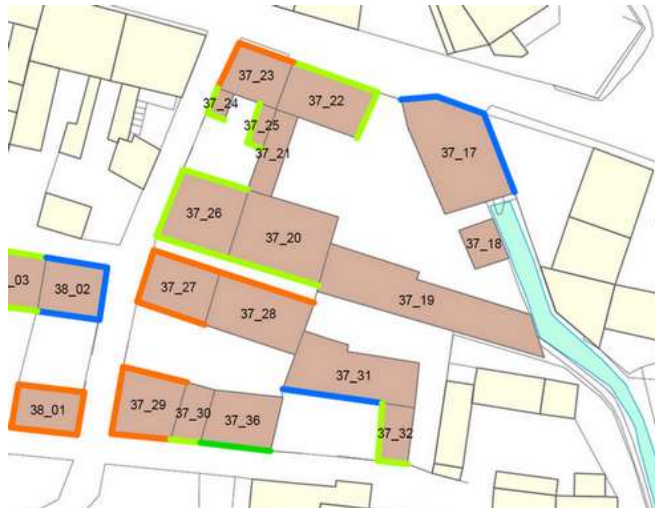
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_33

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

33

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_33

Indirizzo: Via Circ. Sud

Civico:

Nucleo: 37 Edificio:

33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	37_34
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	37	Edificio:	34

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_34

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
- ☐ RIPRISTINATO
- ☐ TRASFORMATO
- ☐ AMPLIATO
- ☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
- ☐ DANNI NON PRESENTI
- ☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Davanzali
- ☐ Abbaini
- ☐ Murature
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Affreschi
- ☐ Colonne
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Logge
- ☐ Parapetti
- ☐ Decorazioni
- ☐ Portici
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Intonaco
- ☐ Poggioli
- ☐ Gronde
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Portali
- ☐ Inferriate
- ☐ Infissi
- ☐ Coperture

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
- ☐ BUONO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☐ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
- ☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☒ Interventi 4 livello
- ☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	37_35
Indirizzo:		Civico:	
Nucleo:	37	Edificio:	35

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE
 ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
 ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
 ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
 ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_35

Indirizzo:

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	37_36
Indirizzo:	Via Cerreto	Civico:	
Nucleo:	37	Edificio:	36

Caratteristiche generali

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

Epoca storica	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

37_36

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

37

Edificio:

36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

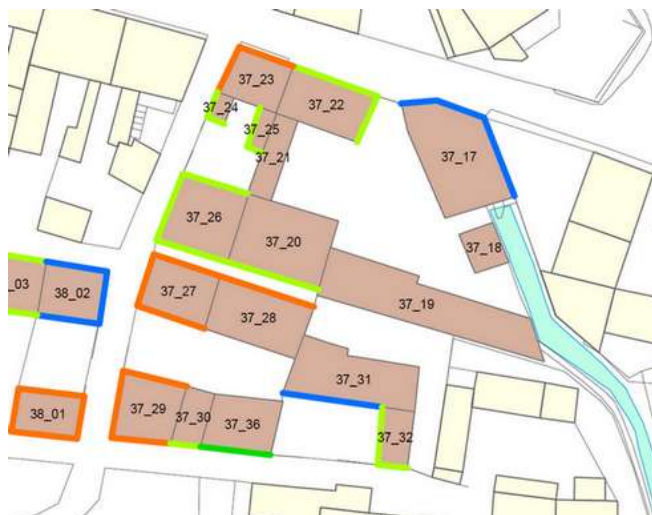
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_01

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_01

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☐ DANNI NON PRESENTI
☒ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

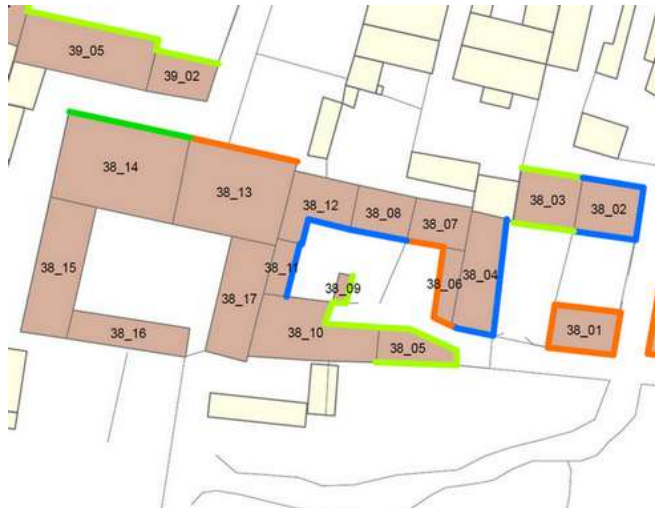
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_02

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_02

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

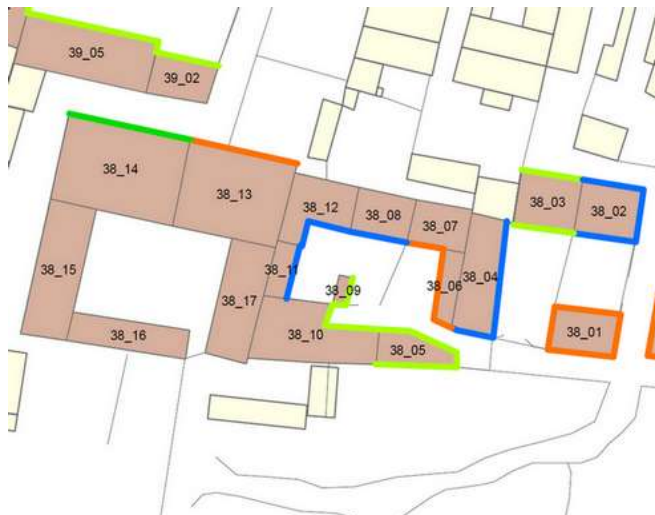
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche, nonché la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_03

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_03

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

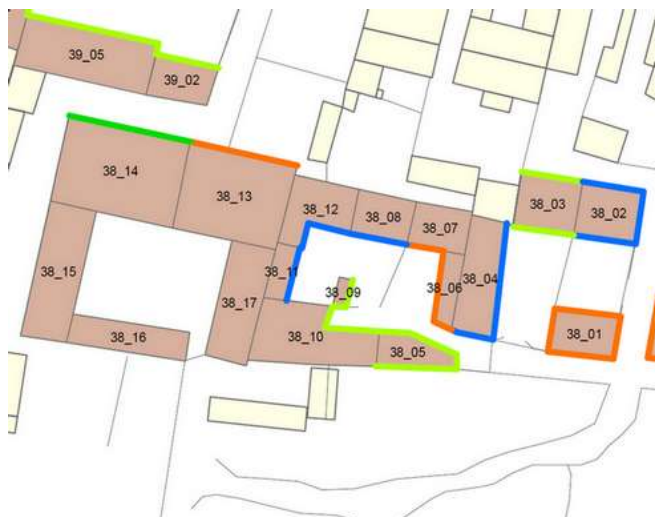
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_04

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

04

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_04

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

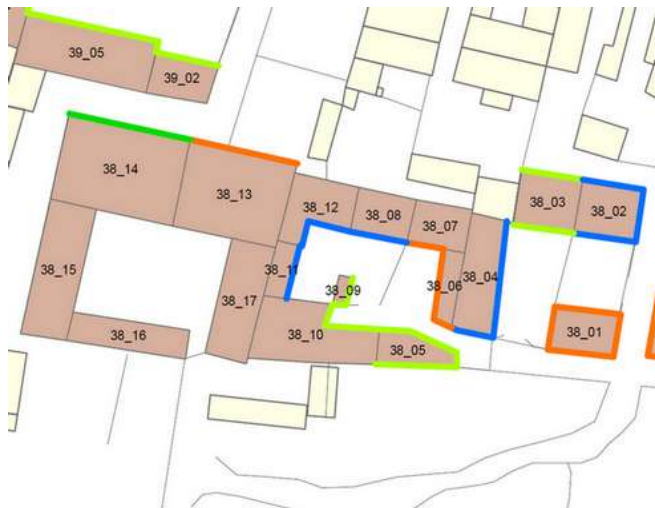
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_05

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_05

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☒ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

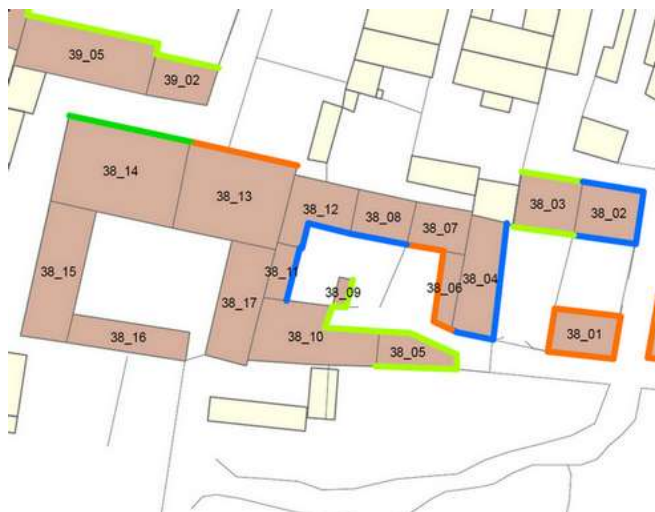
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_06

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO
☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO
☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_06

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

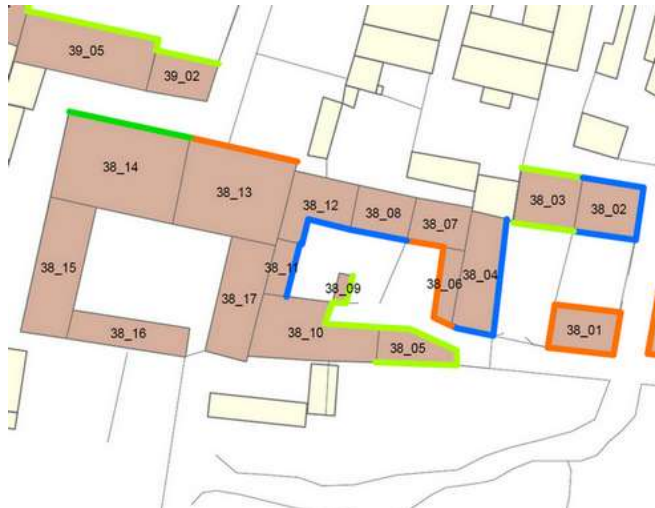
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_07

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

07

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_07

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

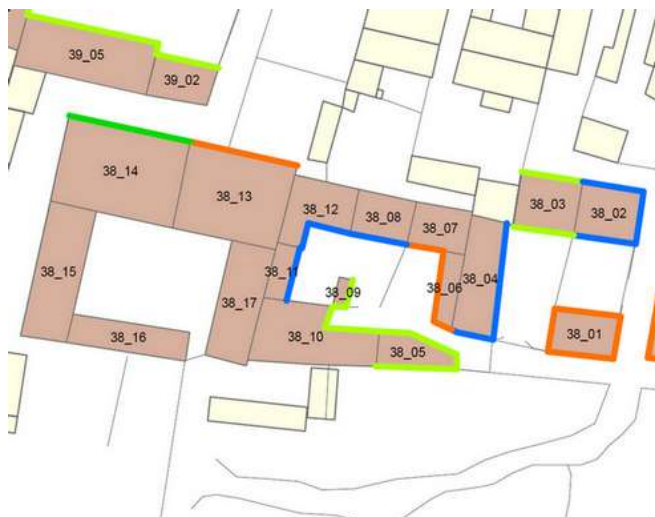
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_08

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

08

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_08

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

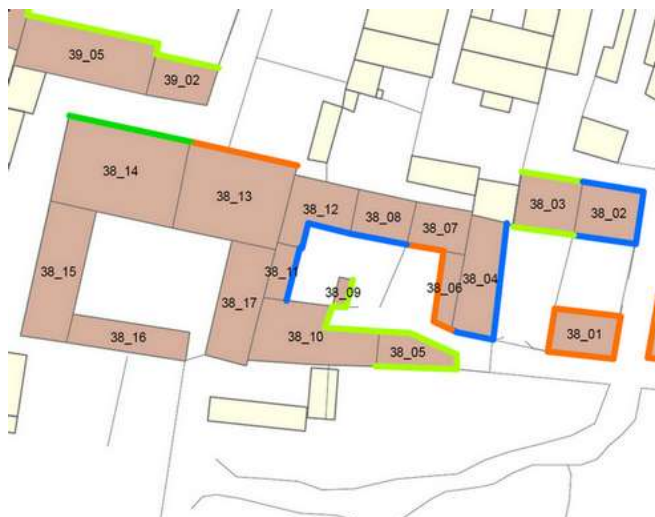
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_09

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

09

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_09

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

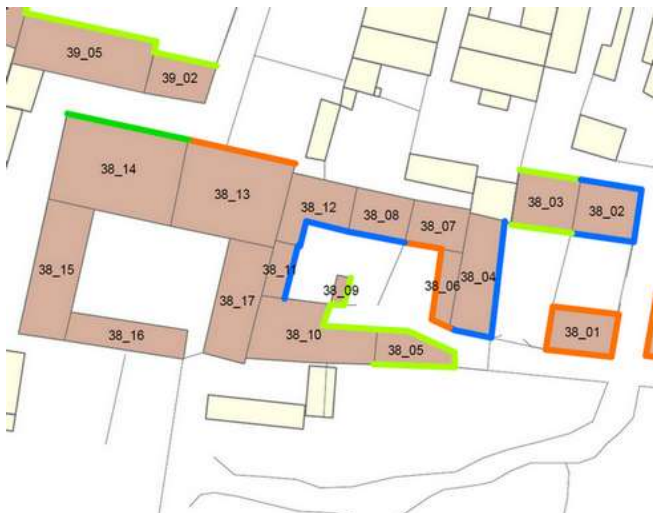
Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☒ Interventi 1 livello
☐ Interventi 2 livello
☐ Interventi 3 livello
☐ Interventi 4 livello
☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 6 livello
☐ Piano attuativo
☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_10

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

10

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_10

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

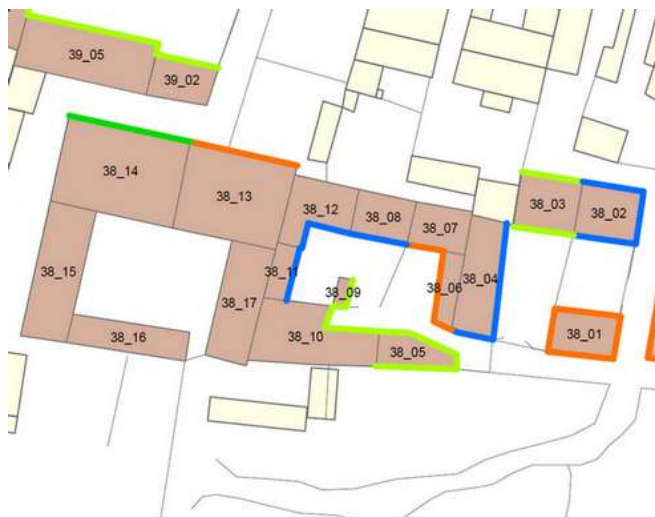
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_11

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

11

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_11

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

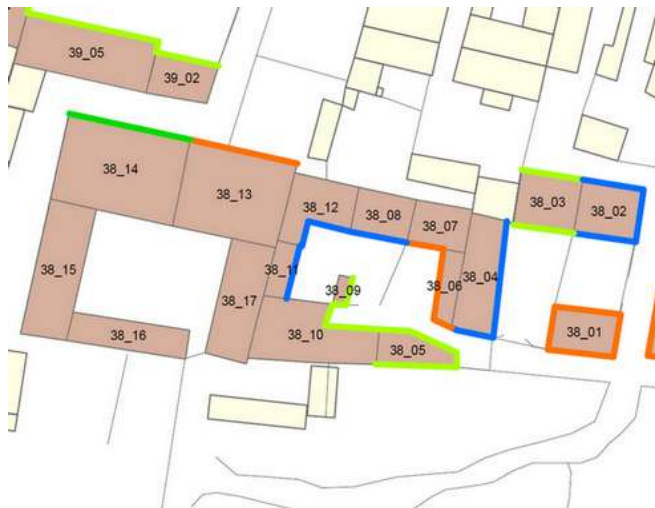
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_12

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

12

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_12

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

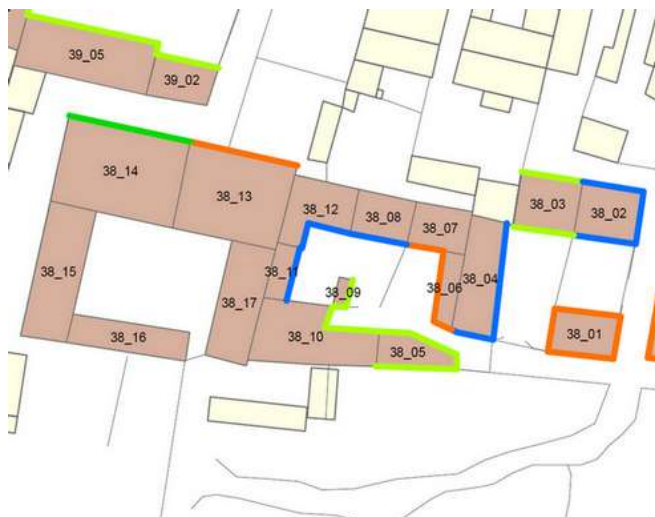
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☒ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_13

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

13

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_13

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☒ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☒ Decorazioni
☒ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☒ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

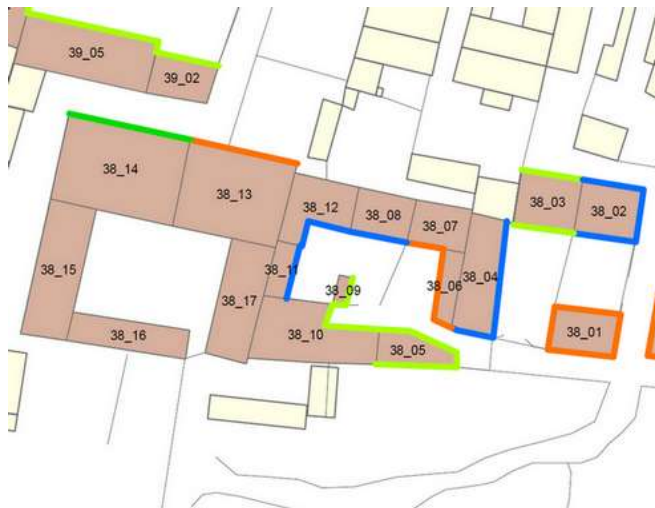
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☒ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle attuali partiture forometriche e dei rapporti L/H attuali. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_14

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

14

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_14

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

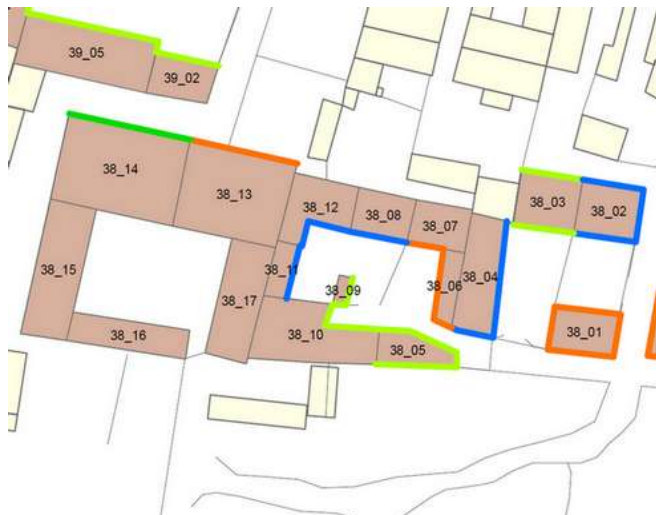
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_15

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

15

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_15

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

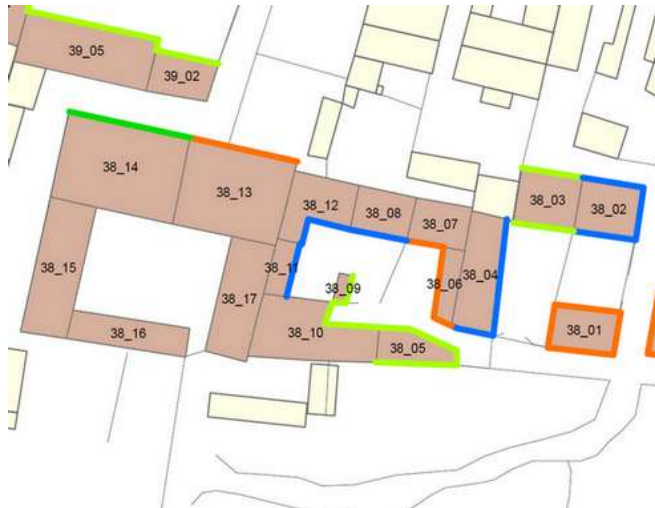
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_16

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

16

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☒	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_16

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

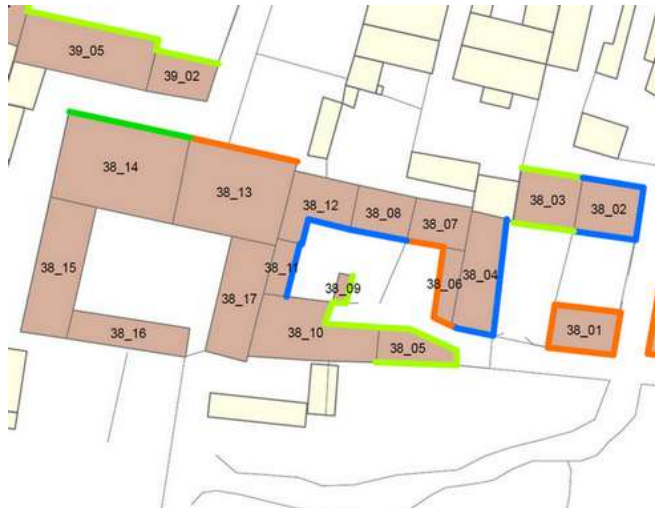
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_17

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

17

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☒ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

38_17

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

38

Edificio:

17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

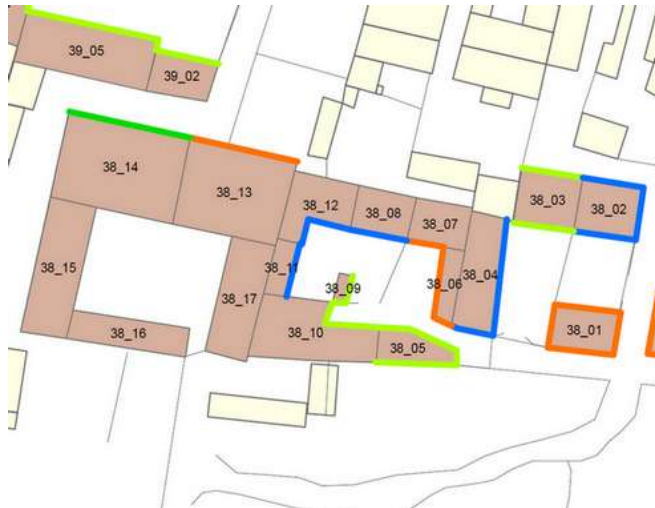
Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_01

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☐
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_01

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:		Link:	39_02
Indirizzo:	Via Cerreto	Civico:	
Nucleo:	39	Edificio:	02

Caratteristiche generali

☐ EDIFICIO PRINCIPALE

☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☒ BLOCCO (isolato e non)
- ☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☒ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	1	2	3
FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☒	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

[illegible]



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_02

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_03

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

03

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☐	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☒
DAL 1810 AL 1854	☒	☐	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☐	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☐	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_03

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:	Link:	39_04
Indirizzo: Via Cerreto	Civico:	
Nucleo: 39	Edificio:	04

Caratteristiche generali

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

☐ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
- ☐ BLOCCO (isolato e non)
- ☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

☐ NESSUN VINCOLO

☐ VINCOLO MONUMENTALE

☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	☐	☐	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☐	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☐	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☐	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☐	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO

☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO

☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO

☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Destinazione d'uso prevalente	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA							
RESIDENZA							
ATTIVITA' COMMERCIALE							
ATTIVITA' DIREZIONALE							
STUDI PROFESSIONALI							
ARTIGIANALE DI SERVIZIO							
AUTORIMESSE							
DEPOSITI							
PUBBLICI ESERCIZI							
SERVIZIO AGRICOLO							
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE							
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO							
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI							
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO							
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'							
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA							
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA							
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT							



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_04

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_05

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

05

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☒	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_05

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☒ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_06

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

06

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☒	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

39_06

Indirizzo: Via Cerreto

Civico:

Nucleo:

39

Edificio:

06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☒ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☐ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☒ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☒ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

40_01

Indirizzo: Via Perini

Civico:

Nucleo:

40

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☒	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

40_01

Indirizzo: Via Perini

Civico:

Nucleo:

40

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☒ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☒ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☒ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☒ Gronde	☐ Tinteggiature
☒ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☒ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☒ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☒ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. L'edificio potrà essere sottoposto a restauro e risanamento conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

40_02

Indirizzo: Via Perini

Civico:

Nucleo:

40

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☒	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

40_02

Indirizzo: Via Perini

Civico:

Nucleo:

40

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☐ Coperture	

Valore architettonico

- ☒ RILEVANTE
☐ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☒ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☒ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☐ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. L'edificio potrà essere sottoposto a restauro e risanamento conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

41_01

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

41

Edificio:

01

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☒ BLOCCO (isolato e non)
☐ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☒
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☒
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☒
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☒
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☒
DAL 1810 AL 1854	☐	☒	☒
DAL 1854 AL 1958	☒	☒	☒
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☒
DOPO IL 2006	☐	☒	☒

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

41_01

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

41

Edificio:

01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

41_02

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

41

Edificio:

02

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO (isolato e non)
☒ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
☐ VILLA
☐ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☒	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☒	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☒	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☒	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☒	☐
DAL 1810 AL 1854	☒	☒	☐
DAL 1854 AL 1958	☐	☒	☐
DAL 1958 AL 1970	☐	☒	☒
DAL 1970 AL 2006	☐	☒	☐
DOPO IL 2006	☐	☒	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ PARCHEGGIO
☐ GIARDINO ☐ DEPOSITO
☐ VERDE PRIVATO ☐ INCOLTO
☐ VERDE PUBBLICO ☐ NESSUNA

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

Int.

P.T.

P.1°

P.2°

P.3°

P.4°

Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
RESIDENZA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' COMMERCIALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ATTIVITA' DIREZIONALE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
STUDI PROFESSIONALI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
AUTORIMESSE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DEPOSITI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
SERVIZIO AGRICOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località:

Link:

41_02

Indirizzo: Via Borle

Civico:

Nucleo:

41

Edificio:

02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSI DANNI
☒ DANNI NON PRESENTI
☐ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☒ Davanzali	☐ Abbaini
☒ Murature	☐ Contorni-Stipiti	☐ Affreschi
☐ Colonne	☐ Zoccolatura	☐ Decorazioni Pittoriche
☐ Logge	☐ Parapetti	☐ Decorazioni
☐ Portici	☐ Cortili antichi	☐ Intonaco
☐ Poggioli	☐ Gronde	☐ Tinteggiature
☐ Portali	☐ Inferriate	
☐ Infissi	☒ Coperture	

Valore architettonico

- ☐ RILEVANTE
☒ BUONO
☐ MODESTO
☐ NULLO

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 2 livello	☐ Interventi 6 livello
☒ Interventi 3 livello	☐ Piano attuativo
☐ Interventi 4 livello	☐ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali partiture forometriche nonché dei rapporti L/H delle aperture esistenti.

