

**COMUNE DI GOTTOLENGO**

**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**

**Documento di Piano**  
(ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - 21100 GOTTOLINGO (BS)  
TEL. 030/370000 FAX 030/370000  
architetti.associati@barbasalvadori.it

PROGETTO DI PIANO  
**DP14.3**  
Verifica del Progetto di Piano sulla carta di Sintesi delle componenti paesistiche

PROGETTO DI PIANO  
Verifica del Progetto di Piano sulla carta di Sintesi delle componenti paesistiche

SCALA: 1:5000  
DATA: Febbraio 2011  
COMMESSA: U-141

PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO PER PROCEDURA VAS

comune di PAVONE MELLA

comune di ISORELLA

comune di PRALBOINO

comune di GAMBARA

**LEGENDA**

Confine Amministrativo comunale

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- Prati permanenti in assenza di specie arborea ed arbustive
- Vegetazione naturale erbacea e cespugli
- Formazioni ripariali
- Zone umide
- Boschi di latifoglie a densità media/alta
- Fascia dei fontanili e delle ex-lame
- Corpi idrici e loro aree adiacenti

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

- Aree agricole di valenza paesistica
- Aree verdi incolte
- Bacini idrici artificiali
- Culture florovivaistiche a pieno campo
- Culture orticole a pieno campo
- Orti familiari
- Filari siepi continui
- Filari siepi discontinui
- Pioppeti
- Altre legnose agrarie
- Seminativi semplici
- Altre colture specializzate: patata (prodotto De.Co. - Denominazione Comunale)
- Canali artificiali e rogge
- Fasce di contesto alla rete idrica artificiale
- Fontanili
- Casine

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE**

- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria
- Testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- Siti archeologici:
  - periodo preistorico
  - periodo romano
  - periodo altomedievale
  - periodo romano/preistorico
  - periodo romano/altomedievale
- Architetture e manufatti storici puntuali:
  - Chiese
  - Palazzo
  - Santelle
  - Altro (monumento civile, fontana)

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO**

- Perimetrazione
- Nuclei di Antica Formazione
- Aree urbanizzate
- Ambiti a servizi di progetto
- Viabilità di progetto
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto

**RILEVANZA PAESISTICA (COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO)**

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Visuali panoramiche

**Percorsi di interesse paesaggistico**

- Itinerari di fruizione paesistica
- Sentieri di valenza paesistica

**COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO**

- Aree estrattive
- Aree degradate non utilizzate e non vegetate

- Beni vincolati ex lege, con decreto e segnalati da PTCP**
- |  |  |
|--|--|
| 1 Cimitero (vincolo ex T.U. 490/1999 art.4)                            | 7 Chiesa San Giuseppe                  |
| 2 Chiesa San Giacomo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)               | 8 Chiesa San Gottardo                  |
| 3 Chiesa San Lorenzo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)               | 9 Chiesa Madonna del Carmine (ospizio) |
| 4 Santuario Madonna dell'Incidenza (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9) | 10 Chiesa Madonna di Caravaggio        |
| 5 Chiesa SS. Pietro e Paolo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)        | 11 Chiesa Madonna Fatima (oratorio)    |
| 6 Teatro comunale G. Zanardelli (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.10)   | 12 Chiesa Natività di Maria Vergine    |
|  | 13 Villa Foresti ex Rodengo            |
|  | 14 Chiesa San Antonio (Solaro)         |
|  | 15 Casa Corte (Solaro)                 |
- Beni vincolati con decreto**  
16 Castello e Torre D.M. 30/03/1915

**PROGETTO DI PIANO**

**Trasformazioni da Piano delle Regole interne al Tessuto Urbano Consolidato nuove e riconfermate**

PR Piani di Recupero	PA Piani Attuativi
PII Programmi Integrati d'Intervento	PL Piani di Lotizzazione parzialmente convenzionati
PEC Programmi Esecutivi convenzionati	V.D. Comparti a volumetria definita

**Ambiti di Trasformazione esterni al Tessuto Urbano Consolidato nuovi e riconfermati**

ATR Ambiti di Trasformazione Residenziale	ATP Ambiti di Trasformazione Produttiva
PA Piani Attuativi	V.D. Comparti a volumetria definita