



**COMUNE DI GOTTOLENGO**

**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**

**Documento di Piano**  
(ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.le Roma 3 - Villanova SC (Bs) TEL. 030/27090 FAX 030/270909 architetti.associati@barbasalvadori.it

PROGETTO: **Plan. Paesaggio Paesaggistico, Del. Arch. Contad. Paes. Del. Plan. Assetto Rurale, Del. Plan. Territorio Strada**

BRANCO: \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DELIBERA DI ADOZIONE: \_\_\_\_\_ DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA

TAVOLA: **DP07 nord** QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

TITOLO: **Stato di attuazione della pianificazione vigente**

SCALA: 1:5.000

DATA: **Febbraio 2011** FASE: **Proposta di Documento di Piano per procedura VAS**

COMMESSA: U-141

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI HA DIRITTO DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE RIPRODOTTO, RIPRODOTTO O COMUNICATO IN ALTRA MANIERA SENZA IL CONSENSO PRELIMINARE DELLO STUDIO DI ARCHITETTI ASSOCIATI.

**LEGENDA**

- Confine amministrativo
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 18 l. 865/71
- NON ATTUATO** Ambiti senza Permesso di Costruire (ai sensi della DGP n. 616 7/12/2004)

**Zona A:**

- A1 - Perimetrazione del Centro Storico D.M. 1444/68
- A2 - Nuclei Storici esterni

**Zona B:**

- B1 - Zone di completamento
- B1 - Comparti a volumetria definita
- B2 - Zone di riconversione funzionale

**Zona C:**

- C1 - Zona di nuovo impianto, di intervento privato
- C2 - Zona di nuovo impianto, di intervento pubblico e/o convenzionato
- C3.1 - C3.2 - C3.3 - in corso d'attuazione di P.d.L. già approvati

**Zona D:**

- D1 - Zona industriale e artigianale di completamento
- D2 - Zona industriale e artigianale di nuovo impianto
- D3 - Zona terziaria, commerciale
- D4 - Zona soggetta a riconversione funzionale
- D5 - Deposito inerti
- Insiediamenti produttivi esistenti in zona agricola E
- Ambito estrattivo ATEg53 così come definito dal piano cave

**Zona E:**

- E1 - Zona agricola produttiva e di allevamento
- E2 - Zona agricola di salvaguardia
- E3 - Zona agricola a forte permeabilità ed elevata vulnerabilità
- E4 - Zona agro-produttiva esistente e/o di completamento
- Edifici residenziali esistenti, attività compatibili in zona agricola E
- Verde privato
- E1+E3 - Zona "E1" sovrapposta alla zona "E3"
- E2+E3 - Zona "E2" sovrapposta alla zona "E3"

**Zona F (servizi esistenti):**

- S F1.1 - Attrezzature scolastiche e di completamento
- Ac F2.1 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento
- V F3.1 - Verde per gioco, sport, parco urbano e di completamento
- P F4.1 - Parcheggi pubblici esistenti
- Ac F5.1 - Area cimiteriale esistente
- T F6 - Attrezzature tecnologiche

**Zona F (servizi di progetto):**

- F3.2 - Verde per gioco, sport, parco urbano di progetto
- P F4.2 - Parcheggi pubblici di progetto
- S - Area per impianto carburante

**Piani Attuativi**

- Perimetro di piani attuativi
- (PII) Programma Integrato d'Intervento

**Vincoli**

- Vincolo cimiteriale
- Perimetro zona di rispetto archeologico

**Infrastrutture viarie**

- Percorsi ciclo-pedonali
- Strada provinciale di previsione
- Rispetto edificatorio strada provinciale di previsione
- Strada di collegamento di previsione
- Rispetto edificatorio strada comunale di previsione