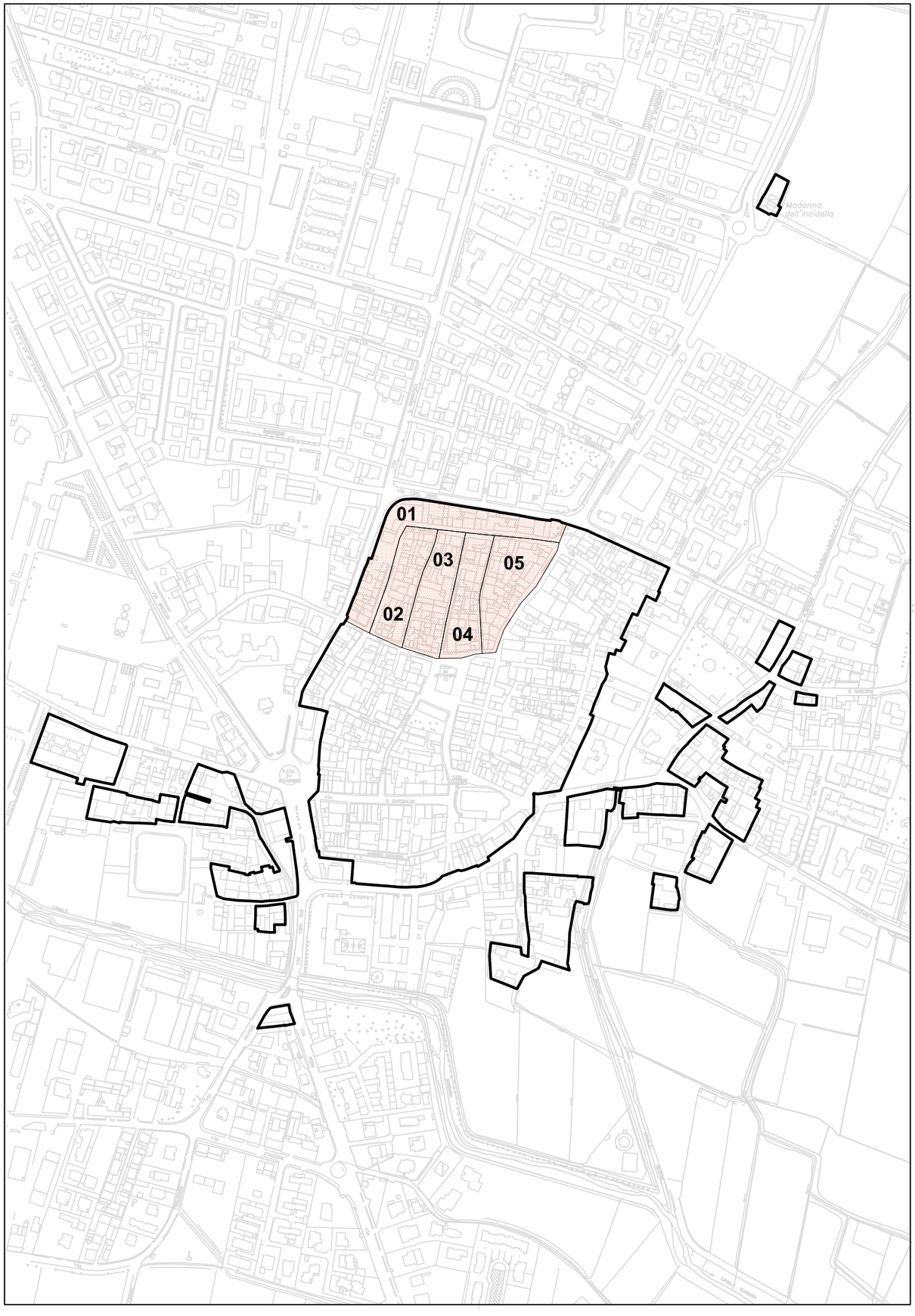
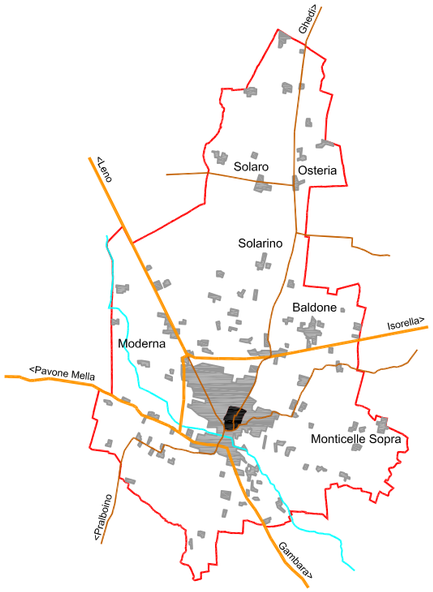


PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Giuliana Pezzi	Geom. Roberto Mazzoletti
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011	D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

ALLEGATO:

PR 3A.1

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TITOLO:

Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Schede dall'isolato n. 01 all'isolato n. 05

DATA: **Aprile 2012**

COMMESSA: U-141

FASE: **APPROVAZIONE**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA INTERPRETATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)

00_00 Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Edifici non appartenenti al Nucleo di Antica Formazione (NAF)

* Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP

-Interventi ammessi come da Norme Tecniche d'Attuazione-

- **Intervento 1 Livello -** Manutenzione ordinaria e straordinaria
- **Intervento 2 Livello -** Restauro e risanamento conservativo
- **Intervento 3 Livello -** Ristrutturazione con mantenimento e conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali
- **Intervento 4 Livello -** Ristrutturazione edilizia
- **Intervento 5 Livello -** Ricostruzione
- **Intervento 6 Livello -** Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi
- **Piano Attuativo**
- **Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto**

-Interventi su facciata ammessi-

Livello 1 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti, nonchè rimozione, nel caso di rivestimenti impropri.

Livello 2 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti. Si consente il ripristino di precedenti e documentate aperture.

Livello 3 - Restauro conservativo della facciata.

Livello 4 - Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione/riordino delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.

Livello 5 - Modifiche dell'intonaco attuale con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata.

Livello 6 - Possibilità di sopralzo dell'edificio.

Livello 7 - Modifica del colore

Livello 8 - Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei dalla composizione originaria.

Livello 9 - Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del centro storico e delle partiture esistenti.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_01
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 22
Nucleo: 01 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_01
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 22
Nucleo: 01 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'intervento in facciata sarà limitato ad opere di manutenzione ordinaria straordinaria e restauro finalizzata al recupero di elementi significativi quali cornici paraste ecc. Potrà essere riproposta una nuova apertura su Via 24

Maggio con caratteristiche analoghe alle esistenti. Dovrà rimanere invariata la gronda e l'imposta della medesima.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_02
Indirizzo: Via Vittorio Veneto **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_02
Indirizzo: Via Vittorio Veneto **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'intervento in facciata sarà limitato ad opere di manutenzione ordinaria straordinaria e restauro finalizzata al recupero di elementi significativi quali cornici paraste ecc. Potrà essere riproposta una nuova aparertura su Via 24 maggio con caratteristiche analoghe alle esistenti. Dovrà rimanere invariata la gronda e l'imposta della medesima. A seguito di analisi di indagine storica potranno essere riproposte caratteristiche tipologiche decorative affini all'edificio di cui alla scheda 01_01





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_03
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 16
Nucleo: 01 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	◉	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_03
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 16
Nucleo: 01 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

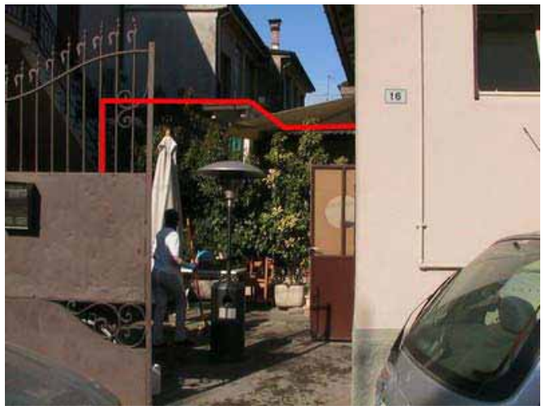
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Potrà essere autorizzata la demolizione ricostruzione delle superfetazioni esistenti solo ed esclusivamente tramite pianificazione attuativa con lo scopo precipuo di riorganizzazione compositiva

dell'impianto tipologico con aumento del 10% del solo volume oggetto di intervento.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_04
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_04
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_05
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_05
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento le aperture di facciata dovranno essere dimensionate in relazione al rapporto storico L\H. A tal fine l'analisi dovrà essere estesa ad un congruo intorno o almeno agli edifici confinanti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_06
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_06
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [x] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento della partitura delle aperture esistenti. Nonché il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_07
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_07
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [x] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento della partitura delle aperture esistenti. Nonché il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_08
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_08
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [x] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento della partitura delle aperture esistenti, nonché il mantenimento degli elementi architettonici significativi. Si prescrive inoltre per le facciate l'uso di colori della "gamma delle terre".

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_09
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_09
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- (•) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

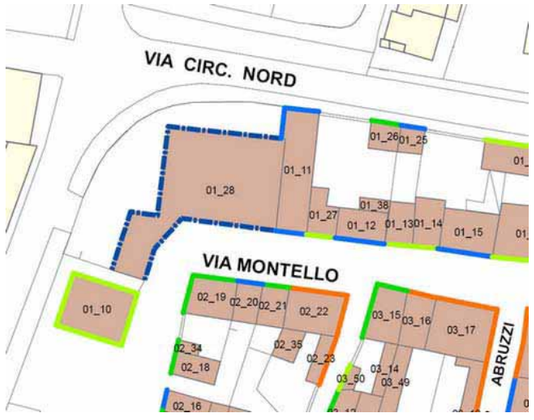
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_11
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_11
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

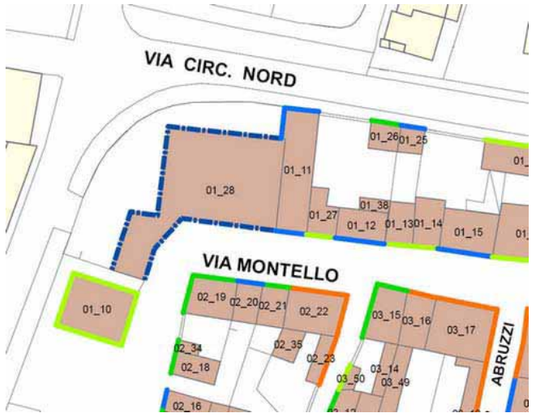
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Recupero delle forometrie originarie su fronte pubblico. In caso di intervento le nuove forometrie in facciata avranno rapporti dimensionali L\H derivanti da indagini da espletare nell'isolato di appartenenza.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_12
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 50
Nucleo: 01 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_12
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 50
Nucleo: 01 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

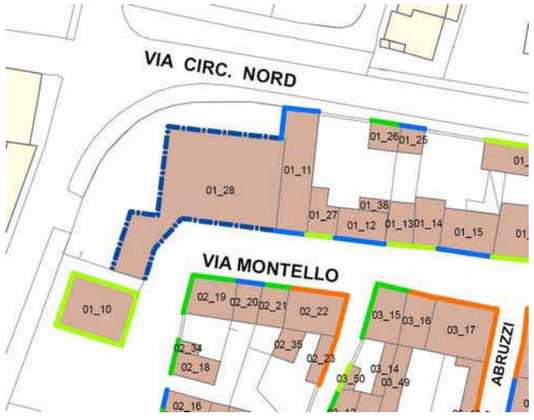
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento le nuove forometrie in facciata avranno rapporti dimensionali L\H derivanti da indagini da espletare nell'isolato di appartenenza.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_13
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 48
Nucleo: 01 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_13
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 48
Nucleo: 01 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

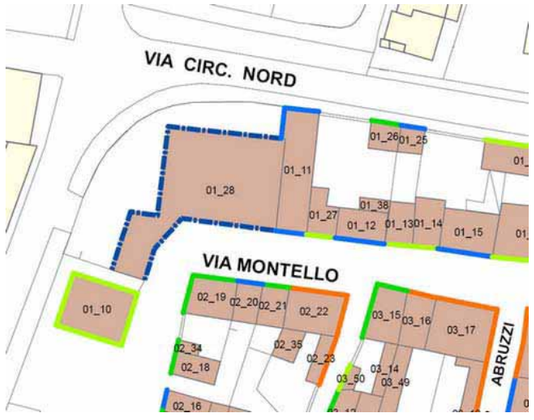
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_14
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 46
Nucleo: 01 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_14
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 46
Nucleo: 01 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

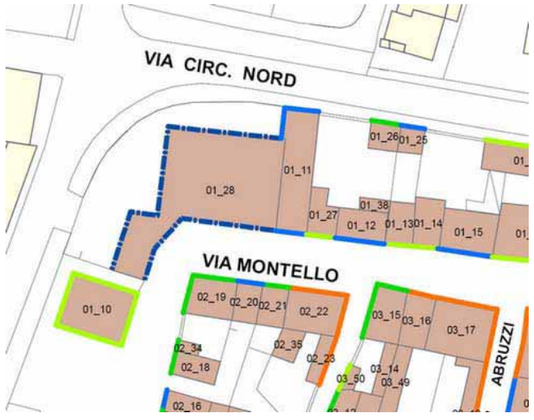
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 44
Nucleo: 01 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 44
Nucleo: 01 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

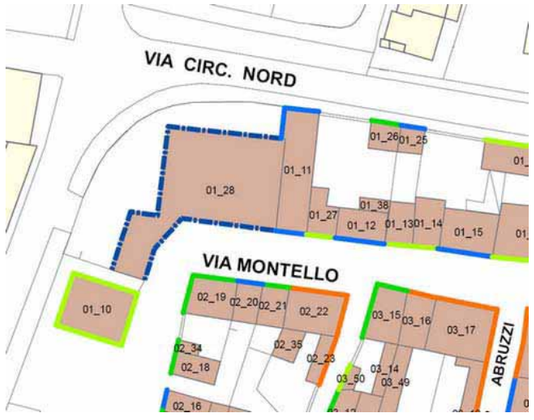
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Ripristino delle forometrie secondo le caratteristiche delle esistenti storiche nonché sostituzione infissi con tipologia inerente col Nucleo di antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_16
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 42
Nucleo: 01 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_16
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 42
Nucleo: 01 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

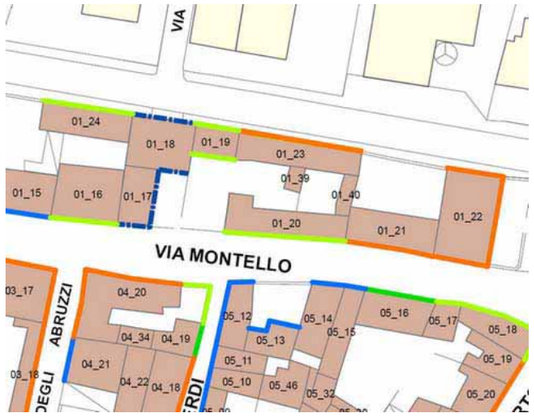
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Sostituzione infissi con tipologia inerente col Nucleo di antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_17
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 40
Nucleo: 01 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_17
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 40
Nucleo: 01 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

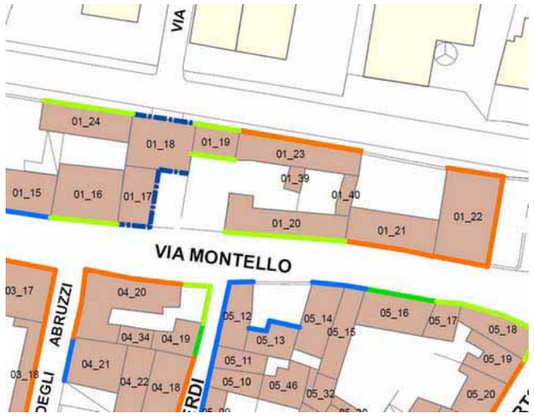
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_18
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 38
Nucleo: 01 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_18
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 38
Nucleo: 01 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

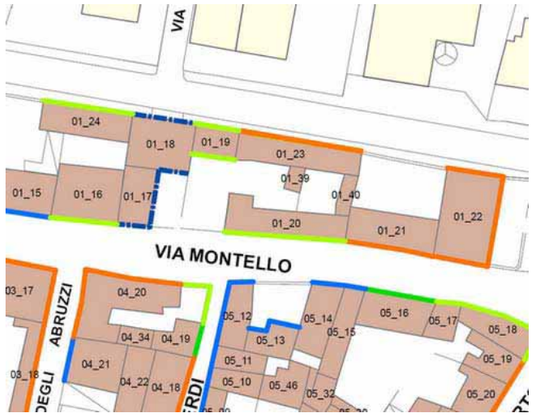
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

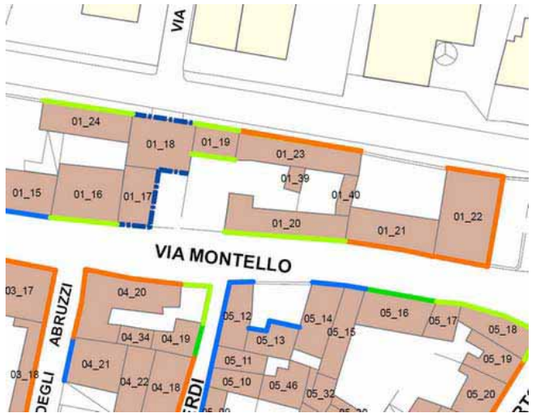
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

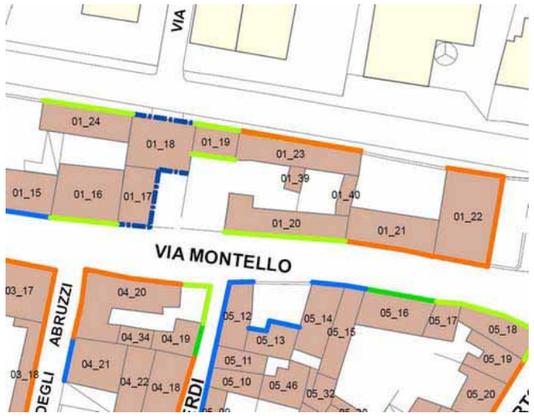
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_21
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_21
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

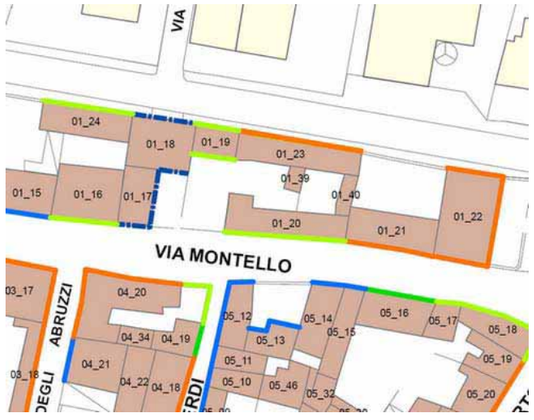
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- (•) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

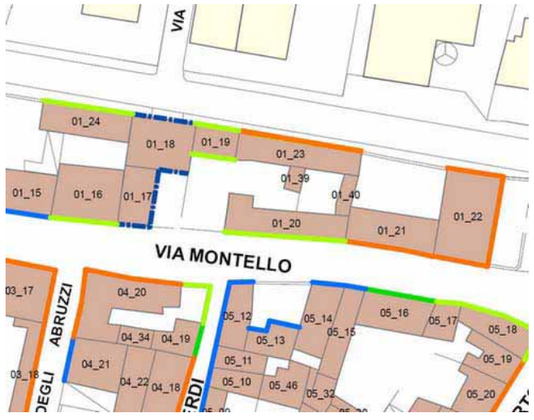
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle facciate, degli elementi decorativi della gronda e dell'imposta della medesima, nonché in caso di interventi di ristrutturazione dovrà essere presentata particolare documentazione

di rilievo anche fotografico al fine di valutare la congruità dell'intervento proposto.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_23
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_23
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

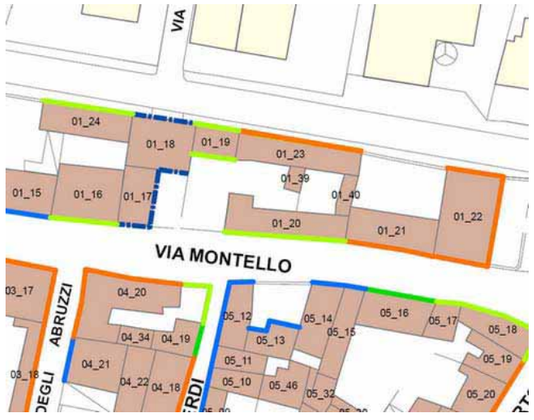
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento dovranno essere mantenuti gli attuali aspetti dimensionali delle facciate nonché delle finestre e del ritmo delle medesime.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_24
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_24
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

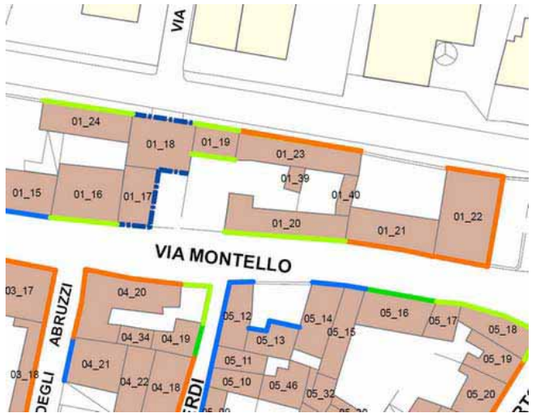
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_25
Indirizzo: Via Circ Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_25
Indirizzo: Via Circ Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

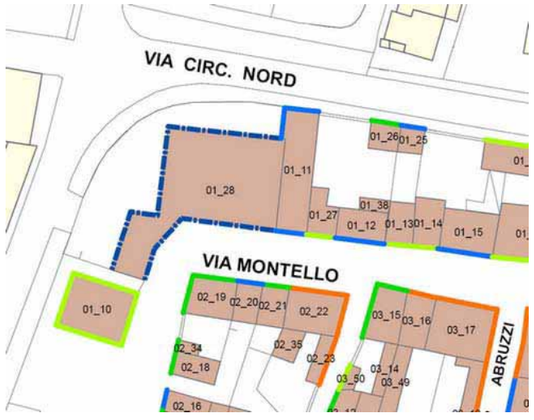
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Eventuali aperture in facciata dovranno essere dimensionate in relazione al rapporto storico L\H.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_26
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_26
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

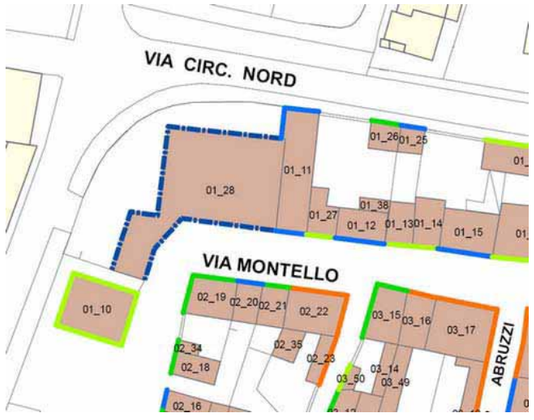
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_27
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:** 17
Nucleo: 01 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_27
Indirizzo: Via Circ. Nord **Civico:** 17
Nucleo: 01 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

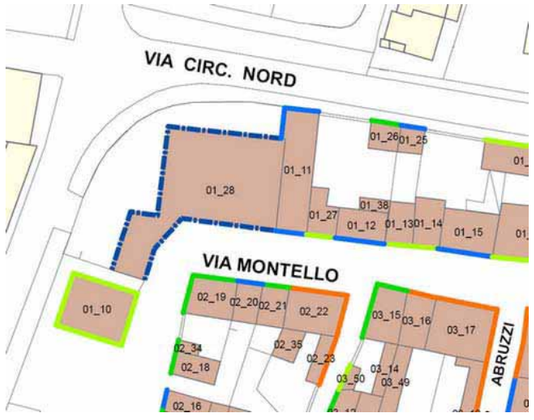
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_28
Indirizzo: Via Circ. sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- (•) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_28
Indirizzo: Via Circ. sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

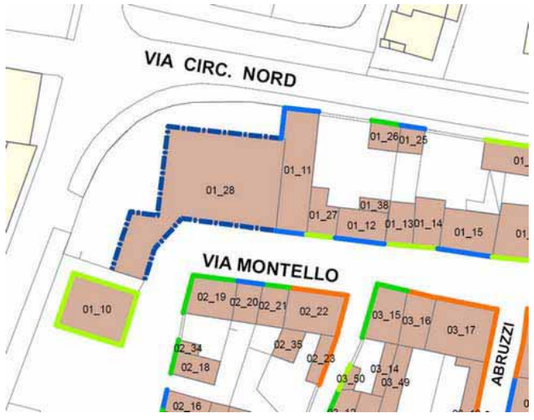
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [x] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

La ristrutturazione e\o divisione di unità immobiliare potrà essere effettuata solo ed esclusivamente tramite pianificazione attuativa, che dovrà porre particolare attenzione anche alla facciata di via Montello.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_29
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:** 24
Nucleo: 01 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_29
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:** 24
Nucleo: 01 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_30a
Indirizzo: Via Circ. sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 30a

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_30a
Indirizzo: Via Circ. sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 30a

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_30b
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 30b

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_30b
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 30b

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_30c
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 30c

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_30c
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 30c

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☑ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☑ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_31
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_31
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_32
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	(•)	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_32
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essre studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_33
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	◉	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_33
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_34
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_34
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Eventuali aperture in facciata dovranno avere rapporti dimensionali L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_35
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_35
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_36
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_36
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà porre attenzione ad interventi finalizzati alla ricomposizione della facciata in particolare le finestre al piano terra dovranno avere rapporti L/H

come le esistenti storiche e la copertura non dovrà essere percepita da spazi pubblici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_37
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_37
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_38
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_38
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

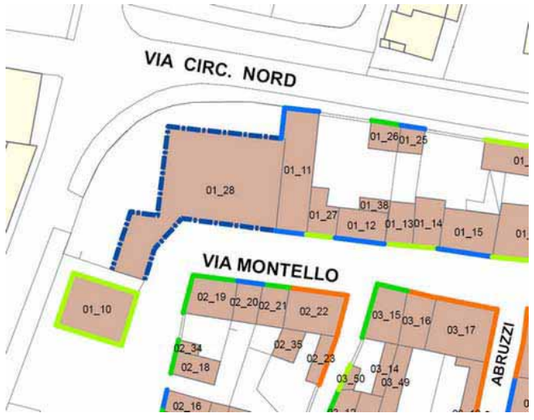
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	◉	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

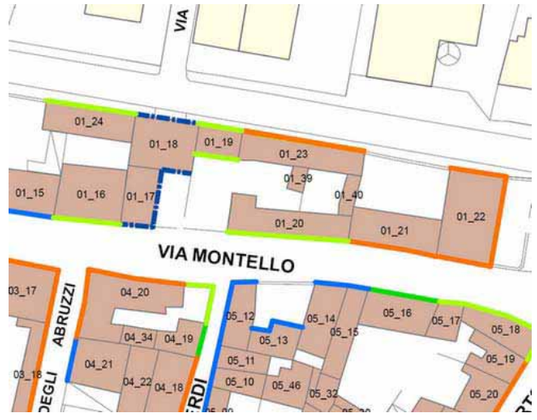
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	◉	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 01_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 01 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

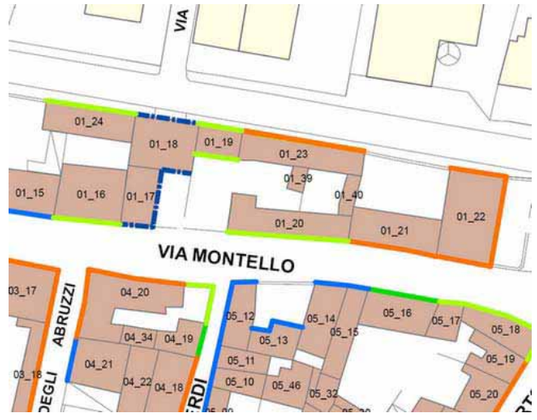
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_01
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	(•)	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_01
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [x] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'edificio potrà essere oggetto di restauro e risanamento conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_02
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_02
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Mantenimento delle attuali altezze in gronda. In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_03
Indirizzo: Via Vittorio Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_03
Indirizzo: Via Vittorio Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Mantenimento delle attuali altezze in gronda. In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_04
Indirizzo: Va V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_04
Indirizzo: Va V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_05
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 33
Nucleo: 02 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_05
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 33
Nucleo: 02 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_06
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_06
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie in facciata con rapporti L/H come gli esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_07
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_07
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_08
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali
- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_08
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.
- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto
- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico
- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse
- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_09
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_09
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_11
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_11
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie con rapporti L/H come gli esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_12
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_12
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_13
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_13
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

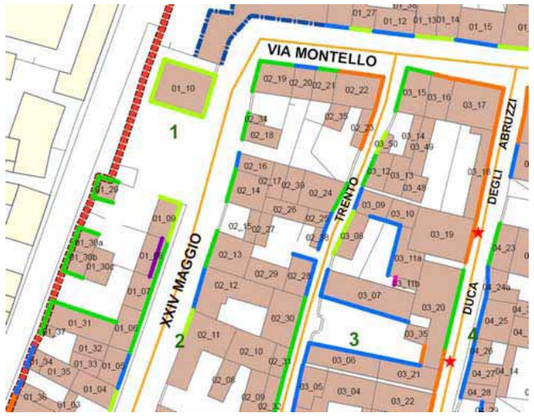
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'edificio dovrà mantenere gli aspetti dimensionali esistenti. Eventuali aperture dovranno avere ed essere adeguatamente inserite nel prospetto principale.L'attuale recinzione composta da zoccolatura piena nonché gli archi ribassati dovranno essere modificate eliminando la parte superiore ad archi o tamponando i medesimi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_14
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_14
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

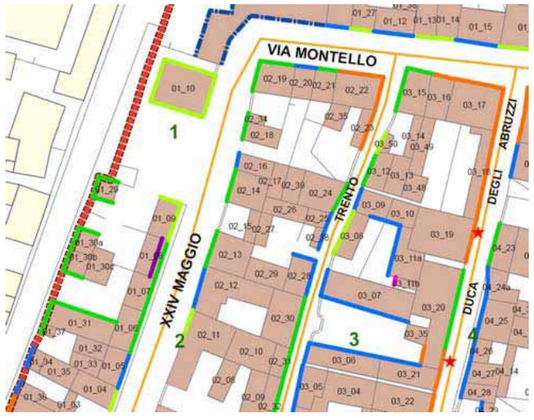
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'edificio dovrà mantenere gli aspetti dimensionali esistenti. Eventuali aperture dovranno avere ed essere adeguatamente inserite nel prospetto principale.L'attuale recinzione composta da zoccolatura piena

nonché gli archi ribassati dovranno essere modificate eliminando la parte superiore ad archi o tamponando i medesimi





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_15
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_15
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

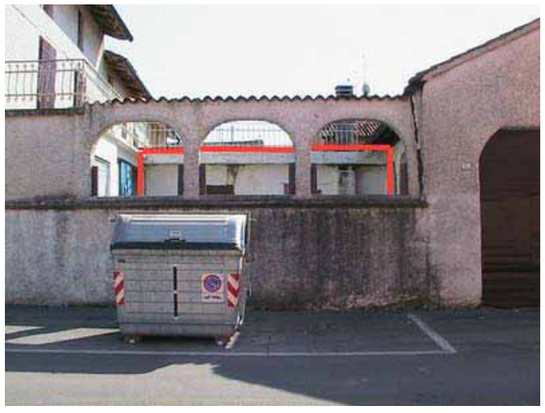
Rilevanza paesistica

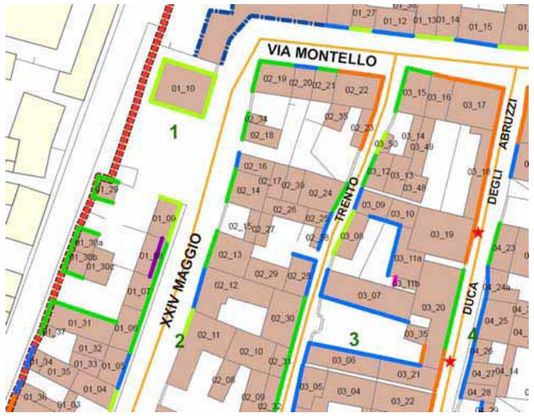
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_16
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_16
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

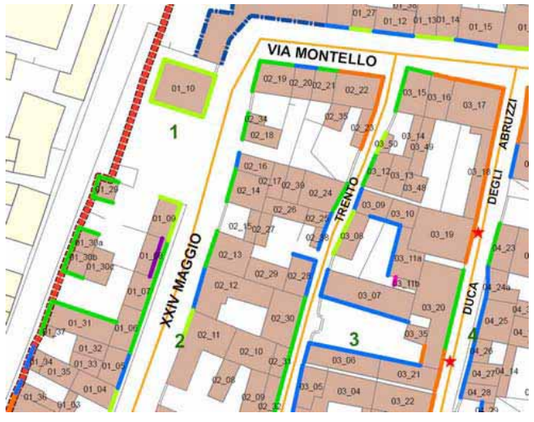
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_17
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_17
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

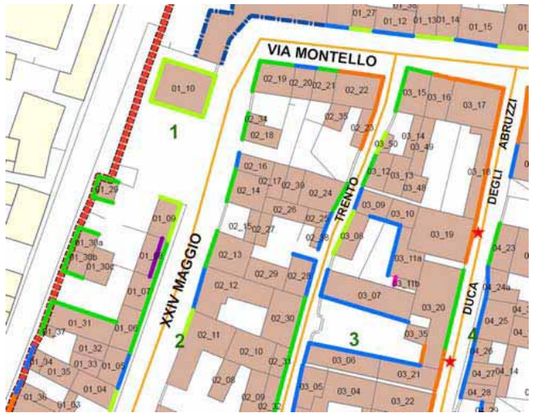
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_18
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_18
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

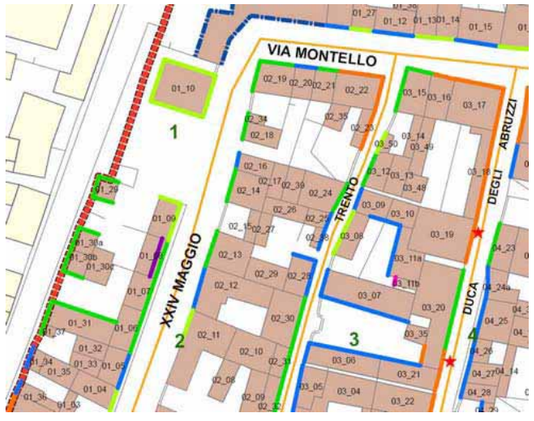
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

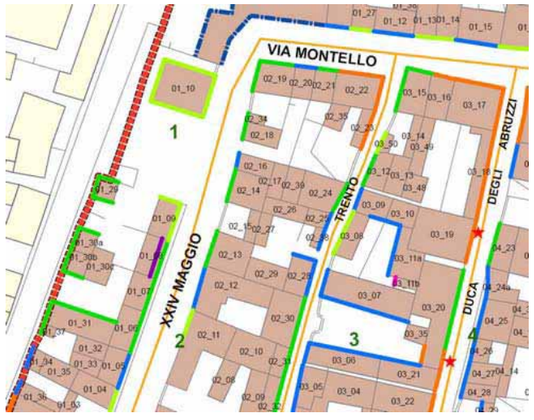
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Potranno essere realizzate nuove aperture in facciata con caratteristiche analoghe alle esistenti storiche, inoltre dovranno rimanere invariate le altezze in gronda.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

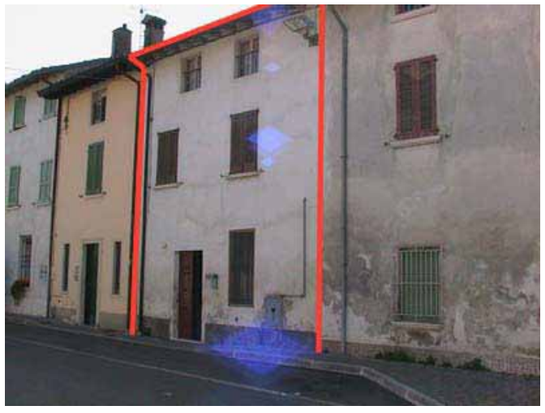
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

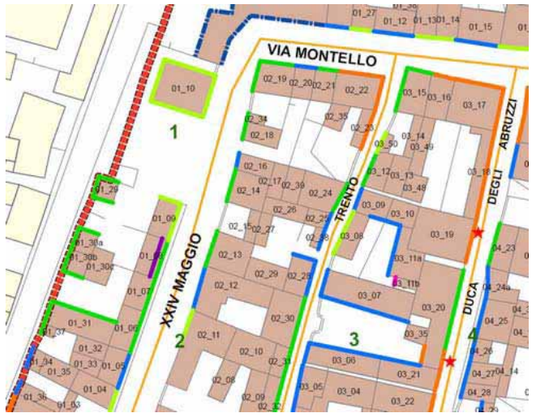
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'immobile necessita di riordino delle aperture esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_21
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_21
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

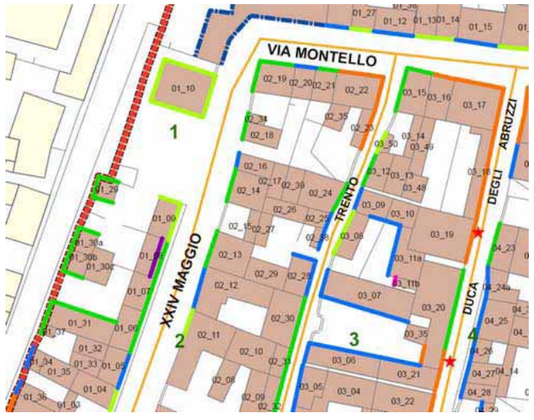
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

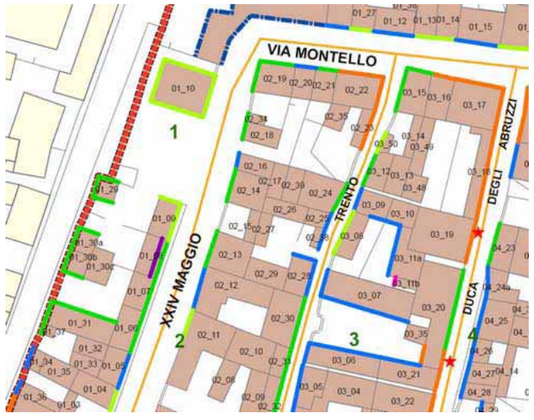
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_23
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_23
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

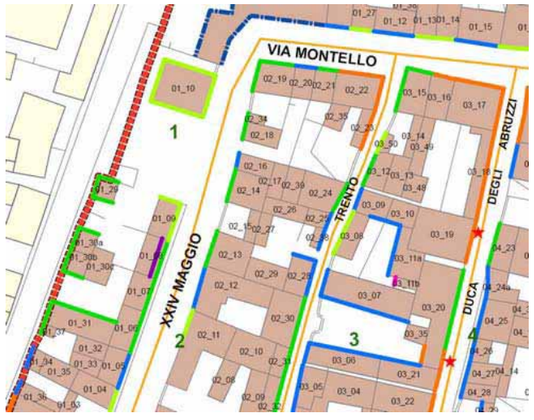
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non sono consentite nuove aperture lungo il fronte-strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_24
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 11
Nucleo: 02 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_24
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 11
Nucleo: 02 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

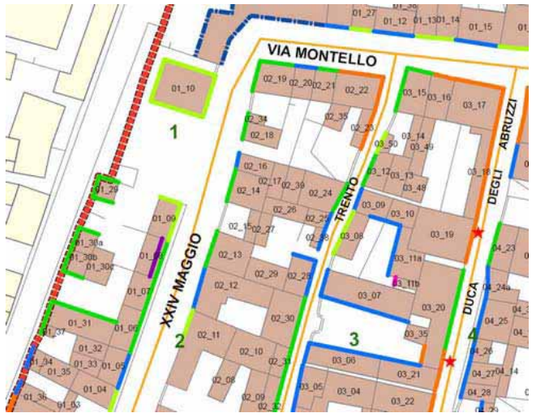
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_25
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_25
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

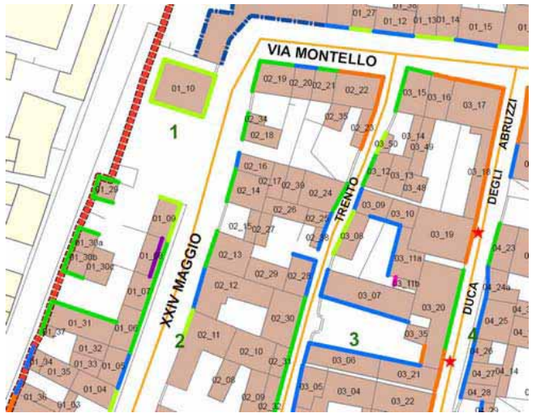
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Eventuali aperture lungo il fronte-strada dovranno mantenere rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_26
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_26
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

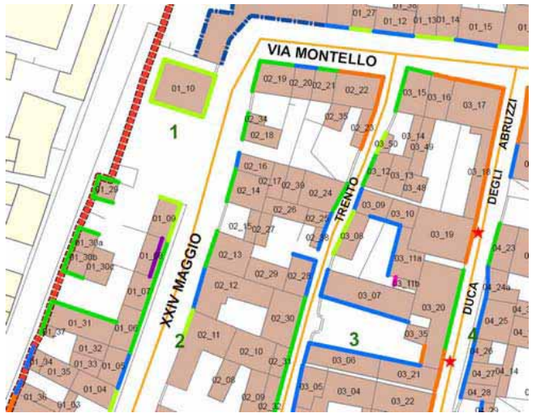
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_27
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_27
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

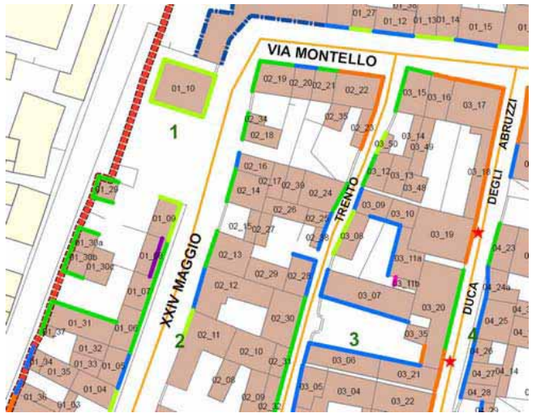
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_28
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 9
Nucleo: 02 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_28
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 9
Nucleo: 02 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

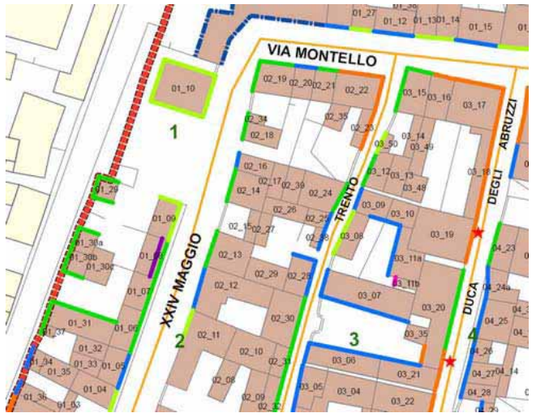
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà porre particolare attenzione agli aspetti dimensionali delle aperture, in particolare dovrà essere valutata la modifica\riallocazione dell'attuale apertura in angolo edificio al piano terra.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_29
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_29
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

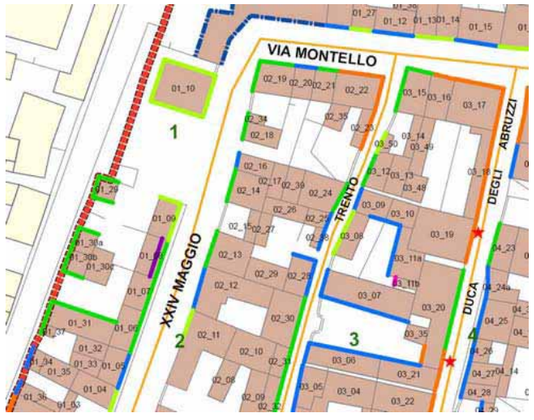
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_30
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_30
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

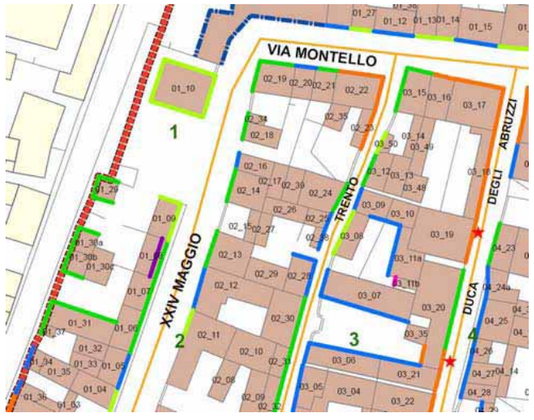
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_31
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_31
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive l'eliminazione della zoccolatura con rivestimento in pietra.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_32
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_32
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento saranno ammesse nuove aperture con rapporti L/H come le esistenti storiche, mantenendo simmetrie e continuità coerenti con le stesse.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_33
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_33
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_34
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_34
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

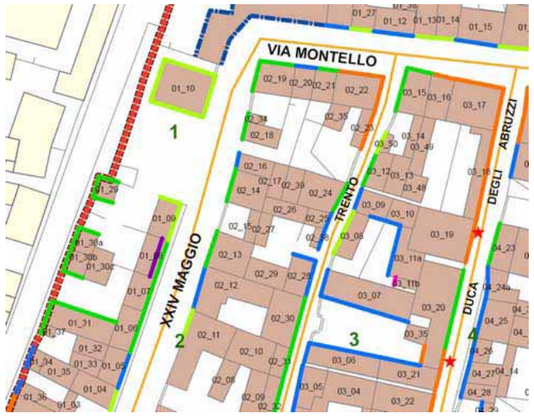
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_35
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_35
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

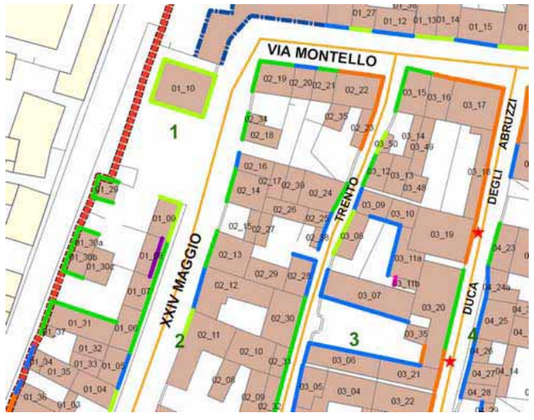
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_38
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_38
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

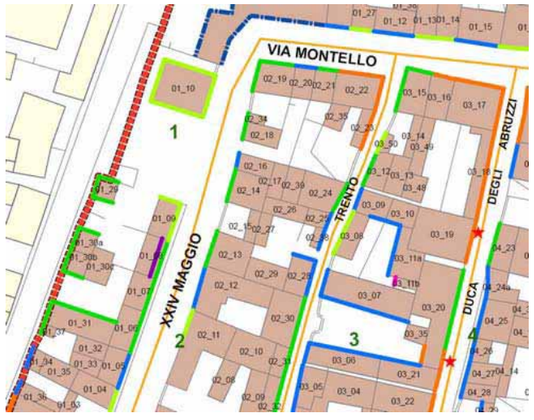
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non sono consentite aperture su fronte-strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_39
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 02_39
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 02 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

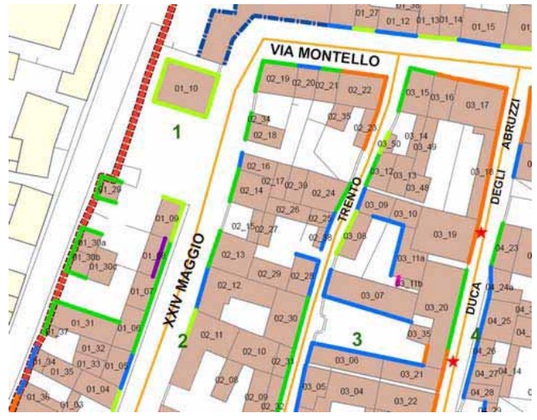
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_01
Indirizzo: Via Trenro **Civico:** 6
Nucleo: 03 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_01
Indirizzo: Via Trenro **Civico:** 6
Nucleo: 03 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_02
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 4
Nucleo: 03 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_02
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 4
Nucleo: 03 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_03
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 8
Nucleo: 03 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_03
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 8
Nucleo: 03 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_04
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_04
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il riallineamento delle aperture con rapporti L/H come le esistenti storiche nonché mantenere simmetrie e continuità coerenti con le stesse.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_05
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_05
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricomposizione delle forometrie esistenti mediante l'uso di rapporti dimensionali L/H analoghi alle esistenti storiche.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_06
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_06
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_07
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_07
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

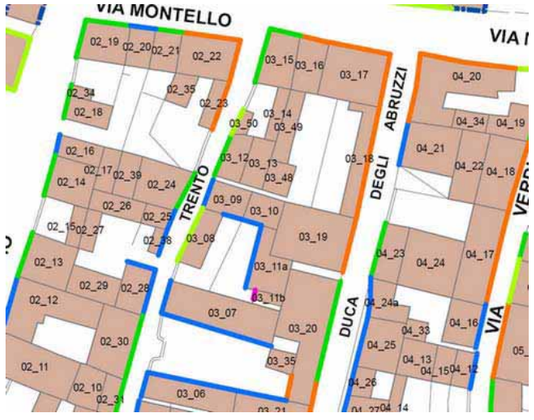
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_08
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_08
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

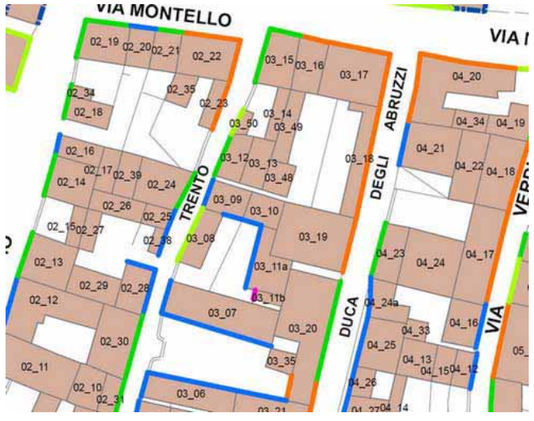
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_09
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_09
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

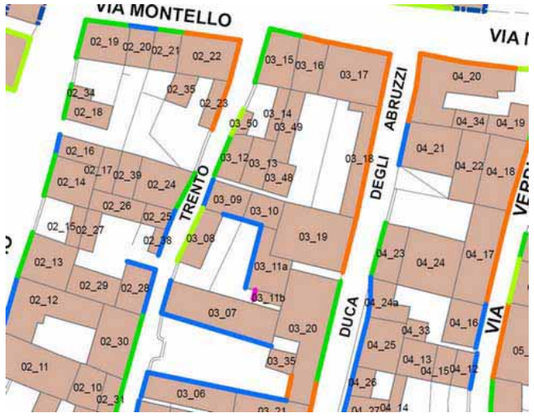
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Ripristino forometrie mantenendo rapporti L/H come le esistenti storiche nonché mantenere simmetrie e continuità coerenti con le stesse. Inoltre in caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline

incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_10
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_10
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

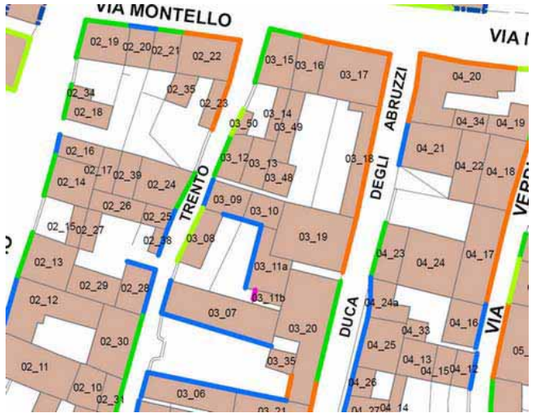
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_11a
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 11a

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_11a
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 11a

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

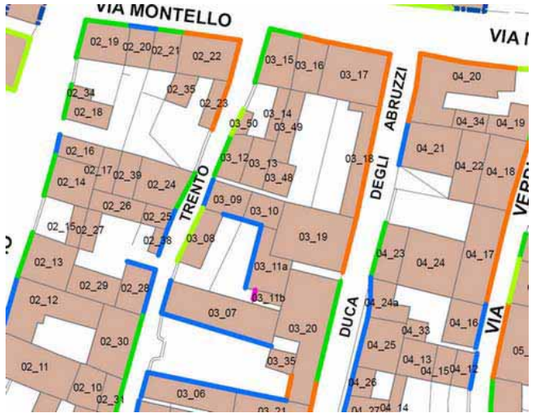
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la modifica delle partiture esistenti secondo le esistenti storiche e in coerenza col Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_11b
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 11b

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_11b
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 11b

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

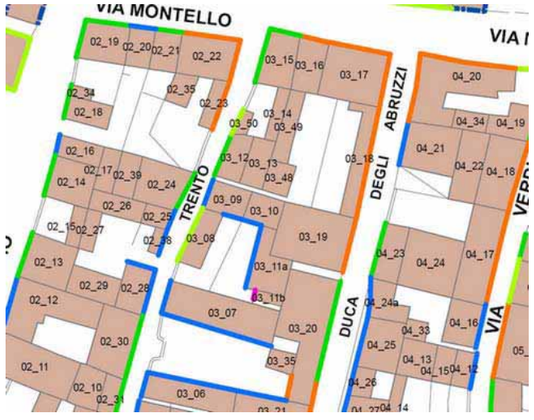
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☑ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento viene data la possibilità di sovralzo in allineamento al 03_11a sia per il sedime che per la copertura.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_12
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 25
Nucleo: 03 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_12
Indirizzo: Via Trento **Civico:** 25
Nucleo: 03 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

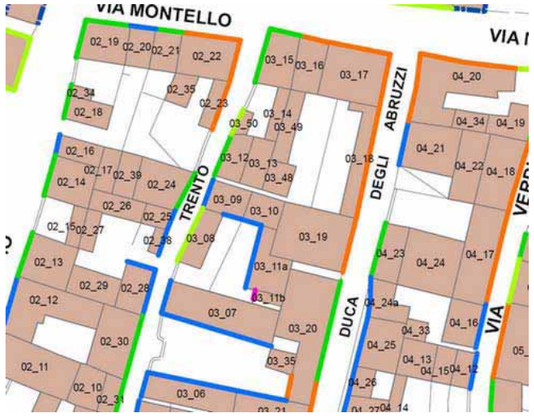
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Mantenimento dell'altezza in gronda nonché possibilità di modifica delle aperture con dimensionamenti desumibili dalle esistenze storiche del Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_13
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_13
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

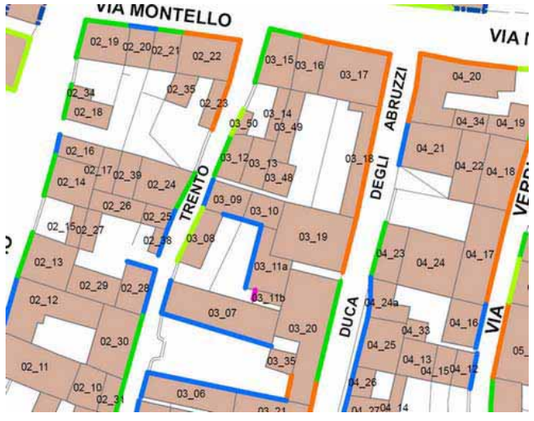
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_14
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_14
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

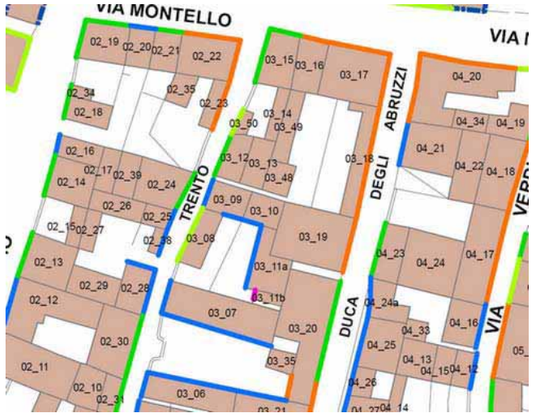
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

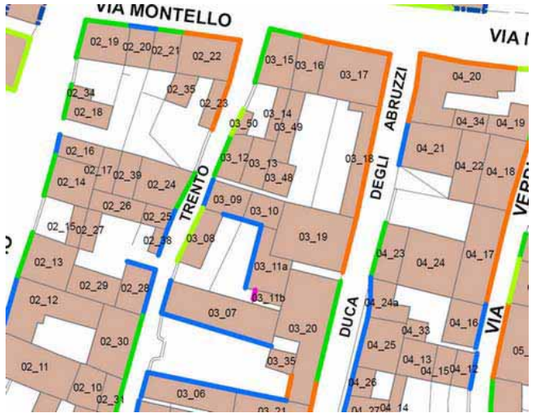
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento le eventuali aperture dovranno essere coerenti con le preesitenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_16
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_16
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

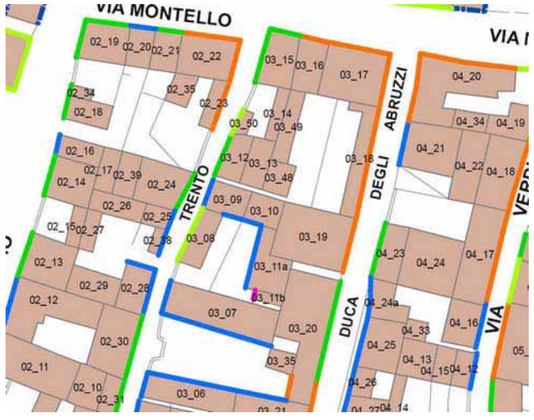
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_17
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_17
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

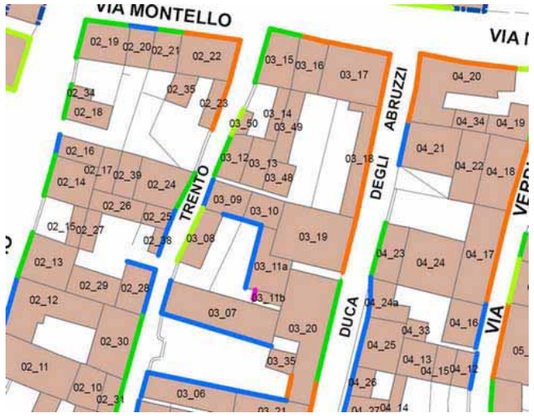
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela conservativa degli elementi architettonici significativi, in particolare il mantenimento dell'attuale gronda che dovrà essere protetta in caso di intervento e non se ne potrà quindi prevedere la demolizione ma bensì solo la conservazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_18
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_18
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

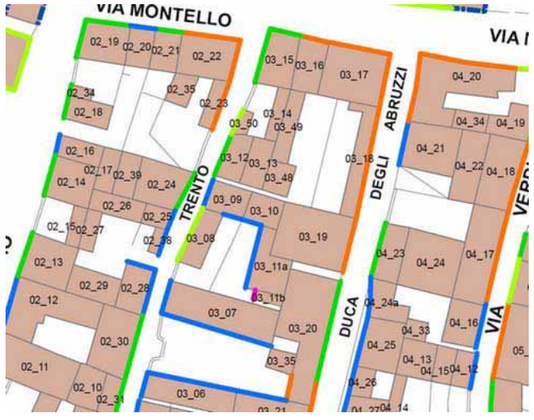
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'eliminazione delle gronde in calcestruzzo con ricostruzione in materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_19
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_19
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

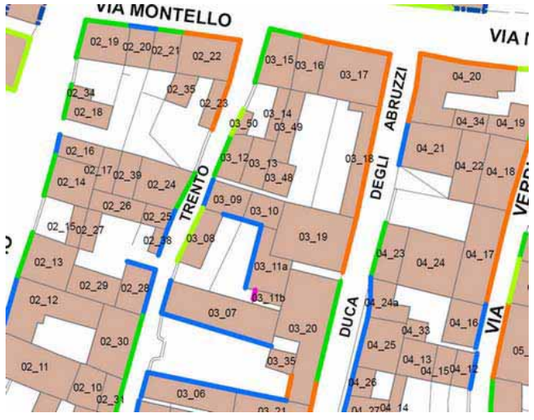
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_20
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 19
Nucleo: 03 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_20
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 19
Nucleo: 03 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

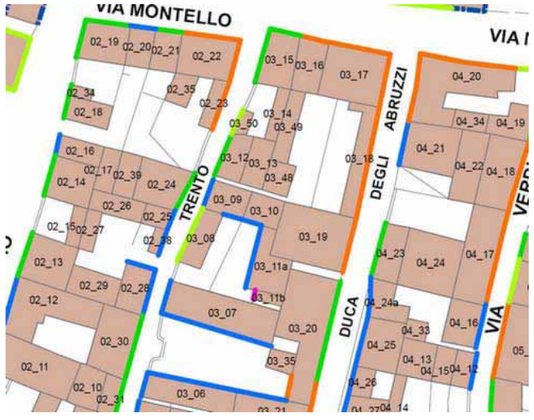
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_21
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 17
Nucleo: 03 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_21
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 17
Nucleo: 03 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada, nonché degli elementi architettonici significativi. La gronda non potrà essere modificata ma dovrà essere protetta in caso di intervento e non se ne potrà quindi prevedere la demolizione ma bensì solo il mantenimento.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_21_SUB
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 19
Nucleo: 03 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	◉	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_21_SUB
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 19
Nucleo: 03 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☑ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☑ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☑ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☑ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☑ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale analizzato. Il vincolo è esteso a tutto il blocco componente l'ingresso quindi anche alla parte interna al cortile.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_22
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 15
Nucleo: 03 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_22
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 15
Nucleo: 03 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

La facciata potrà essere oggetto di sola manutenzione ordinaria e straordinaria.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_23
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_23
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_23_SUB
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	◉	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_23_SUB
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☑ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☑ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☑ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☑ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☑ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento del portale analizzato, prescrivendone restauro e risanamento conservativo. Il vincolo è esteso a tutto il blocco componente l'ingresso quindi anche alla parte interna al cortile.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_24
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_24
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si raccomanda il mantenimento dei ritmi delle partiture di facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_25
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 3
Nucleo: 03 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_25
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 3
Nucleo: 03 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_26
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_26
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

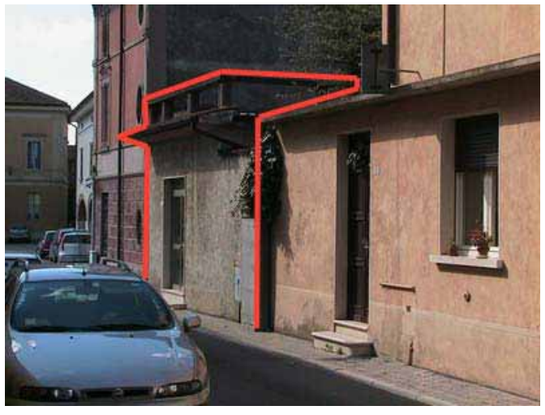
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_27
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_27
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento degli elementi architettonici significativi. L'eventuale intervento sulle facciate sarà limitato al ripristino della situazione esistente nonché al restauro di cornici, capitelli, serramenti, [...]





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_28
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_28
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi nonché del sistema di partitura della facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_29
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_29
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_30
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_30
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_31
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_31
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricomposizione delle forometrie esistenti mediante l'uso di rapporti dimensionali L/H analoghi alle esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_32
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_32
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_33
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_33
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione; inoltre il dimensionamento di nuove aperture dovrà essere coerente con il rapporto L/H delle esistenti storiche dell'ambito.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_34
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_34
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il dimensionamento di nuove aperture dovrà avere un coerente rapporto L/H e dovrà rispettare i dimensionamenti storici dell'ambito del nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_35
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_35
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

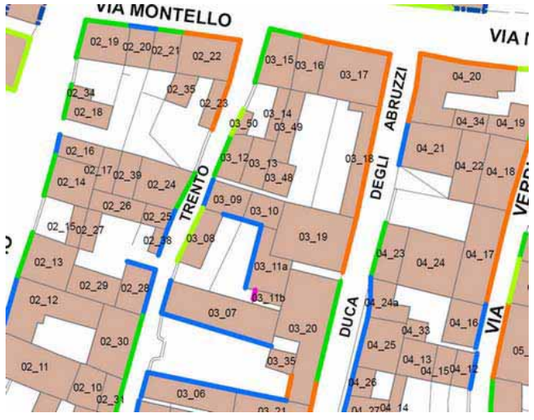
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_36
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_36
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_37
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_37
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' consentita la formazione di nuove aperture coerentemente con un dimensionamento adeguato al centro storico.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_38
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_38
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_39
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_39
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_40
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_40
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_41
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_41
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_42
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_42
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_43
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_43
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_44
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 44

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_44
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 44

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_45
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 45

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	●	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_45
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 45

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_46
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 46

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ○ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ○ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	●	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	●	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_46
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 46

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_48
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 48

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_48
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 48

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

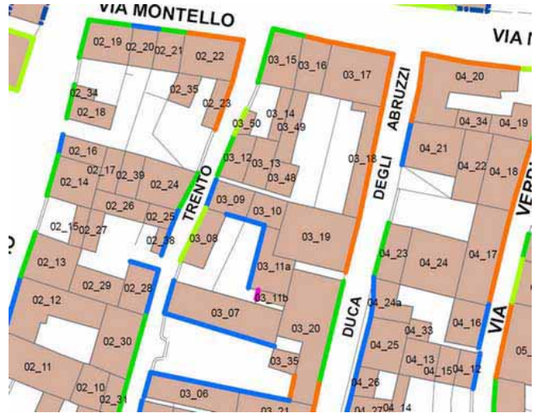
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_49
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 49

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	●	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_49
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 49

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

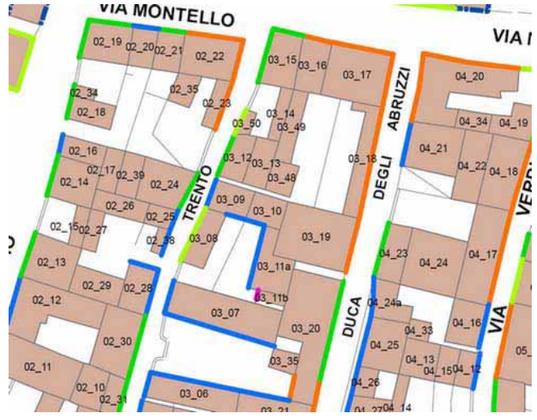
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_50
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 50

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 03_50
Indirizzo: Via Trento **Civico:**
Nucleo: 03 **Edificio:** 50

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

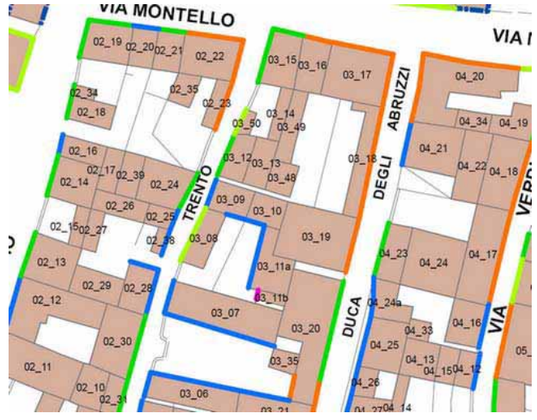
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_01
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 1

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_01
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 1

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_02
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 2

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_02
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 2

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_03
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 3

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_03
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 3

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché il mantenimento delle partiture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_04
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 4

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_04
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 4

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché il mantenimento delle partiture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_05
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 5

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_05
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 5

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_06
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 6

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_06
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 6

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_07
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 7

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_07
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 7

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_08
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 8

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_08
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 8

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle facciate con dimensionamenti coerenti con il rapporto L/H delle esistenti storiche dell'ambito.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_09
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 9

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_09
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 9

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_10
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_10
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_11
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_11
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_12
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_12
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_13
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_13
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_14
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_14
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_15
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_15
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_16
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_16
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_17
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_17
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

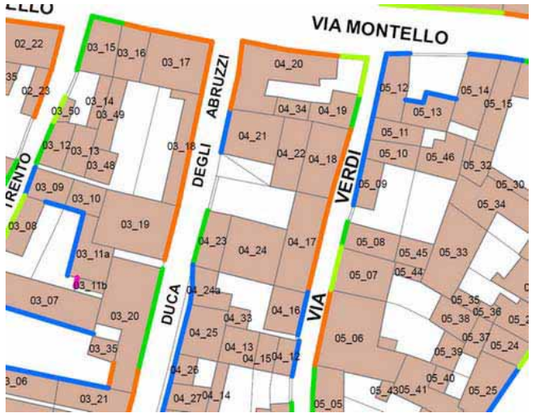
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_18
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_18
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

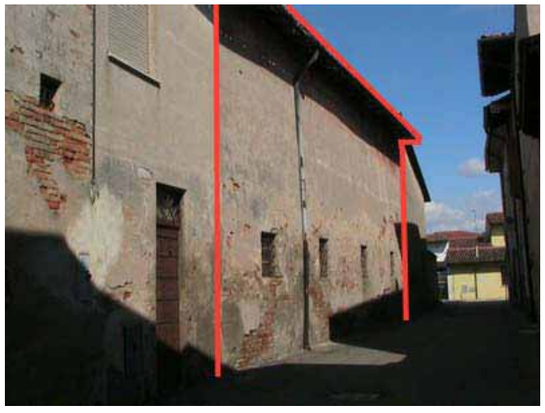
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

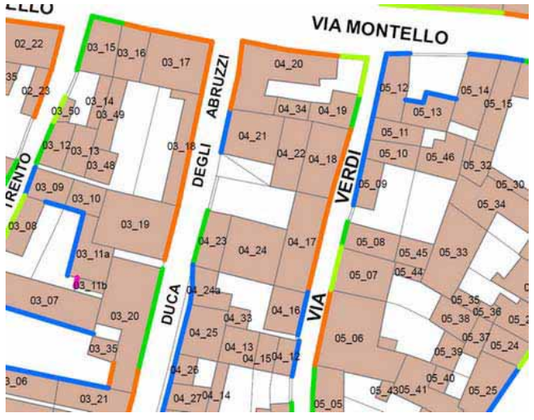
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 27
Nucleo: 04 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 27
Nucleo: 04 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

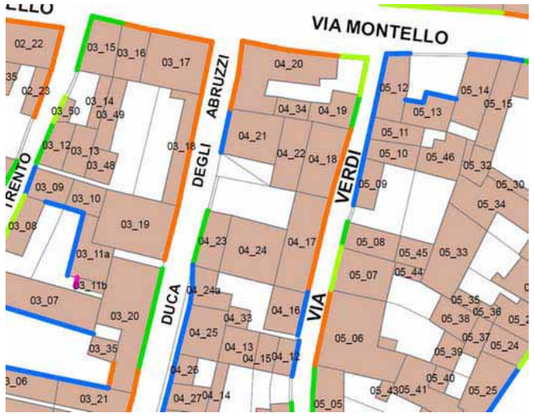
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

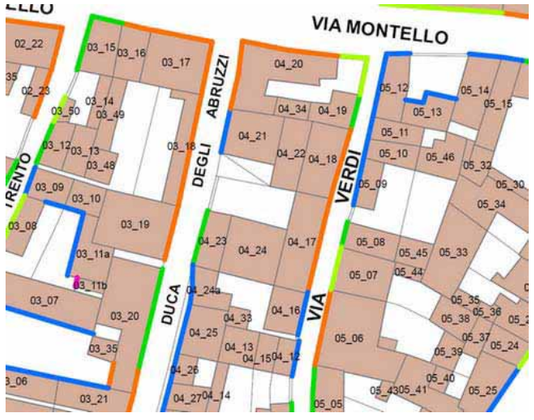
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_21
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 32
Nucleo: 04 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_21
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 32
Nucleo: 04 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

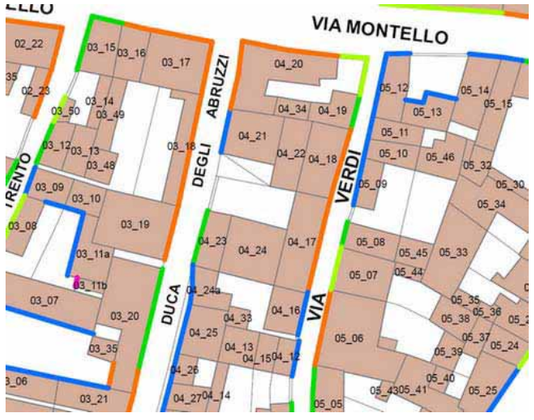
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la demolizione della tettoia sul lato sud dell'edificio e la ricomposizione delle aperture mantenendo un rapporto L/H congruo con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_22
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_22
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

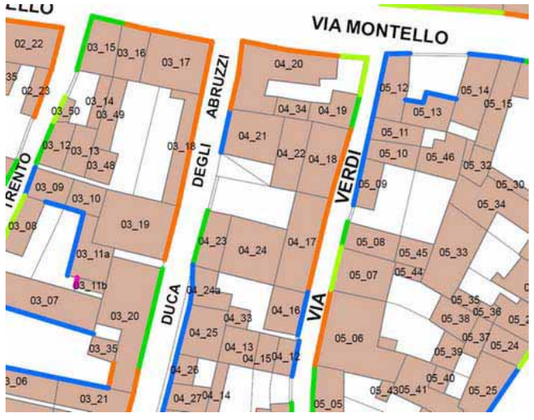
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_23
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 28
Nucleo: 04 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDO PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_23
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 28
Nucleo: 04 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

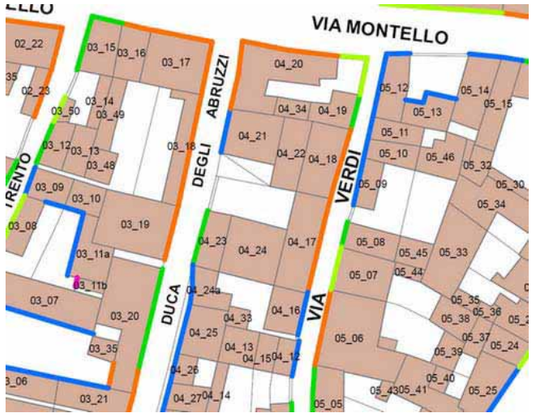
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. In caso di nuove aperture sul fronte strada, le stesse dovranno mantenere un rapporto L/H congruo con l'esistente storico.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_24
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 28
Nucleo: 04 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_24
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:** 28
Nucleo: 04 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

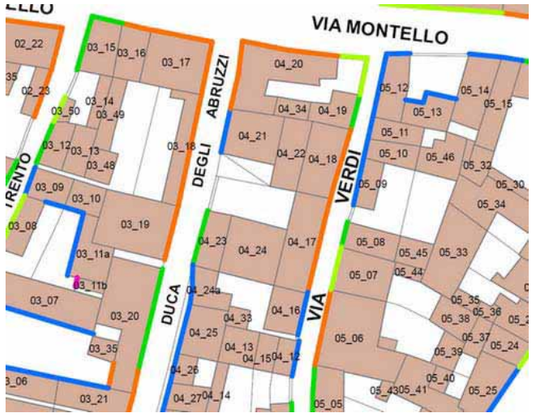
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_24a
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 24a

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_24a
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 24a

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

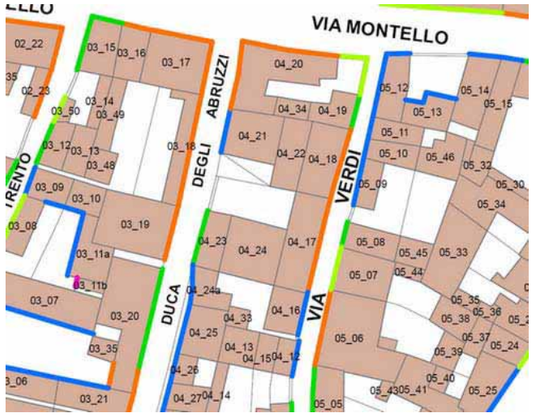
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_25
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_25
Indirizzo: Via Duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

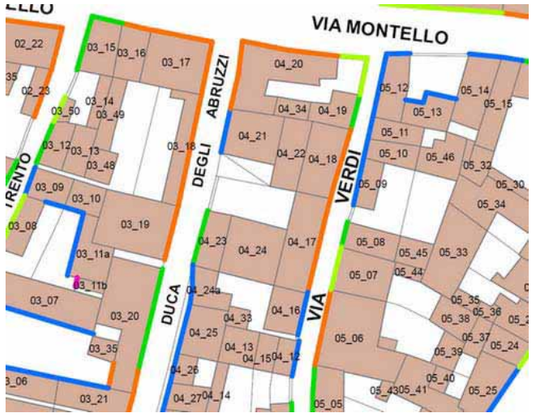
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_26
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_26
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

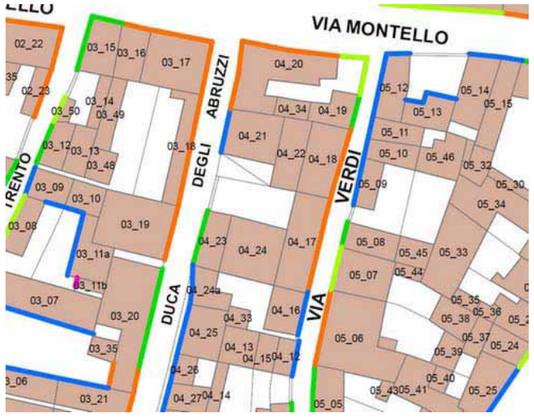
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_27
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 20
Nucleo: 04 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_27
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 20
Nucleo: 04 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- ( ) Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_28
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 18
Nucleo: 04 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_28
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 18
Nucleo: 04 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_29
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 16
Nucleo: 04 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_29
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 16
Nucleo: 04 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_30
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 14
Nucleo: 04 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_30
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 14
Nucleo: 04 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_31
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 12
Nucleo: 04 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_31
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 12
Nucleo: 04 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'allineamento delle aperture del piano terra con i piani superiori utilizzando materiali idonei al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_32
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 8
Nucleo: 04 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_32
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:** 8
Nucleo: 04 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale in fregio alla strada. Per quanto riguarda la parte di edificio interessante spalle, paraste, archi, chiave di volta e trabeazione superiore con relative cornici, essa viene sottoposta

a tutela ed oggetto solo di restauro conservativo. La superfetazione superiore dovrà proporre aperture e serramenti adeguati al CS con rapporti dimensionali coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_32_SUB
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- ( ) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	(•)	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_32_SUB
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si dispone la tutela e il mantenimento del portale analizzato, prescrivendone restauro e risanamento conservativo. Spalle, paraste, archi, chiave di volta e trabeazione superiore con relative cornici,ecc. sono sottoposti

a tutela ed oggetto solo di restauro conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_33
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_33
Indirizzo: Via duca degli Abruzzi **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☑ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

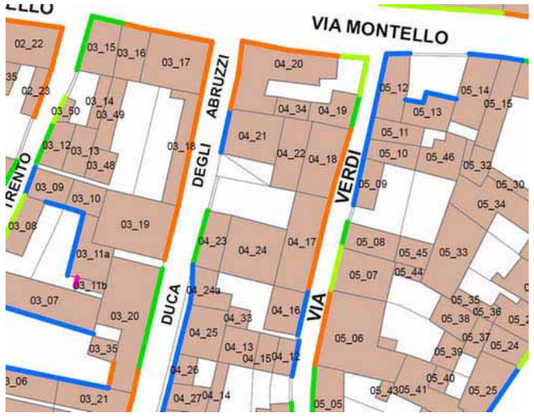
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_34
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ○ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ○ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	◉	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_34
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

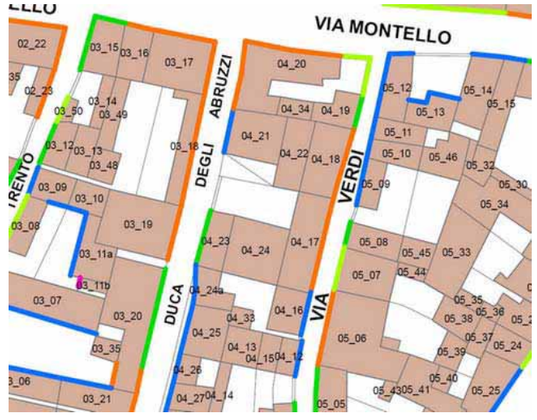
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_35
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_35
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_36
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_36
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_38
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_38
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	●	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 04_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 04 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_01
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_01
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_02
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_02
Indirizzo: Via Verdi **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_03
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 10
Nucleo: 05 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_03
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 10
Nucleo: 05 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_04
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 12
Nucleo: 05 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_04
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 12
Nucleo: 05 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si dovrà mantenere l'altezza in gronda attuale. Si prescrive inoltre la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_05
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 16
Nucleo: 05 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_05
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 16
Nucleo: 05 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare la forma delle attuali forometrie.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_06
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 18
Nucleo: 05 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_06
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 18
Nucleo: 05 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. In caso d'intervento dovrà essere mantenuto l'arco in facciata nonché la tipologia di gronda in relazione agli aspetti dimensionali dell'apparato ligneo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_07
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 20
Nucleo: 05 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_07
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 20
Nucleo: 05 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

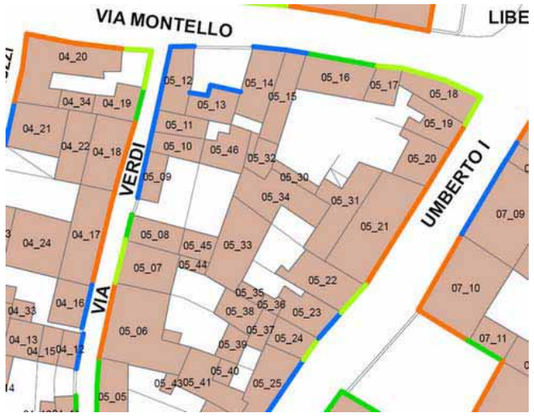
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_08
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 22
Nucleo: 05 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_08
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 22
Nucleo: 05 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

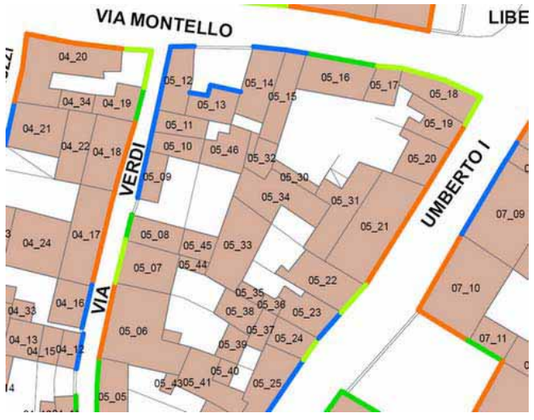
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_09
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 24
Nucleo: 05 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_09
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 24
Nucleo: 05 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_10
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 26
Nucleo: 05 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_10
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 26
Nucleo: 05 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_11
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 28
Nucleo: 05 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_11
Indirizzo: Via Verdi **Civico:** 28
Nucleo: 05 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_12
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_12
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

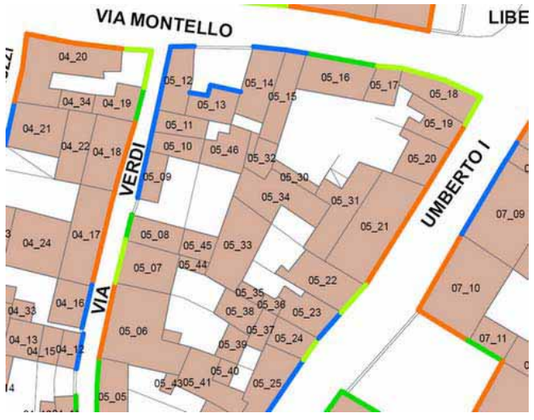
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà necessariamente valutare la ricomposizione delle facciate in relazione alle attuali aperture riproponendo dimensioni coerenti con le preesistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_13
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 25
Nucleo: 05 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_13
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 25
Nucleo: 05 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà necessariamente valutare la ricomposizione delle facciate in relazione alle attuali aperture riproponendo dimensioni coerenti con le preesistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_14
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 23
Nucleo: 05 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_14
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 23
Nucleo: 05 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

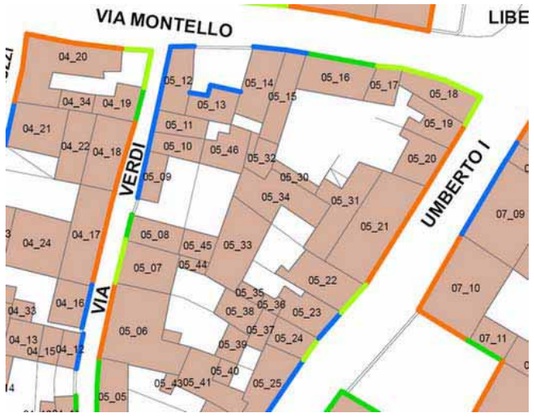
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si dovrà necessariamente valutare la ricomposizione delle facciate in relazione alle attuali aperture riproponendo dimensioni coerenti con le preesistenze storiche. Si dovrà inoltre

attuare un cambio di copertura, rendendola congrua con la tipologia storica ed eliminando il timpano esistente.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 21
Nucleo: 05 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 21
Nucleo: 05 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

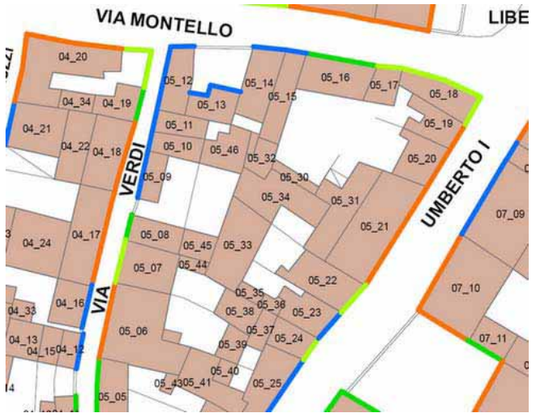
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_16
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_16
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_17
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_17
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

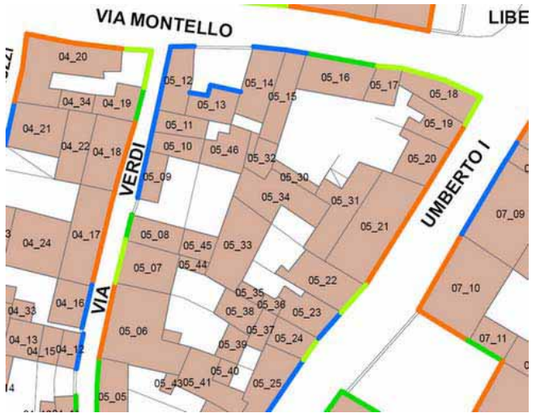
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_18
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_18
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

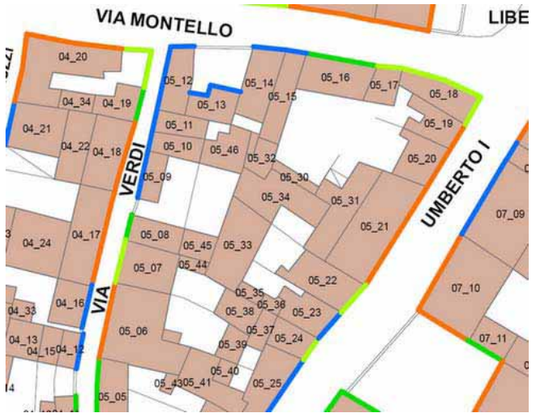
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_19
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_19
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

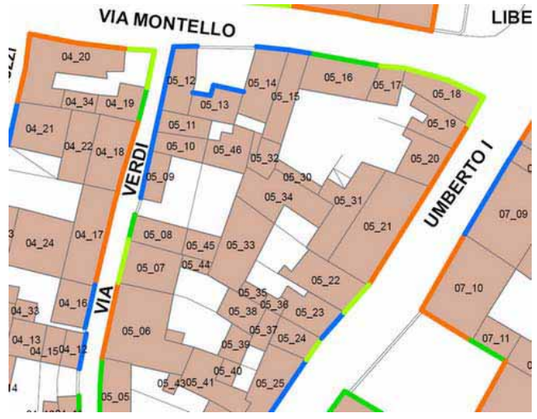
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'adeguamento compositivo del balcone frontestrada con l'utilizzo di materiali idonei al Nucleo di Antica Formazione; nonché il mantenimento degli aspetti dimensionali attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_20
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_20
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento degli aspetti dimensionali delle aperture in facciata; l'eventuale ricomposizione delle aperture interesserà il piano terra con rapporti di dimensione analoghi

a quelli esistenti al primo piano. Si indica l'uso di serramenti idonei al Nucleo di Antica Formazione escludendo l'uso di tapparelle. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_21
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_21
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

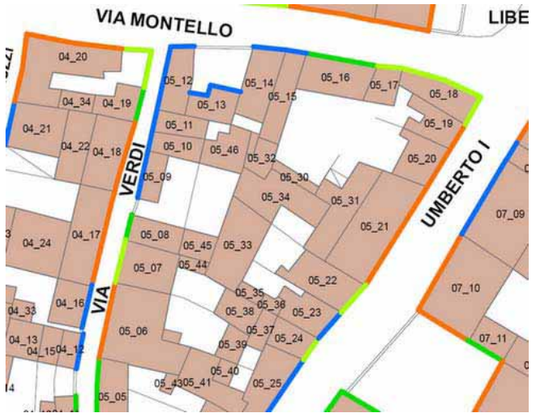
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_22
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_22
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

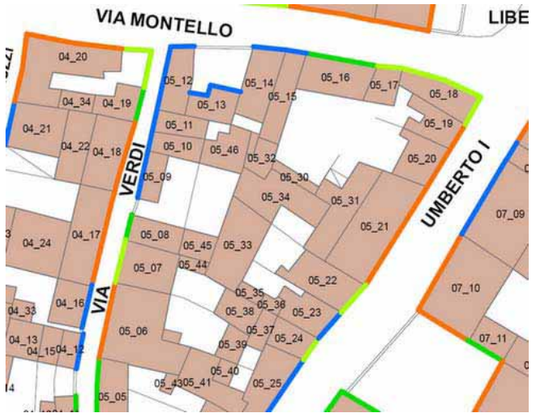
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_23
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_23
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

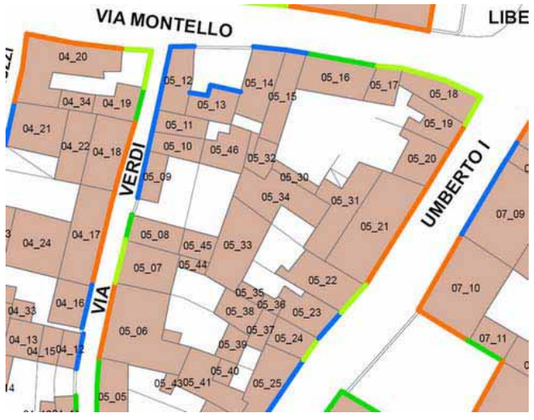
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_24
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_24
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

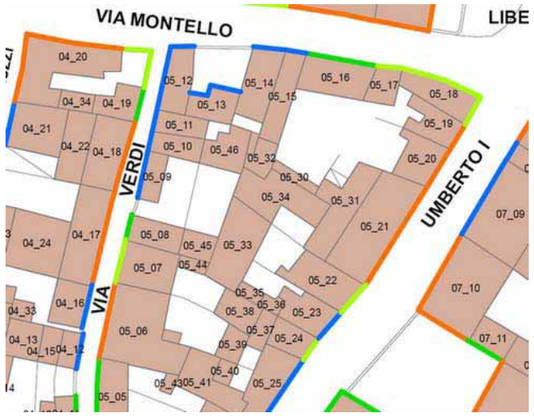
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_25
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_25
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. Dovrà essere posta particolare attenzione all'uso di serramenti adeguati al Centro Storico eliminando le attuali tapparelle.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_26
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_26
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'attuale altezza di gronda; ponendo particolare attenzione alla conservazione tipologica della medesima. Inoltre si prescrive il mantenimento degli elementi architettonici segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_27
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_27
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'attuale altezza di gronda; l'intervento dovrà porre attenzione alla gronda con mensola mantenendone la forma attuale.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_28
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_28
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'attuale altezza di gronda; l'intervento dovrà porre attenzione alla gronda con mensola mantenendone la forma attuale.

Si indica inoltre il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché delle partiture decorative.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_29
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_29
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

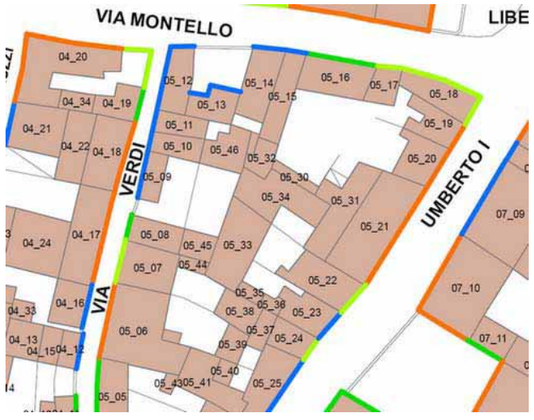
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata posto lungo Via Umberto I.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_30
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_30
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

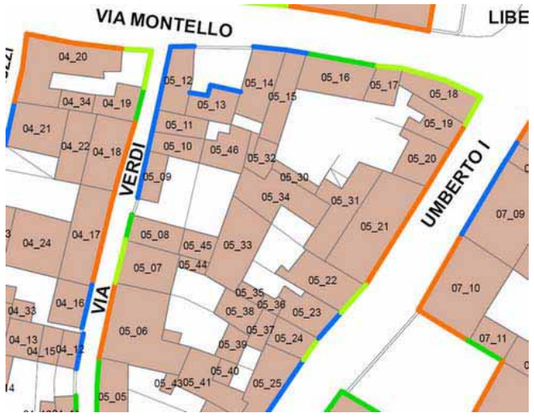
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_31
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_31
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

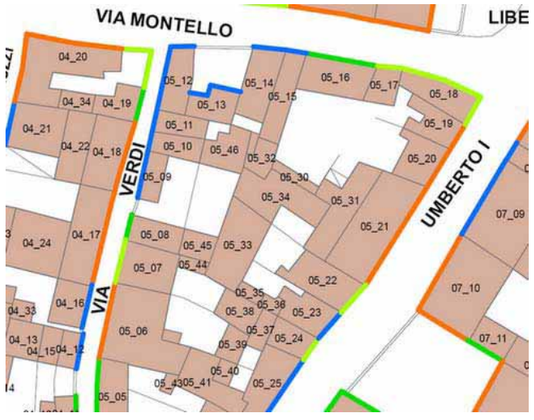
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive l'eliminazione della tettoia posta a Nord dell'edificio.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_32
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_32
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

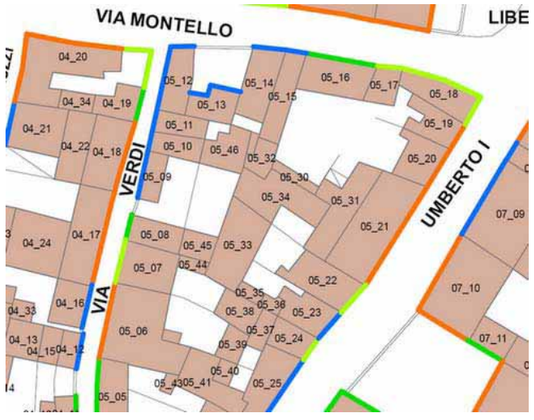
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_33
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_33
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

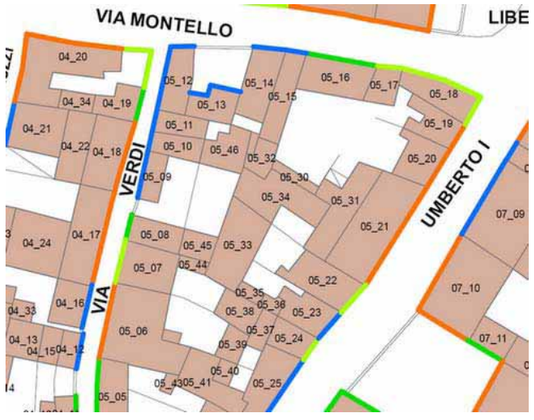
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_34
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_34
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_35
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_35
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_36
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_36
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

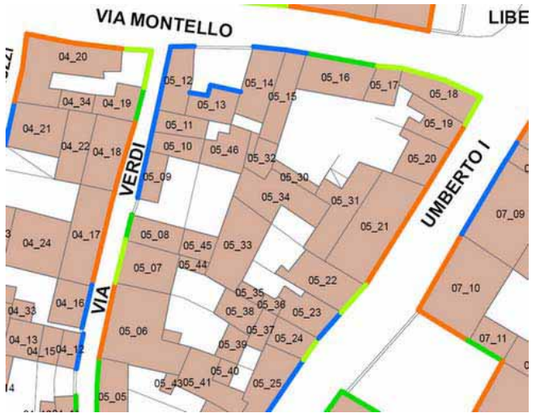
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_38
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_38
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_41
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_41
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_42
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_42
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 44

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 44

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_45
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 45

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_45
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 45

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_46
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 46

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 05_46
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 05 **Edificio:** 46

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

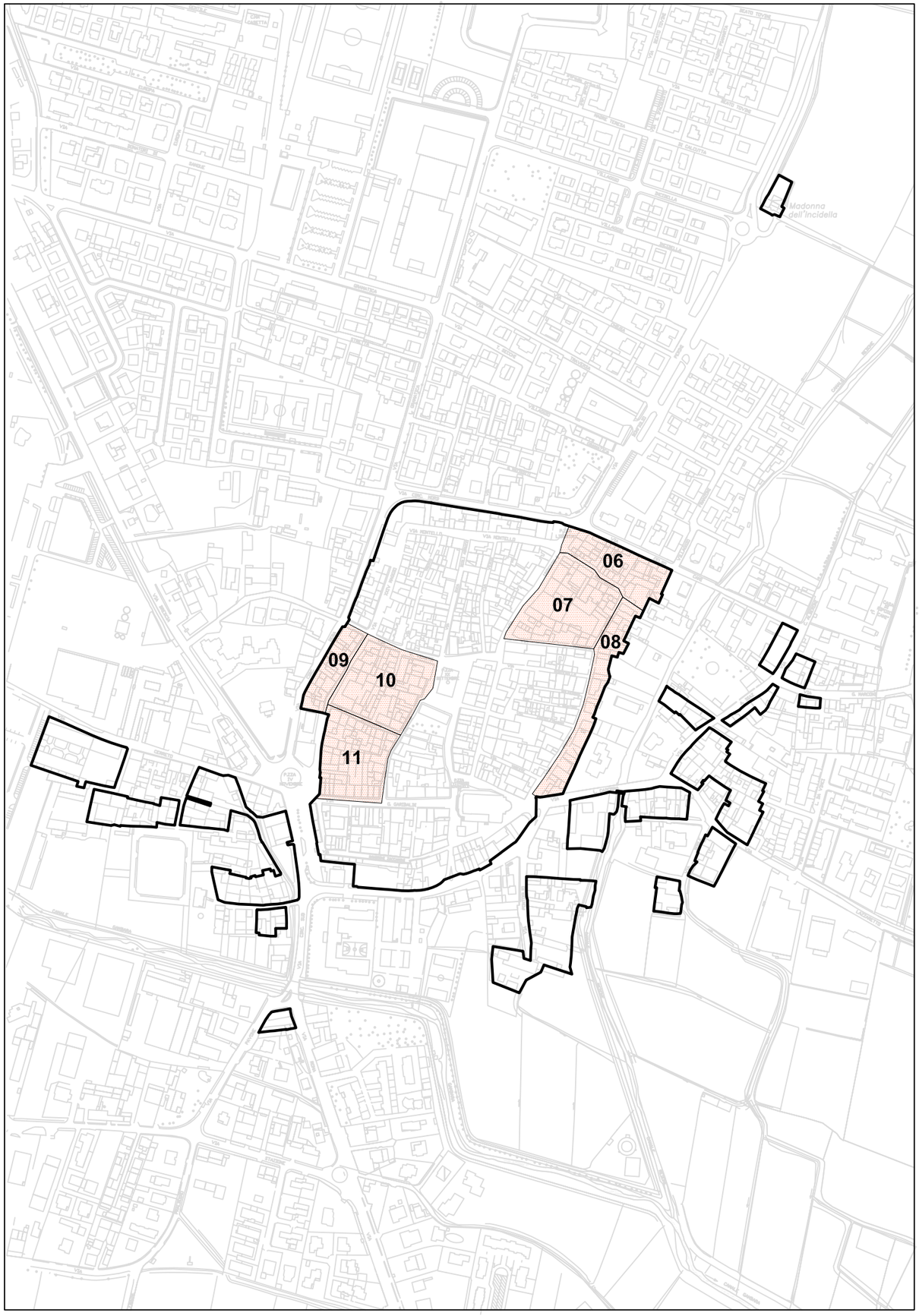
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



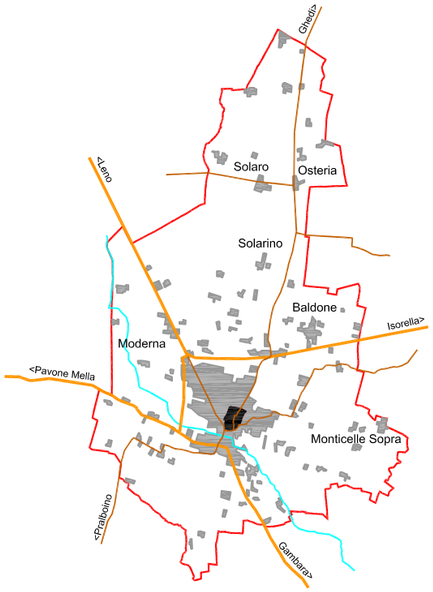


PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Giuliana Pezzi	Geom. Roberto Mazzoletti
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011	D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

ALLEGATO:

PR 3A.2

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TITOLO:

Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Schede dall'isolato n. 06 all'isolato n. 11

DATA: **Aprile 2012**

COMMESSA: U-141

FASE: **APPROVAZIONE**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA INTERPRETATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)

00_00 Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Edifici non appartenenti al Nucleo di Antica Formazione (NAF)

* Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP

-Interventi ammessi come da Norme Tecniche d'Attuazione-

- **Intervento 1 Livello -** Manutenzione ordinaria e straordinaria
- **Intervento 2 Livello -** Restauro e risanamento conservativo
- **Intervento 3 Livello -** Ristrutturazione con mantenimento e conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali
- **Intervento 4 Livello -** Ristrutturazione edilizia
- **Intervento 5 Livello -** Ricostruzione
- **Intervento 6 Livello -** Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi
- **Piano Attuativo**
- **Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto**

-Interventi su facciata ammessi-

Livello 1 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti, nonchè rimozione, nel caso di rivestimenti impropri.

Livello 2 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti. Si consente il ripristino di precedenti e documentate aperture.

Livello 3 - Restauro conservativo della facciata.

Livello 4 - Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione/riordino delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.

Livello 5 - Modifiche dell'intonaco attuale con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata.

Livello 6 - Possibilità di sopralzo dell'edificio.

Livello 7 - Modifica del colore

Livello 8 - Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei dalla composizione originaria.

Livello 9 - Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del centro storico e delle partiture esistenti.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_01
Indirizzo: P.zza Libertà **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_01
Indirizzo: P.zza Libertà **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

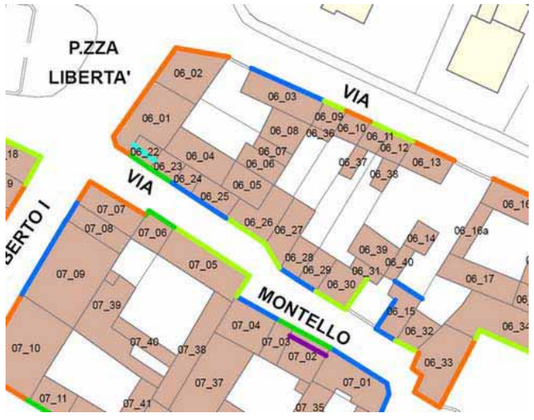
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle partiture esistenti con conservazione degli elementi architettonici significativi. L'eventuale intervento dovrà essere valutato su tutto il fronte in coerenza anche con l'edificio 06_02. Si dovrà conservare l'attuale altezza dell'edificio, la forma di gronda e balcone esistente. Dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_02
Indirizzo: P.zza Libertà **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_02
Indirizzo: P.zza Libertà **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

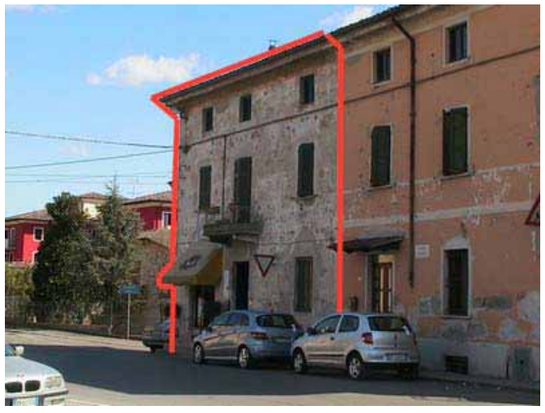
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

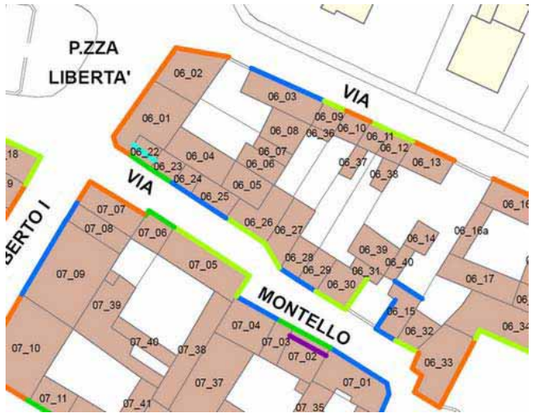
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle partiture esistenti con conservazione degli elementi architettonici significativi. L'eventuale intervento dovrà essere valutato su tutto il fronte in coerenza anche con l'edificio 06_01. Si dovrà conservare l'attuale altezza dell'edificio, la forma di gronda e balcone esistente. Dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_03
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 3
Nucleo: 06 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_03
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 3
Nucleo: 06 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

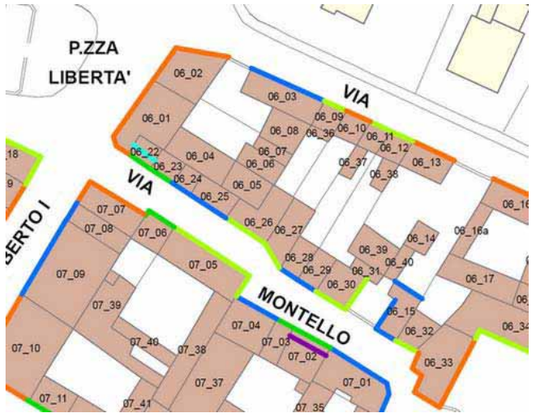
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_04
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_04
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

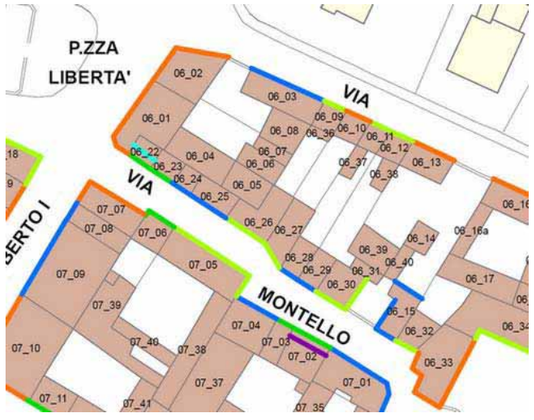
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_05
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_05
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

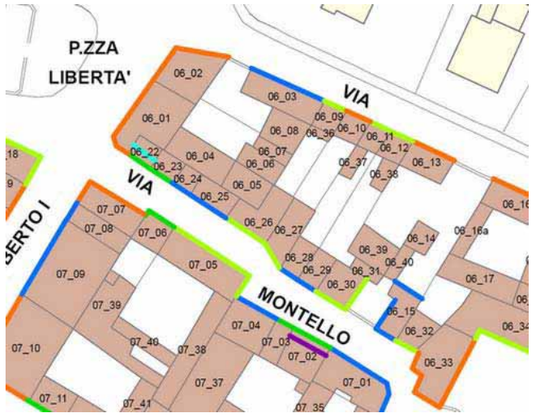
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_06
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_06
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

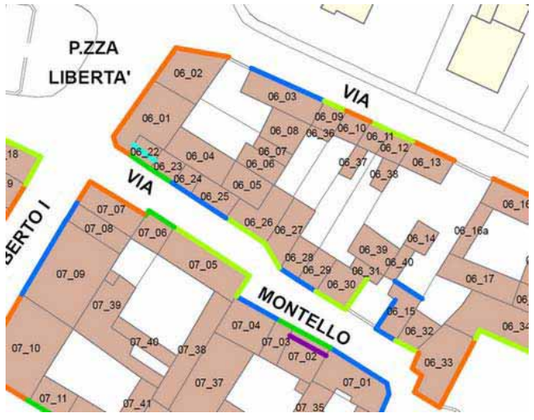
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_07
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_07
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

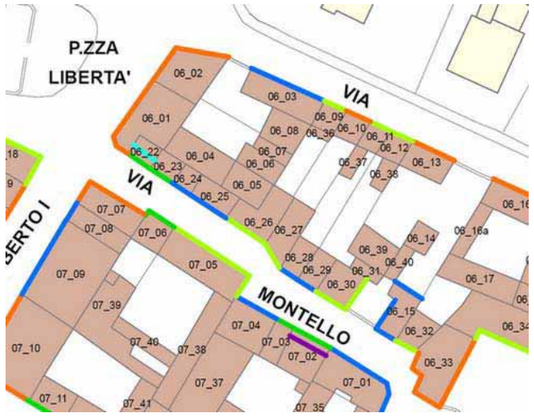
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_08
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_08
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 2
Nucleo: 06 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

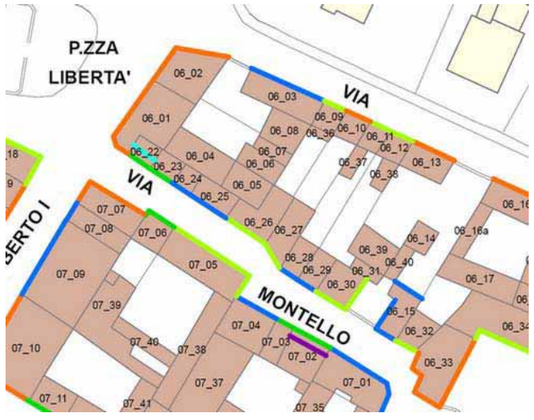
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_09
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_09
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

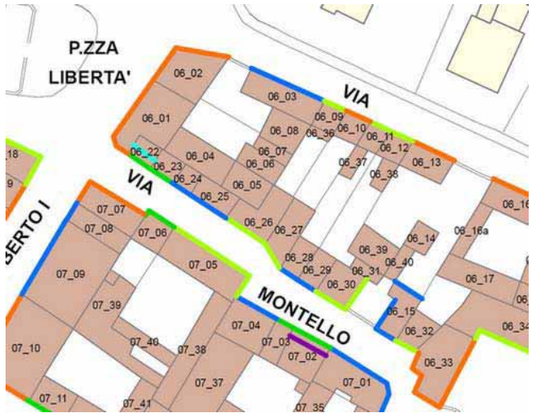
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_10
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 8
Nucleo: 06 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_10
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 8
Nucleo: 06 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

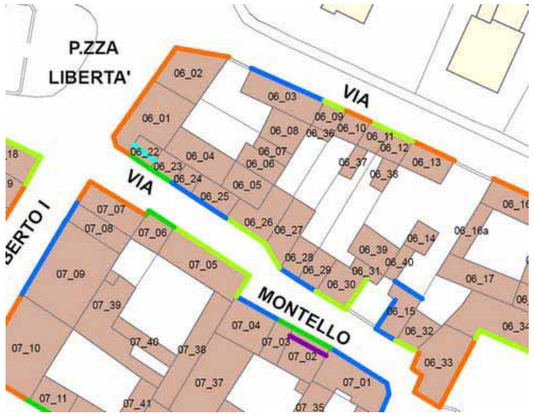
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive, in caso d'intervento, il mantenimento delle forometrie attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_11
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 6
Nucleo: 06 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_11
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 6
Nucleo: 06 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

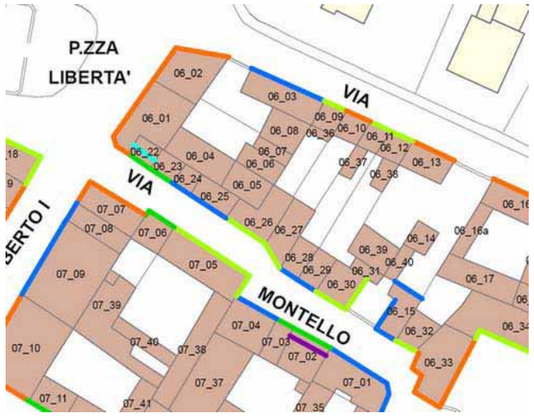
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle altezze in gronda.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_12
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_12
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

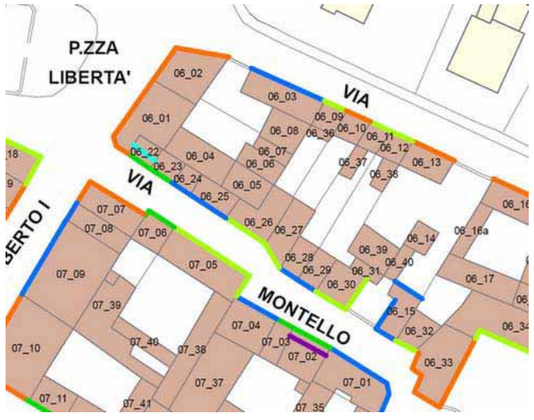
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle altezze in gronda.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_13
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 10
Nucleo: 06 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_13
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 10
Nucleo: 06 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

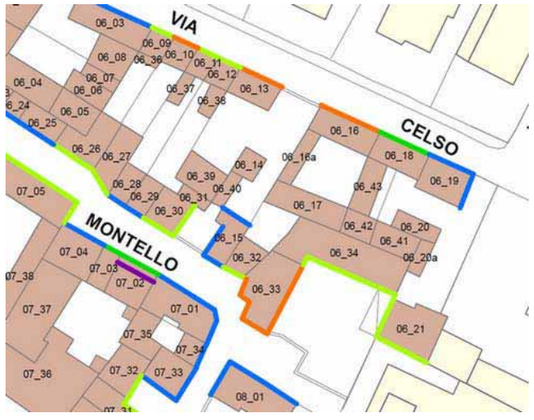
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Eventuali interventi si potranno effettuare solo verificando la congruità delle finestre del secondo piano mediante documentazione storica.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_14
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali
- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_14
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.
- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto
- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico
- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

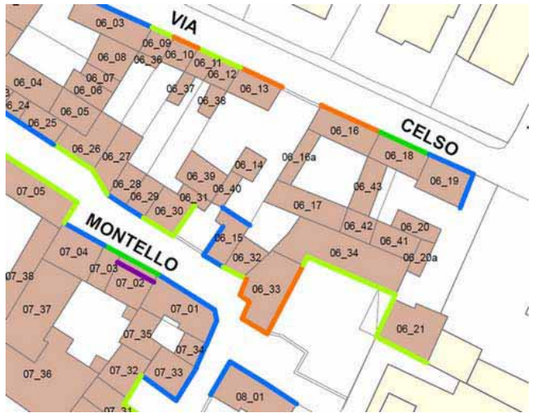
Tipo di interesse
- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_15
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- (•) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_15
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

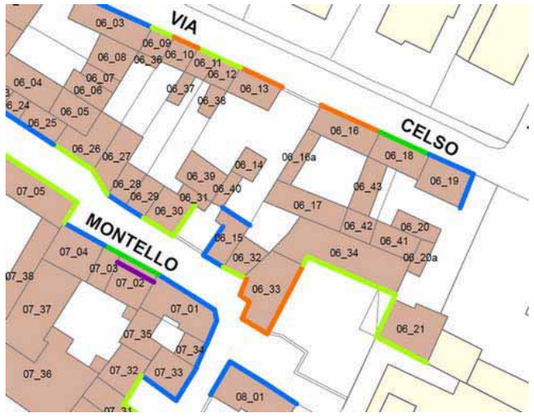
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento altezze attuali ed eventuale sostituzione delle tapparelle con ante consone al Nucleo di Antica Formazione.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_16
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 14
Nucleo: 06 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_16
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 14
Nucleo: 06 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

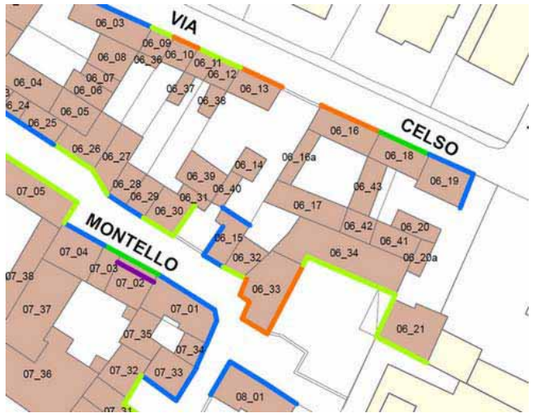
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Piano attuativo
- [ ] Interventi 4 livello
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi e il rispetto delle partiture esistenti con l'eventuale ripristino di precedenti e documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_16a
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 14
Nucleo: 06 **Edificio:** 16a

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_16a
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 14
Nucleo: 06 **Edificio:** 16a

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

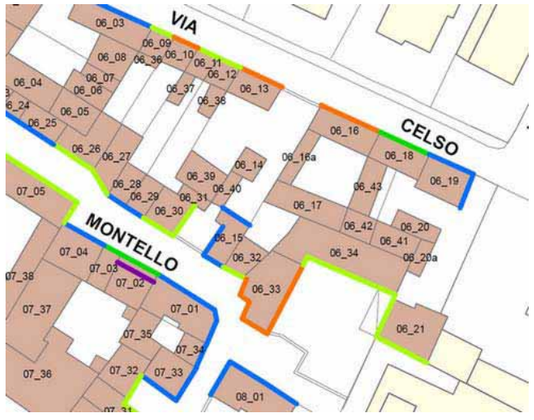
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_17
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_17
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

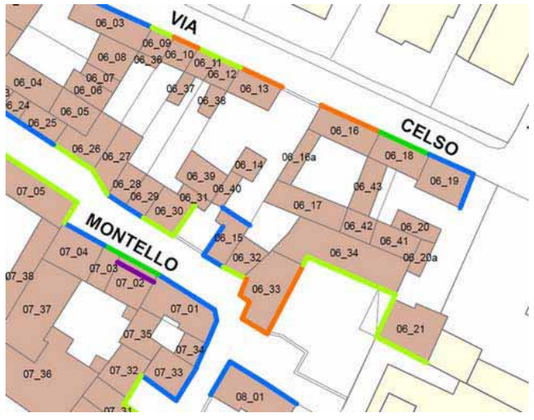
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_18
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 18
Nucleo: 06 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_18
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 18
Nucleo: 06 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

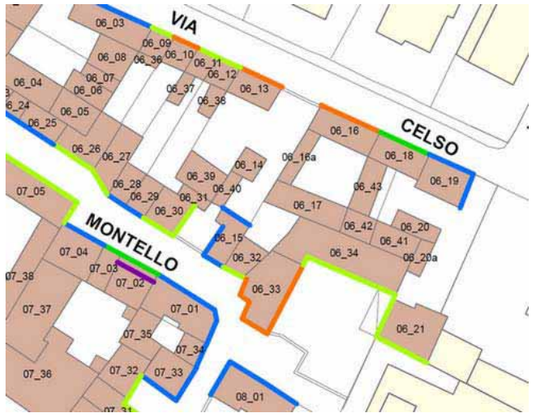
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_19
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 20
Nucleo: 06 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_19
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 20
Nucleo: 06 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

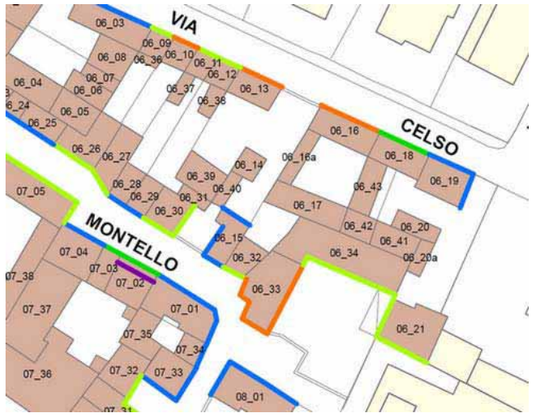
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_20
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 22
Nucleo: 06 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_20
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 22
Nucleo: 06 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

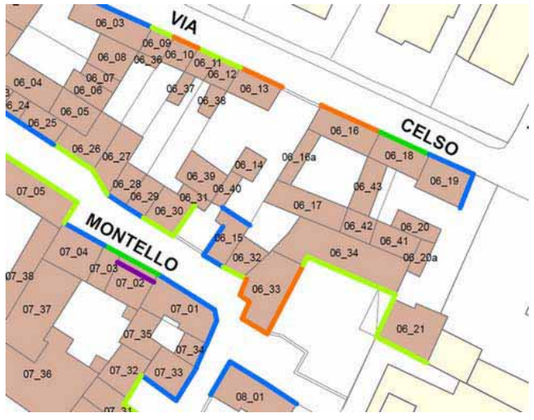
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_20a
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 22
Nucleo: 06 **Edificio:** 20a

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_20a
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 22
Nucleo: 06 **Edificio:** 20a

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

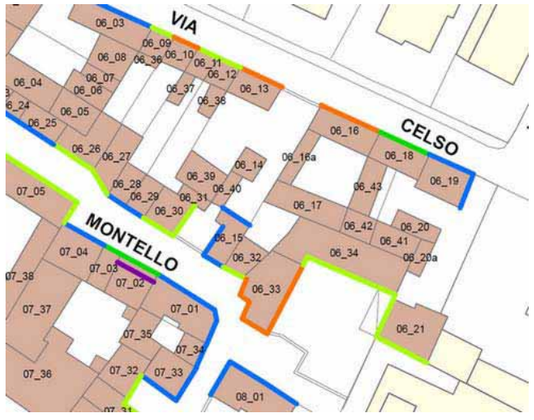
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_21
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 22
Nucleo: 06 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_21
Indirizzo: Via Celso **Civico:** 22
Nucleo: 06 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

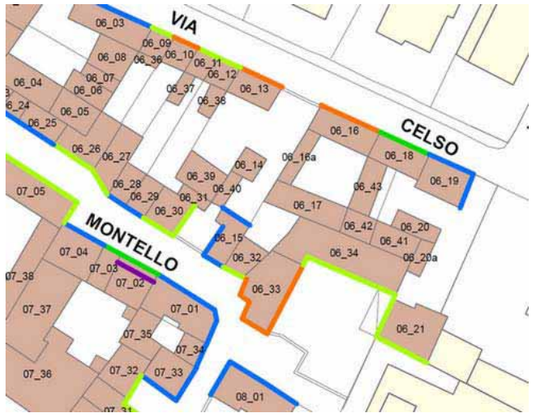
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

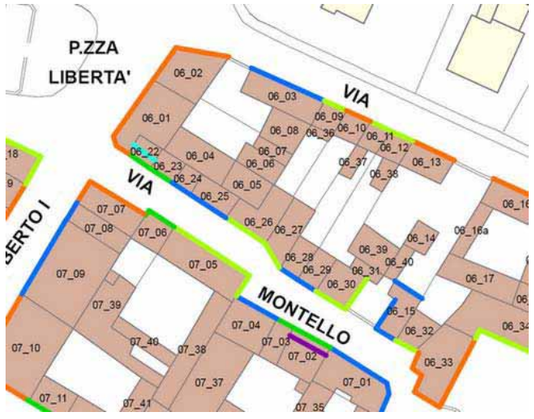
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle partiture di facciata esistenti con l'eventuale ripristino di precedenti e documentate aperture. Si indica inoltre il rifacimento dell'intonaco nonché la modifica, per quanto possibile, dell'attuale apertura del garage secondo una composizione congrua col Centro Storico. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_23
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_23
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

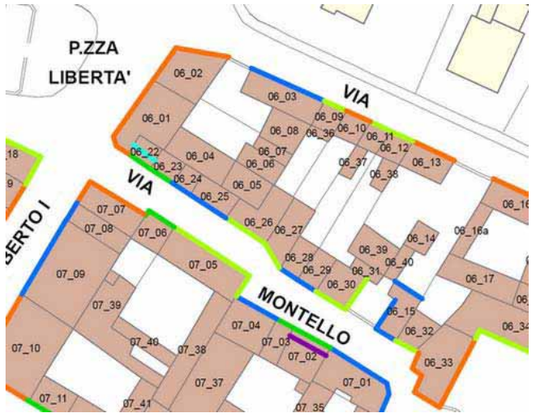
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle partiture di facciata esistenti con l'eventuale ripristino di precedenti e documentate aperture. Si indica inoltre il rifacimento dell'intonaco.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_24
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_24
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

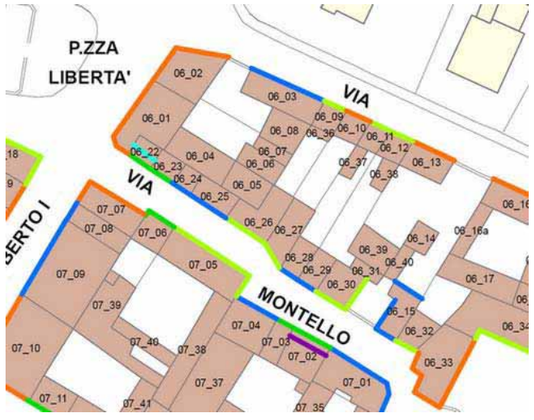
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche. Si indica inoltre la modifica, per quanto possibile, dell'attuale apertura del garage secondo una composizione congrua col Centro Storico.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_25
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_25
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

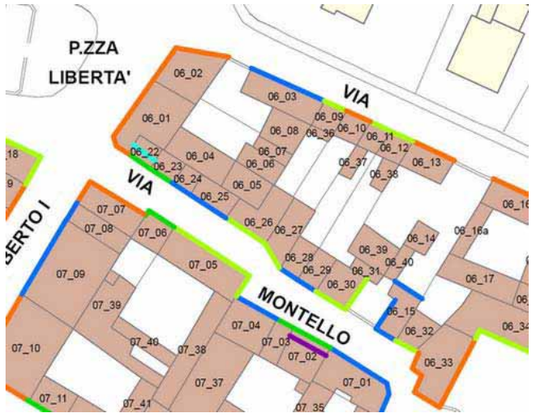
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi e l'adeguamento compositivo del balcone frontestrada con materiali idonei al Nucleo di Antica Formazione, nonché la ricomposizione della facciata

con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche. Modifica delle aperture dei garage con spalla e non raso muro.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_26
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_26
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

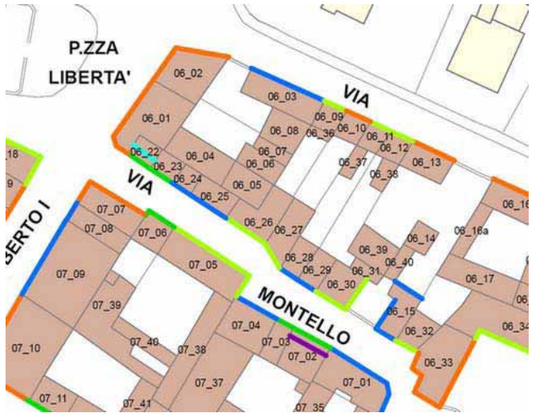
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_27
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_27
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

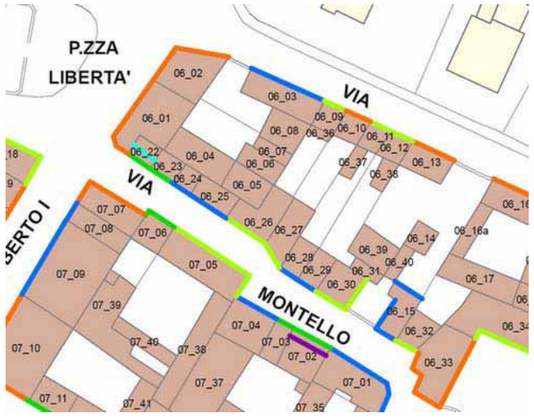
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive l'eliminazione delle attuali ante a scorrimento con infissi consoni al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_28
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_28
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

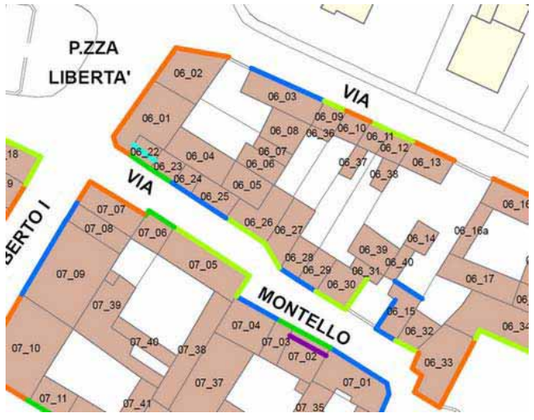
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_29
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_29
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

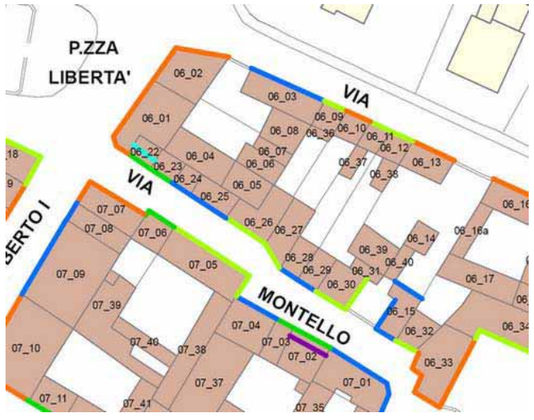
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le esistenti storiche. In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_30
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_30
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

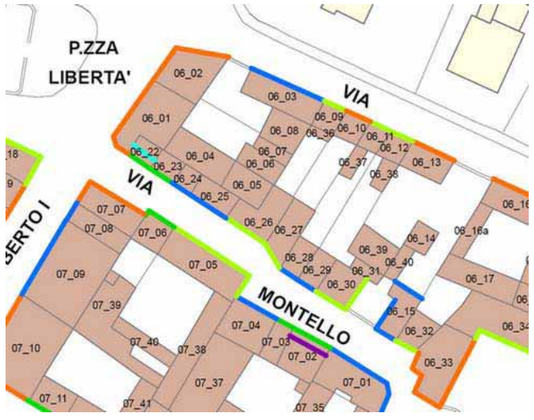
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_31
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_31
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

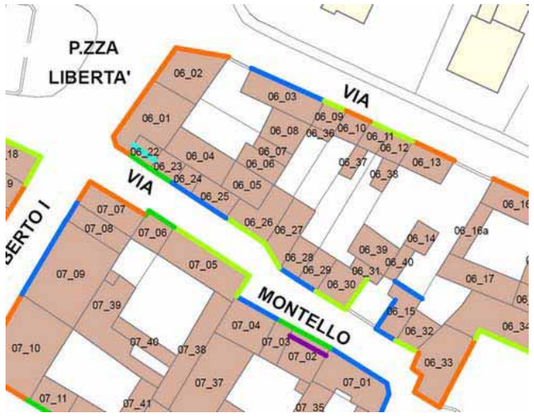
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_32
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_32
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

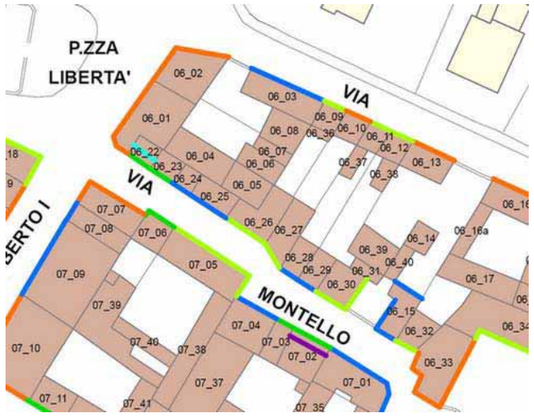
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_33
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	○	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_33
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

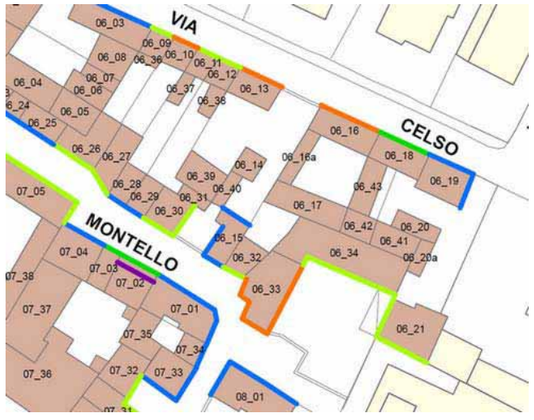
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali partiture con sostituzione degli attuali davanzali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_34
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_34
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

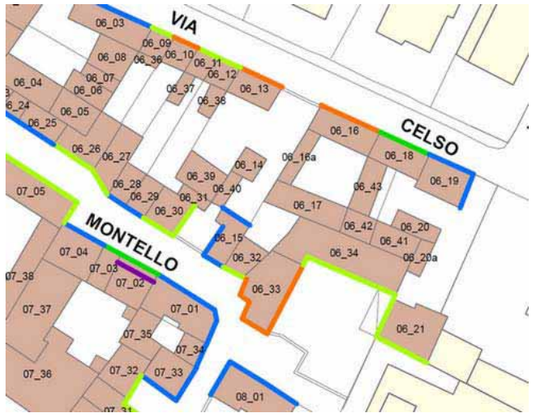
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento non sono consentiti ampliamenti dell'immobile.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_36
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_36
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

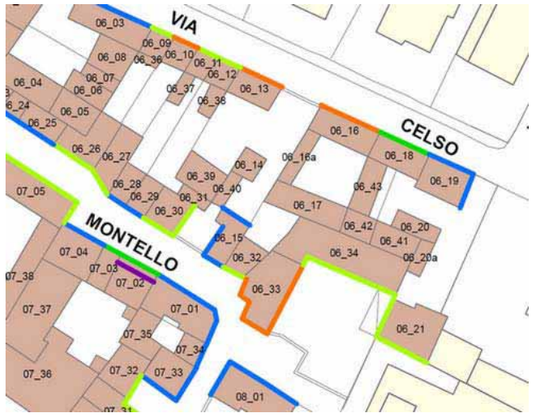
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_37
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_37
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

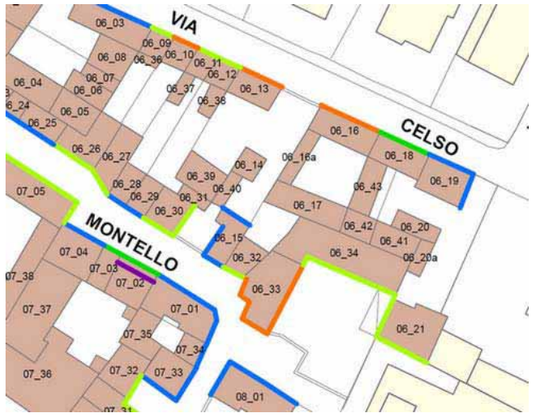
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_38
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_38
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

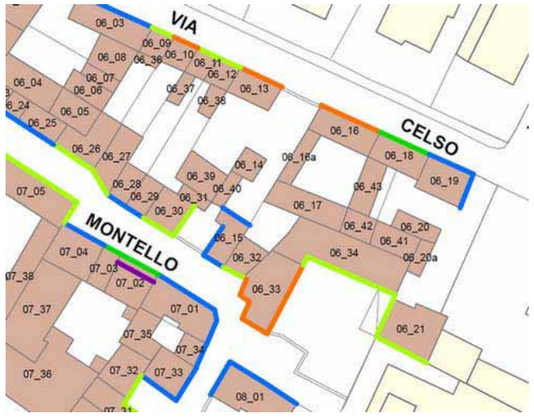
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_39
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_39
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

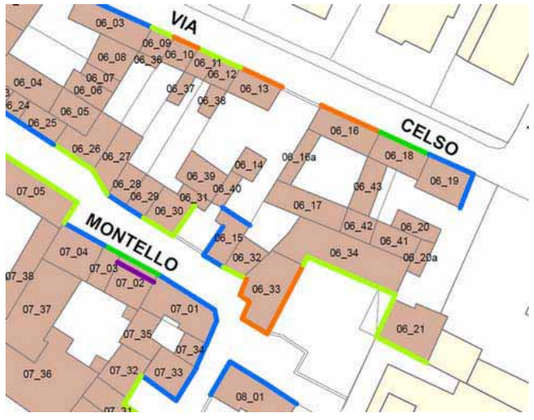
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_40
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_40
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

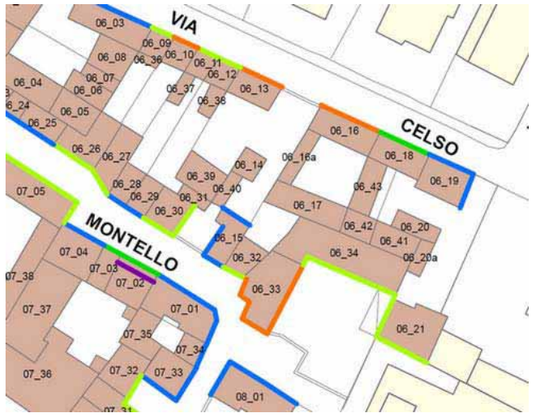
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_41
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_41
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

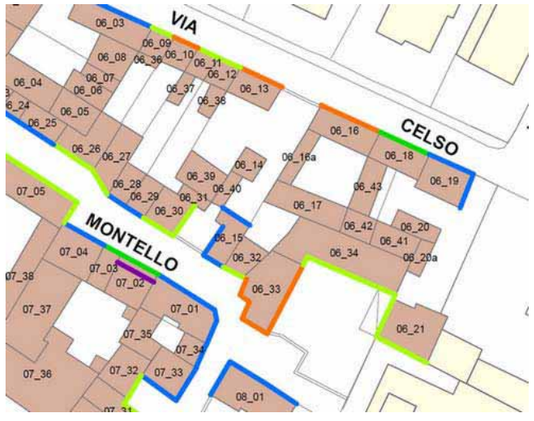
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_42
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_42
Indirizzo: Via Celso **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

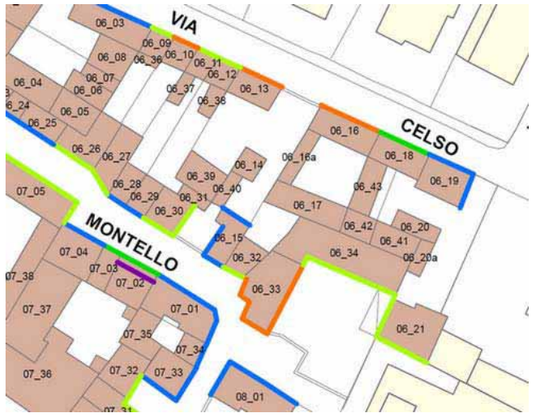
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 06_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 06 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

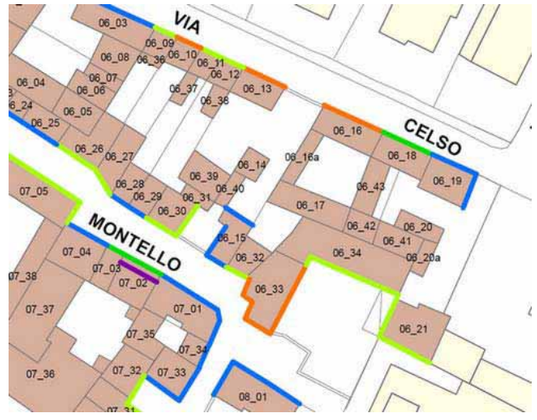
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_01
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 3
Nucleo: 07 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_01
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 3
Nucleo: 07 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

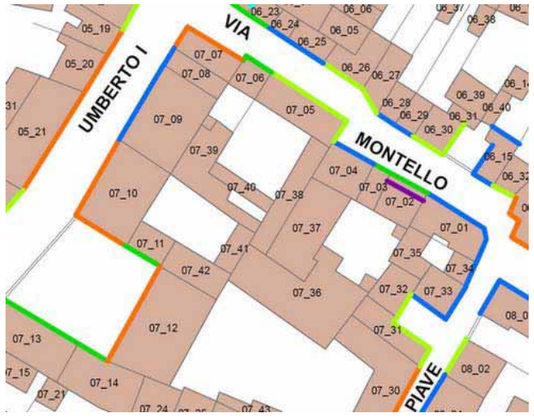
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive inoltre la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_02
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 5
Nucleo: 07 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_02
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 5
Nucleo: 07 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

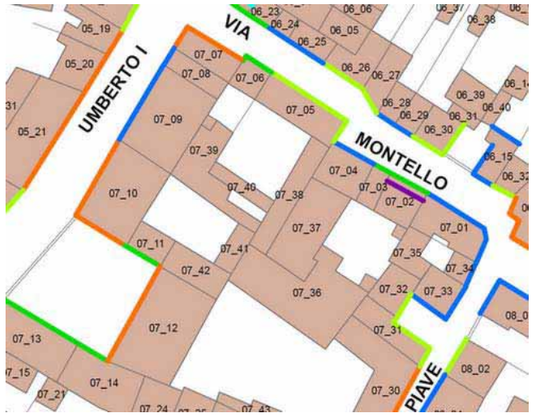
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi, nonché la modifica del colore della tinteggiatura utilizzando la gamma dei colori delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_03
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 7
Nucleo: 07 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_03
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 7
Nucleo: 07 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

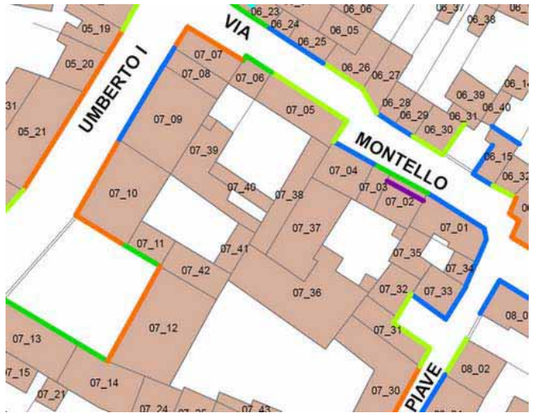
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_04
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 9
Nucleo: 07 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_04
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 9
Nucleo: 07 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

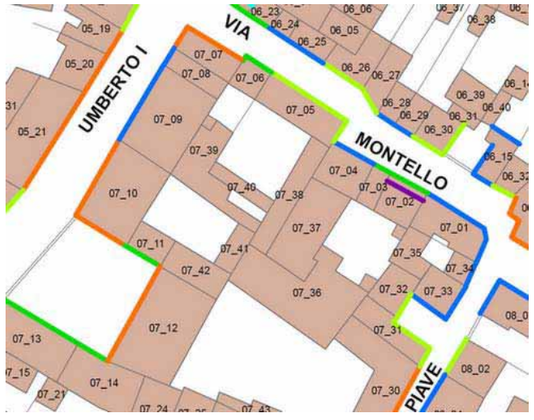
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_05
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 11
Nucleo: 07 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_05
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 11
Nucleo: 07 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

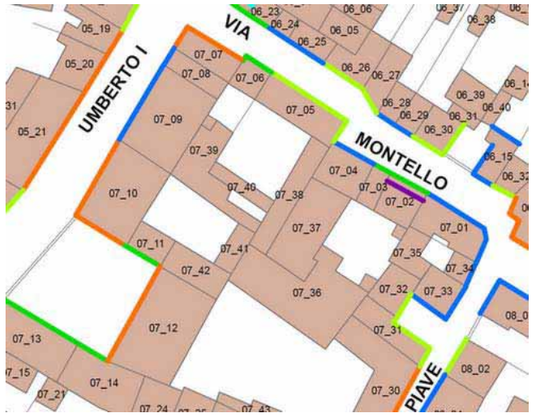
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_06
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 13
Nucleo: 07 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_06
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 13
Nucleo: 07 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

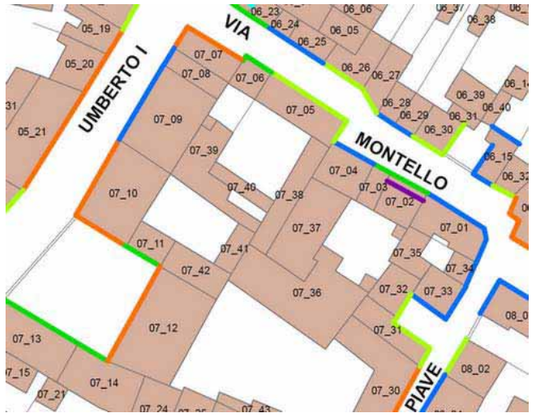
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_07
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_07
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

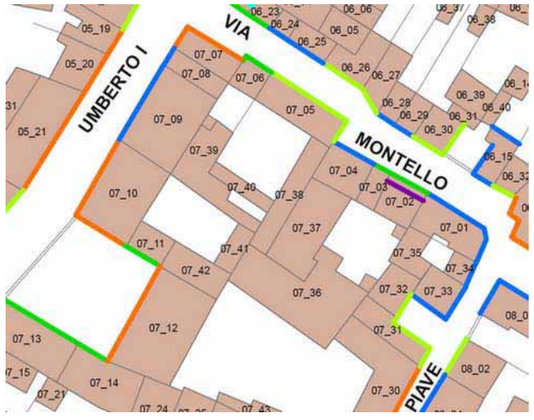
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_08
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_08
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

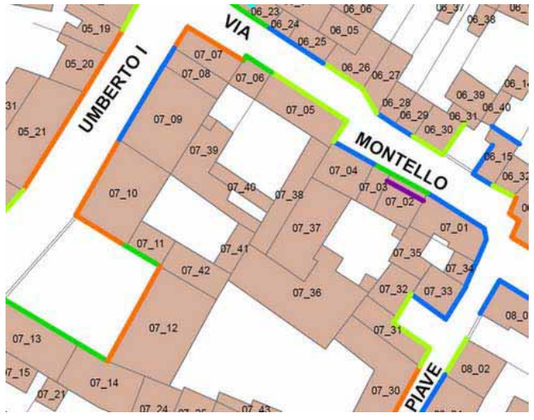
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive inoltre la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_09
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_09
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

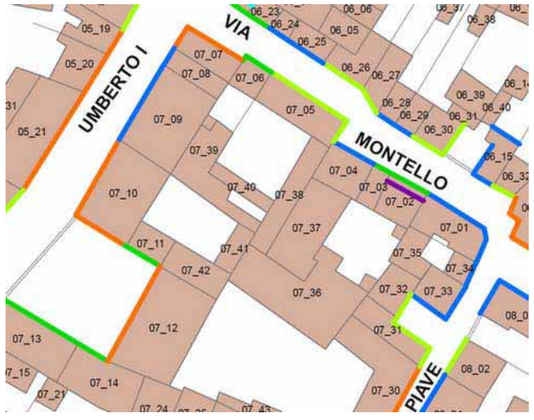
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la rimozione delle unità esterne riguardanti l'impianto di condizionamento e la ricollocazione non sul fronte strada. Si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata nonché la

rivisitazione delle forometrie al piano terra con rapporti L/H secondo le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_10
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_10
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

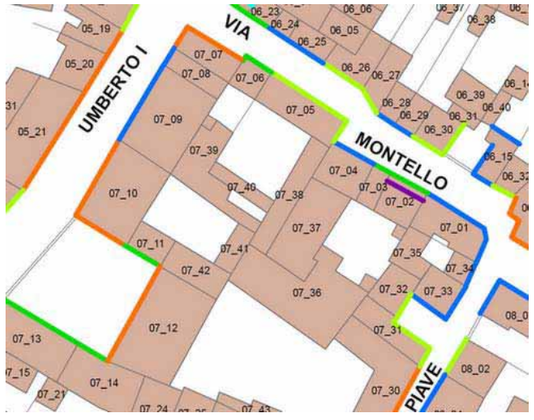
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché la conservazione dei rapporti ritmici e stereometrici della facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_11
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_11
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

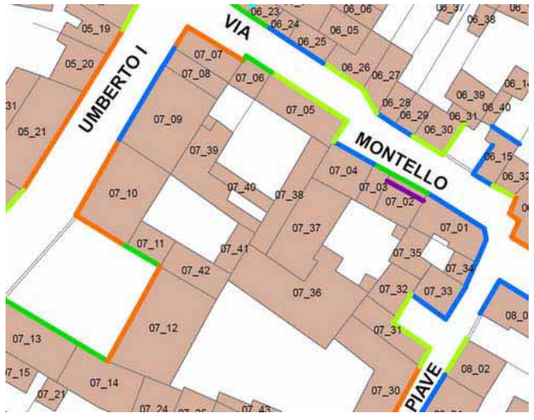
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_12
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 28
Nucleo: 07 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_12
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 28
Nucleo: 07 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

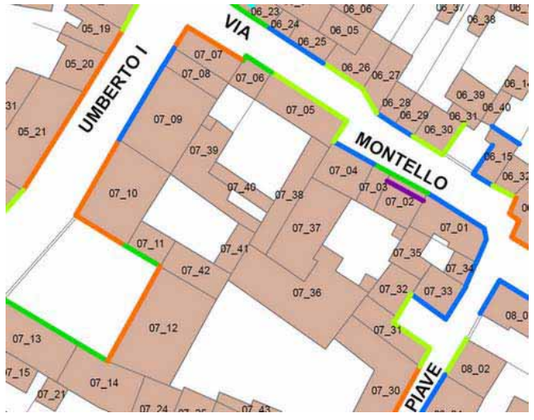
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Eventuali aperture potranno essere aggiunte solo a seguito di dettagliata ricerca storica delle preesistenti.

In tal caso dovranno essere mantenuti gli attuali rapporti dimensionali senza stravolgere il ritmo forometrico in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_13
Indirizzo: via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_13
Indirizzo: via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Rimozione con eventuale sostituzione della copertura situata sul fronte sud-ovest dell'edificio lungo via Umberto I, con materiali coerenti con il Nucleo di Antica Formazione.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_14
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_14
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_15
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive, in caso d'intervento, la rimozione ed eventuale sostituzione con materiali idonei, della copertura fronte strada.
Possibilità di chiusura lungo fronte strada con recinzione analoga a quella presente di fronte all'edifcio 07_12.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_16
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 24
Nucleo: 07 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_16
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 24
Nucleo: 07 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_17
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_17
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_18
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_18
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_19
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_20
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_21
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_21
Indirizzo: Via Montello **Civico:** 22
Nucleo: 07 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_22
Indirizzo: Via Montello **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata al piano terra posta lungo Via Umberto I secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_23
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_23
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_24
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_24
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_25
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:** 9
Nucleo: 07 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_25
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:** 9
Nucleo: 07 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_26
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:** 9
Nucleo: 07 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_26
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:** 9
Nucleo: 07 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_27
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_27
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[x] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo del portale adiacente all'edificio, lungo via Manzoni, nonché degli elementi architettonici significativi annessi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_28
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_28
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la sostituzione delle tapparelle con ante consone al Centro Storico. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_29
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_29
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_30
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_30
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi degli archi in facciata.
Eventuali nuove aperture dovranno localizzarsi all'interno della corte e non in fronte strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_31
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_31
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

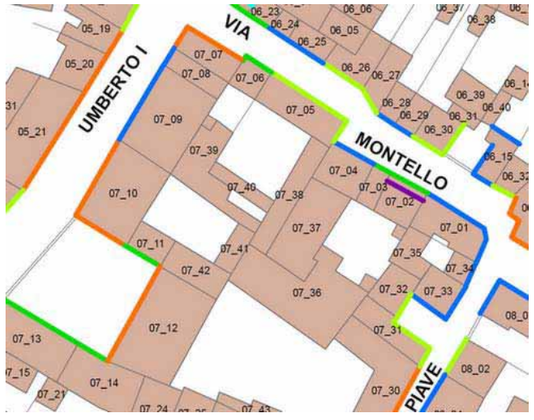
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_32
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_32
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

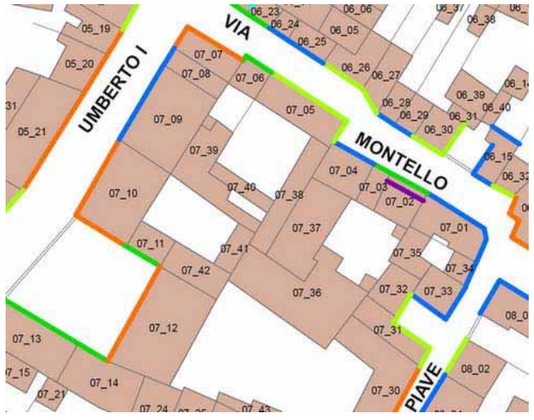
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_33
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_33
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

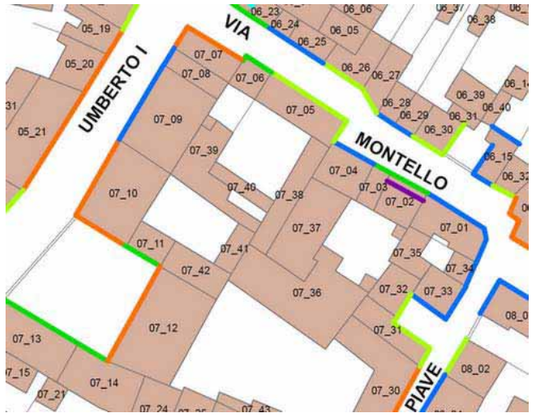
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il riallineamento delle forometrie, mantenendo il rapporto L/H coerente con le presistenze storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine e zoccolatura.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_34
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_34
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

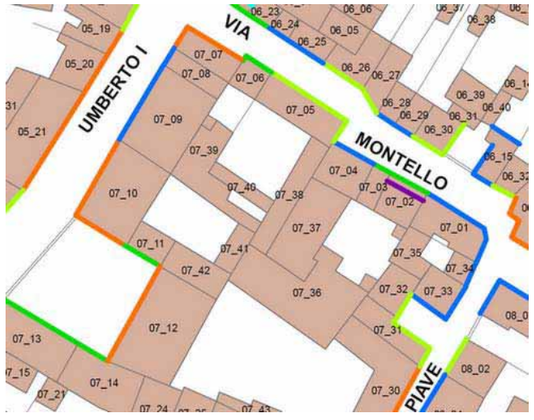
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_35
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_35
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

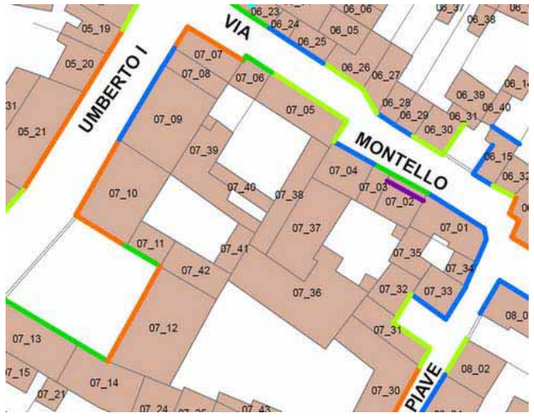
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il riallineamento delle forometrie, mantenendo il rapporto L/H coerente con le presistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_36
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_36
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

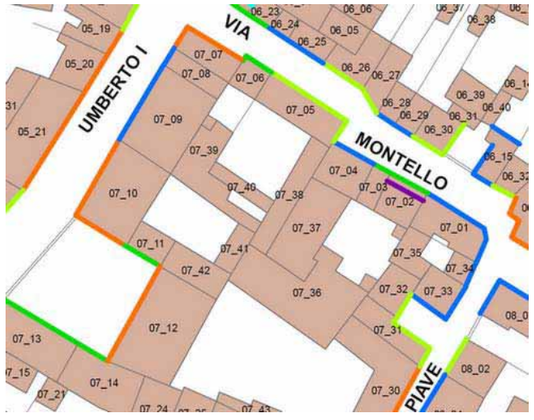
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

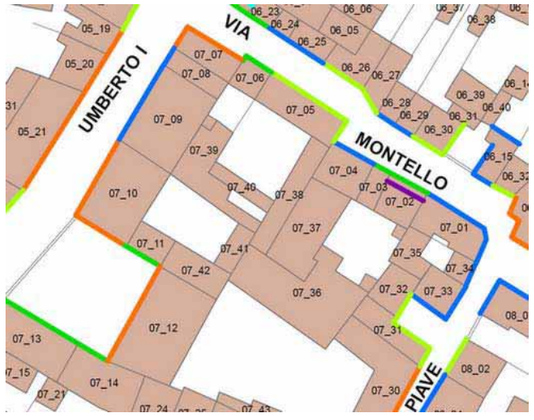
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_38
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_38
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

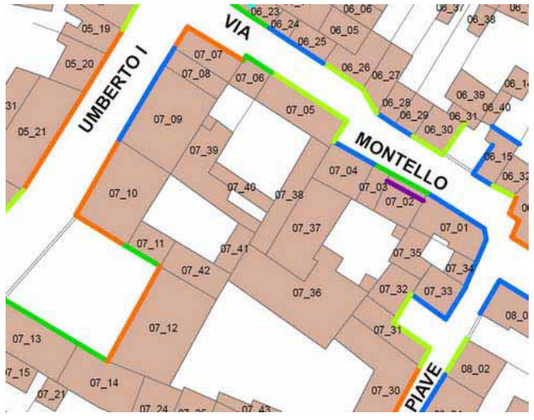
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_39
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

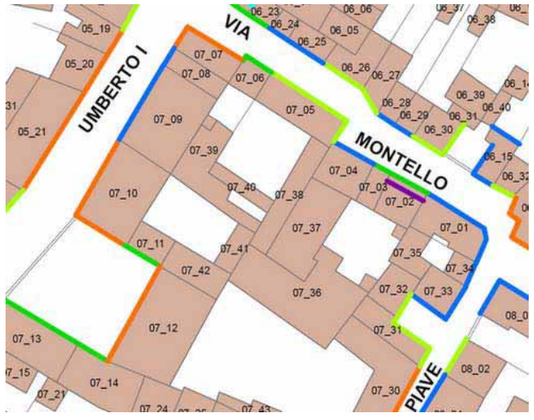
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

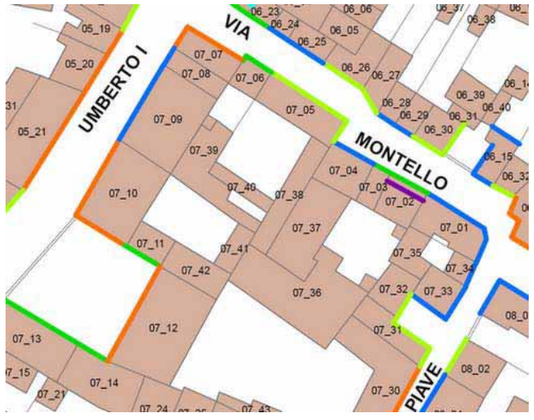
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_41
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_41
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

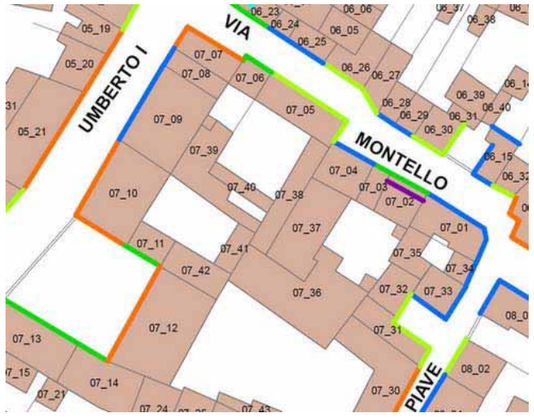
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_42
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_42
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

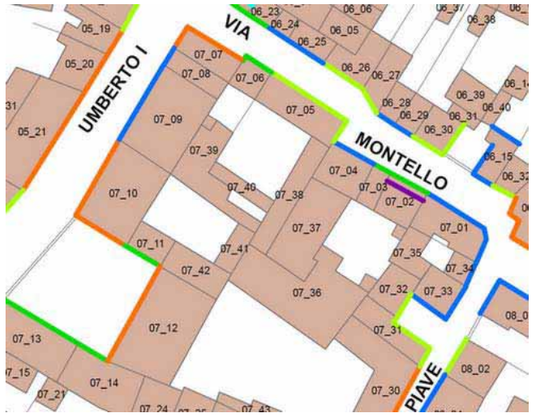
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

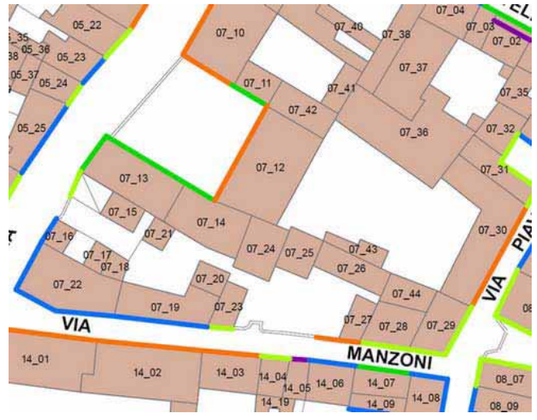
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 44

Caratteristiche generali

- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	●	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 07_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 07 **Edificio:** 44

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

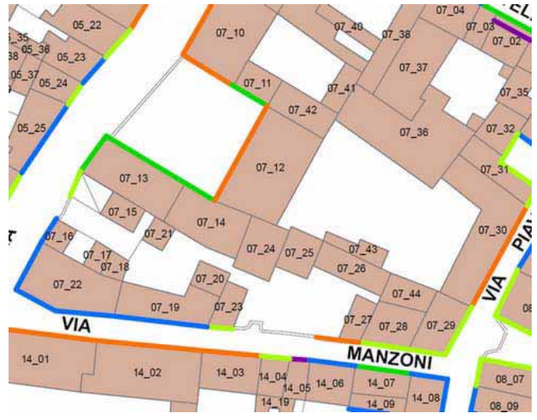
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento l'apertura di nuove forometrie in facciata dovrà rispettare ritmo e rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 48
Nucleo: 08 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 48
Nucleo: 08 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la sostituzione delle tapparelle con ante consone al Centro Storico. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_03
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_03
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_04
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_04
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_05
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_05
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_06
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 36
Nucleo: 08 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_06
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 36
Nucleo: 08 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_07
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 34
Nucleo: 08 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_07
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 34
Nucleo: 08 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_08
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 34
Nucleo: 08 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_08
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 34
Nucleo: 08 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_09
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 32
Nucleo: 08 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_09
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 32
Nucleo: 08 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il ripristino delle forometrie secondo le esistenze storiche, nonché la sostituzione del "timpano" con una gronda lineare e consona con il Centro Storico.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_10
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- (•) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_10
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_11
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 30
Nucleo: 08 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_11
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 30
Nucleo: 08 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche e la rimozione del rivestimento al piano terra.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_12
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 28
Nucleo: 08 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_12
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 28
Nucleo: 08 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_14
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 6
Nucleo: 08 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_14
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 6
Nucleo: 08 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento e la tutela conservativa degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_15
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 8
Nucleo: 08 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_15
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 8
Nucleo: 08 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_16
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 8
Nucleo: 08 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_16
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 8
Nucleo: 08 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_17
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 4
Nucleo: 08 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_17
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 4
Nucleo: 08 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [x] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [x] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Piano attuativo
- [ ] Interventi 4 livello
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento e la tutela conservativa degli elementi architettonici significativi e il mantenimento delle forometrie secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_18
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_18
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

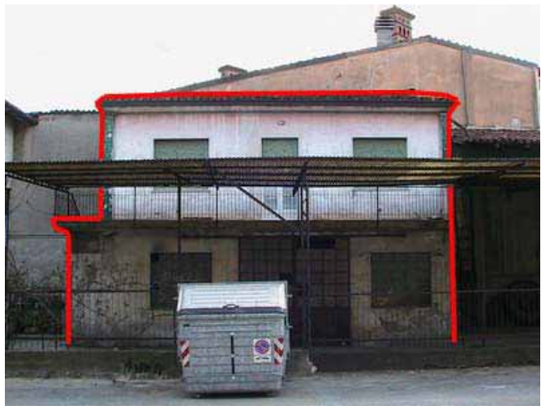
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Rimozione della copertura fronte strada lungo via Piave. Si prescrive la ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_19
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_19
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi e il mantenimento delle forometrie esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_20
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_20
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_21
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_21
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_22
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 08_22
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 08 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rimozione della copertura con struttura in metallo lungo via Piave.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_01
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_01
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata secondo con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_02
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_02
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione nonché l'eliminazione della zoccolatura e il mantenimento della gronda.

Si dovrà dimensionare le aperture del piano terra in coerenza con il primo piano.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_03
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_03
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento dell'arco della porta d'ingresso all'edificio nonché il mantenimento delle attuali forometrie e l'eventuale allineamento di gronda.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_04
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_04
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_05
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_05
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive l'eliminazione della zoccolatura presente.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_06
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_06
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il cambio di intonaco attuale.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_07
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_07
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la sostituzione delle ante a scorrimento e il mantenimento delle forometrie attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_08
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_08
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la sostituzione delle ante a scorrimento e il mantenimento delle forometrie attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_09
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_09
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le esistenti storiche e la sostituzione delle tapparelle attuali con ante consone al Centro Storico.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_11
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_11
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_12
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_12
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione nonché la ricollocazione di impianti di climatizzazione non lungo il fronte strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_13
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_13
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive l'eliminazione con eventuale sostituzione della tettoia posta sul lato sud-est dell'edificio, sovrastante l'edificio 09_21, con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_14
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_14
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le esistenti storiche. Possibile allineamento di gronda con l'edificio 09_15.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_15
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:** 16
Nucleo: 09 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_15
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:** 16
Nucleo: 09 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

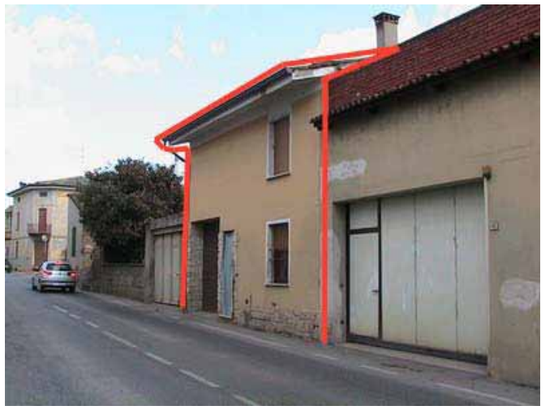
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_16
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:** 16
Nucleo: 09 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_16
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:** 16
Nucleo: 09 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

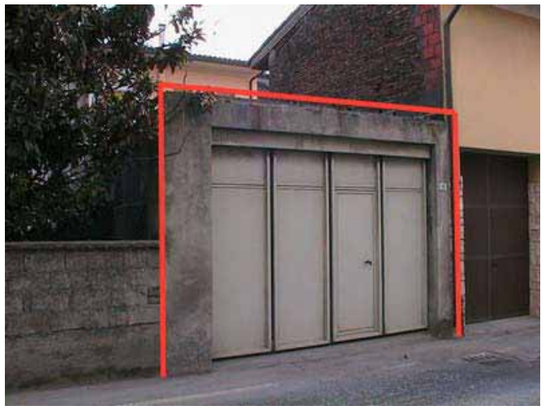
Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_17
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_17
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie del lato sud-ovest con rapporti L/H secondo le esistenze storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_18
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- (•) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_18
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_19
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- (•) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_19
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_20
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- (•) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_20
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_21
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_21
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive l'eliminazione con eventuale sostituzione della tettoia sovrastante l'immobile analizzato, con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_22
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_22
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_23
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 09_23
Indirizzo: Via Circ. Sera **Civico:**
Nucleo: 09 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_01
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_01
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [x] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

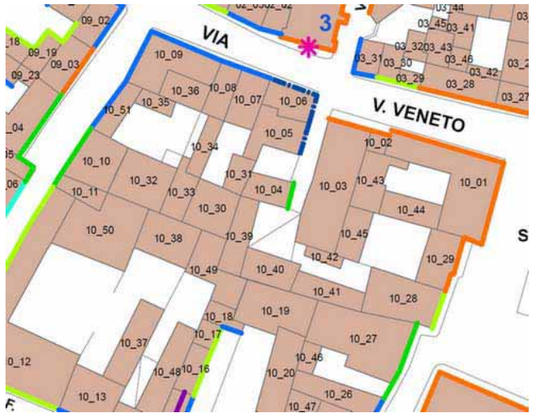
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché la conservazione dei rapporti forometrici e ritmici delle facciate.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_02
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_02
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

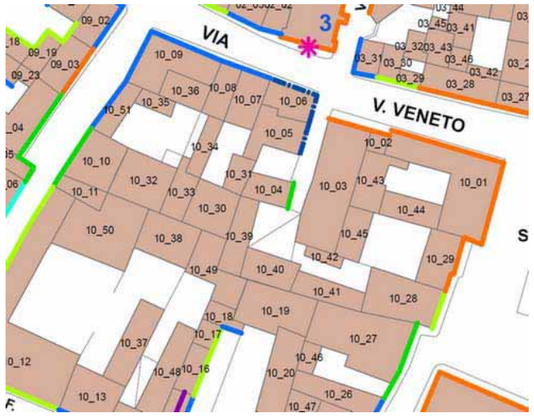
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché la conservazione dei rapporti forometrici e ritmici delle facciate.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_03
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_03
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

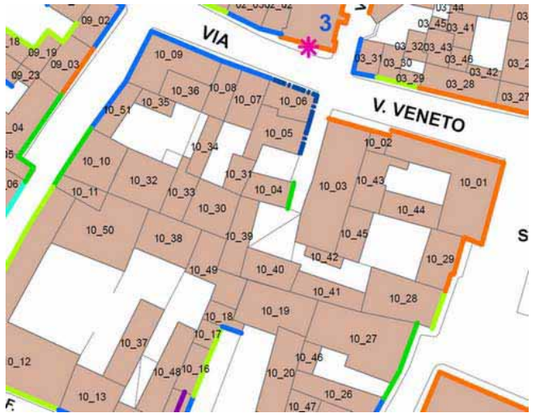
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché la conservazione dei rapporti forometrici e ritmici delle facciate.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_04
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_04
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

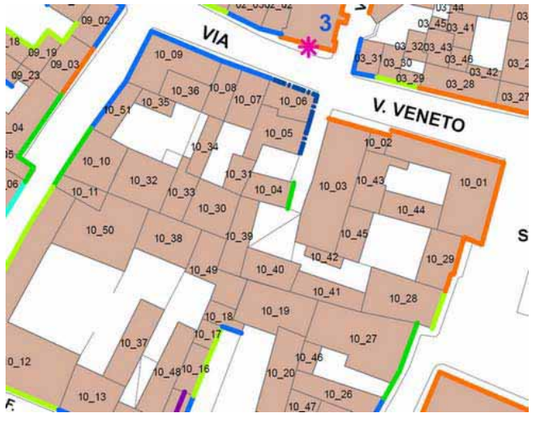
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_05
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_05
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

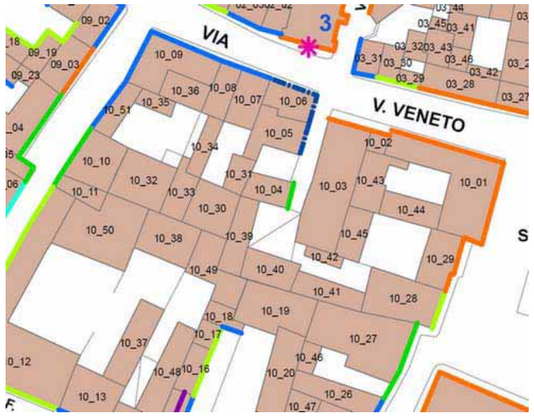
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle facciate secondo un progetto che abbia carattere architettonico adeguato. Possibile sostituzione dell'edificio.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_06
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_06
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

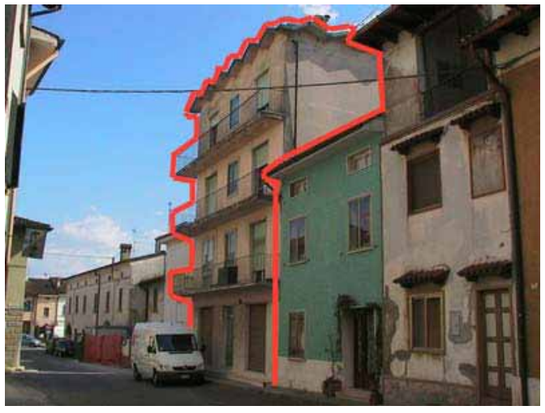
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

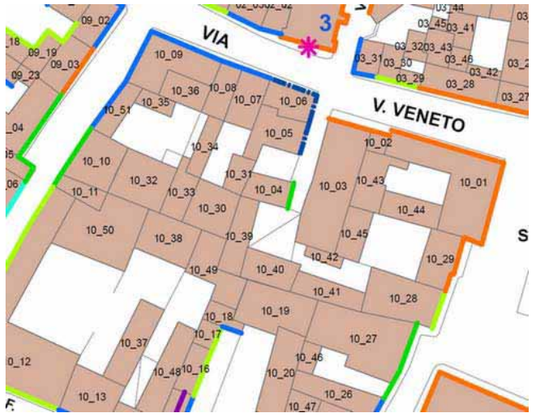
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle facciate secondo un progetto che abbia carattere architettonico adeguato. Possibile sostituzione dell'edificio.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_07
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_07
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

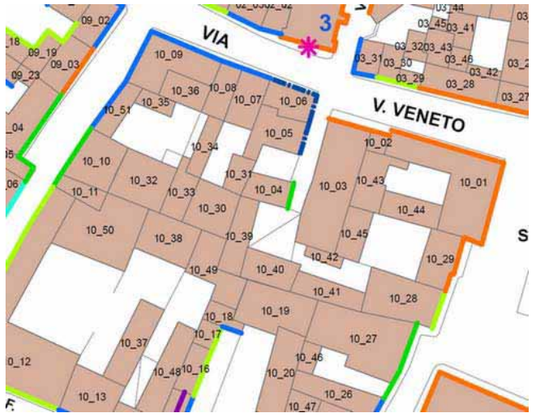
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_08
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_08
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

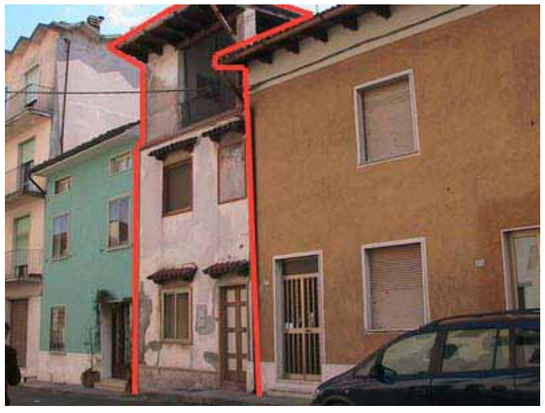
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

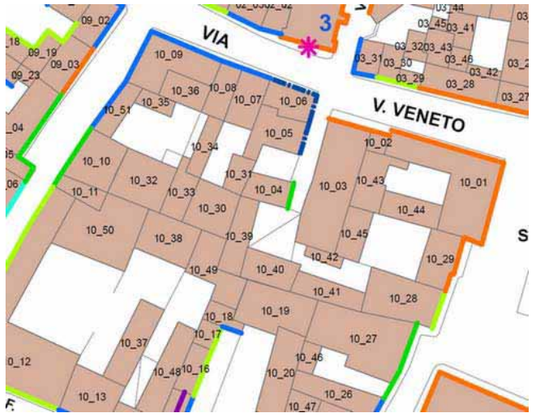
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione. In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_09
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_09
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

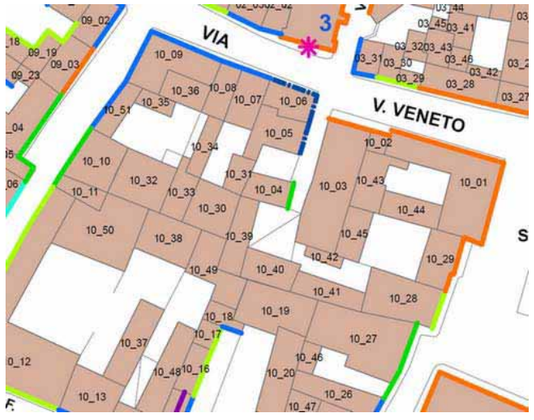
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione e il cambio dell'intonaco attuale.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_10
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

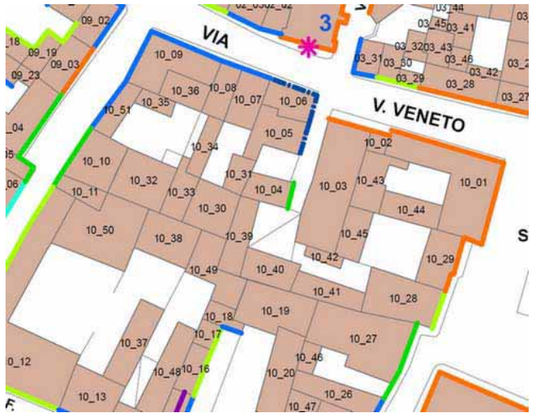
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_11
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_11
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

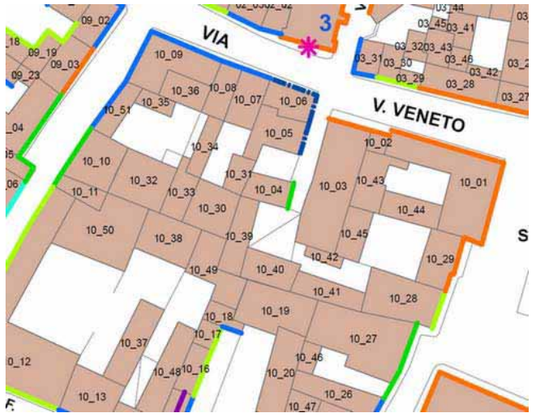
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_12
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_12
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

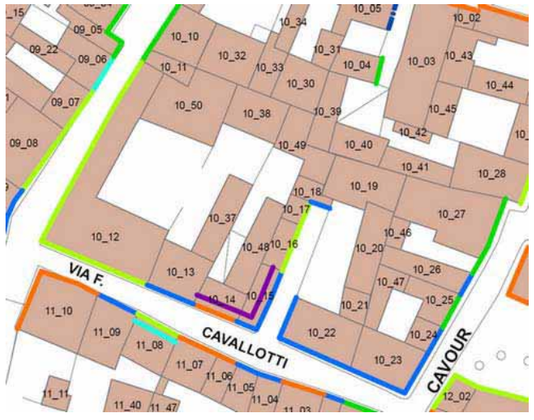
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_13
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_13
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

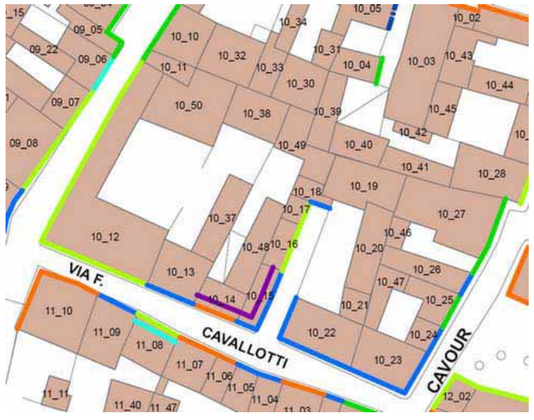
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_14
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_14
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

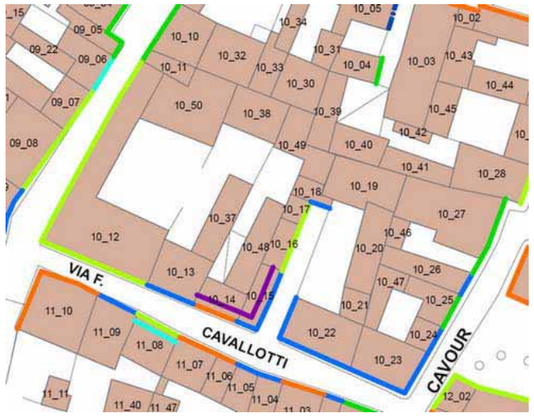
Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata e degli elementi architettonici significativi. Si indica anche la rimozione della tettoia posta sul fronte nord dell'edificio all'interno del cortile

e l'eventuale sostituzione con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione. Si indica inoltre la modifica della tinteggiatura dell'intonaco con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_15
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_15
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

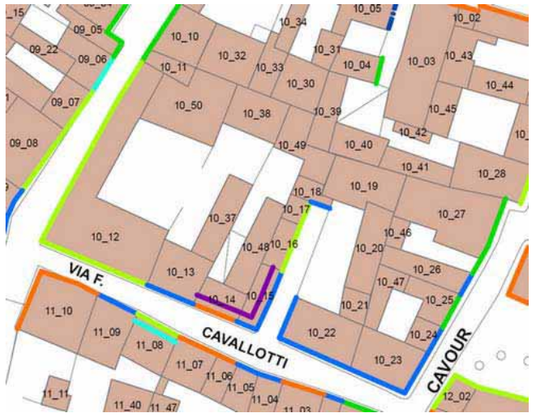
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. Si indica inoltre la modifica della tinteggiatura dell'intonaco con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_16
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_16
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

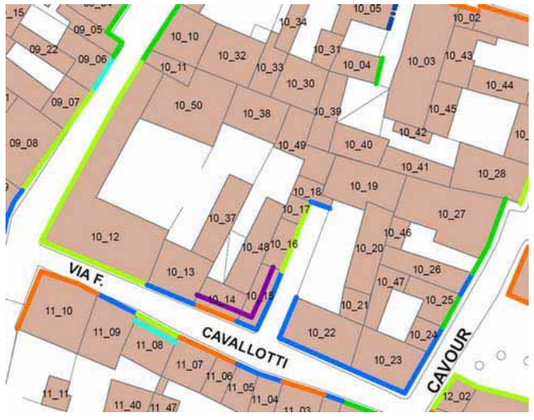
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive l'adeguamento di forma, consono al Nucleo di Antica Formazione, del poggiolo posto sul fronte principale dell'edificio.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_17
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_17
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

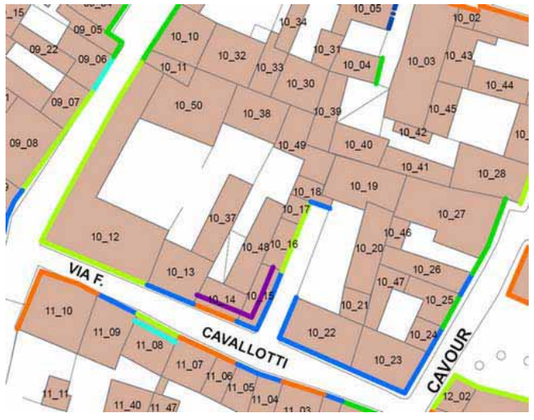
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_18
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_18
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

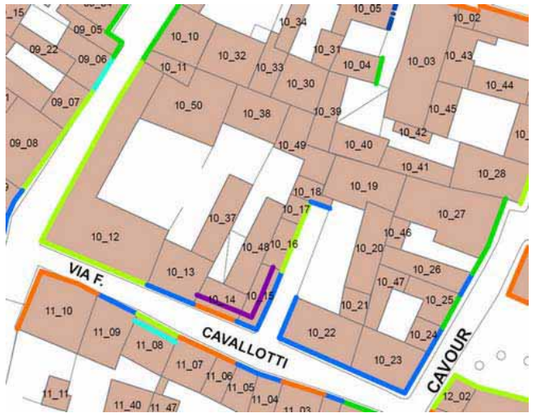
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_19
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 6
Nucleo: 10 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_19
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 6
Nucleo: 10 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

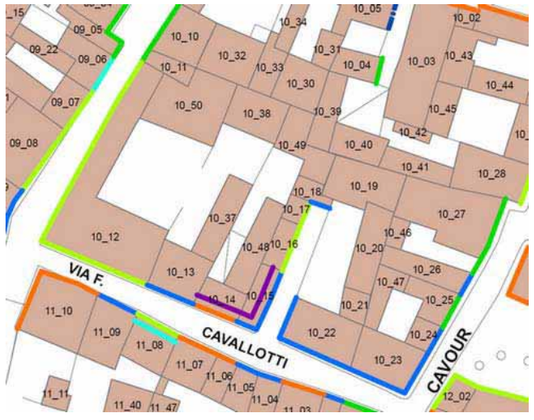
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_20
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 6
Nucleo: 10 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_20
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 6
Nucleo: 10 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

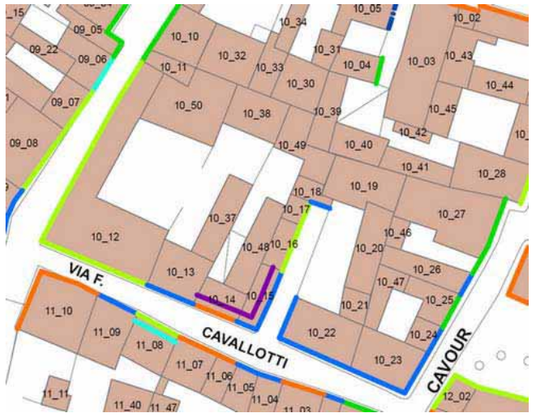
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_21
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 6
Nucleo: 10 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_21
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 6
Nucleo: 10 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

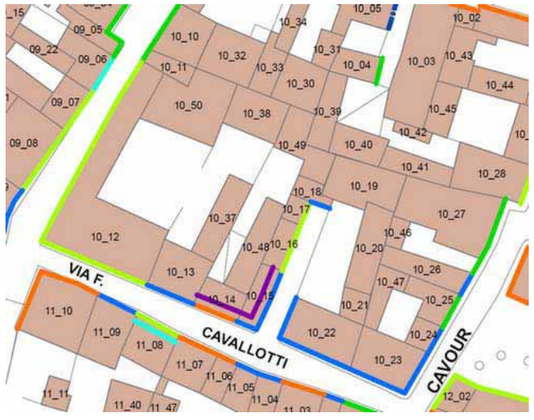
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_22
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_22
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

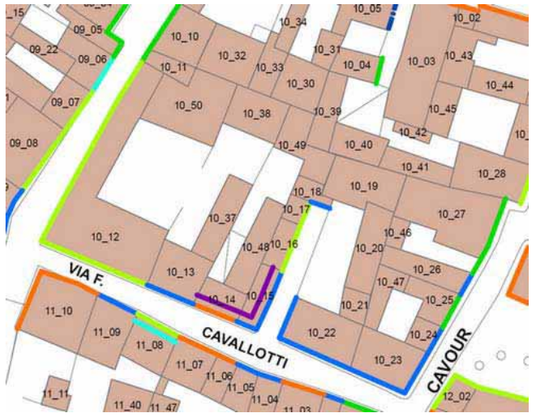
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_23
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_23
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

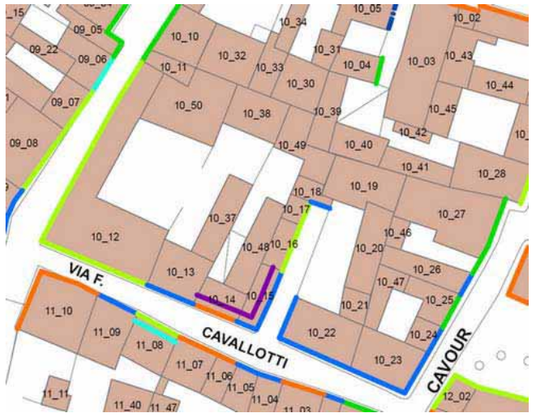
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture al piano terra con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_24
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_24
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

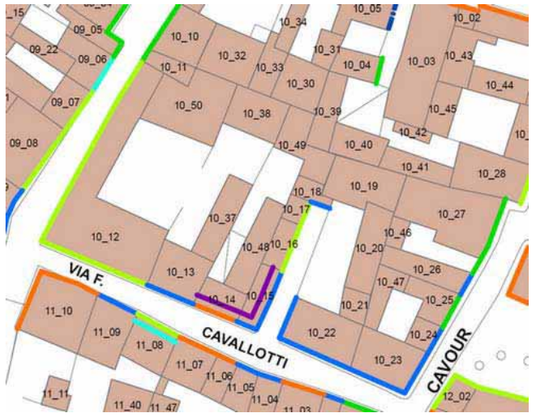
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento delle aperture al primo piano. Possibile l'adeguamento forometrico del piano terra secondo le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_25
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_25
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

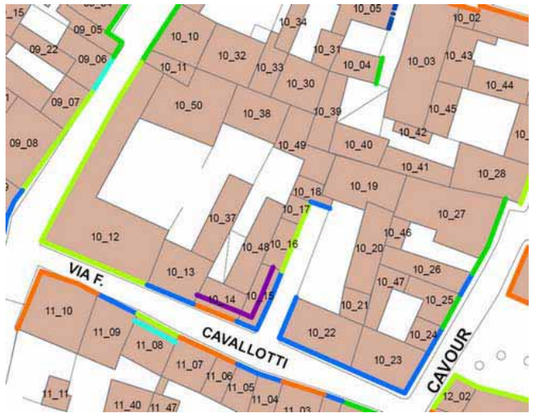
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_26
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_26
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

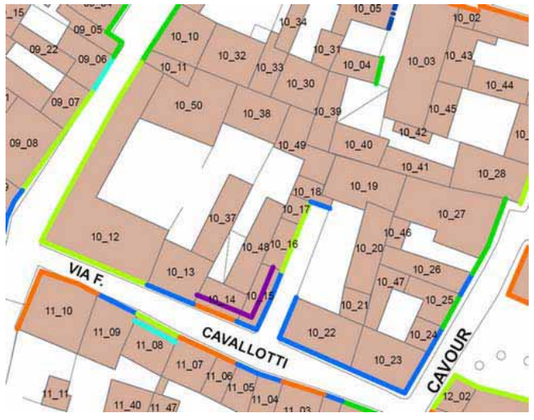
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture al piano terra con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_27
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_27
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

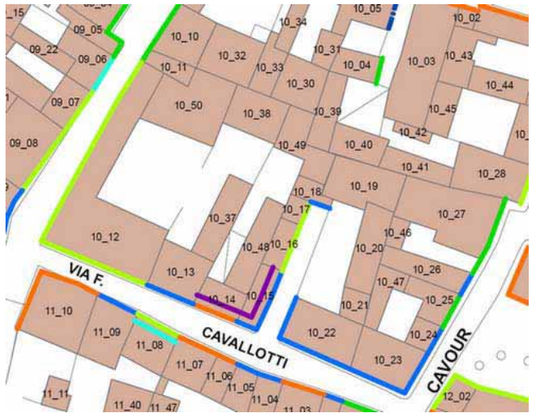
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il restauro conservativo delle decorazioni architettoniche presenti al di sopra del portale posto lungo via Cavour.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_28
Indirizzo: P.zza XX settembre **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_28
Indirizzo: P.zza XX settembre **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

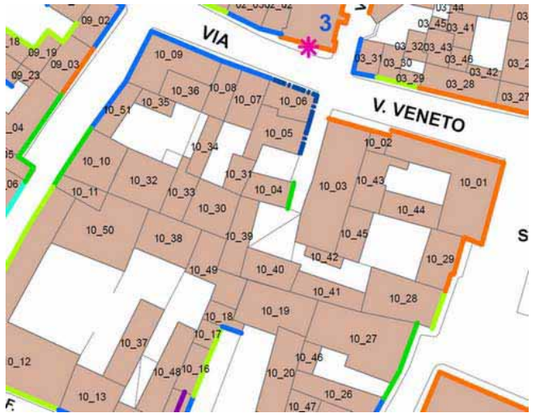
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_29
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_29
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

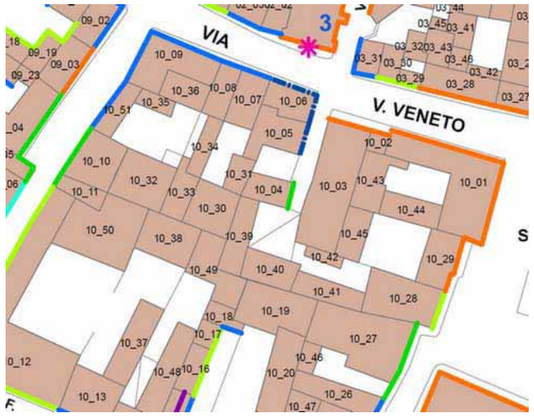
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, in particolare della gronda e degli archi in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_30
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_30
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

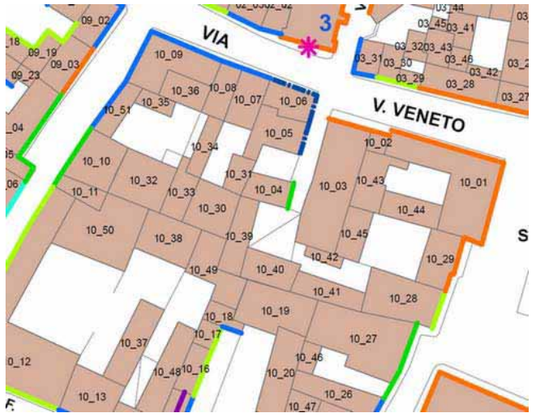
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_31
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_31
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

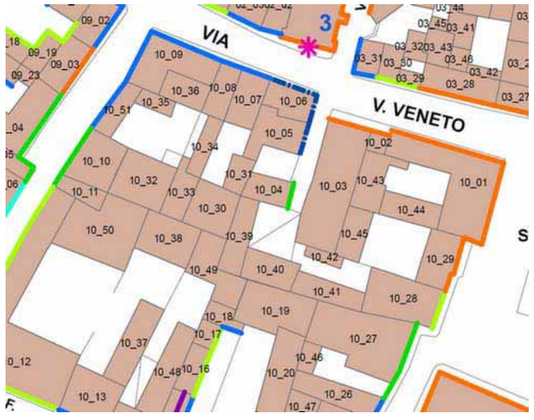
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_32
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_32
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

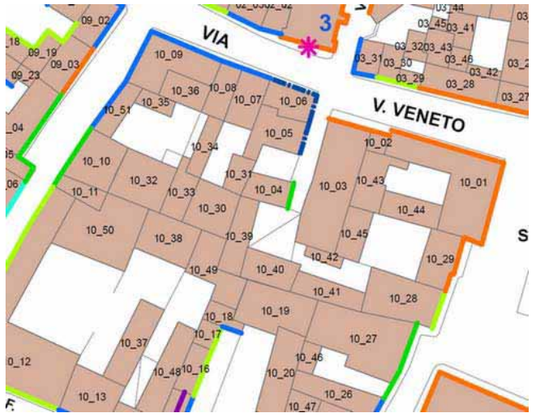
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_33
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_33
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

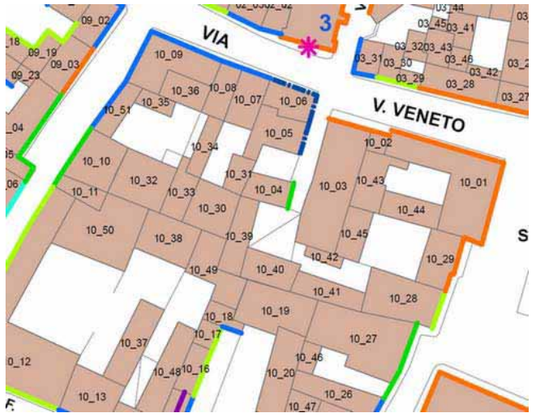
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_34
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_34
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

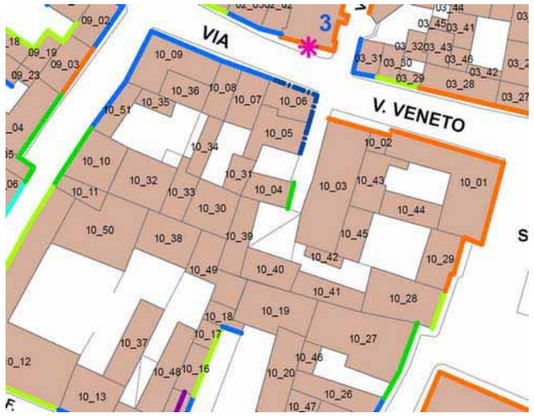
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_35
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_35
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

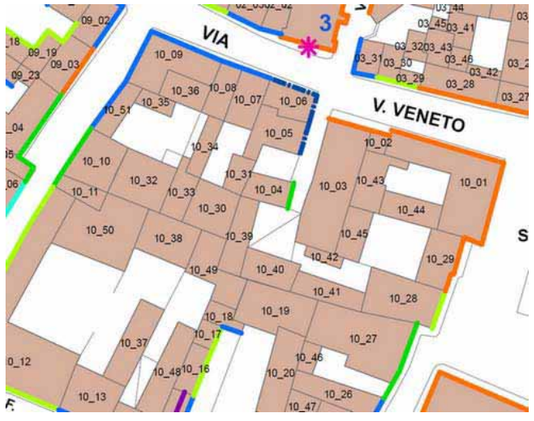
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive l'adeguamento della struttura secondo canoni consoni al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_36
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_36
Indirizzo: Via XXI Maggio **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

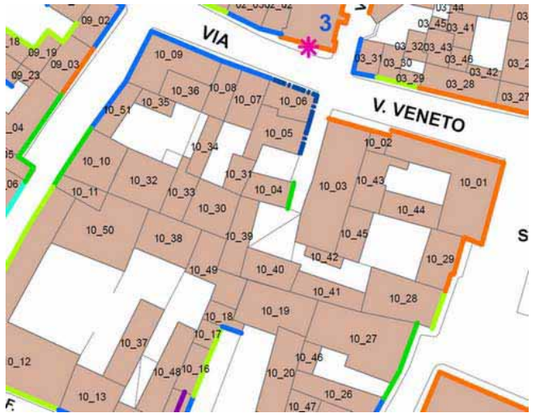
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture al piano terra con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_37
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_37
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

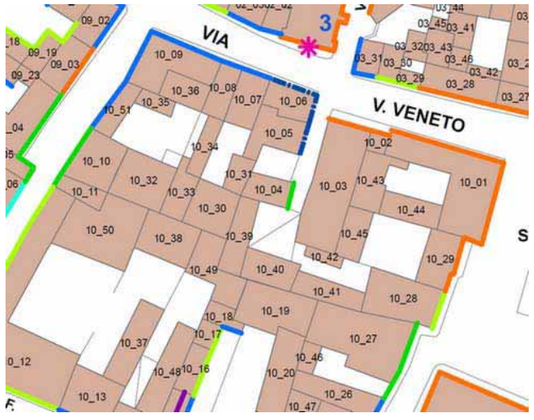
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_38
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_38
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

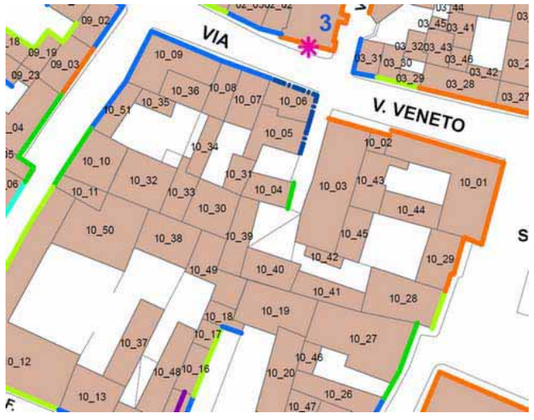
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_39
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_39
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

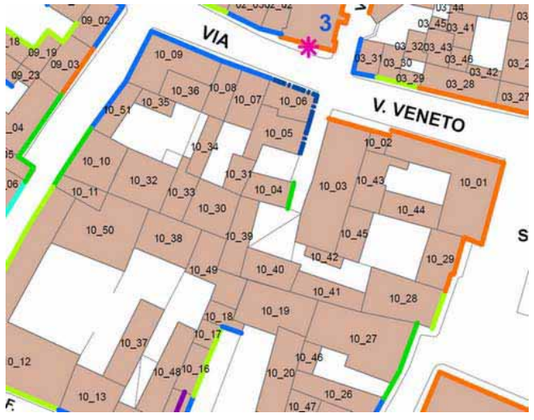
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rimozione della copertura che sovrasta il cortile su cui si affaccia l'edificio, con eventuale sostituzione della stessa con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_40
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_40
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

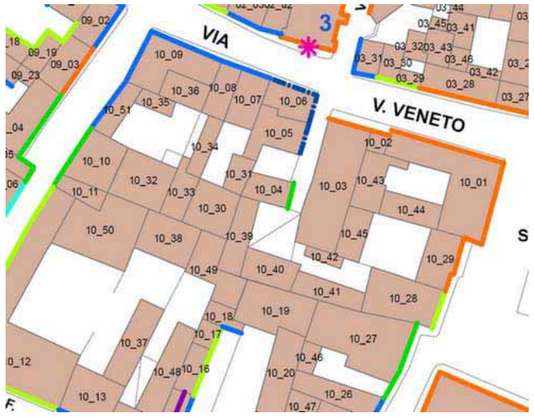
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rimozione della copertura che sovrasta il cortile su cui si affaccia l'edificio, con eventuale sostituzione della stessa con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione. Inoltre

si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_41
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_41
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

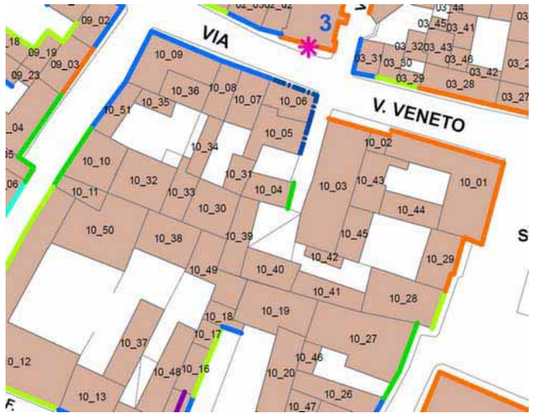
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_42
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_42
Indirizzo: Via V. Veneto **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

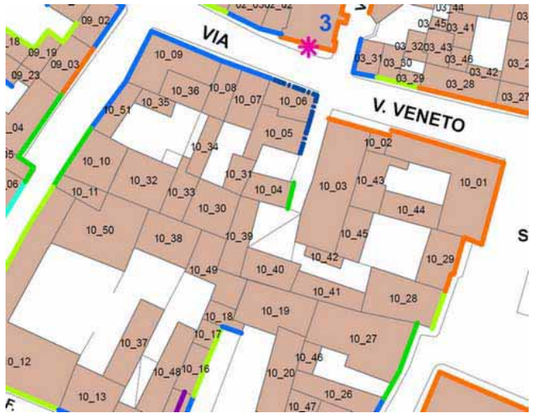
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_43
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_43
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

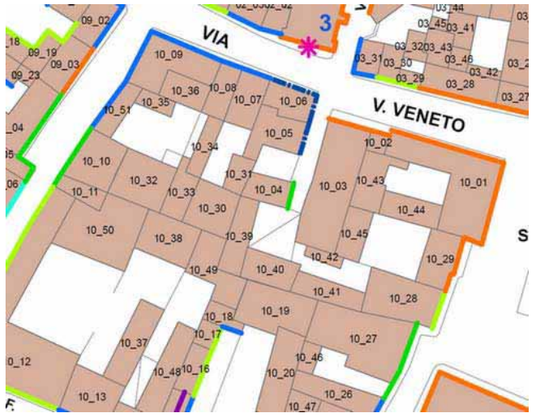
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_44
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 44

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_44
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 44

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

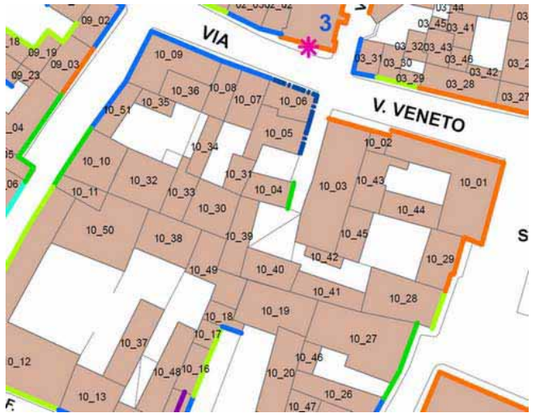
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_45
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 45

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_45
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 45

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

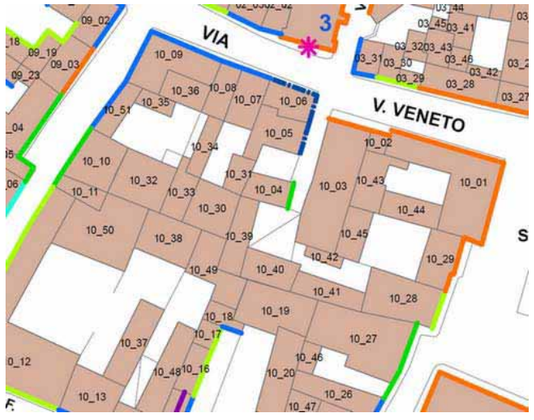
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_46
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 46

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_46
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 46

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

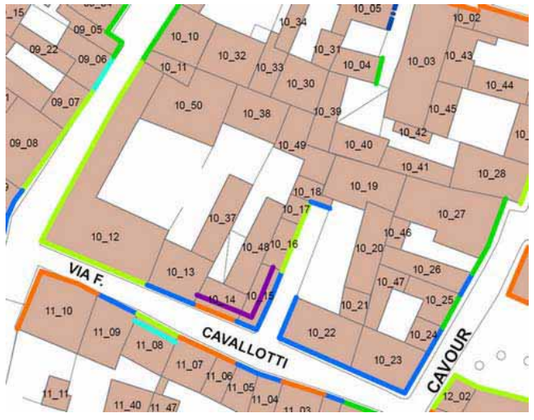
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_47
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 47

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_47
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 47

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

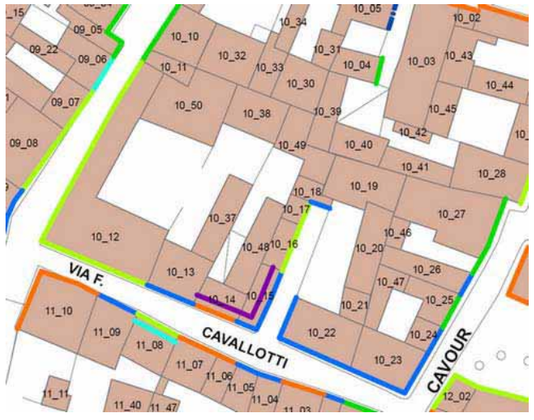
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_48
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 48

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_48
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 48

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

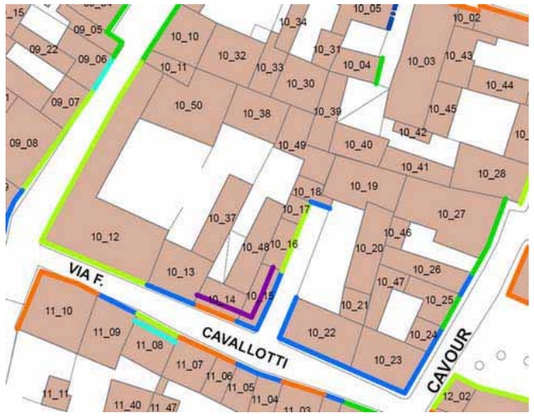
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rimozione della tettoia posta sul fronte nord-ovest dell'edificio, e l'eventuale sostituzione con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_49
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 49

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_49
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 49

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

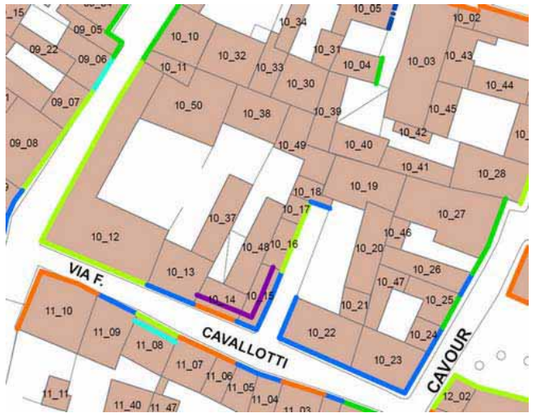
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_50
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 50

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_50
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 50

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

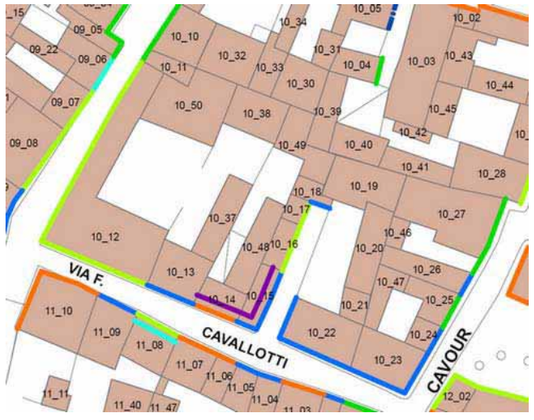
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_51
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 51

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 10_51
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 10 **Edificio:** 51

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

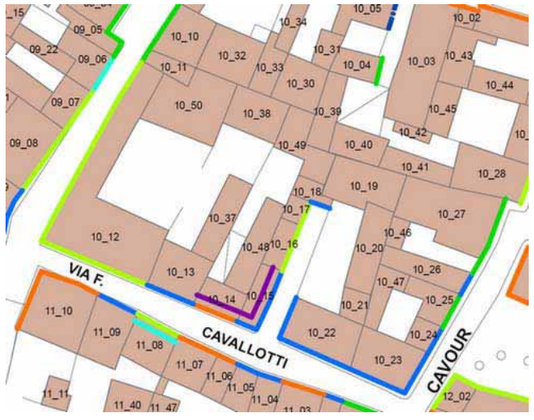
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche e la sostituzione dell'attuale gronda con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_01
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_01
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

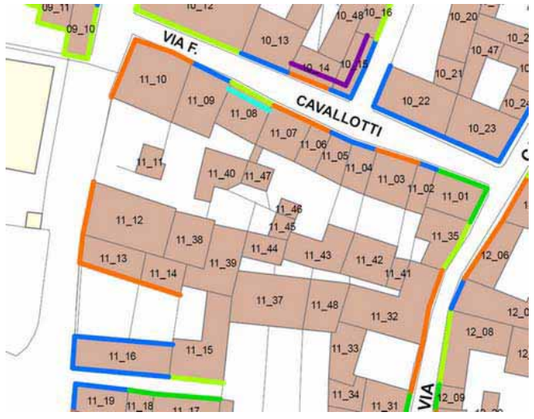
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [x] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rimozione dell'impianto di climatizzazione dal fronte strada e il mantenimento della gronda con mensola esistente. E' consentito il sovralzo di parte dell'immobile al fine di un allineamento in gronda con l'adiacente edificio 11_35.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_02
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_02
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

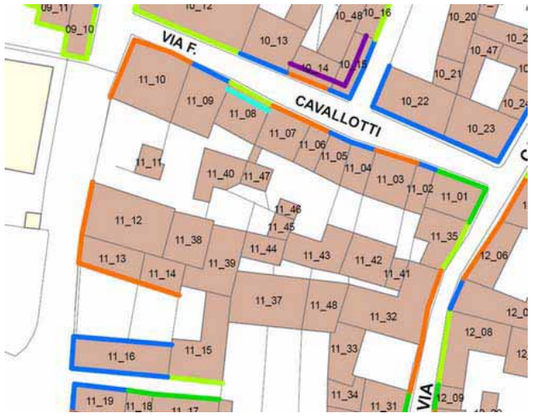
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche e il mantenimento della gronda su mensole esistente.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_03
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_03
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

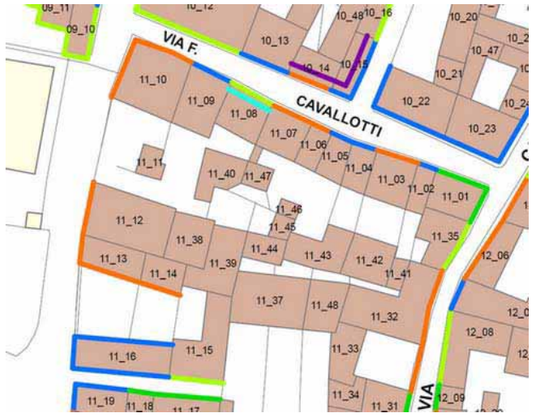
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_04
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_04
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

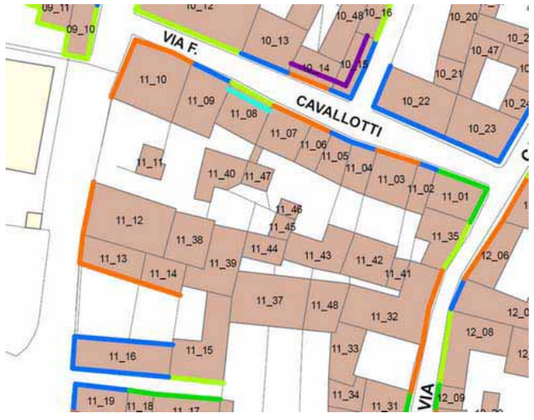
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_05
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_05
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

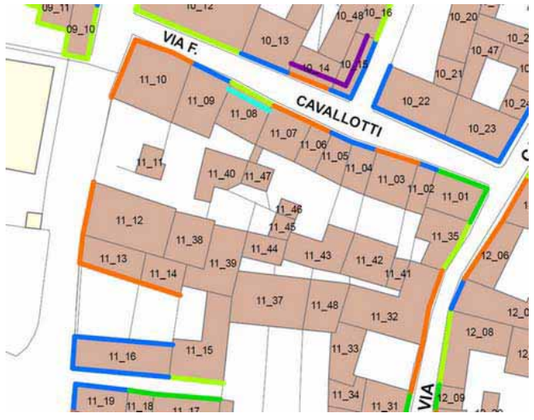
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_06
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_06
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

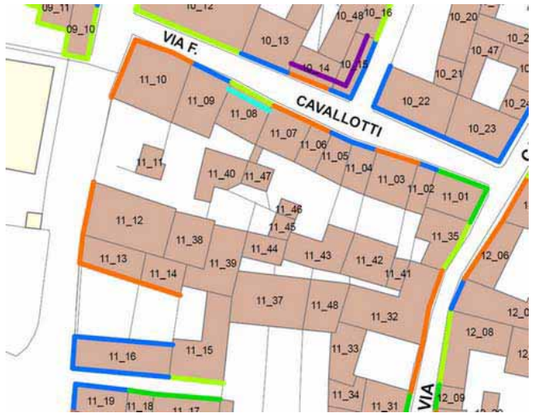
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_07
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_07
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

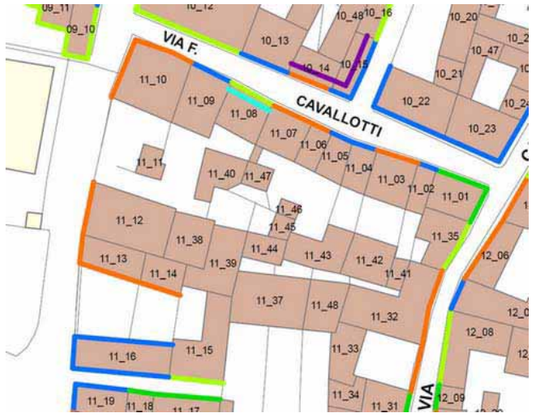
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento delle decorazione pittoriche poste al di sotto della linea di gronda nonché della gronda stessa.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_08
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_08
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

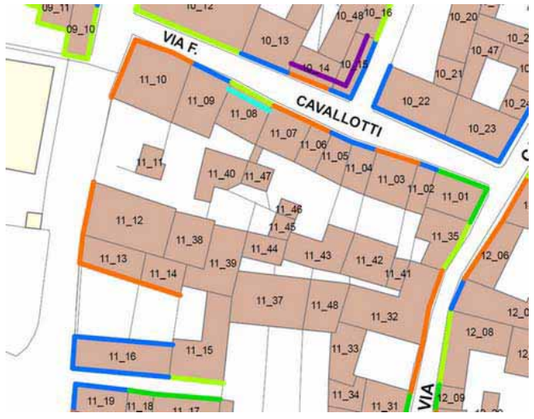
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la sostituzione dell'intonaco esistente e dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_09
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 21
Nucleo: 11 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_09
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:** 21
Nucleo: 11 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

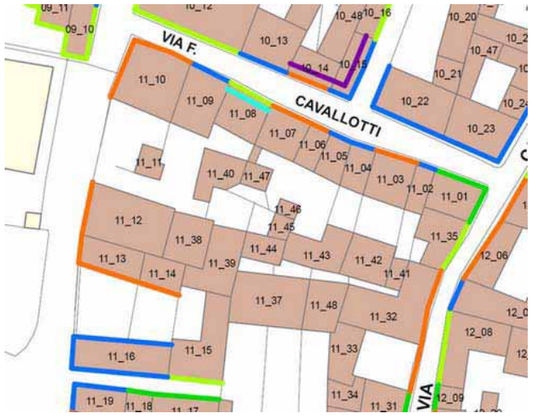
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_10
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_10
Indirizzo: Via Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

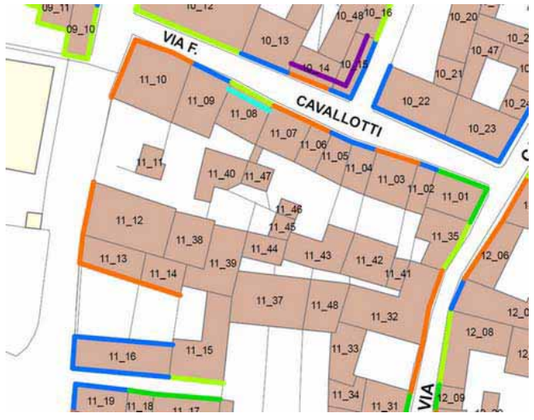
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rimozione impianti di condizionamento fronte strada; mantenimento degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_11
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_11
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

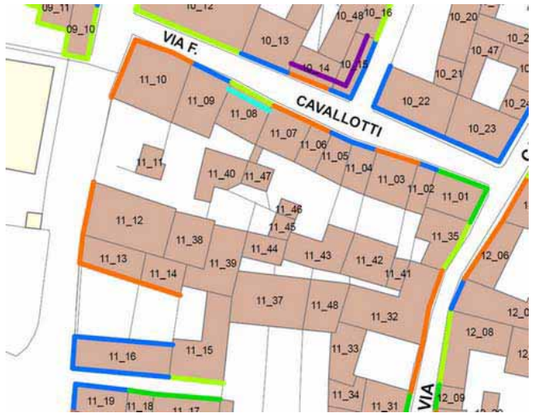
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_12
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_12
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

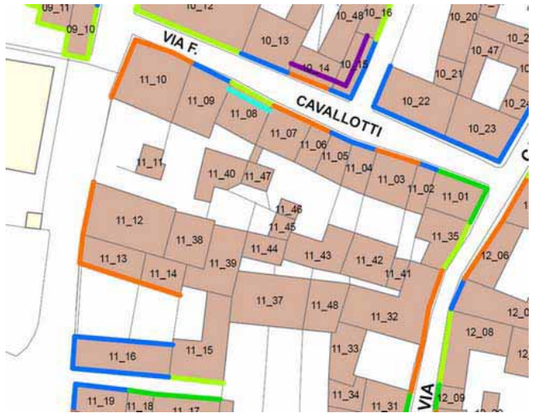
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_13
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_13
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

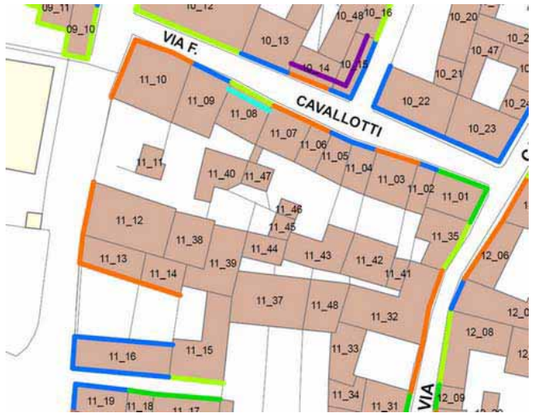
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie e dei loro rapporti dimensionali attuali. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le attuali banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_14
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 39
Nucleo: 11 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_14
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:** 39
Nucleo: 11 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

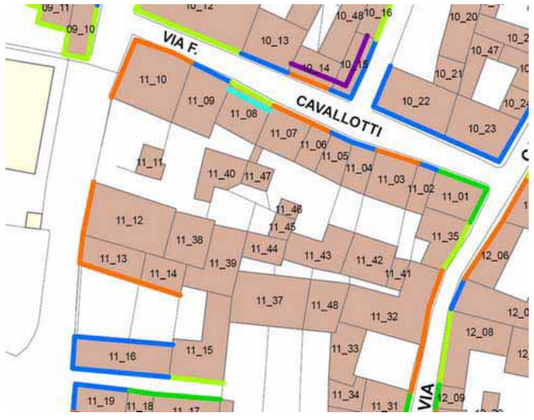
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_15
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_15
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

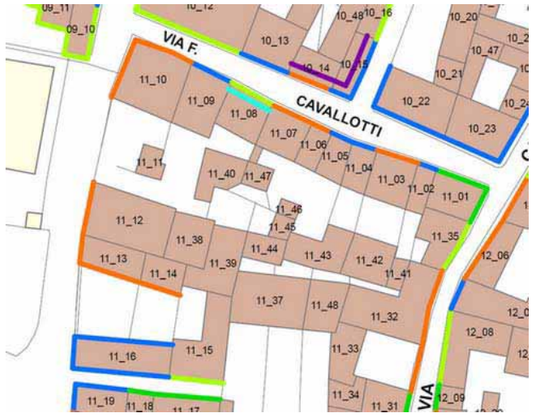
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_16
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_16
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

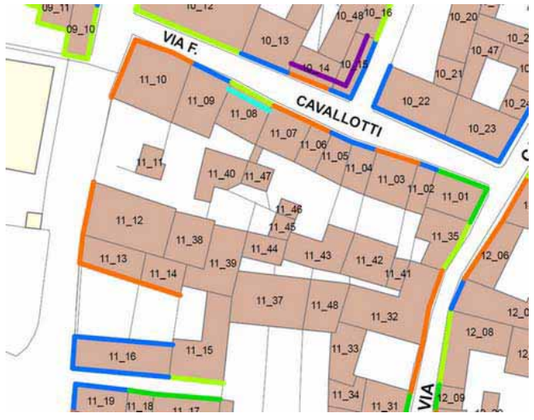
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_17
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_17
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_18
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_18
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_19
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_19
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_20
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_20
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_21
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_21
Indirizzo: Via XXIV Maggio **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [x] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [x] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Piano attuativo
- [ ] Interventi 4 livello
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché della composizione ritmica e dei rapporti dimensionali esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_22
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_22
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_23
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_23
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_24
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_24
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture al piano terra con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche e in coerenza con il primo piano. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_25
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_25
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_26
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_26
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento della decorazione pittorica, a tema religioso, posta in fregio a Via G. Garibaldi, dell'arco in facciata nonché degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_27
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_27
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle partiture ritmiche e dei rapporti forometrici attuali.L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_28
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	○	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	○	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_28
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle partiture ritmiche e dei rapporti forometrici attuali. Sono consentite eventuali modifiche delle aperture al piano terra in coerenza con i piani superiori.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_29
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_29
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle partiture ritmiche e dei rapporti forometrici attuali.L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_30
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_30
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_31
Indirizzo: Via Cavour **Civico:** 28
Nucleo: 11 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_31
Indirizzo: Via Cavour **Civico:** 28
Nucleo: 11 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_32
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_32
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi e dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_33
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_33
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_34
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_34
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive l'eliminazione e l'eventuale sostituzione con materiali consoni al Nucleo di Antica Formazione, della tettoia posta sul fronte Nord dell'edificio.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_35
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_35
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_36
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_36
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_37
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_37
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_38
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_38
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_39
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_39
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_40
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_40
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

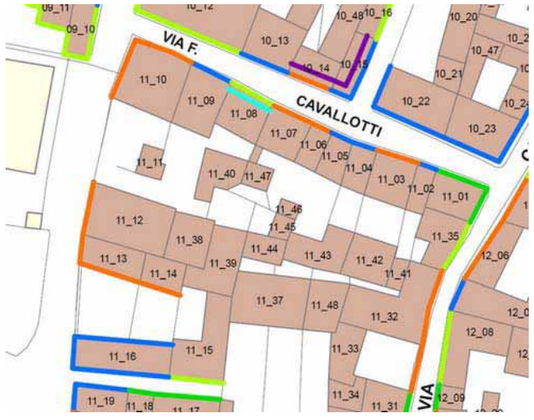
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_41
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_41
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

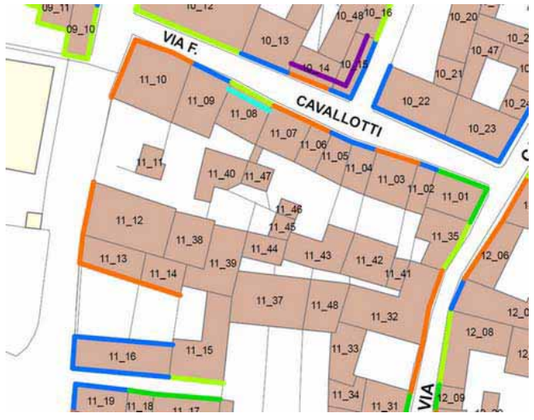
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_42
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_42
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

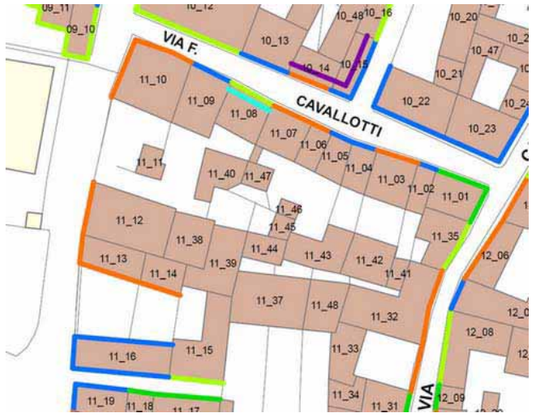
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_43
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	◉	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_43
Indirizzo: Via F. Cavallotti **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

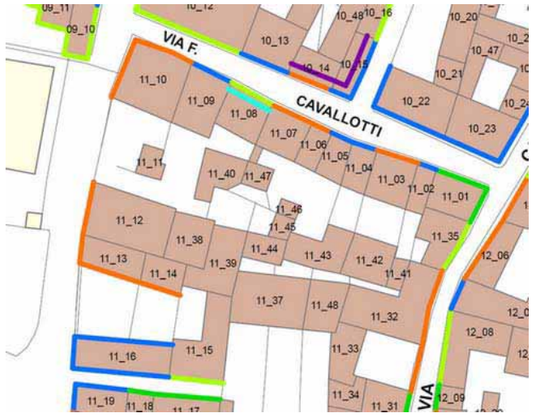
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 44

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 44

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

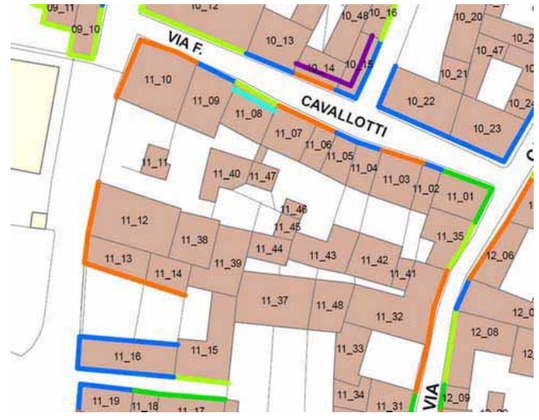
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_45
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 45

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_45
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 45

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

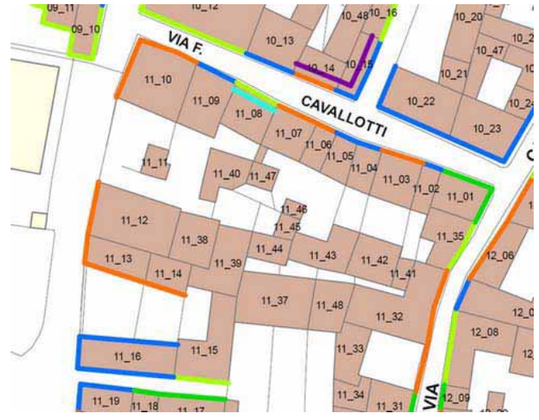
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_46
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 46

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_46
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 46

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

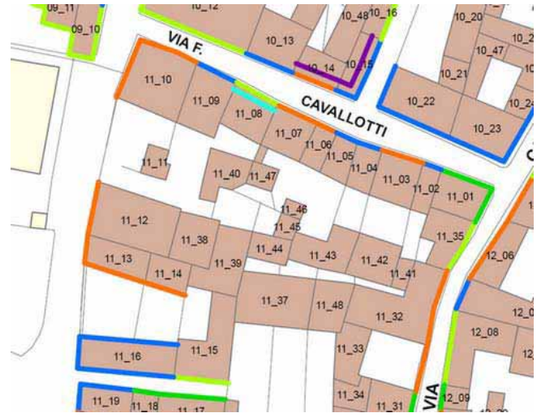
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_47
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 47

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_47
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 47

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

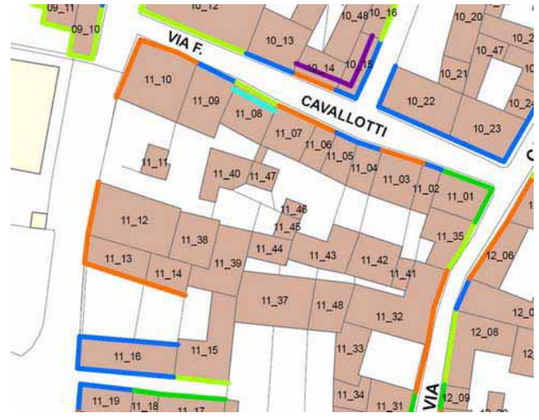
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_48
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 48

Caratteristiche generali
- ◉ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ◉ VILLA
- ◉ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 11_48
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 11 **Edificio:** 48

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.
- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto
- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico
- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

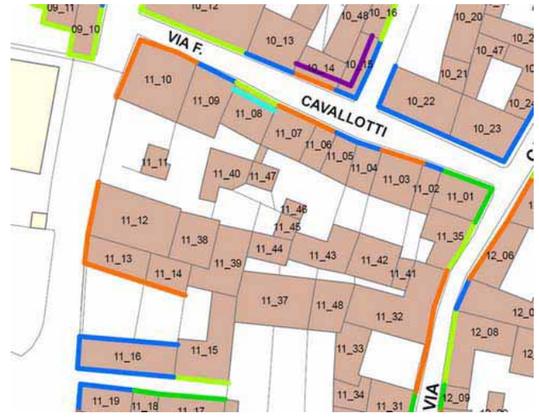
Tipo di interesse
- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

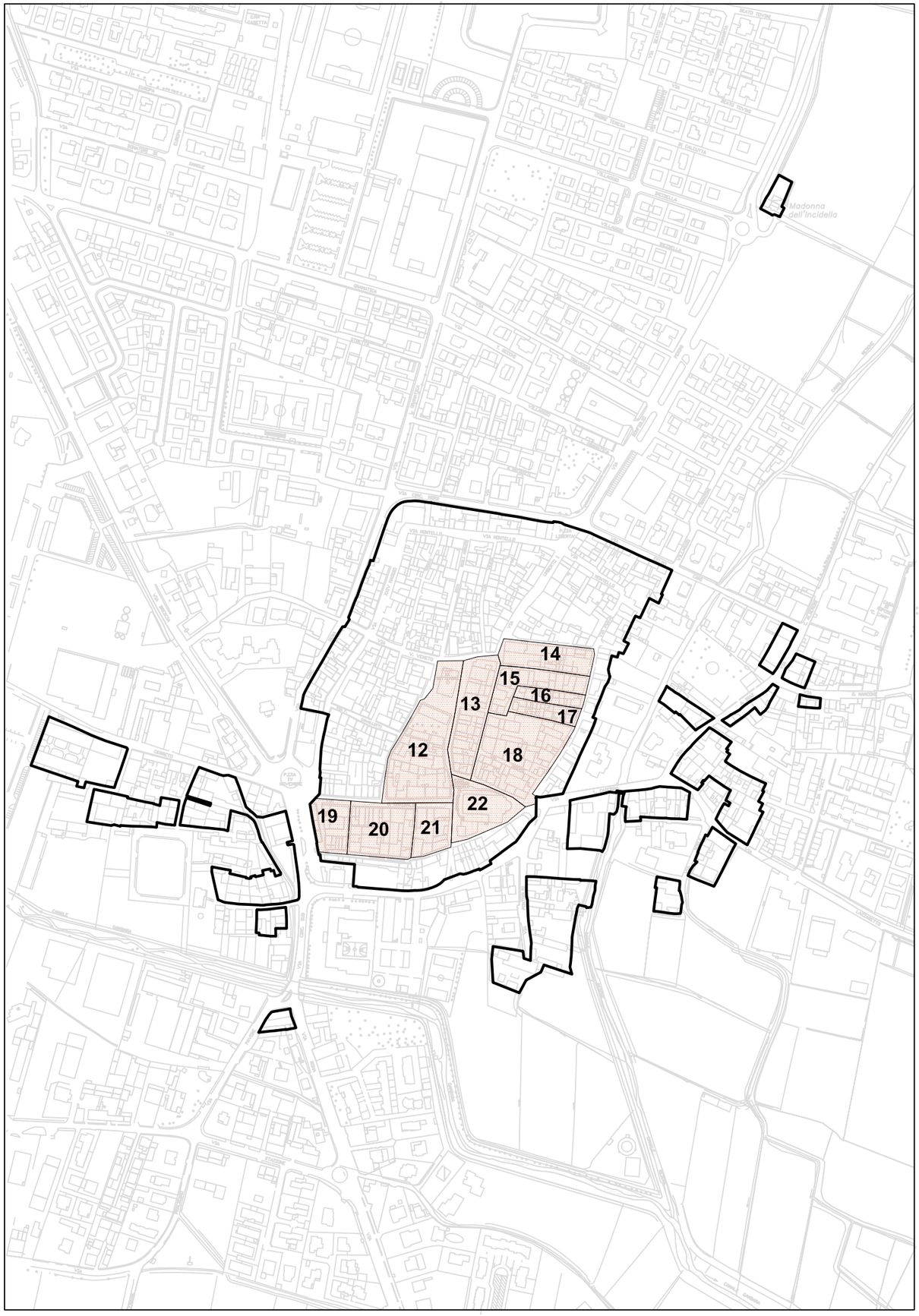
Rilevanza paesistica
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



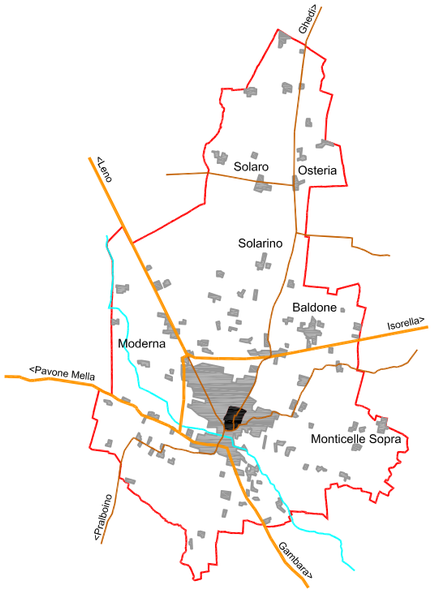


PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Giuliana Pezzi	Geom. Roberto Mazzoletti
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011	D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

ALLEGATO:

PR 3A.3

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TITOLO:

Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Schede dall'isolato n. 12 all'isolato n.22

DATA: **Aprile 2012**

COMMESSA: U-141

FASE: **APPROVAZIONE**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA INTERPRETATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)

00_00 Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Edifici non appartenenti al Nucleo di Antica Formazione (NAF)

* Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP

-Interventi ammessi come da Norme Tecniche d'Attuazione-

- **Intervento 1 Livello -** Manutenzione ordinaria e straordinaria
- **Intervento 2 Livello -** Restauro e risanamento conservativo
- **Intervento 3 Livello -** Ristrutturazione con mantenimento e conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali
- **Intervento 4 Livello -** Ristrutturazione edilizia
- **Intervento 5 Livello -** Ricostruzione
- **Intervento 6 Livello -** Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi
- **Piano Attuativo**
- **Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto**

-Interventi su facciata ammessi-

Livello 1 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti, nonchè rimozione, nel caso di rivestimenti impropri.

Livello 2 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti. Si consente il ripristino di precedenti e documentate aperture.

Livello 3 - Restauro conservativo della facciata.

Livello 4 - Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione/riordino delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.

Livello 5 - Modifiche dell'intonaco attuale con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata.

Livello 6 - Possibilità di sopralzo dell'edificio.

Livello 7 - Modifica del colore

Livello 8 - Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei dalla composizione originaria.

Livello 9 - Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del centro storico e delle partiture esistenti.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_01
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_01
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [x] Portali
- [x] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_05
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_05
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_02
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- (•) GIARDINO
- (•) VERDE PRIVATO
- (•) VERDE PUBBLICO
- (•) PARCHEGGIO
- (•) DEPOSITO
- (•) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_02
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_03
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_03
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_04
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_04
Indirizzo: P.zza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_06
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_06
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_07
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_07
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_08
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_08
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_09
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_09
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

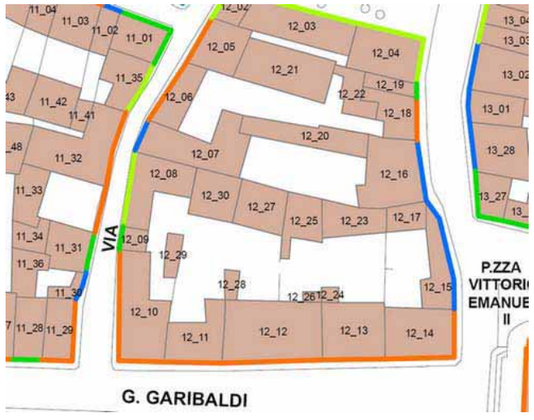
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_10
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_10
Indirizzo: Via Cavour **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

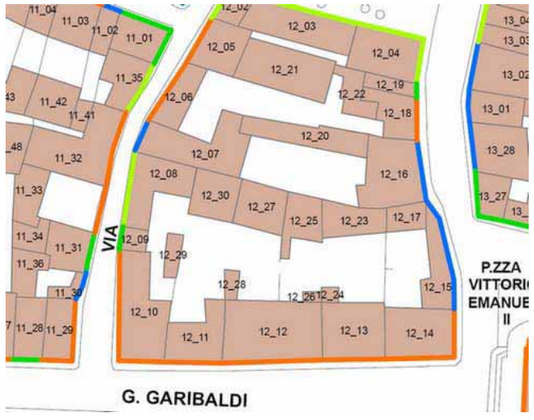
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_11
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_11
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

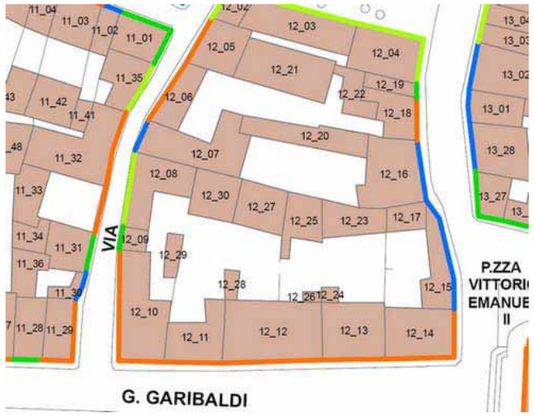
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_12
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_12
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

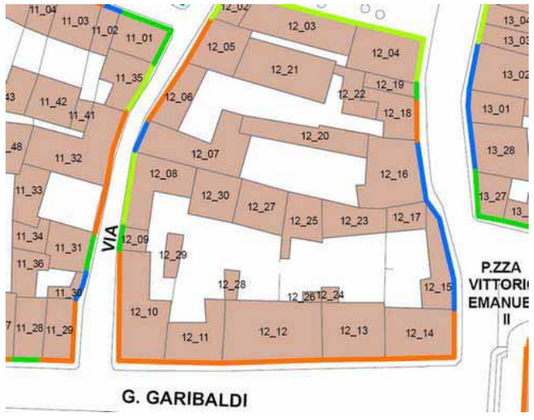
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_13
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_13
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

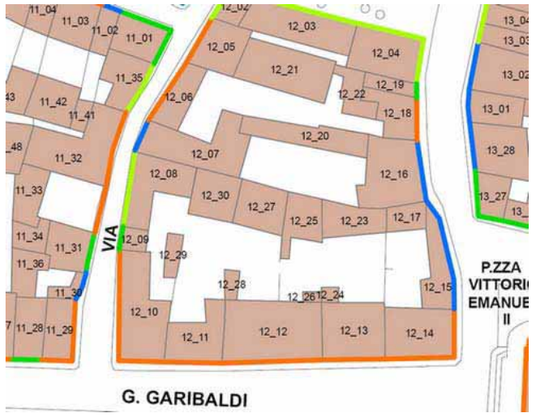
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_14
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_14
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

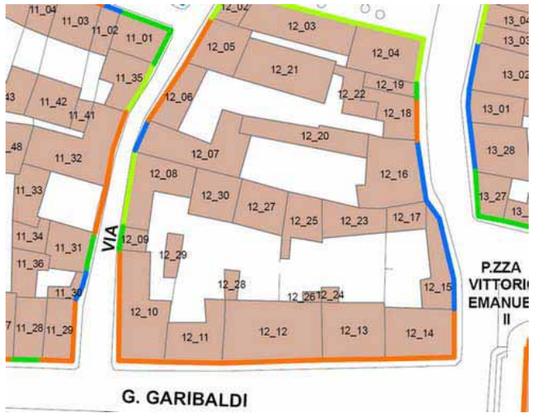
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_15
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_15
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

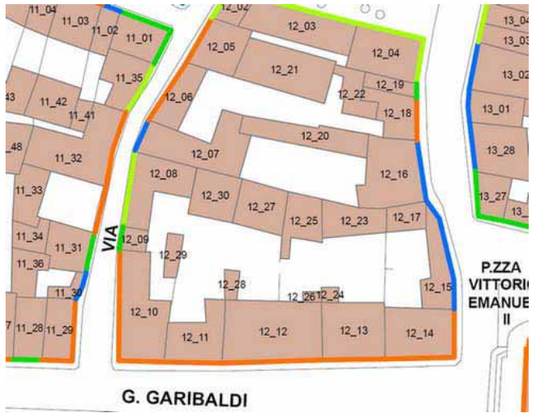
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche nonché il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_16
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_16
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

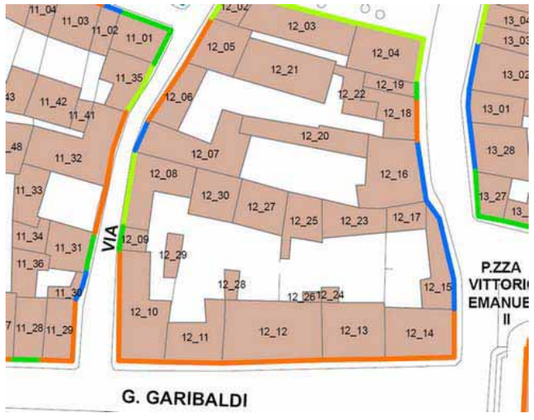
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture al piano terra con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche lasciando invariate quelle del primo piano. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_17
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_17
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

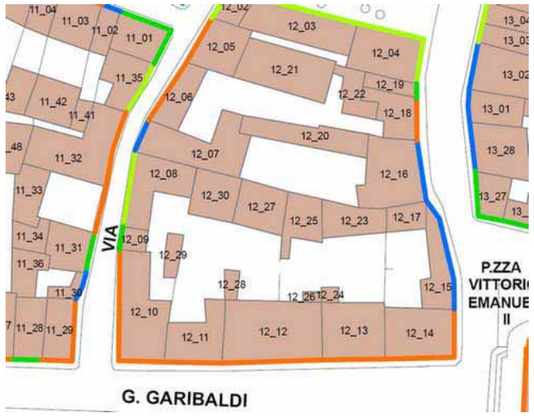
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_18
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_18
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

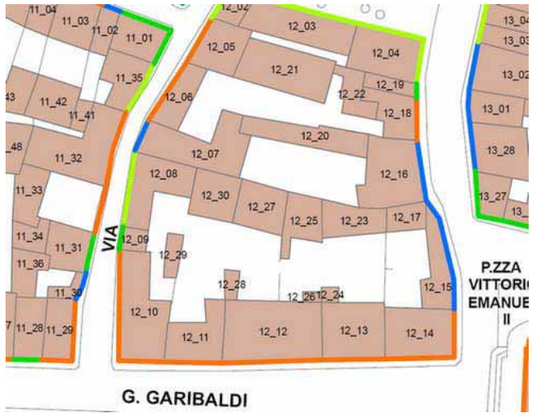
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle partiture forometriche e dei rapporti L/H esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_19
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_19
Indirizzo: P.zza V. Emanuele **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

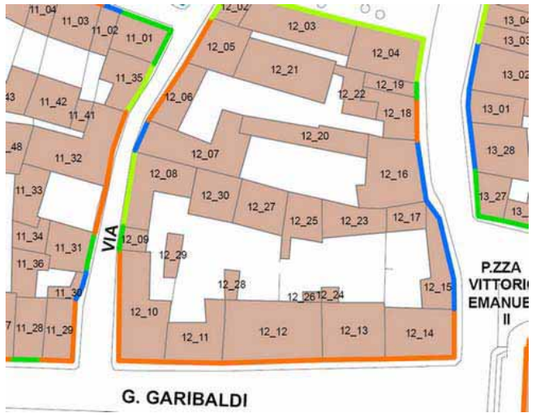
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione delle aperture al piano terra con rapporti dimensionali L/H secondo le esistenti storiche lasciando invariate quelle del primo piano.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_20
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_20
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

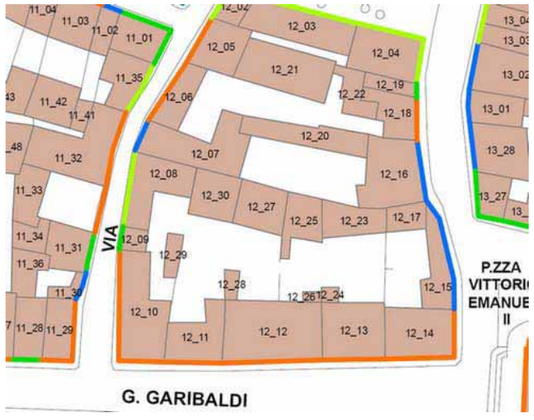
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_21
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_21
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

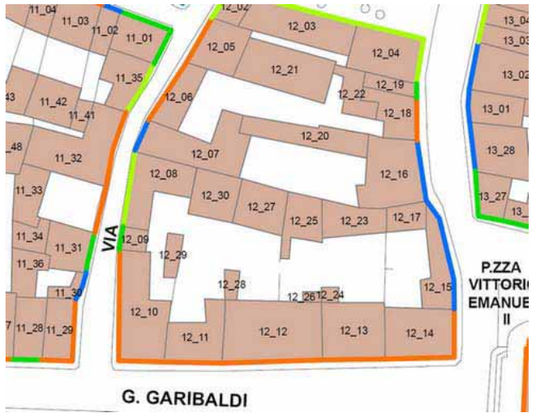
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_22
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_22
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

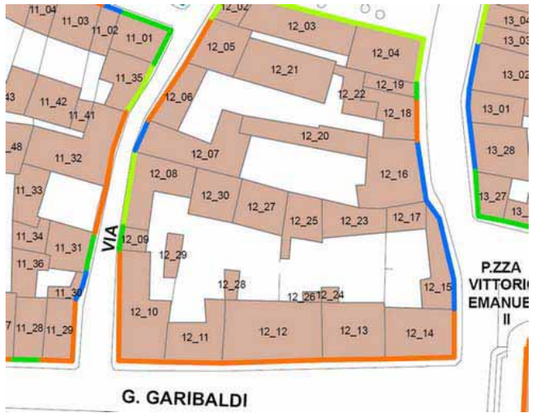
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_23
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_23
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

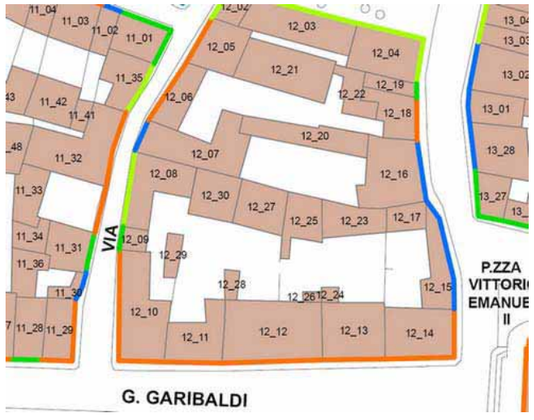
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_24
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_24
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

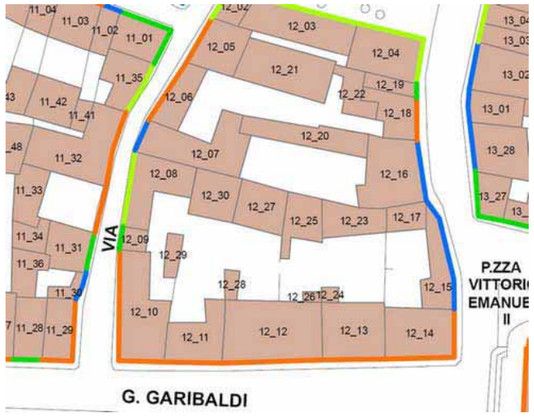
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_25
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_25
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

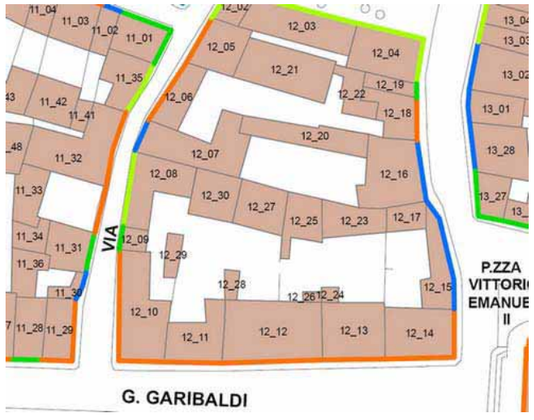
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_26
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_26
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

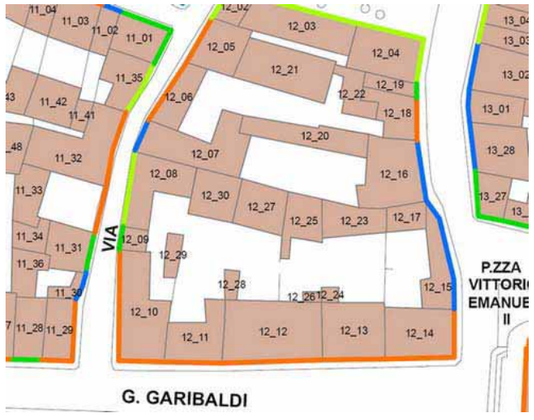
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_27
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_27
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

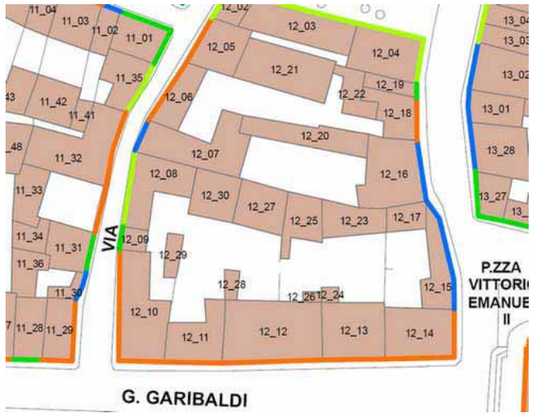
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_28
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_28
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

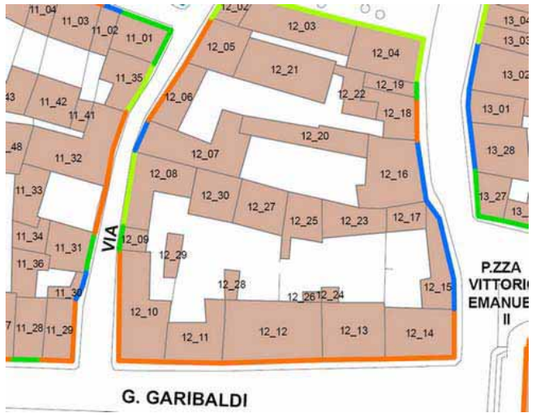
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_29
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_29
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

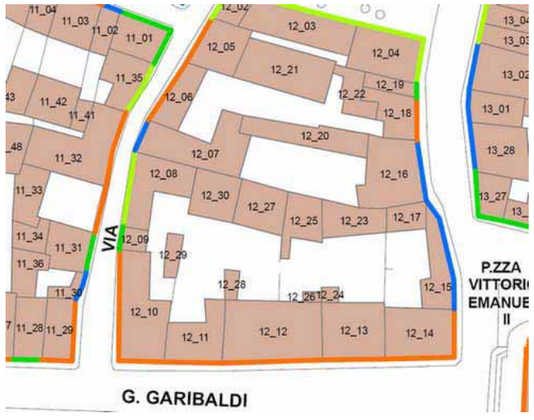
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_30
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 12_30
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 12 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

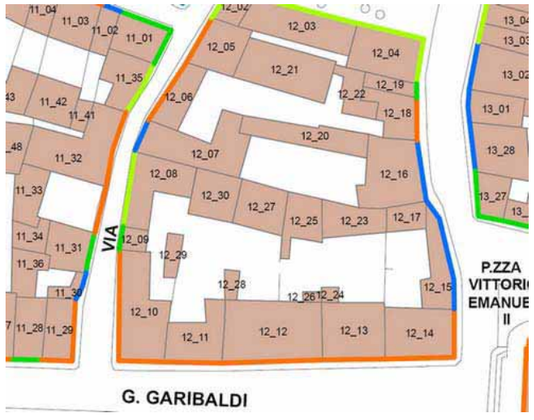
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_01
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali
- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	○	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	○	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_01
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.
- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto
- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico
- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse
- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_02
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_02
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

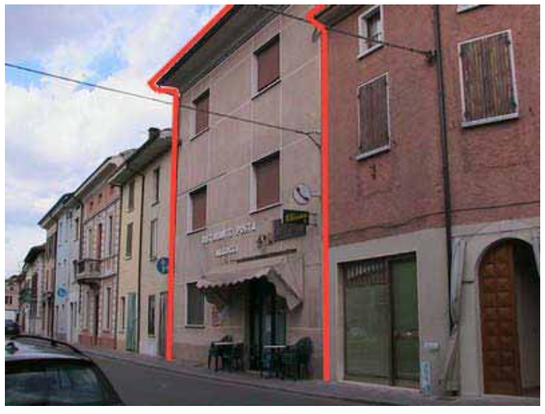
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_03
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_03
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_04
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_04
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_05
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_05
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela conservativa degli elementi architettonici significativi, nonché il mantenimento delle forometrie attuali. L'intervento dovrà inoltre porre attenzione all' attuale gronda

mantenendone forma e caratteristiche architettoniche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_06
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_06
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_07
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_07
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi in particolare la gronda dovrà mantenere forma e caratteristiche architettoniche attuali. Si indica inoltre il mantenimento dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_08
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_08
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[x] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi in particolare la gronda aggettante su Piazza XX Settembre dovrà mantenere forma e caratteristiche architettoniche.

I rapporti L/H delle forometrie esistenti dovranno essere mantenuti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_09
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_09
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [x] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_10
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_10
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [x] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi, mantenendo i rapporti L/H delle forometrie esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_11
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_11
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_12
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_12
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[x] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle partiture e delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_13
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_13
Indirizzo: Piazza XX Settembre **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [x] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici significativi, mantenendo inoltre i rapporti L/H delle forometrie esistenti. Particolare attenzione dovrà essere posta alle gronde con mensola e ai motivi decorativi sottostanti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_14
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_14
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_14bis
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 14bis

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	◉	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_14bis
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 14bis

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

E' consentito l'ampliamento dell'ingresso posto su via A. Volta. L'apertura dovrà rispettare la composizione e l'imposta delle forometrie degli edifici limitrofi, nel rispetto di un inserimento corretto e coerente col contesto.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_15
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_15
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_16
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_16
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_17
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_17
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_18
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_18
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_19
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_19
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_20
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_20
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (●) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (●) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (●) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (●) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (●) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (●) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (●) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_21
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_21
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche e l'eliminazione della zoccolatura.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_22
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_22
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_23
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_23
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_24
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_24
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_25
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_25
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti.L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_26
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_26
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la sostituzione degli infissi attuali con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.
E' consentita la rivisitazione delle forometrie, al piano terra secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_27
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_27
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la sostituzione degli infissi attuali con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.
E' consentita la rivisitazione delle forometrie, al piano terra secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_28
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 13_28
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 13 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_01
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_01
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[x] Archi-Volte	[x] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[x] Colonne	[ ] Zoccolatura	[x] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[x] Portici	[x] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[x] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

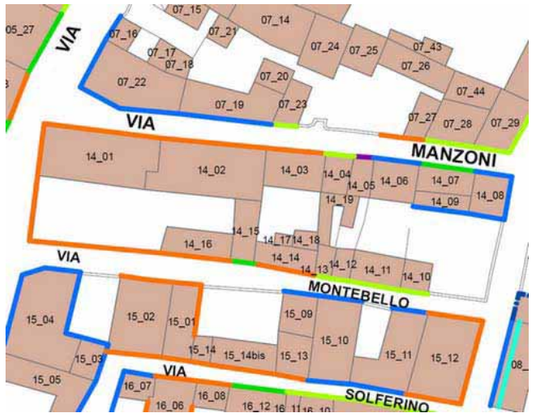
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché il mantenimento dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_02
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_02
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

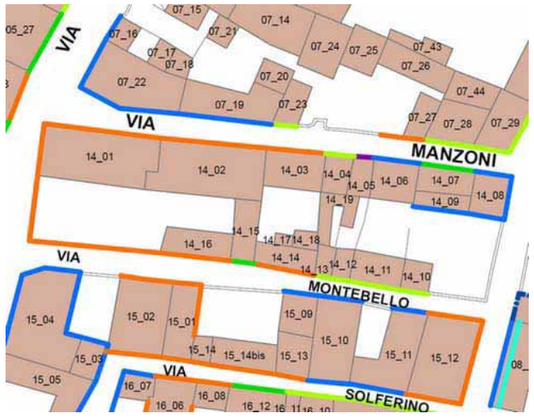
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi nonché il mantenimento dei rapporti forometrici attuali. Particolare attenzione dovrà esser posta alle gronde con mensola presenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_03
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(●)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(●)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(●)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(●)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(●)	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	(●)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(●)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(●)	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	(●)	( )
DOPO IL 2006	( )	(●)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(●)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_03
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (●) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (●) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (●) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (●) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (●) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (●) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

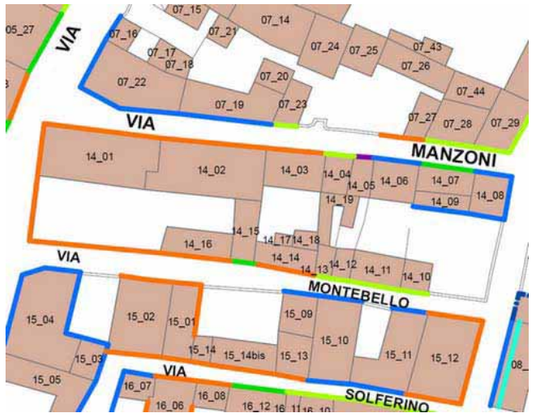
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_04
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_04
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

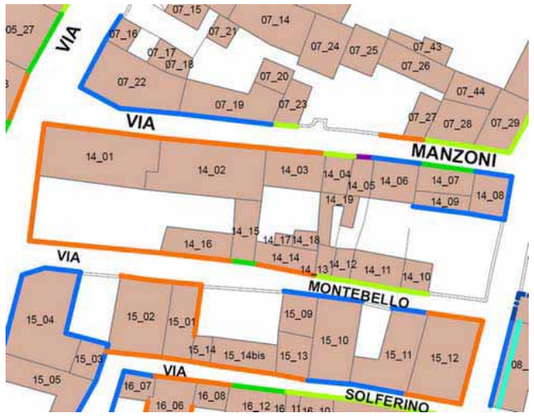
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_05
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_05
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

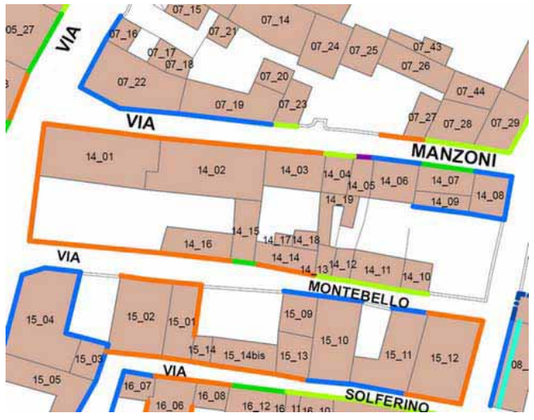
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. La sostituzione dell'intonaco dovrà prevedere l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_06
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_06
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

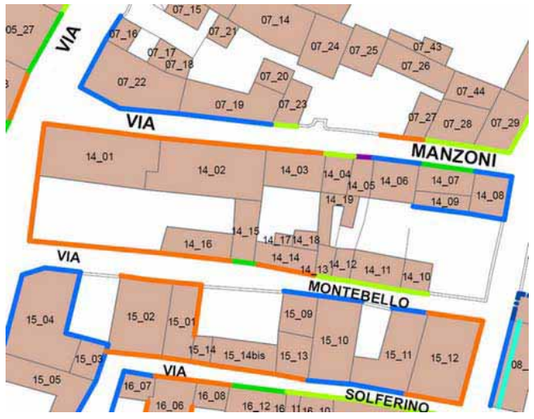
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_07
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_07
Indirizzo: Via Manzoni **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

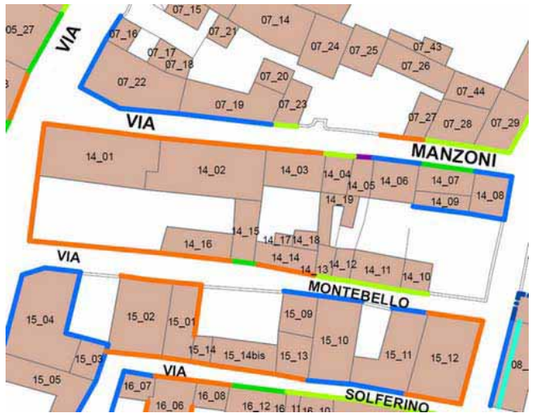
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_08
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_08
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

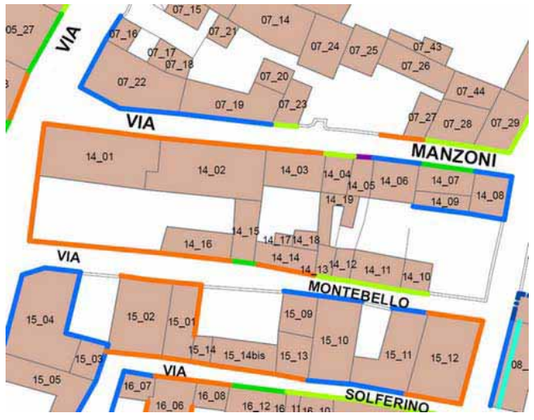
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_09
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_09
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

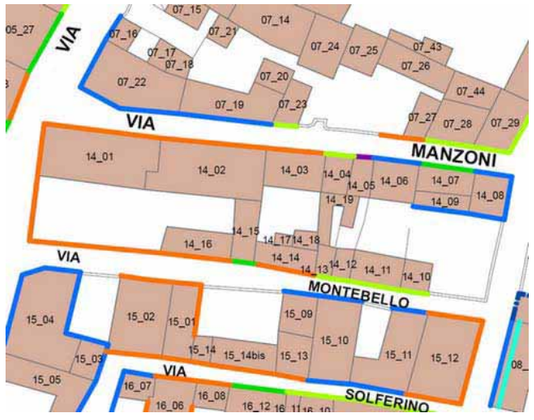
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_10
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- (•) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_10
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

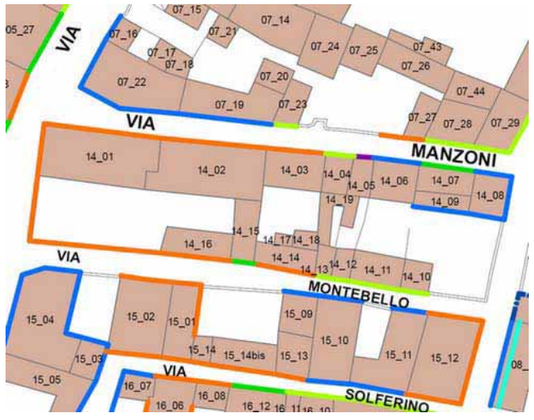
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [x] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_11
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_11
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

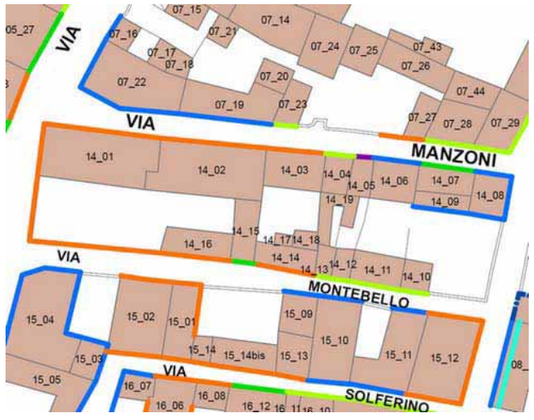
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_12
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_12
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

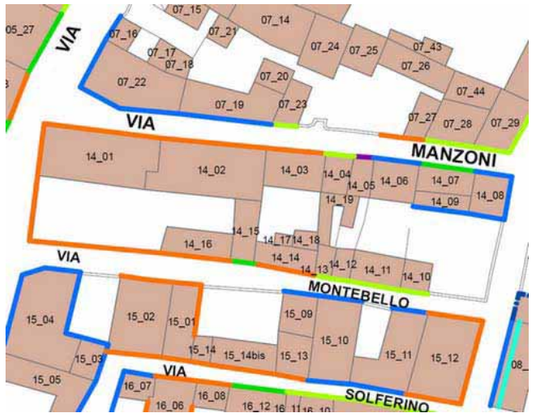
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_13
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_13
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

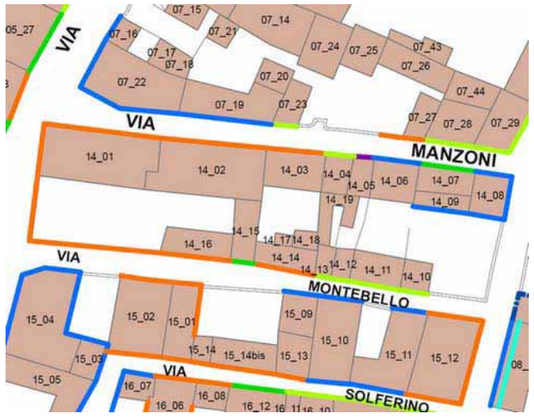
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_14
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_14
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

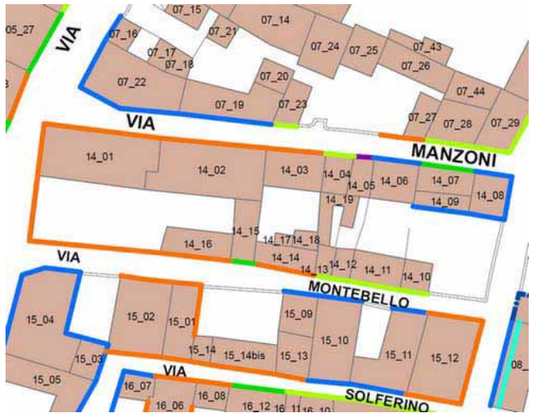
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali e in particolare dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_15
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_15
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

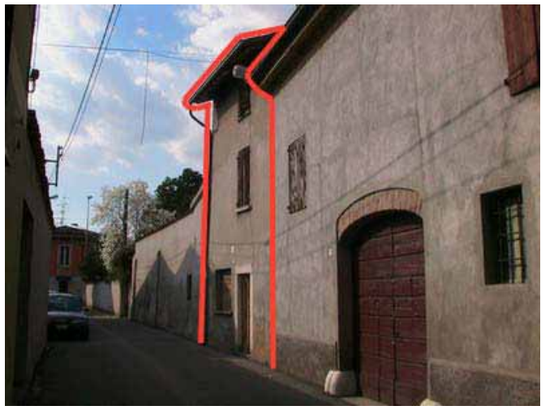
Rilevanza paesistica

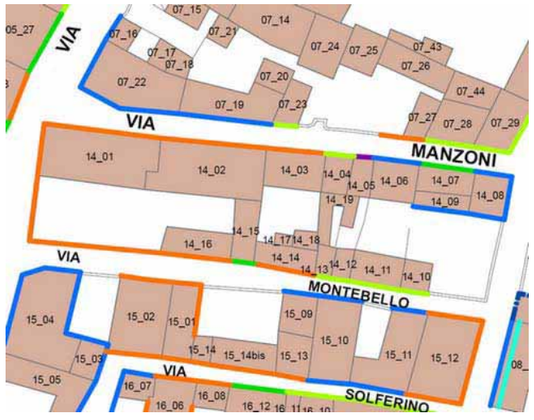
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_16
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_16
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

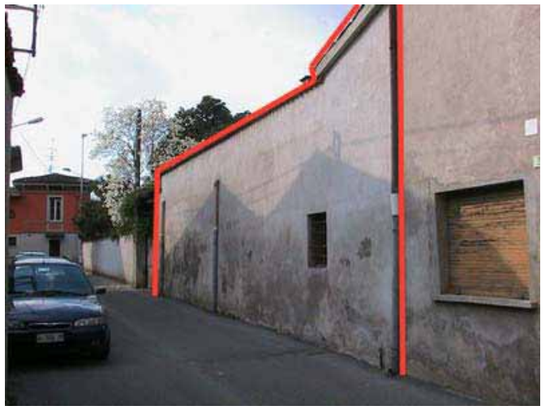
Rilevanza paesistica

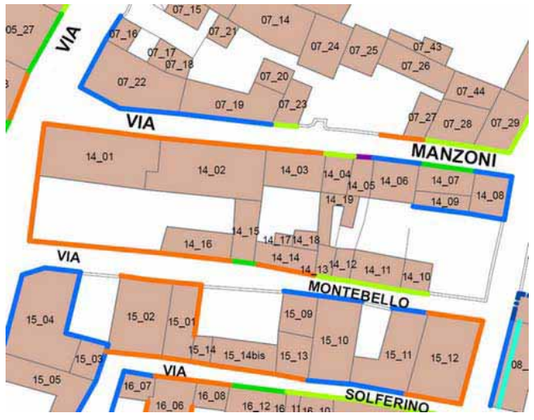
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_17
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_17
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

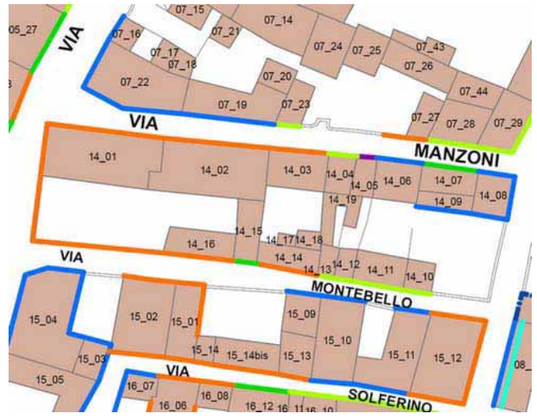
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_18
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_18
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

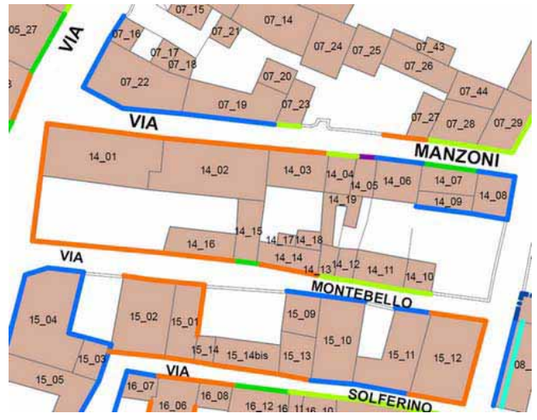
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_19
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 14_19
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 14 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

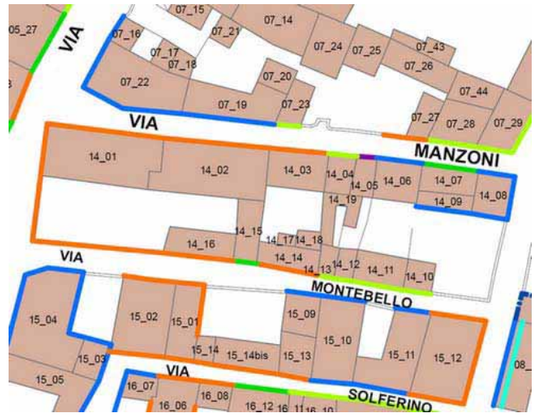
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_01
Indirizzo: Via Montebello **Civico:** 6
Nucleo: 15 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_01
Indirizzo: Via Montebello **Civico:** 6
Nucleo: 15 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_02
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_02
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_03
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_03
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_04
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_04
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_05
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:** 11
Nucleo: 15 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_05
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:** 11
Nucleo: 15 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_06
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:** 11
Nucleo: 15 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_06
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:** 11
Nucleo: 15 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_07
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	(•)	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_07
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_08
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	(•)	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_08
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_09
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_09
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_10
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_10
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

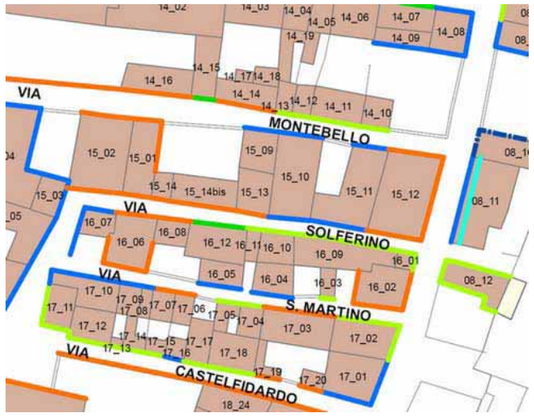
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_11
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_11
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

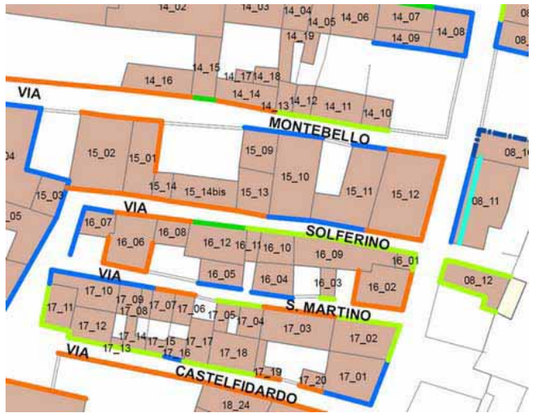
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_12
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_12
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

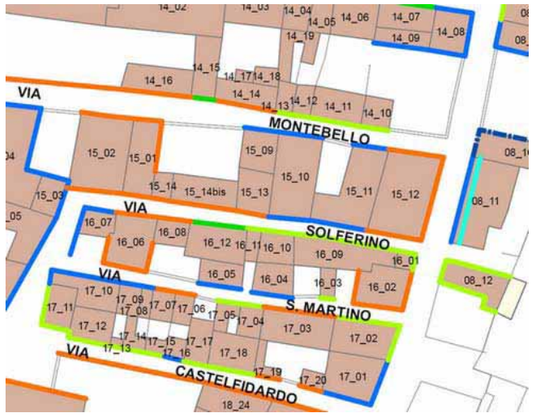
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricollocazione degli impianti di condizionamento evitandone l'esposizione lungo il fronte-strada. Si prescrive inoltre la sostituzione degli attuali infissi con tipologia coerente col nucleo di antica formazione.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_13
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_13
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

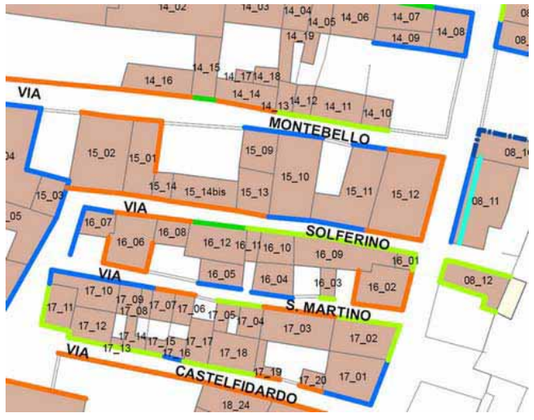
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_14
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_14
Indirizzo: Via Montebello **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

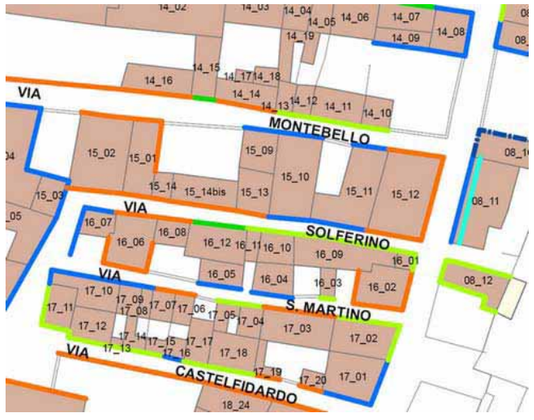
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_14bis
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 14bis

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 15_14bis
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 15 **Edificio:** 14bis

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

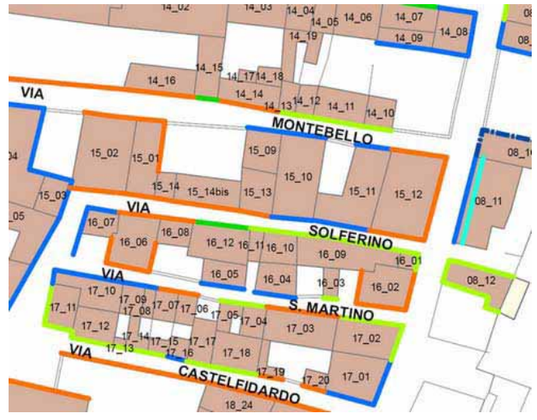
Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 29
Nucleo: 16 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 29
Nucleo: 16 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

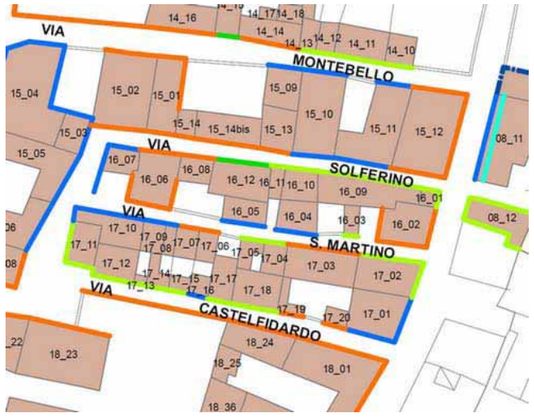
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

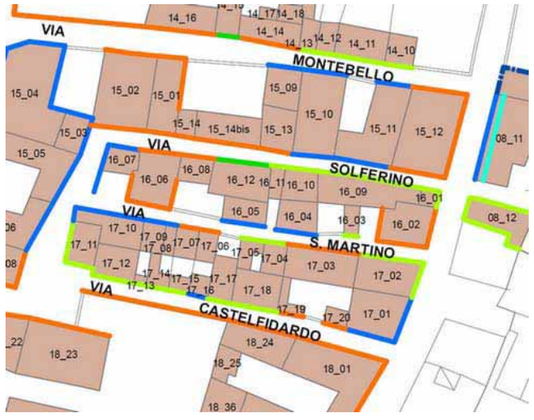
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata e la conservazione della gronda con mensola.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_03
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_03
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

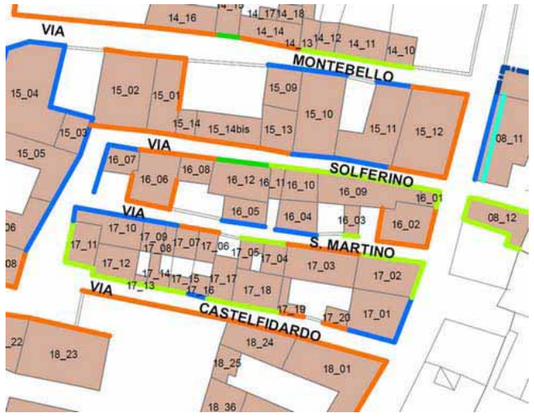
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_04
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	( )
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_04
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_05
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_05
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

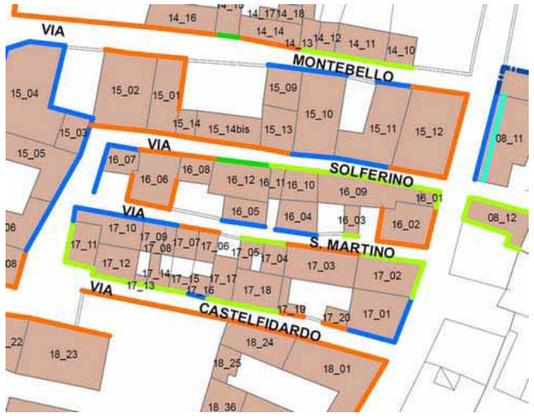
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_06
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_06
Indirizzo: Via S. Martino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

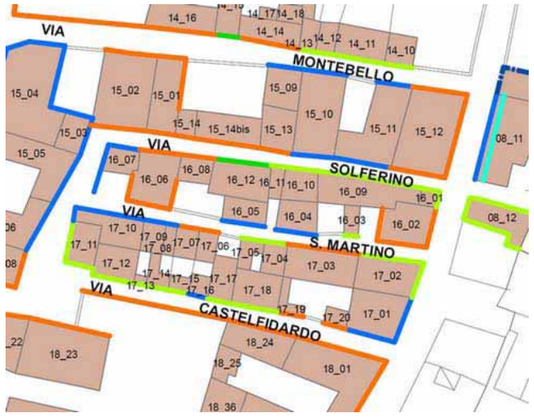
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_07
Indirizzo: Via Ghiacciaia **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_07
Indirizzo: Via Ghiacciaia **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_08
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_08
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

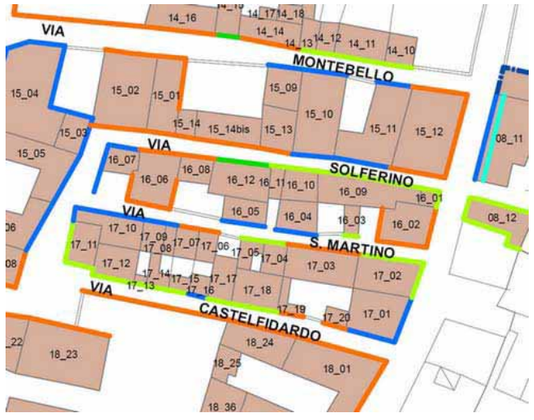
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la sostituzione delle tapparelle attuali con ante consone al Nucleo di Antica Formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_09
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_09
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

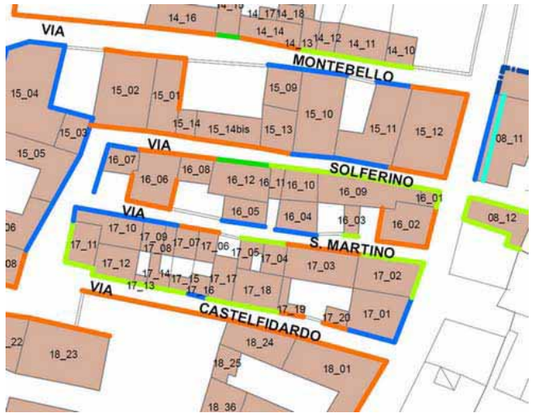
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_10
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_10
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

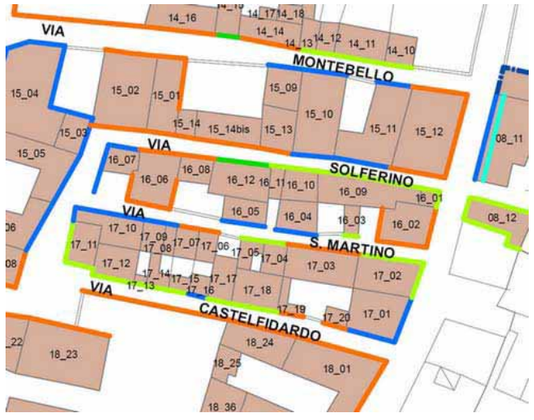
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_11
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_11
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

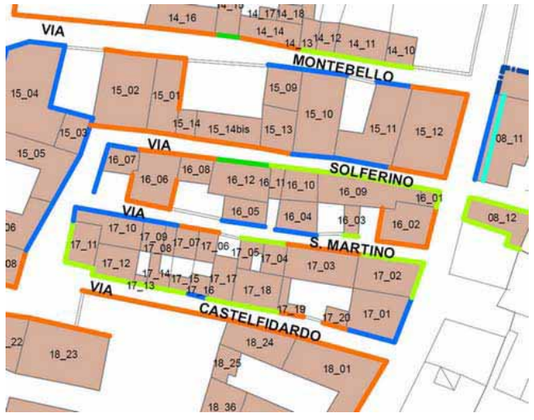
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_12
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 16_12
Indirizzo: Via Solferino **Civico:**
Nucleo: 16 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

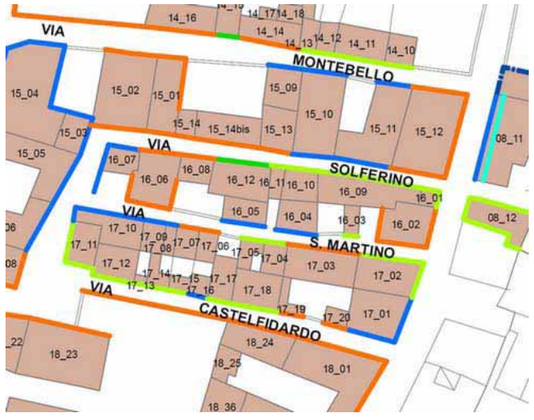
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la sostituzione delle tapparelle attuali con ante consone al Nucleo di Antica Formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

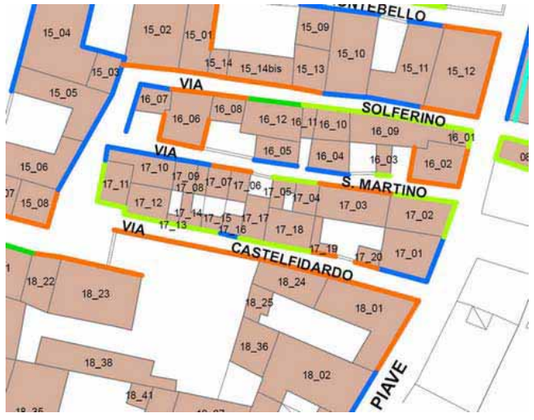
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rivisitazione delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

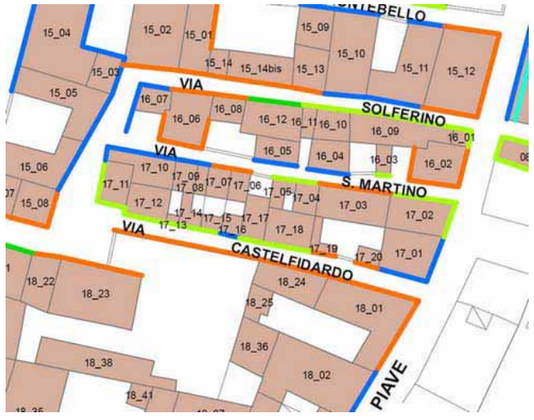
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_03
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_03
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

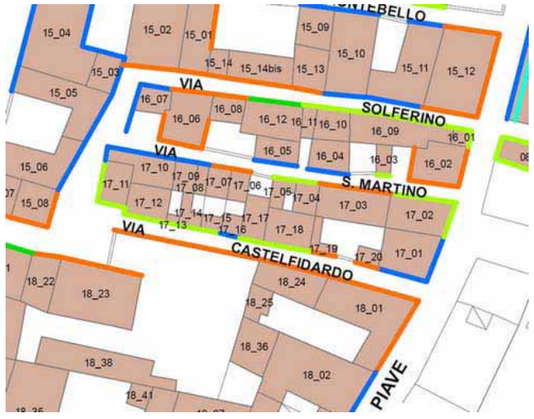
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_04
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_04
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [x] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

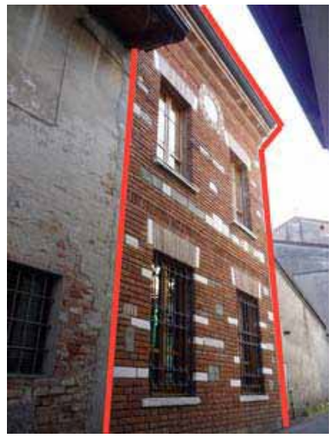
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

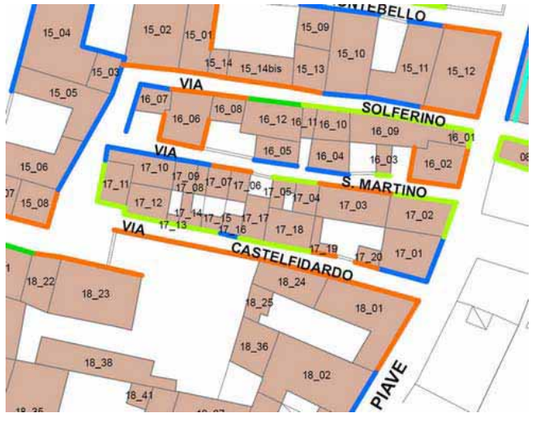
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_05
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_05
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

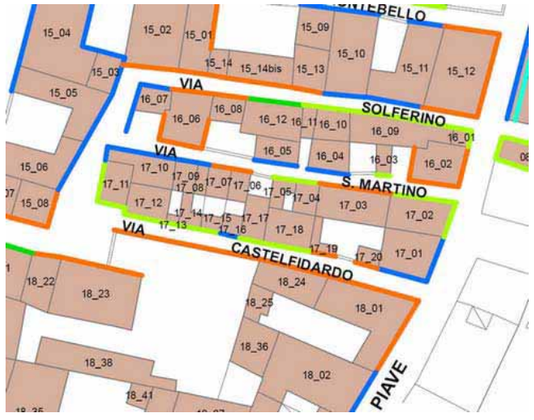
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_06
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_06
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

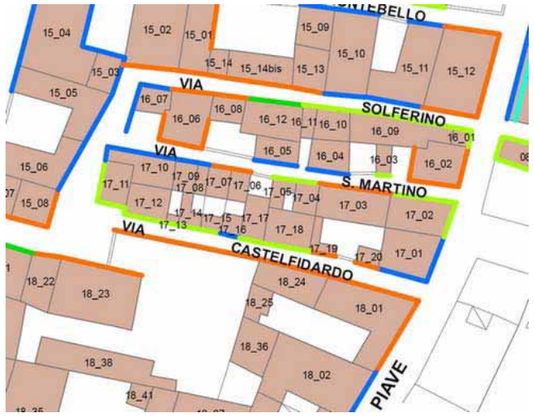
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_07
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_07
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

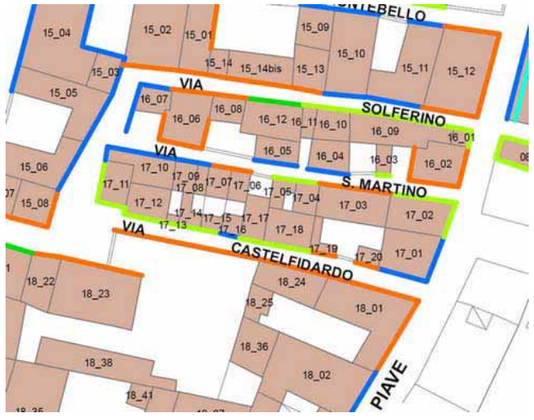
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali secondo rapporti L/H come le esistenti.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_08
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_08
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

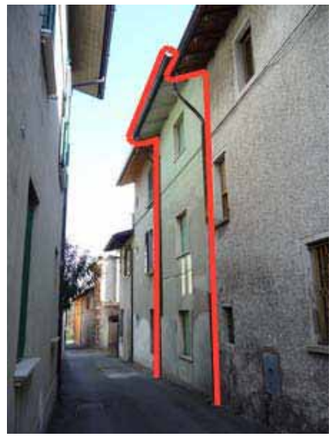
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

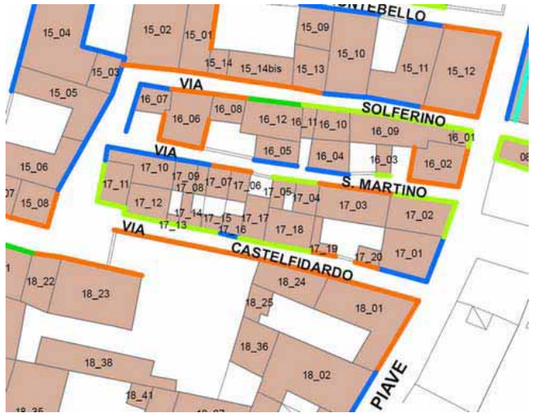
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_09
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_09
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

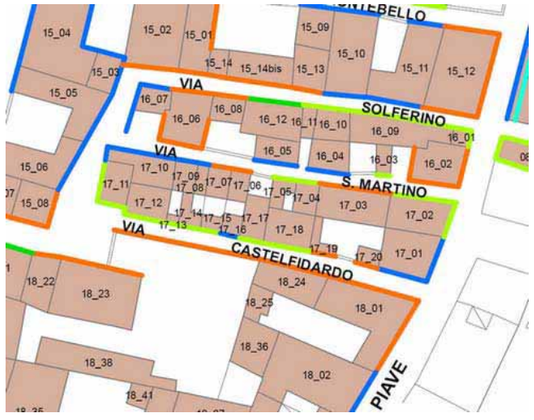
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_10
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_10
Indirizzo: Via S.Martino **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

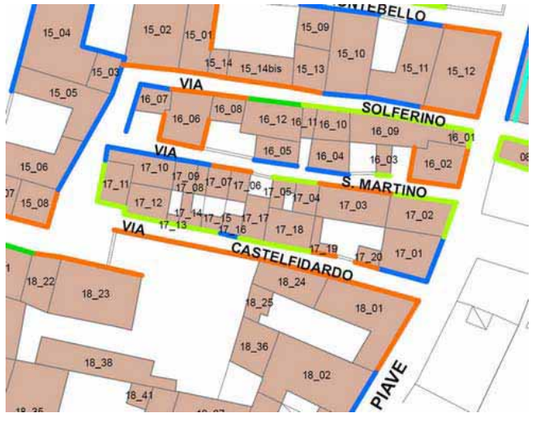
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_11
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 1
Nucleo: 17 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_11
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 1
Nucleo: 17 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

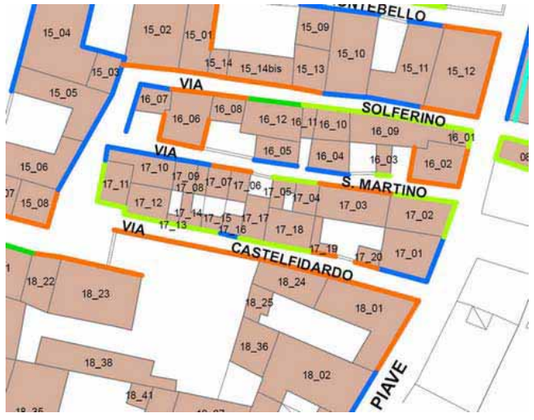
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_12
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_12
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 17 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

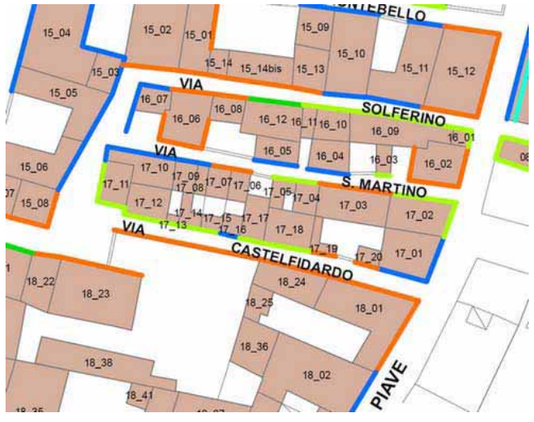
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_13
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 3
Nucleo: 17 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_13
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 3
Nucleo: 17 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

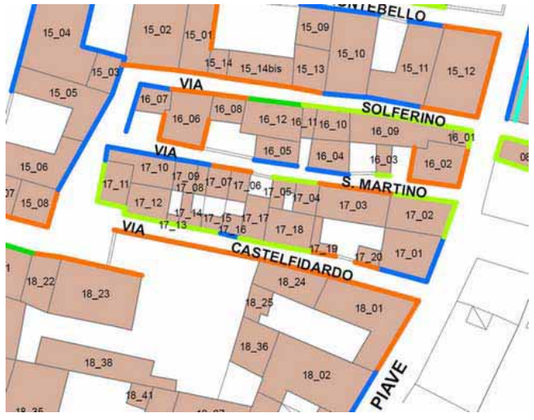
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_14
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 5
Nucleo: 17 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_14
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 5
Nucleo: 17 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

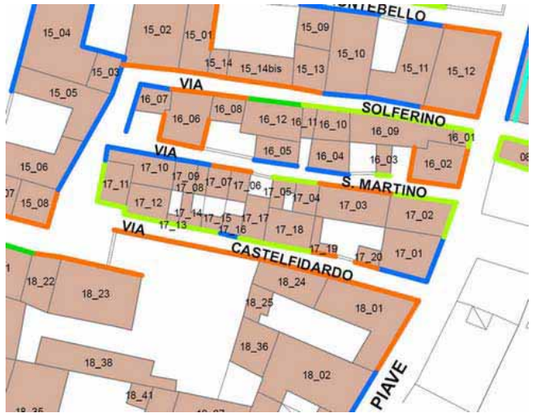
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_15
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 7
Nucleo: 17 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_15
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 7
Nucleo: 17 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

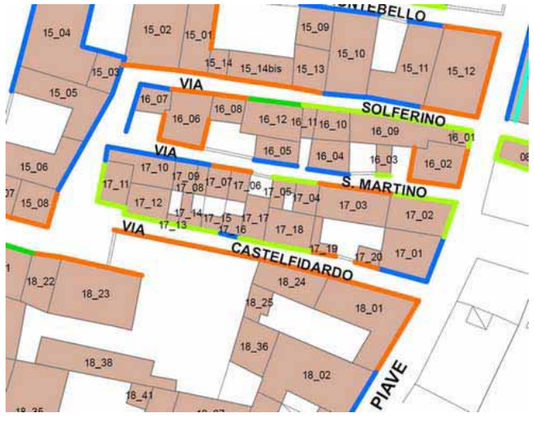
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_16
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 9
Nucleo: 17 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_16
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 9
Nucleo: 17 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

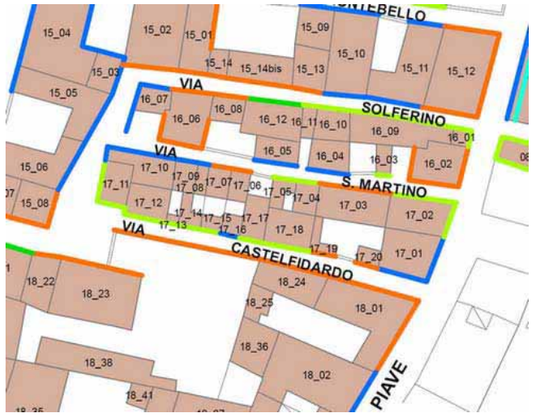
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_17
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 11
Nucleo: 17 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_17
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 11
Nucleo: 17 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

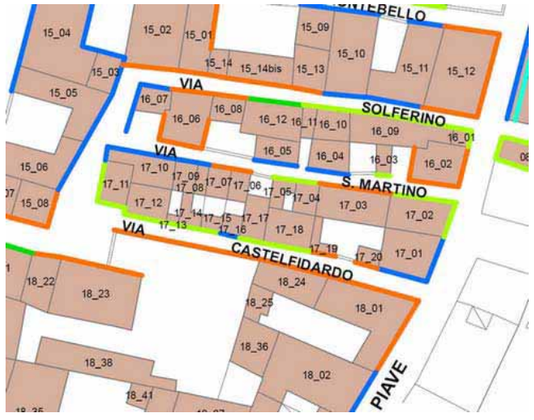
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_18
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 13
Nucleo: 17 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_18
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 13
Nucleo: 17 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [x] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [x] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

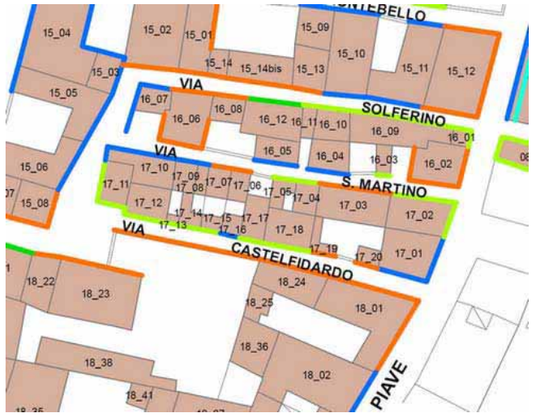
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_19
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 15
Nucleo: 17 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_19
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 15
Nucleo: 17 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

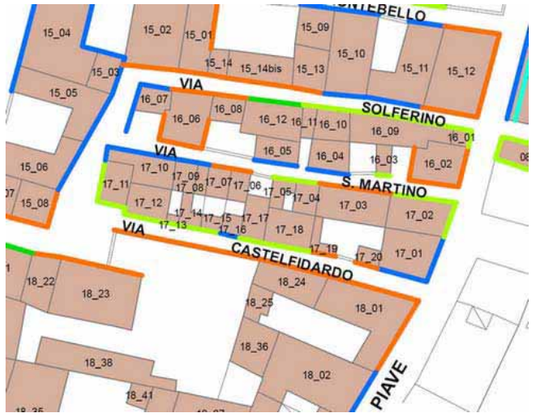
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_20
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 15
Nucleo: 17 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 17_20
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:** 15
Nucleo: 17 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

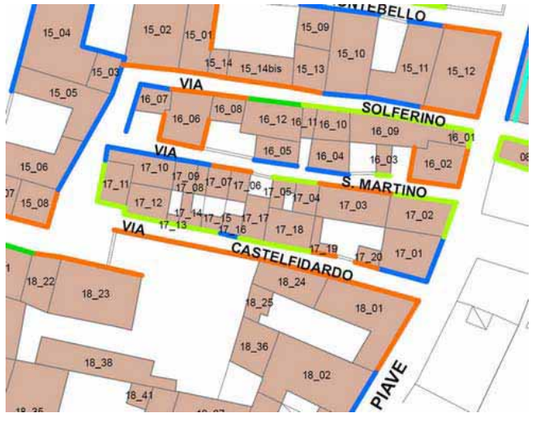
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_01
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

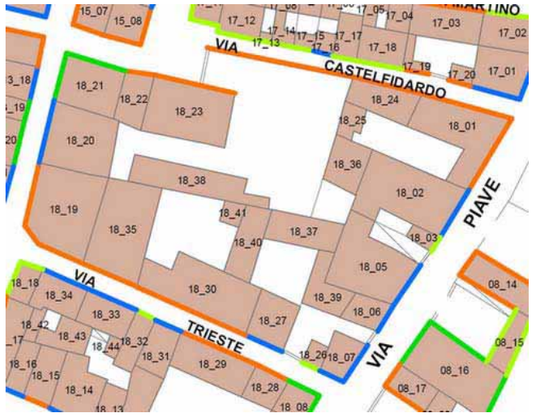
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie e dell'arco in facciata lungo via Piave.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_02
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

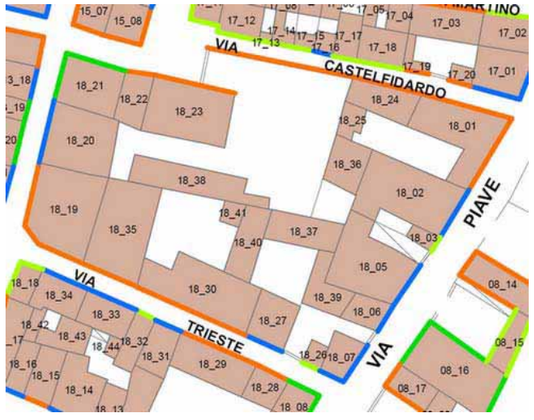
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione e il ripristino delle forometrie secondo le esistenti storiche in particolare al piano terra.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_03
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_03
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

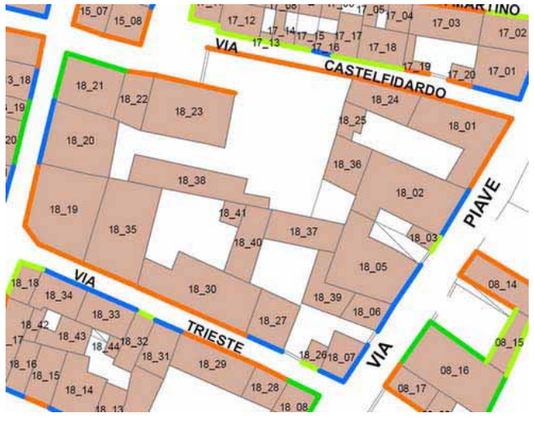
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_05
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 11
Nucleo: 18 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_05
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 11
Nucleo: 18 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

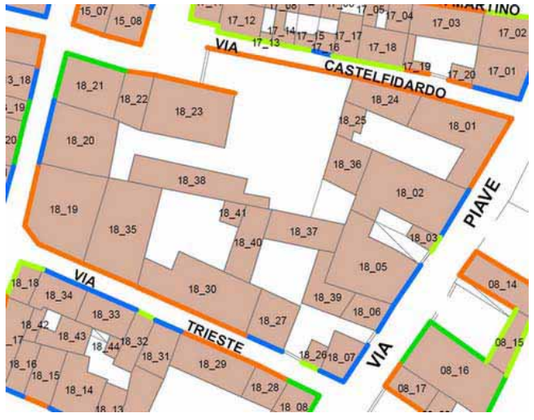
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la rimozione ed eventuale sostituzione con materiali idonei, della copertura posta sul lato Nord-Est dell'edificio. Si indica inoltre la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie

secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_06
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 9
Nucleo: 18 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_06
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 9
Nucleo: 18 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

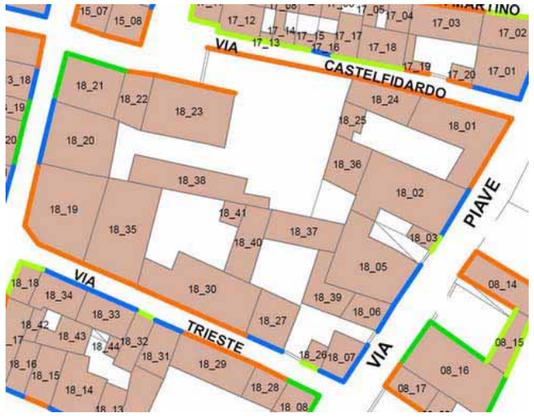
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione e il ripristino delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_07
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 19
Nucleo: 18 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_07
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 19
Nucleo: 18 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

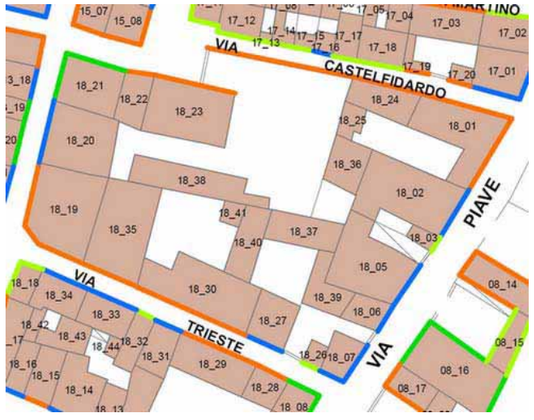
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_08
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_08
Indirizzo: Via Piave **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

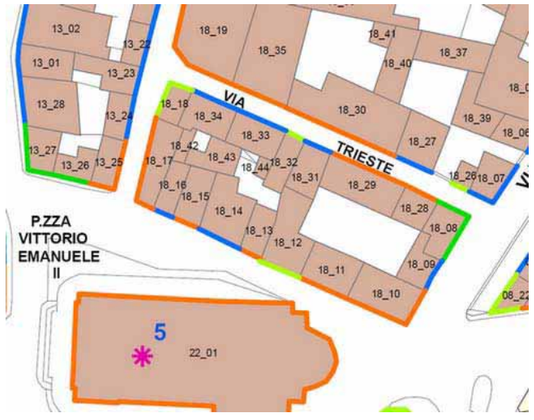
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_09
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 3
Nucleo: 18 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_09
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 3
Nucleo: 18 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

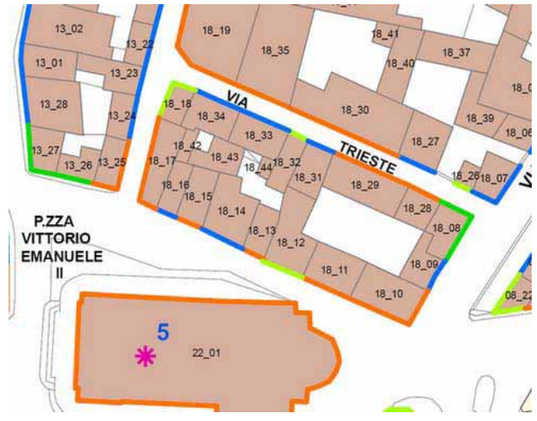
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche e la conservazione degli elementi architettonici significativi.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_10
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 1
Nucleo: 18 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_10
Indirizzo: Via Piave **Civico:** 1
Nucleo: 18 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

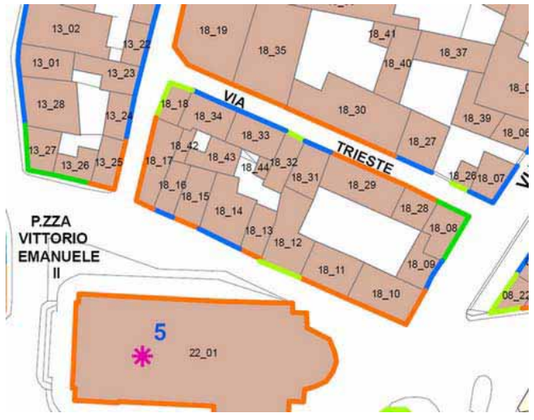
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_11
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 12
Nucleo: 18 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_11
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 12
Nucleo: 18 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

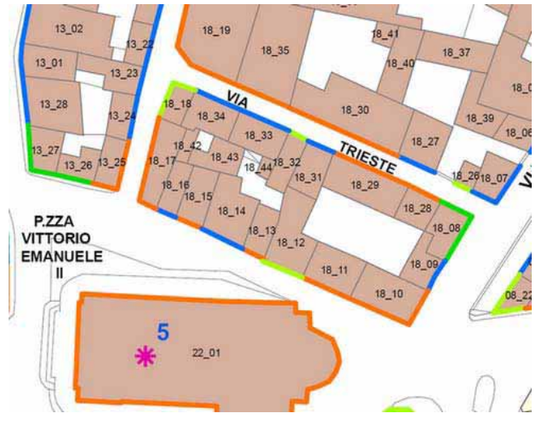
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_12
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 10
Nucleo: 18 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_12
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 10
Nucleo: 18 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

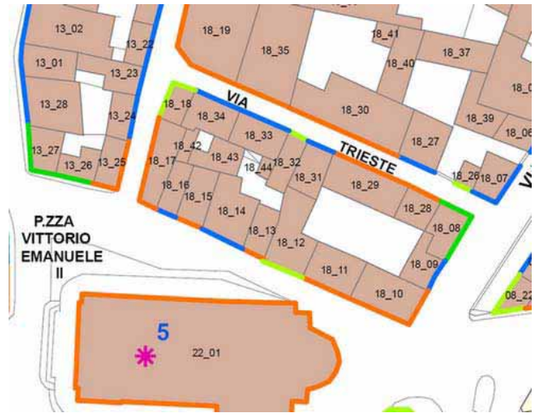
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Rimozione impianto di condizionamento fronte strada. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_13
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 8
Nucleo: 18 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_13
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 8
Nucleo: 18 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

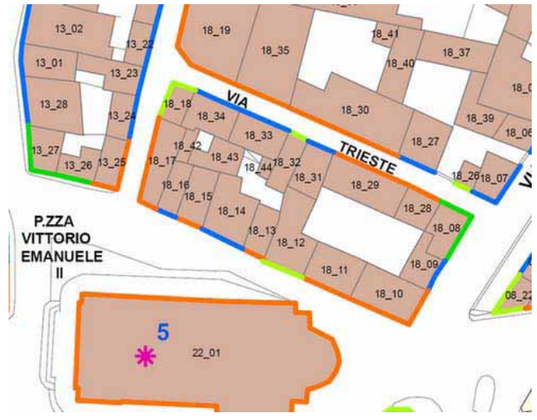
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_14
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (●) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (●) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (●) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(●)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(●)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (●) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(●)	(●)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(●)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_14
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (●) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (●) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (●) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (●) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (●) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (●) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

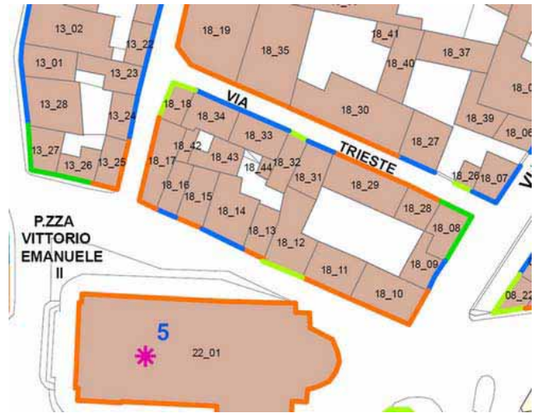
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il ripristino delle forometrie secondo le esistenti originarie in particolar modo al piano terra e al primo piano; nonché il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_15
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 7
Nucleo: 18 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_15
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 7
Nucleo: 18 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

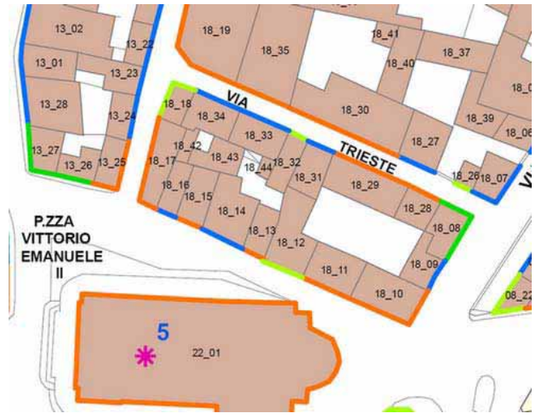
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_16
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_16
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

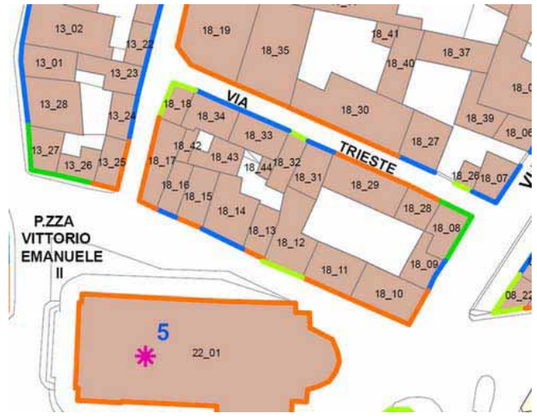
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il ripristino delle forometrie secondo le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_17
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_17
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

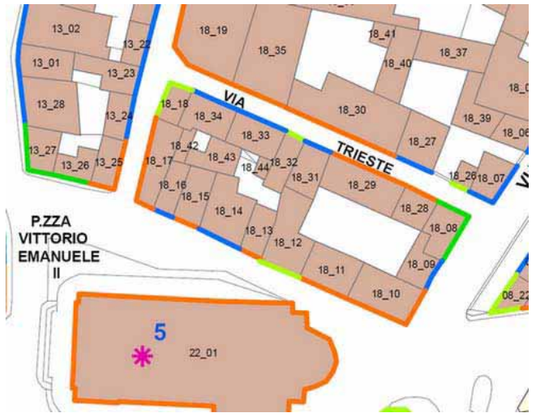
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dei rapporti forometrici e ritmici esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_18
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_18
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

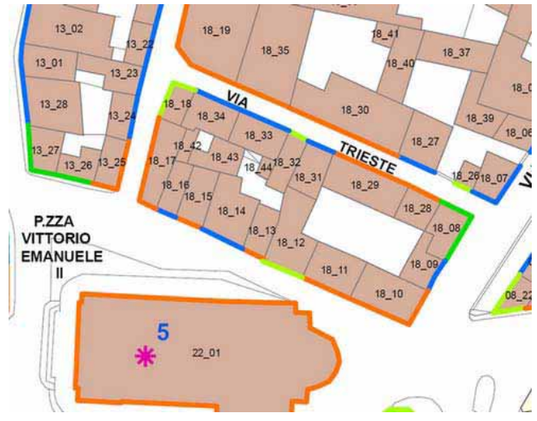
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_19
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 1
Nucleo: 18 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_19
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 1
Nucleo: 18 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

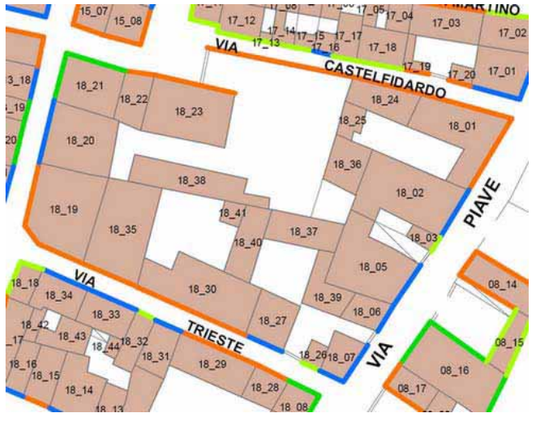
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_20
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_20
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

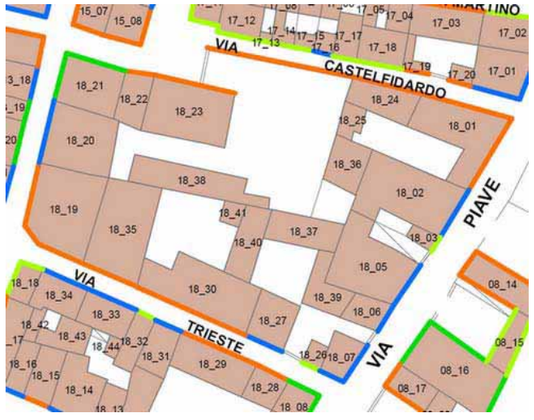
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il ripristino delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_21
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_21
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

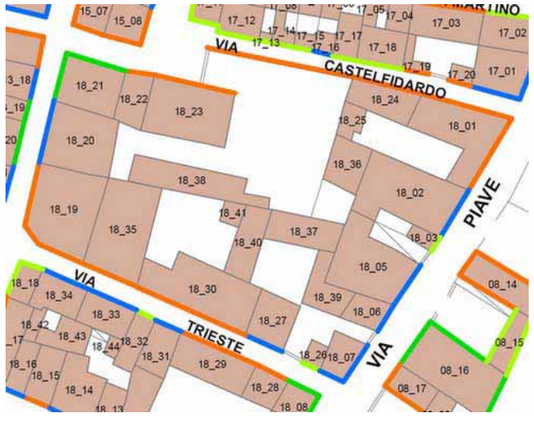
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_22
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_22
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

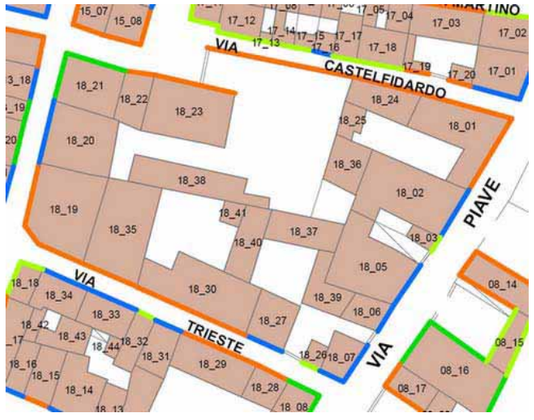
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_23
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:** 4
Nucleo: 18 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_23
Indirizzo: Via Umberto I **Civico:** 4
Nucleo: 18 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

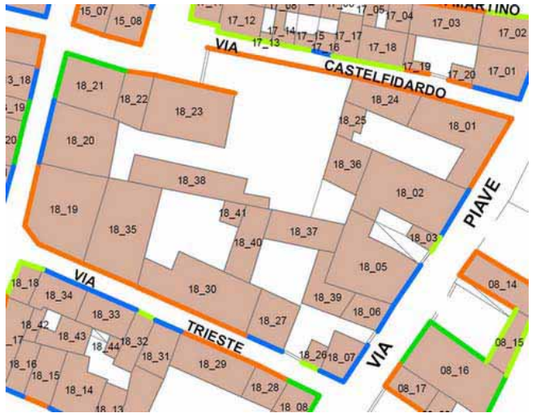
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata nonché delle attuali forometrie.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_24
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_24
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

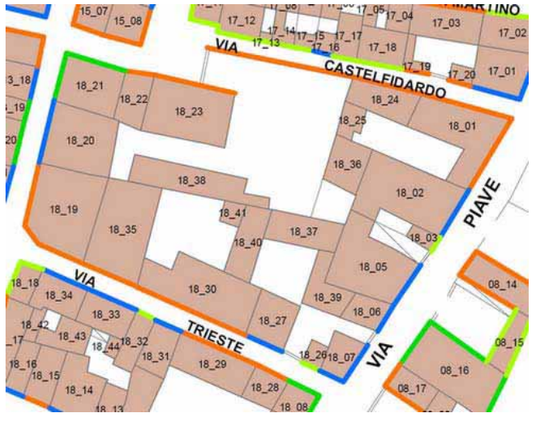
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_25
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_25
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

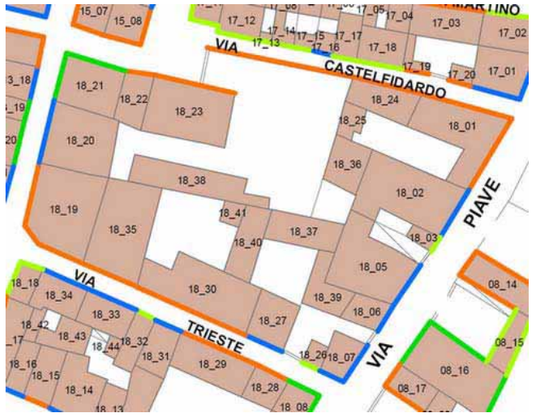
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_26
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 17
Nucleo: 18 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_26
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 17
Nucleo: 18 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

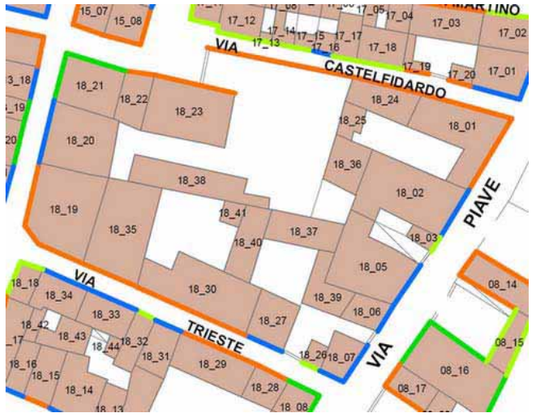
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_27
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 13
Nucleo: 18 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_27
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 13
Nucleo: 18 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

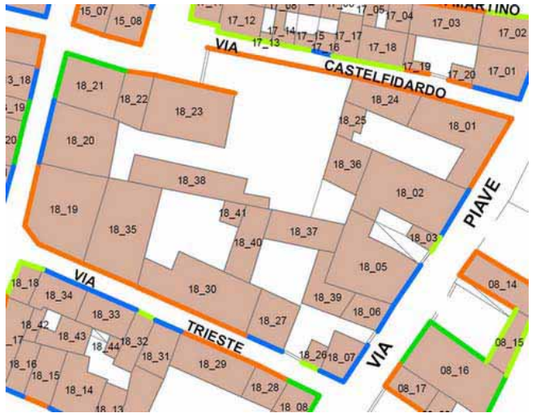
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_28
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_28
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

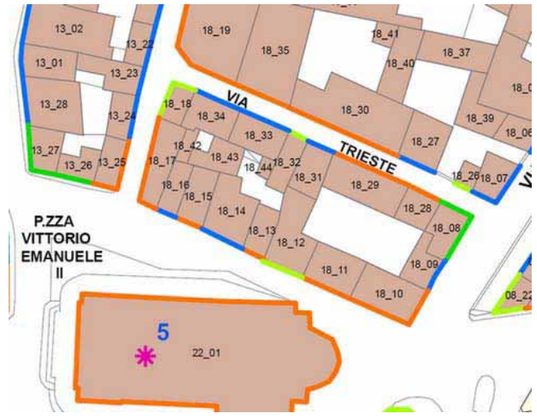
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_29
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_29
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

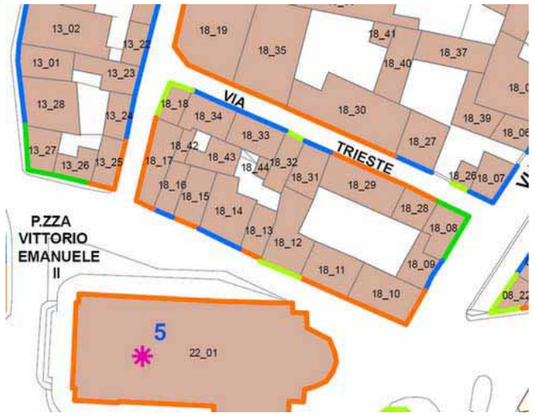
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_30
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_30
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

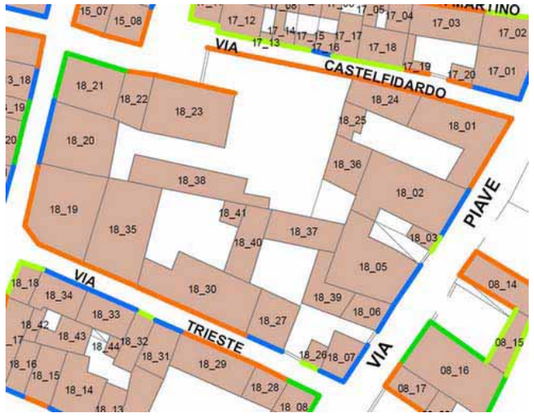
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_31
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_31
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

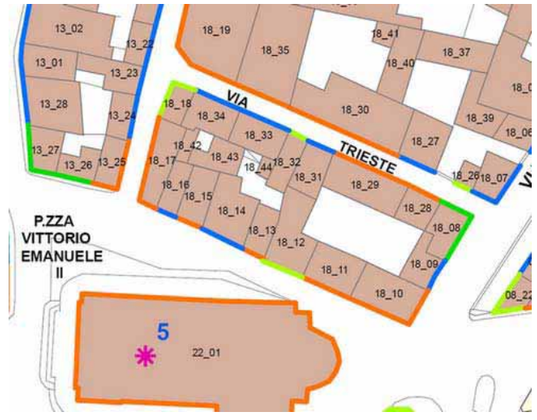
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_32
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_32
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

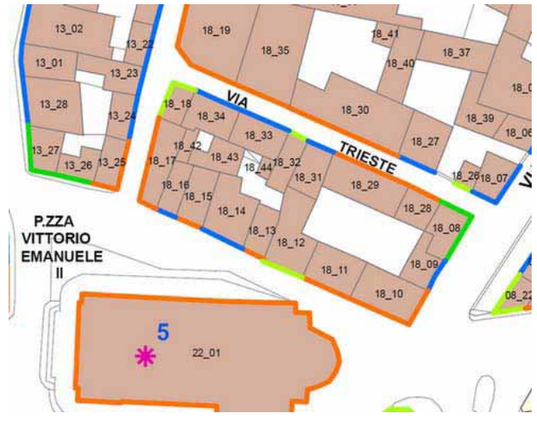
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_33
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 8
Nucleo: 18 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_33
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 8
Nucleo: 18 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

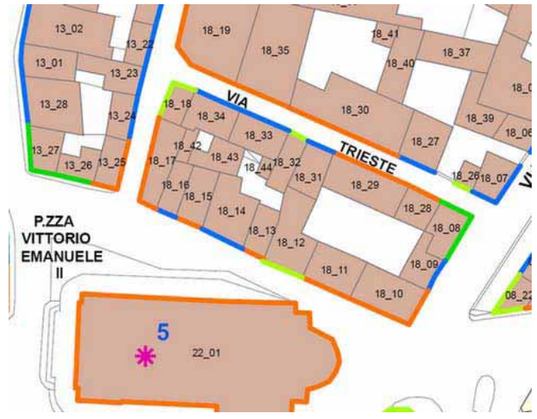
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_34
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 6
Nucleo: 18 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_34
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 6
Nucleo: 18 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[ ] Murature	[x] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[x] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

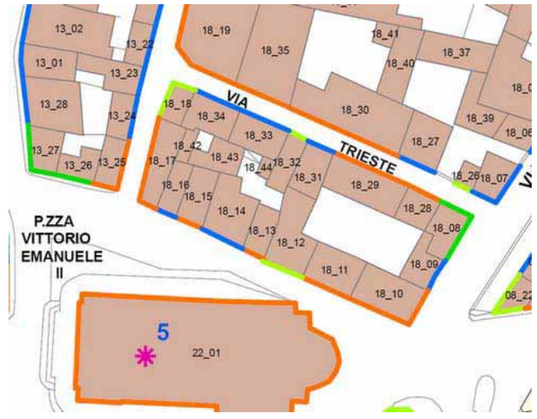
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche. Mantenimento del portale fronte strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_35
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 3
Nucleo: 18 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_35
Indirizzo: Via Trieste **Civico:** 3
Nucleo: 18 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

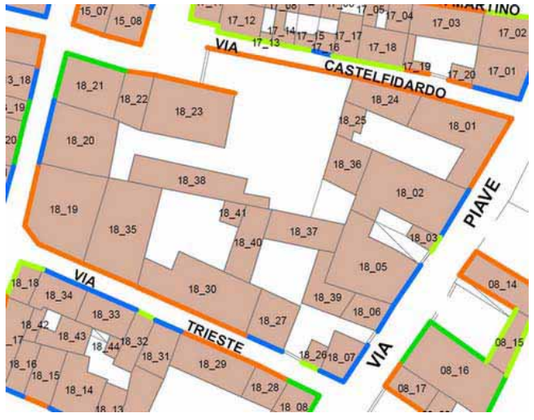
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_36
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_36
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

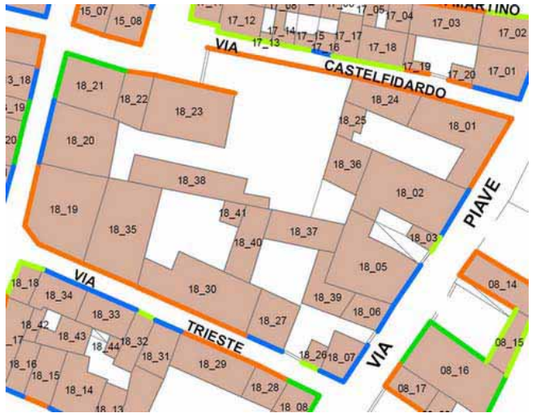
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_37
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_37
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

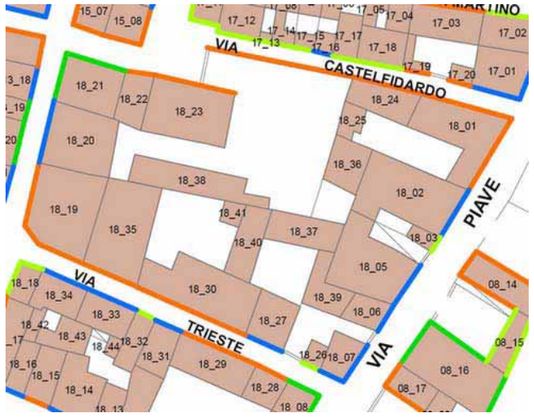
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_38
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 38

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_38
Indirizzo: Via Castelfidardo **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 38

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

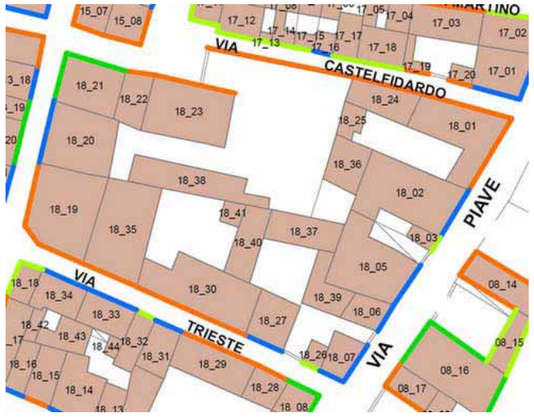
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_39
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 39

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- (•) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_39
Indirizzo: Via Trieste **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 39

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

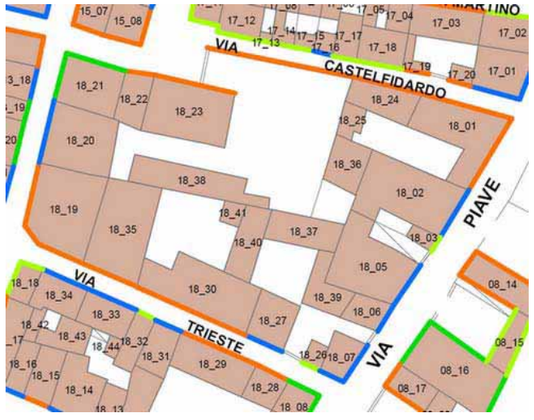
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 40

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_40
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 40

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

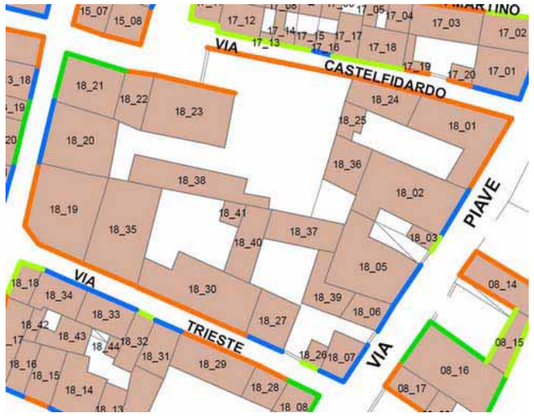
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_41
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 41

Caratteristiche generali
- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_41
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 41

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.
- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto
- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico
- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

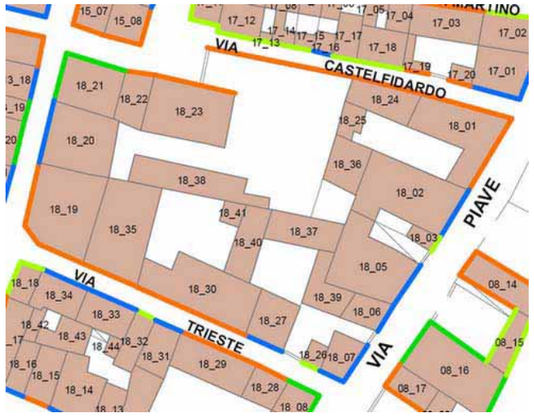
Tipo di interesse
- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_42
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 42

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_42
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 42

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

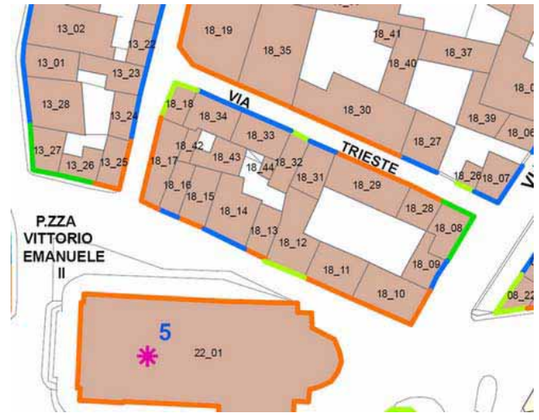
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 43

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_43
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 43

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

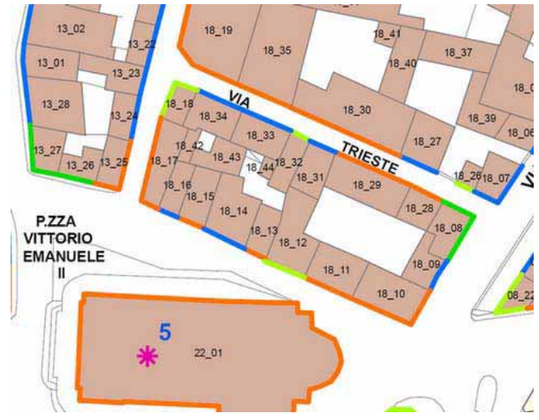
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 44

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 18_44
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 18 **Edificio:** 44

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

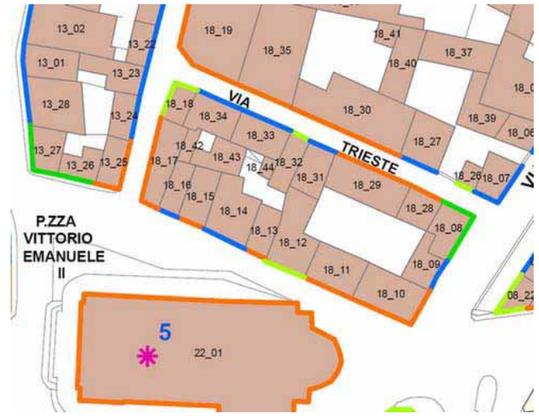
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_01
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_01
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricollocazione dell'impianto per la ricezione satellitare sulla copertura dell'edificio.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_02
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 10
Nucleo: 19 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_02
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 10
Nucleo: 19 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricollocazione dell'impianto per la ricezione satellitare sulla copertura dell'edificio.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_03
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 12
Nucleo: 19 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_03
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 12
Nucleo: 19 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_04
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_04
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☑ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Possibile allineamento di colmo e gronda con l'edificio 19_05. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_05
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_05
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_06
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_06
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_07
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_07
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche, nonché la rimozione di impianti di climatizzazione lungo i fronti strada.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_08
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_08
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

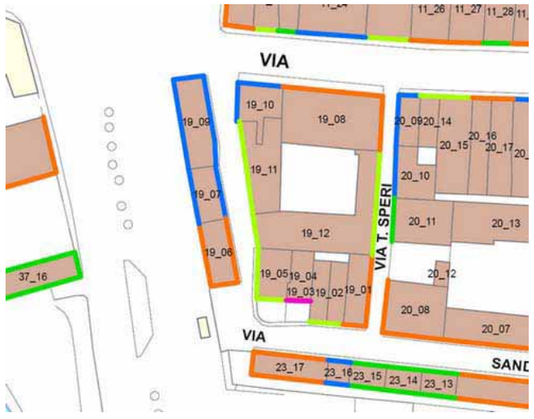
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché la conservazione dei rapporti forometrici esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_09
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_09
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_10
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_10
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie in facciata con rapporti L/H coerenti con le esistenti storiche. Inoltre l'altezza di gronda attuale e la forma della stessa dovranno rimanere invariati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_11
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_11
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_12
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	◉
DAL 1300 AL 1500	○	○	◉
DAL 1500 AL 1600	○	○	◉
DAL 1600 AL 1700	○	○	◉
DAL 1700 AL 1800	○	○	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	○	◉
DAL 1854 AL 1958	○	○	◉
DAL 1958 AL 1970	○	○	◉
DAL 1970 AL 2006	○	○	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 19_12
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 19 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

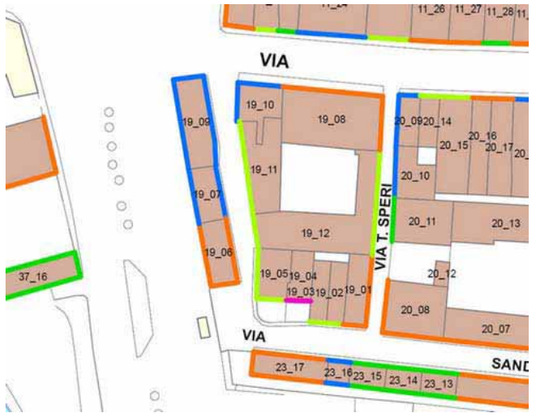
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_01
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_01
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

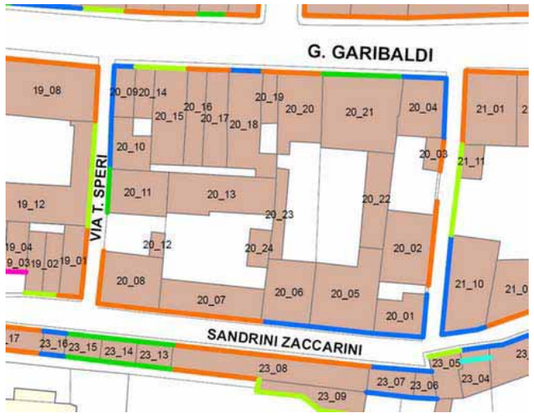
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche, nonché la sostituzione degli attuali infissi con tipologia consona al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_02
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_02
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

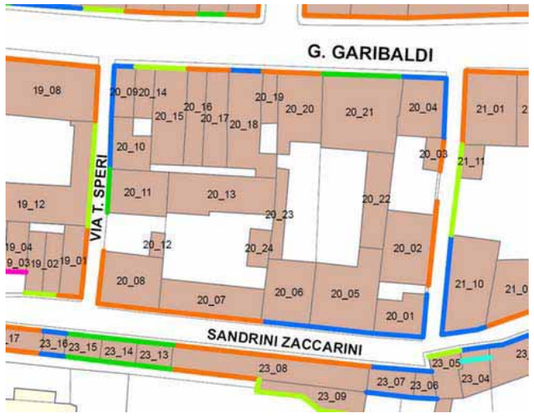
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_03
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_03
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

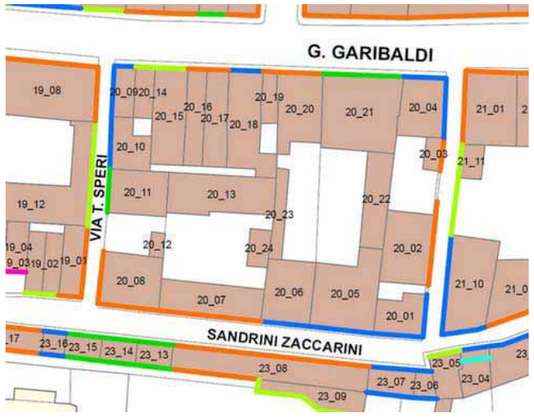
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_04
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_04
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

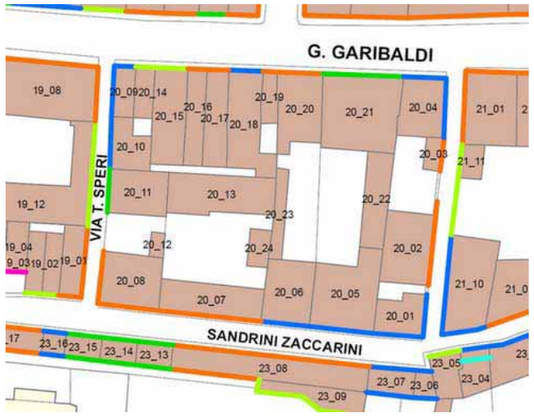
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze storiche.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_05
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_05
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

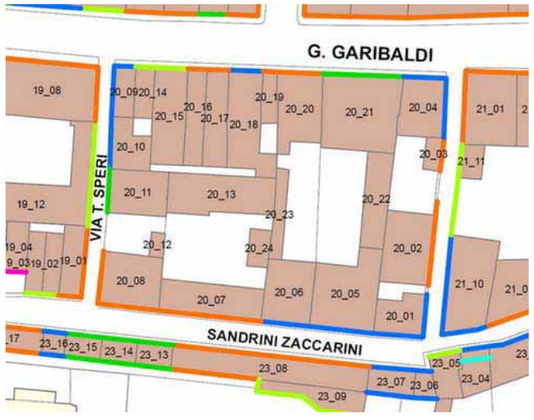
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_06
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:** 12
Nucleo: 20 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_06
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:** 12
Nucleo: 20 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

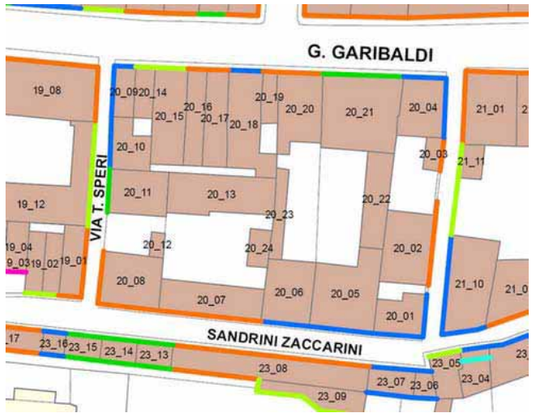
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_07
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_07
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

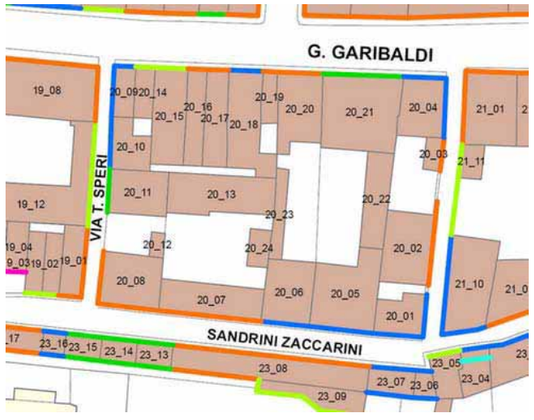
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti attuali. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_08
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_08
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

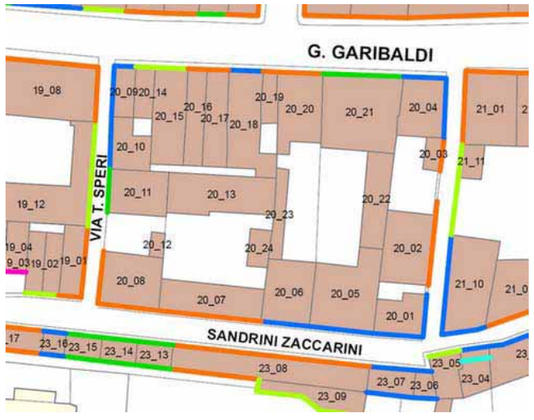
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la sostituzione delle attuali ante a scorrimento con tipologia a battente.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_09
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_09
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

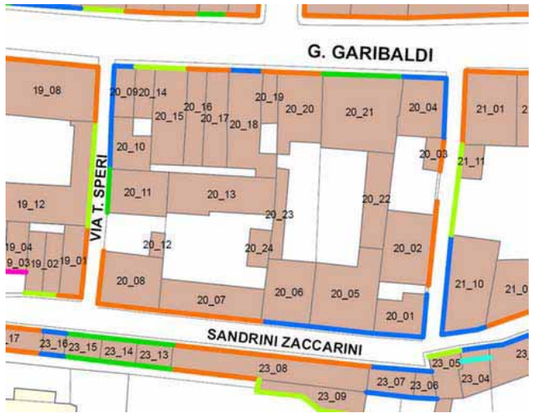
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_10
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_10
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

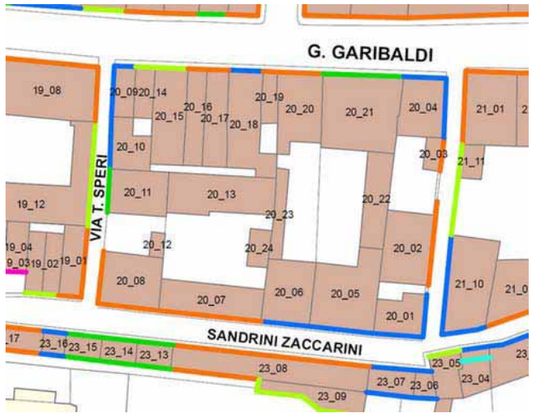
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_11
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_11
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

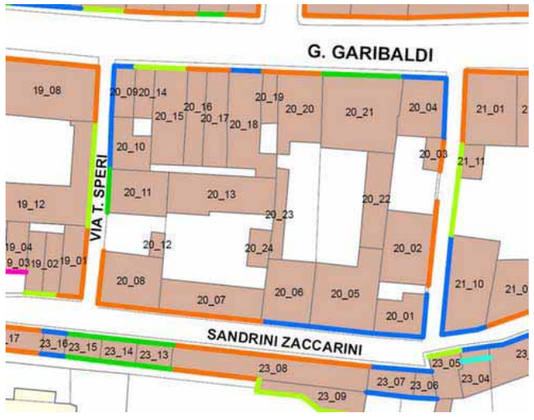
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti attuali. E' consentito il ripristino di precedenti e documentate aperture.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_12
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_12
Indirizzo: Via Tito Speri **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

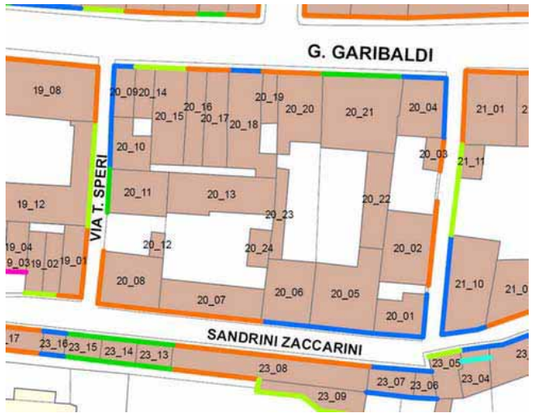
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_13
Indirizzo: Via Zaccarini Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_13
Indirizzo: Via Zaccarini Sandrini **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

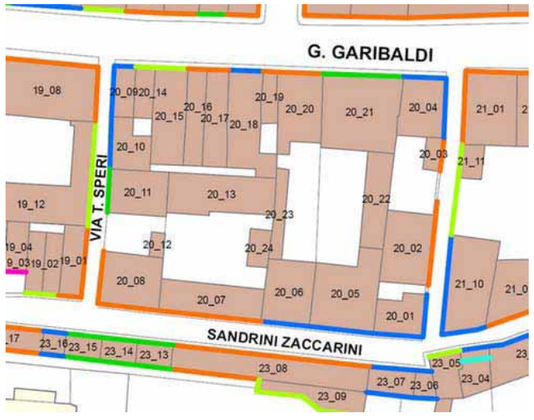
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_14
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 27
Nucleo: 20 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_14
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 27
Nucleo: 20 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

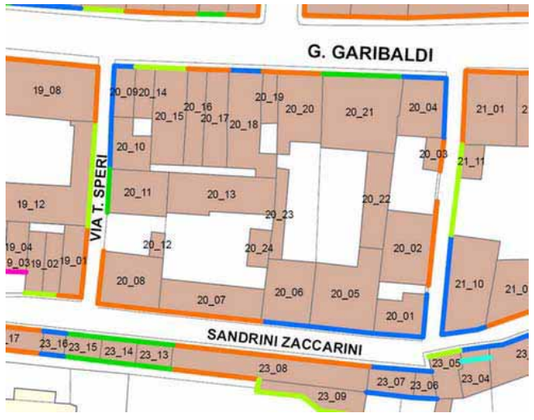
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_15
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 25
Nucleo: 20 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	○	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	○	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_15
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 25
Nucleo: 20 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

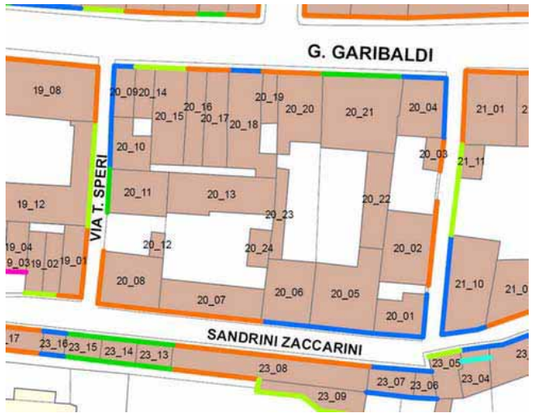
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_16
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 23
Nucleo: 20 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_16
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 23
Nucleo: 20 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

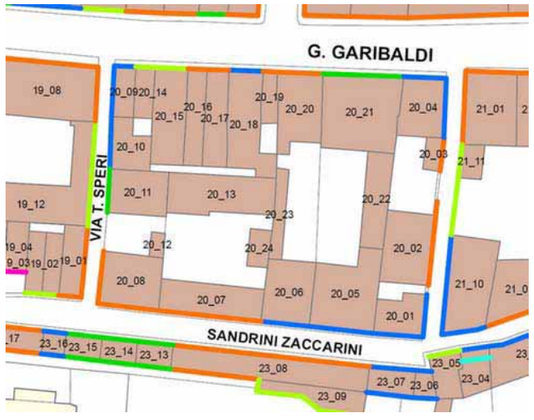
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_17
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 21
Nucleo: 20 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_17
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 21
Nucleo: 20 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

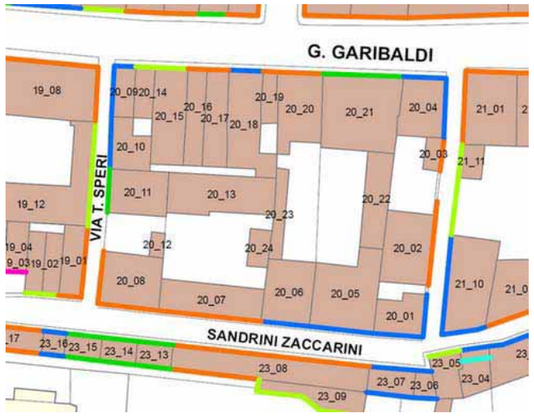
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_18
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 19
Nucleo: 20 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_18
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 19
Nucleo: 20 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

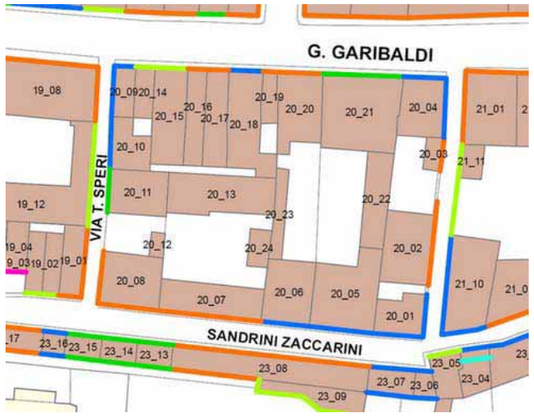
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche; nonché la rimozione di pensiline incongrue con il Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_19
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 17
Nucleo: 20 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_19
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 17
Nucleo: 20 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

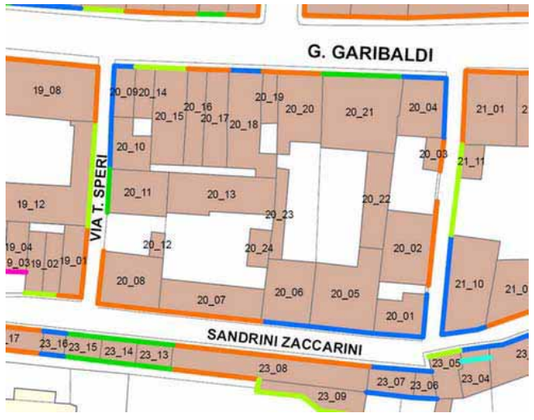
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_20
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 15
Nucleo: 20 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_20
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 15
Nucleo: 20 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

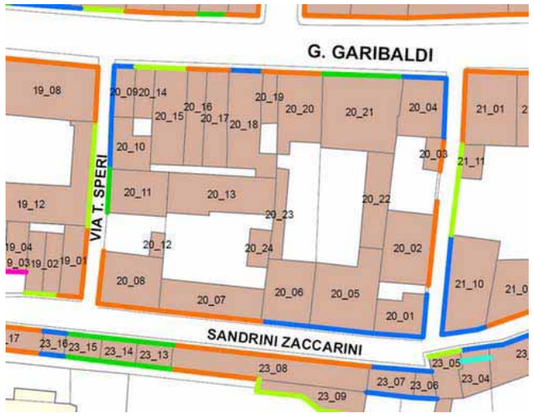
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dei rapporti forometrici attuali. Altezza di gronda e forma della stessa dovranno rimanere invariati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_21
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 13
Nucleo: 20 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_21
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 13
Nucleo: 20 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

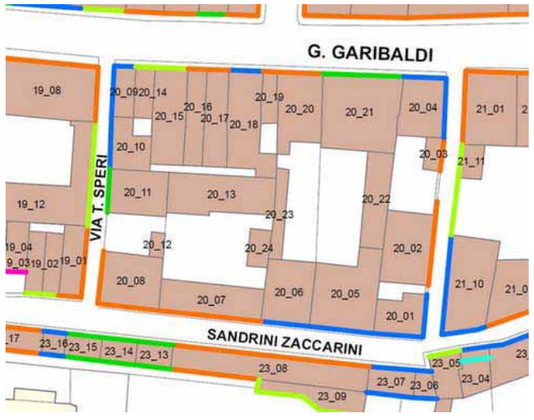
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento sarà possibile il ripristino di storiche e documentate aperture solo al piano terra. I piani superiori dovranno mantenere i rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_22
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_22
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

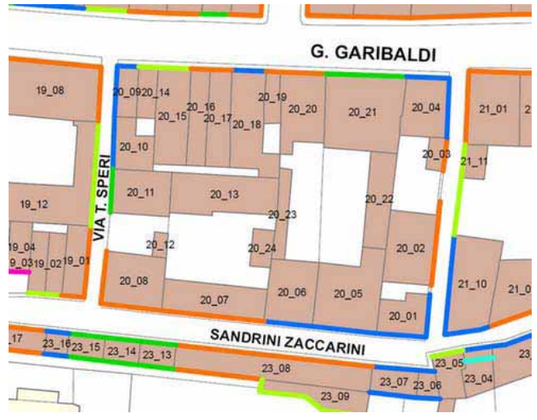
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_23
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_23
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

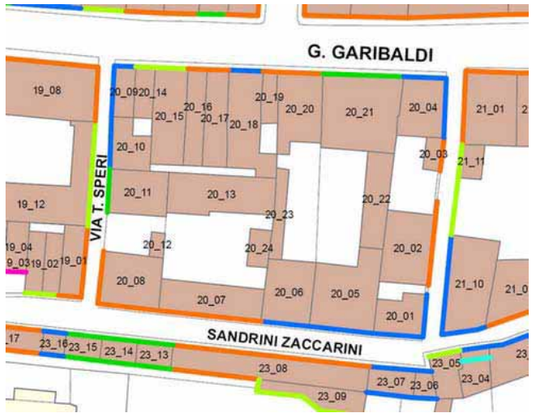
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_24
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 20_24
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 20 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

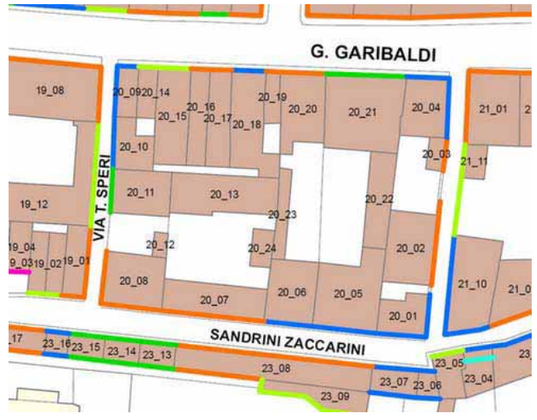
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_01
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_01
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

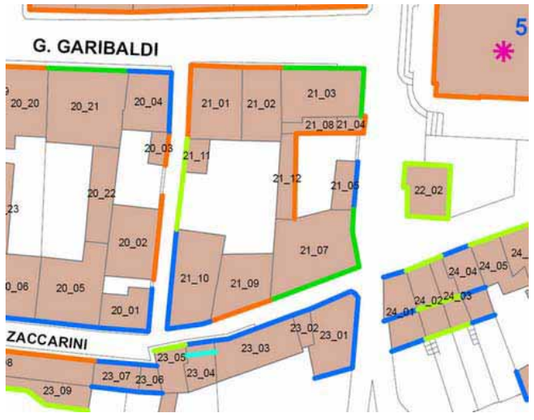
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la rimozione dell'impiano di condizionamento posto su fronte pubblico. Si prescrive inoltre il mantenimento della decorazione pittorica a tema religioso, posta sulla facciata nord dell'edificio, nonché

degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_02
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 5
Nucleo: 21 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_02
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:** 5
Nucleo: 21 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

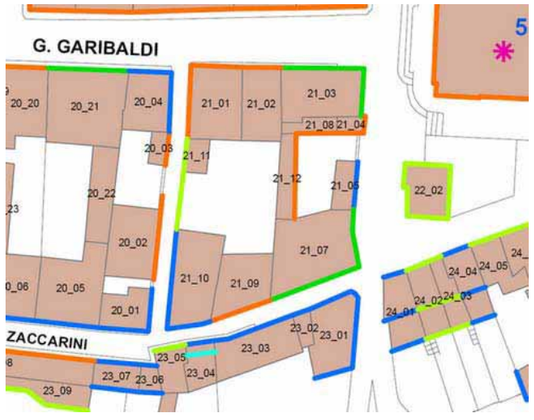
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento della decorazione pittorica a tema religioso, posta sulla facciata nord dell'edificio, nonché degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_03
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_03
Indirizzo: Via G. Garibaldi **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

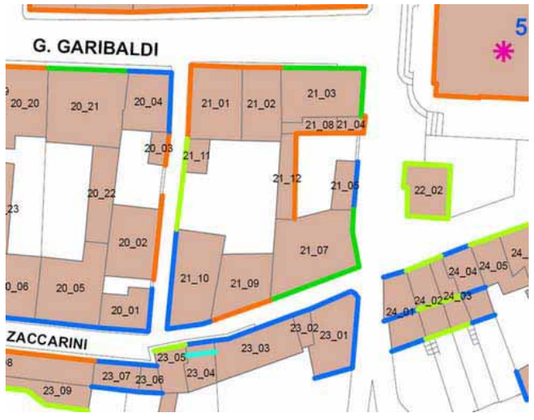
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi in particolare della gronda attuale. E' consentito il ripristino di documentate aperture al piano terra.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_04
Indirizzo: P.zza Vittorio emanuele **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_04
Indirizzo: P.zza Vittorio emanuele **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [x] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

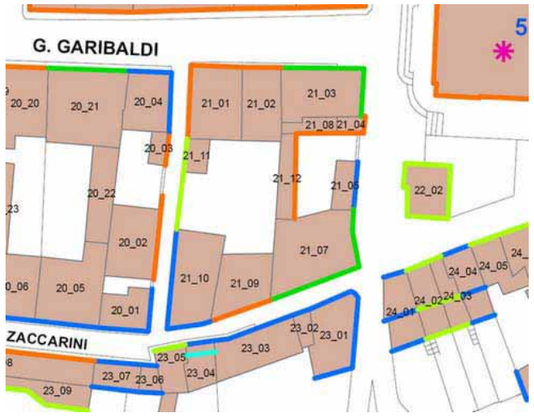
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [x] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi. In ogni evenienza l'edificio potrà essere oggetto solo di tutela, recupero e restauro conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_05
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_05
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

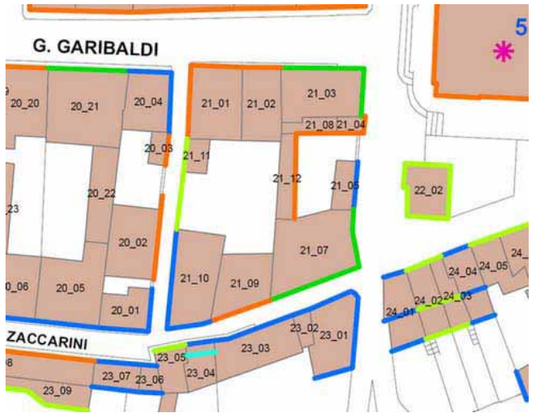
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento è consentito il ripristino di documentate aperture, con rapporti L/H coerenti con le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_07
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 24
Nucleo: 21 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_07
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 24
Nucleo: 21 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

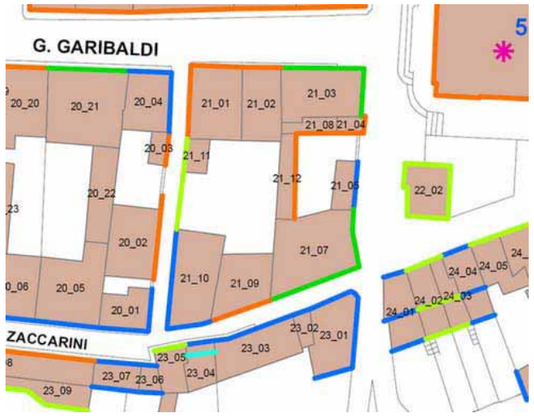
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. E' consentito il ripristino di documentate aperture ma con il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_08
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 32
Nucleo: 21 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_08
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:** 32
Nucleo: 21 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [x] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

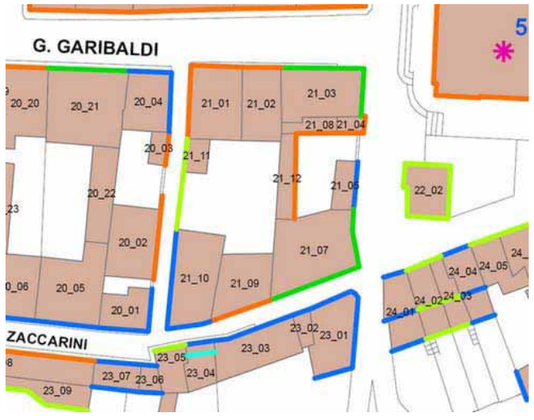
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [x] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi. In ogni evenienza l'edificio potrà essere oggetto solo di tutela, recupero e restauro conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_09
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:** 6
Nucleo: 21 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_09
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:** 6
Nucleo: 21 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

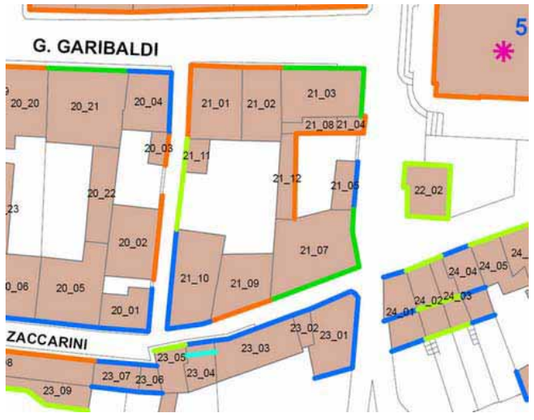
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_10
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_10
Indirizzo: Via Zaccarini e Sandrini **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

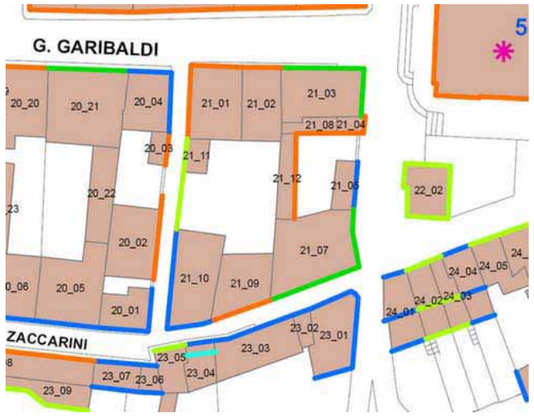
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento è consentito il ripristino delle forometrie secondo rapporti L/H secondo le esistenti storiche. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_11
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:** 3
Nucleo: 21 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_11
Indirizzo: Via Tartaglia **Civico:** 3
Nucleo: 21 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

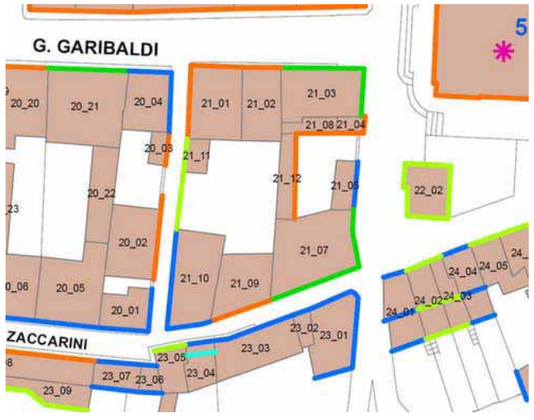
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_12
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 21_12
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele II **Civico:**
Nucleo: 21 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

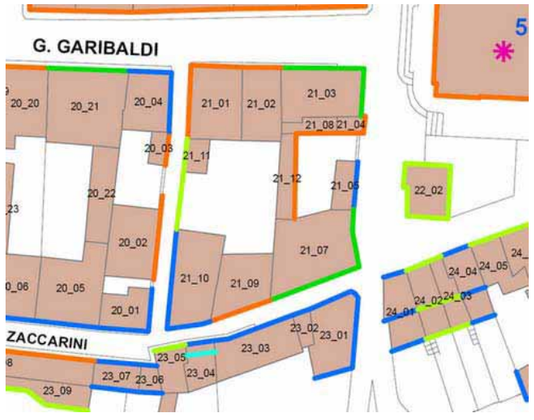
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 22_01
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 22 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	(•)	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 22_01
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 22 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [x] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [x] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

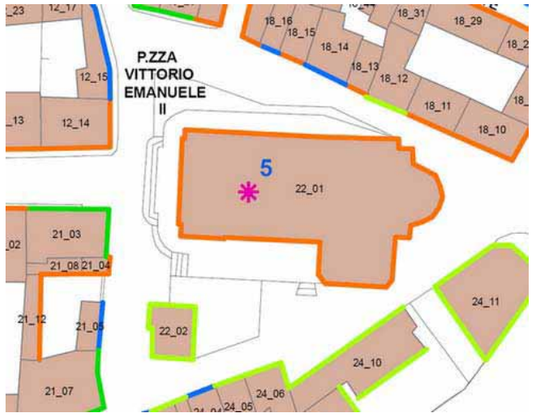
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi. In ogni evenienza l'edificio potrà essere oggetto solo di tutela, recupero e restauro conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 22_02
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 22 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 22_02
Indirizzo: P.zza Vittorio Emanuele **Civico:**
Nucleo: 22 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

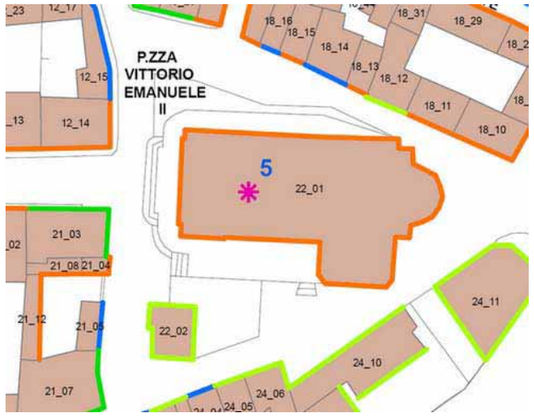
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

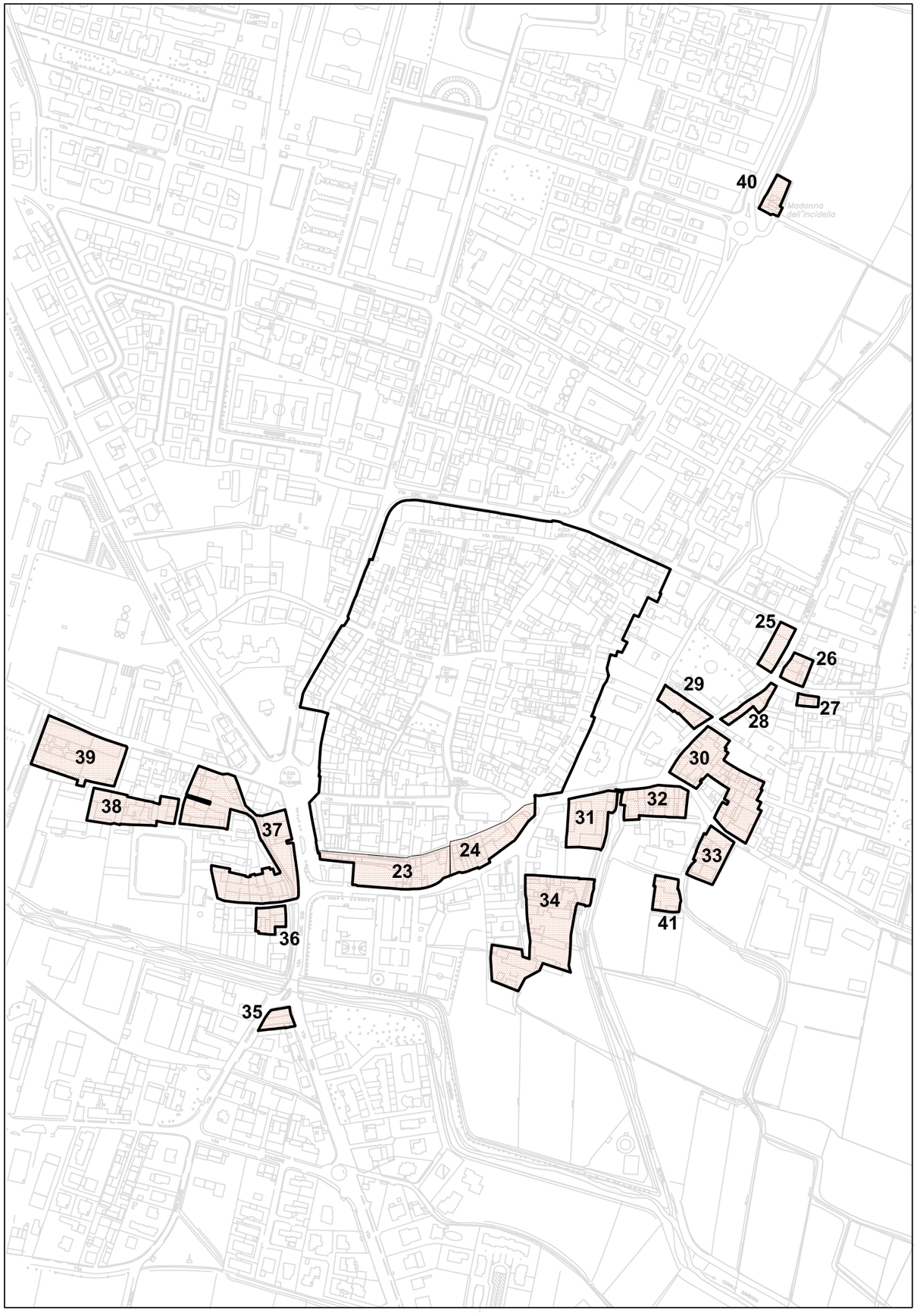
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





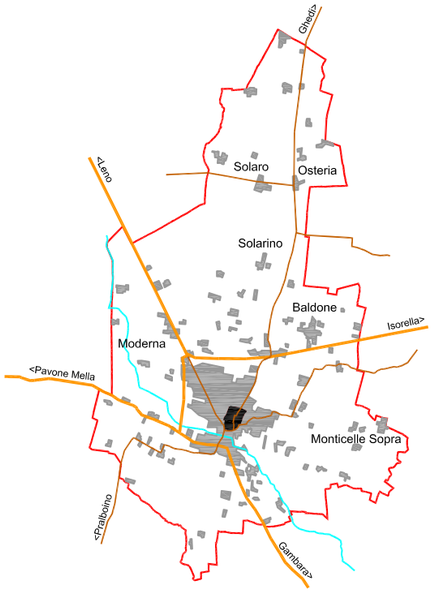


PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Corrado Fusi, Dott. Pian. Alessio Rossi

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Giuliana Pezzi	Geom. Roberto Mazzoletti
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011	D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

ALLEGATO:

PR 3A.4

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TITOLO:

Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Schede dall'isolato n. 23 all'isolato n.41

DATA: **Aprile 2012**

COMMESSA: U-141

FASE: **APPROVAZIONE**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA INTERPRETATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)

00_00 Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Edifici non appartenenti al Nucleo di Antica Formazione (NAF)

* Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP

-Interventi ammessi come da Norme Tecniche d'Attuazione-

- **Intervento 1 Livello -** Manutenzione ordinaria e straordinaria
- **Intervento 2 Livello -** Restauro e risanamento conservativo
- **Intervento 3 Livello -** Ristrutturazione con mantenimento e conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali
- **Intervento 4 Livello -** Ristrutturazione edilizia
- **Intervento 5 Livello -** Ricostruzione
- **Intervento 6 Livello -** Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi
- **Piano Attuativo**
- **Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto**

-Interventi su facciata ammessi-

Livello 1 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti, nonchè rimozione, nel caso di rivestimenti impropri.

Livello 2 - Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture e dei rapporti esistenti. Si consente il ripristino di precedenti e documentate aperture.

Livello 3 - Restauro conservativo della facciata.

Livello 4 - Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione/riordino delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.

Livello 5 - Modifiche dell'intonaco attuale con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata.

Livello 6 - Possibilità di sopralzo dell'edificio.

Livello 7 - Modifica del colore

Livello 8 - Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei dalla composizione originaria.

Livello 9 - Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del centro storico e delle partiture esistenti.

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_01
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_01
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

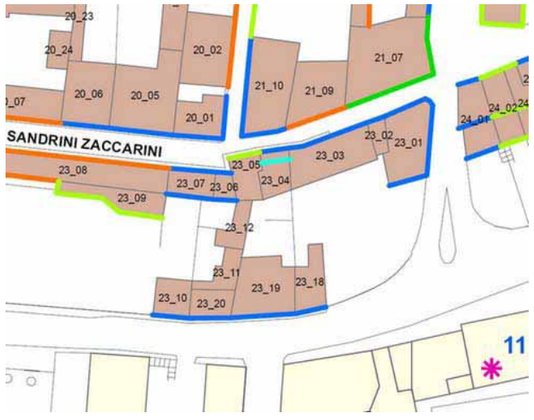
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_02
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_02
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

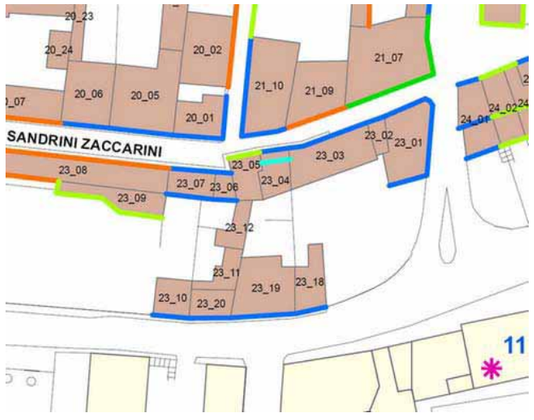
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_03
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_03
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

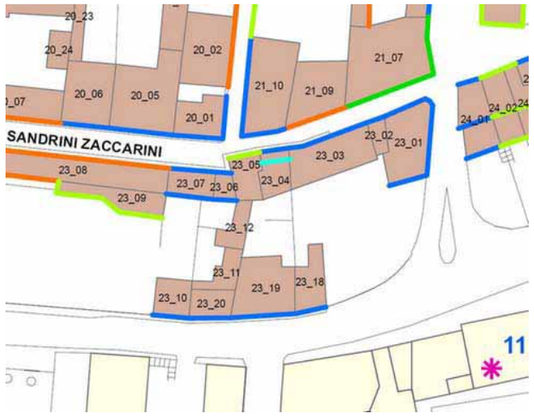
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_04
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 9
Nucleo: 23 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_04
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 9
Nucleo: 23 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_05
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_05
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_06
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 13
Nucleo: 23 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_06
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 13
Nucleo: 23 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

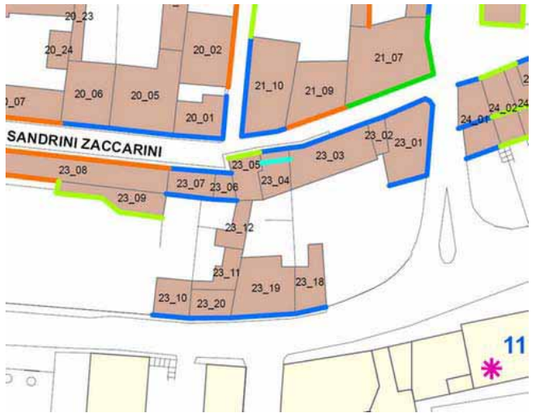
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_07
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 15
Nucleo: 23 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_07
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 15
Nucleo: 23 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

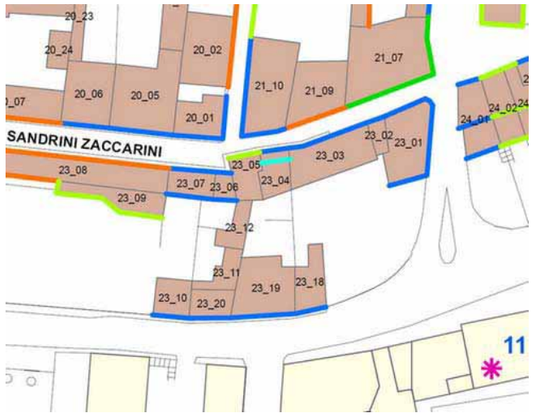
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_08
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 17
Nucleo: 23 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- (•) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- (•) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_08
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 17
Nucleo: 23 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

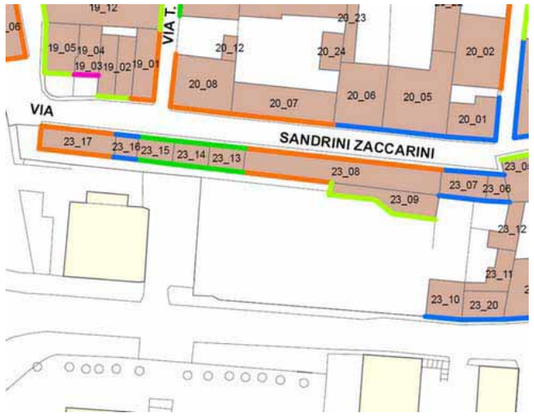
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_09
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	◉	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_09
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

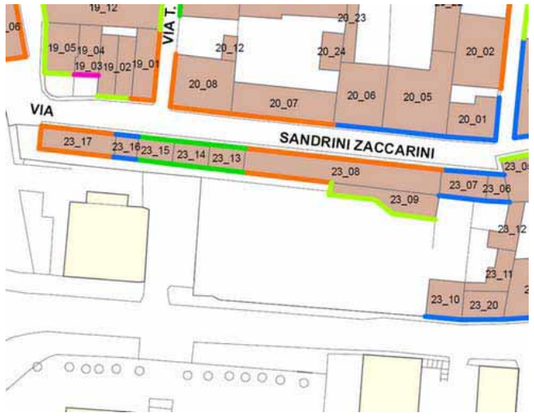
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_10
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- (•) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_10
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- (•) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

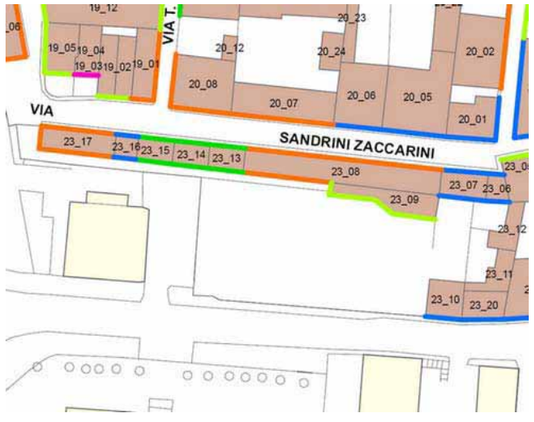
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_11
Indirizzo: Circoncvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_11
Indirizzo: Circoncvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

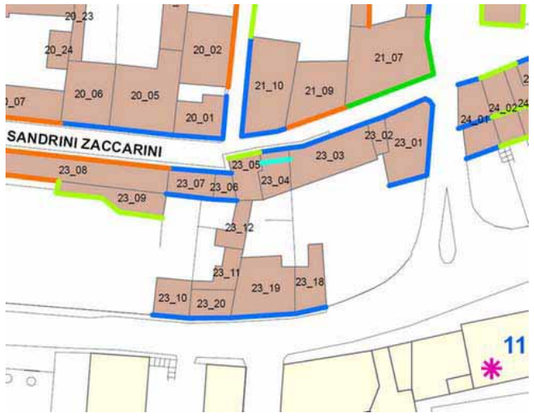
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_12
Indirizzo: Circoncvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_12
Indirizzo: Circoncvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

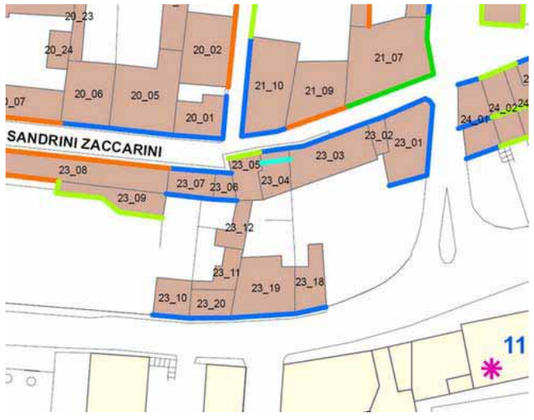
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_13
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_13
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

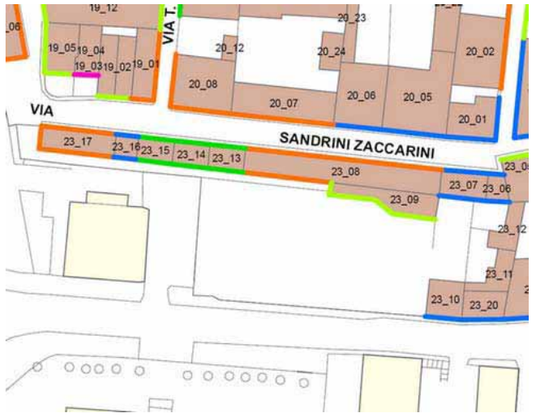
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_14
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_14
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

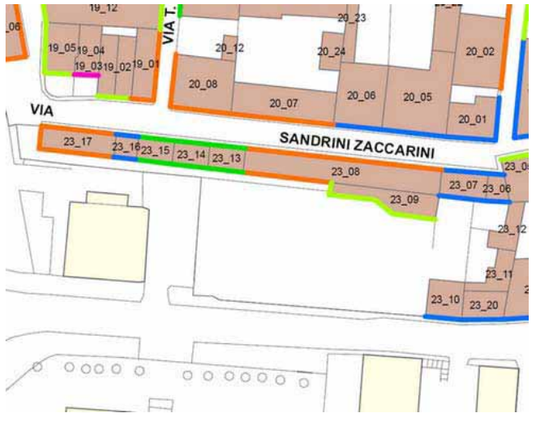
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. E' consentito il ripristino di documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_15
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 29
Nucleo: 23 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_15
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 29
Nucleo: 23 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

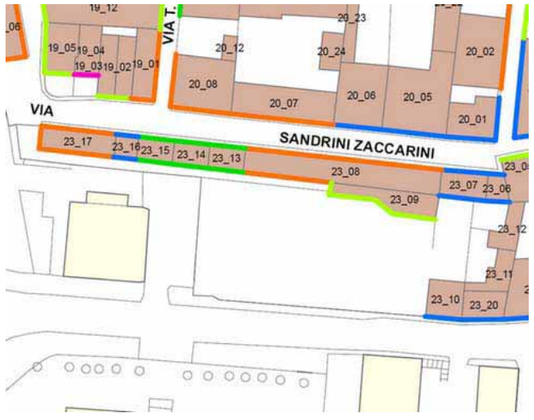
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_16
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 29
Nucleo: 23 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_16
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 29
Nucleo: 23 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

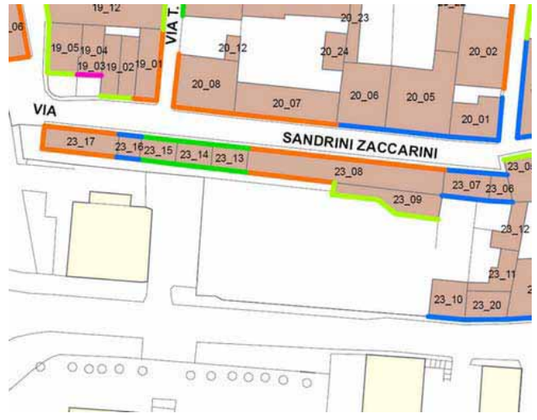
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_17
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_17
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:**
Nucleo: 23 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

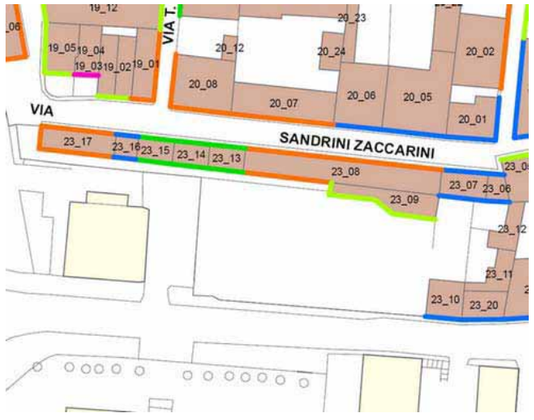
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si prescrive il mantenimento dei rapporti forometrici attuali. E' consentito il ripristino di precedenti e documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_18
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 24
Nucleo: 23 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_18
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 24
Nucleo: 23 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

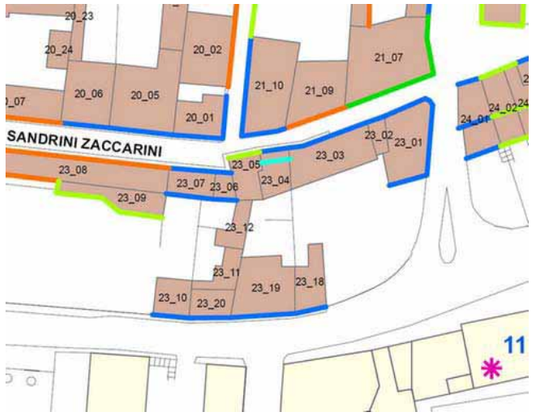
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche, la rimozione della zoccolatura,nonché la sostituzione degli infissi con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_19
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 26
Nucleo: 23 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_19
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 26
Nucleo: 23 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

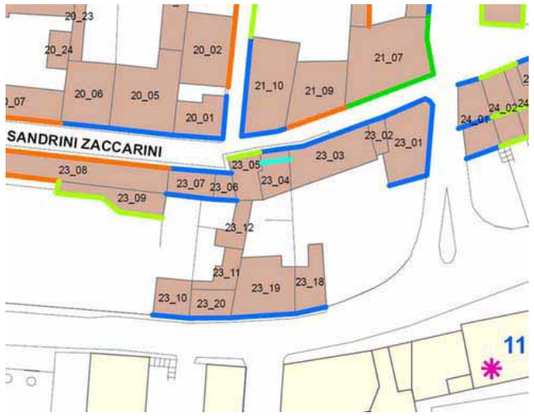
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_20
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 32
Nucleo: 23 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 23_20
Indirizzo: Via Sandrini Zaccarini **Civico:** 32
Nucleo: 23 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

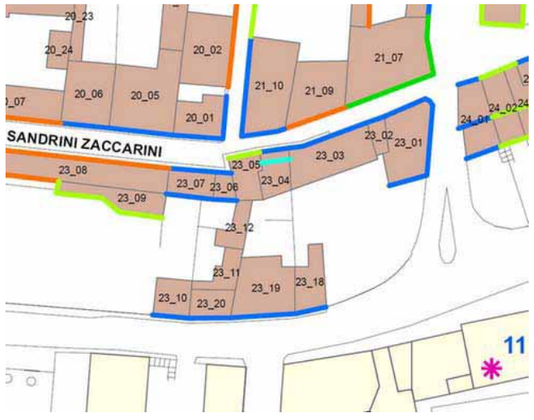
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_01
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 16
Nucleo: 24 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	( )	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	( )	( )	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_01
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 16
Nucleo: 24 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_02
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 14
Nucleo: 24 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_02
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 14
Nucleo: 24 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_03
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 12
Nucleo: 24 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_03
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 12
Nucleo: 24 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_04
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 10
Nucleo: 24 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	(•)	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_04
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:** 10
Nucleo: 24 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_05
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_05
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_06
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_06
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_07
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_07
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_08
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_08
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

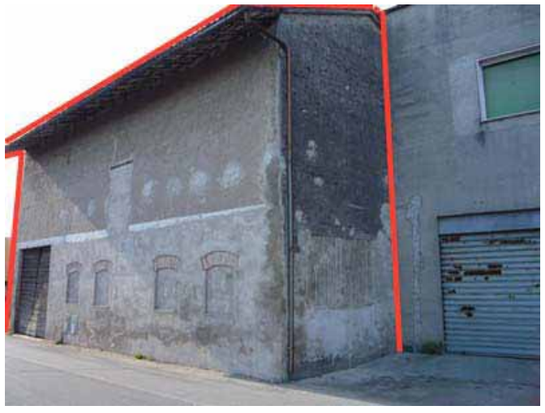
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_09
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_09
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [x] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento dovranno essere realizzate facciate la cui composizione sia coerente e ben inserita nel contesto del nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_10
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_10
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_11
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 24_11
Indirizzo: Circonvallazione Sud **Civico:**
Nucleo: 24 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 25_01
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 25 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (•) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 25_01
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 25 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici significativi nonché dei rapporti forometrici esistenti. L'edificio potrà essere oggetto solo di restauro e tutela conservativa.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 25_02
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 25 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 25_02
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 25 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☑ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☑ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_01
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_01
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

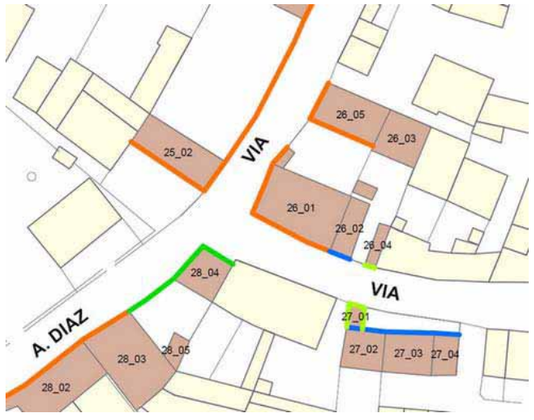
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Sarà consentito il ripristino solo di documentate aperture.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_02
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_02
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

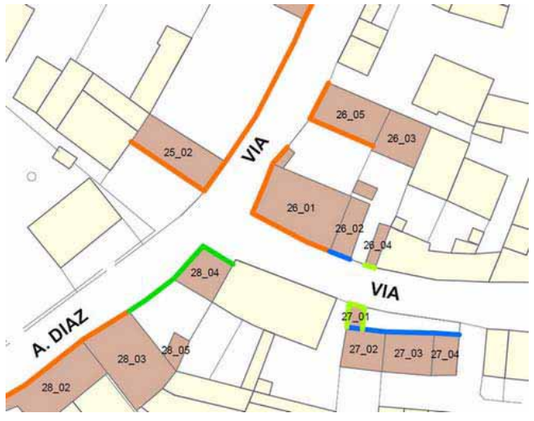
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_03
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_03
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

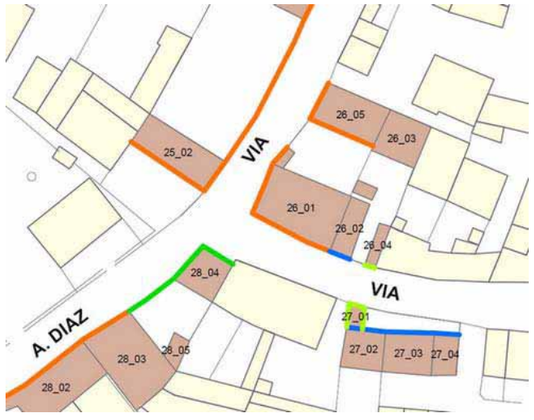
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_04
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_04
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 26 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

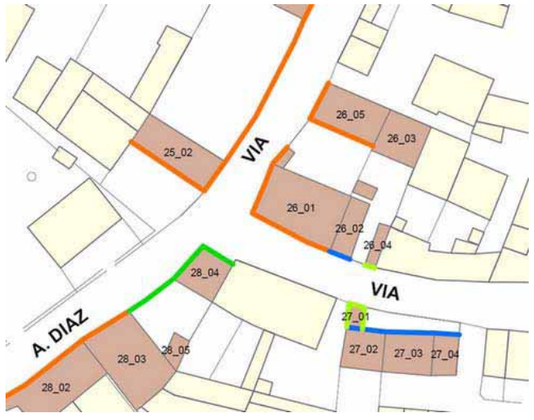
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_05
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:** 4
Nucleo: 26 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 26_05
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:** 4
Nucleo: 26 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

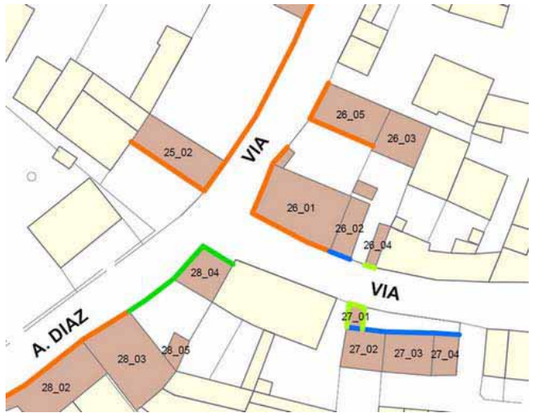
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il rifacimento dell'intonaco attuale, in particolar modo lungo via C. Alberoni. I rapporti forometrici attuali non dovranno esser variati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_01
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 27 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_01
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 27 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

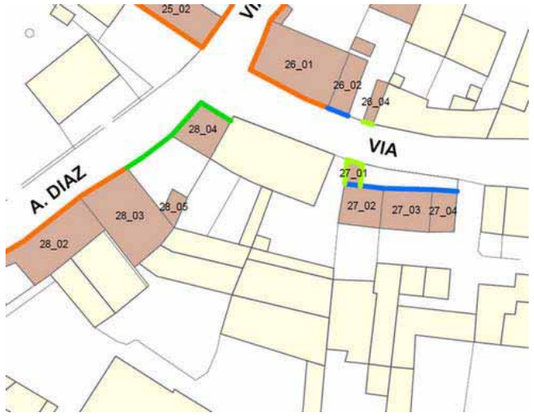
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_02
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 27 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_02
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 27 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

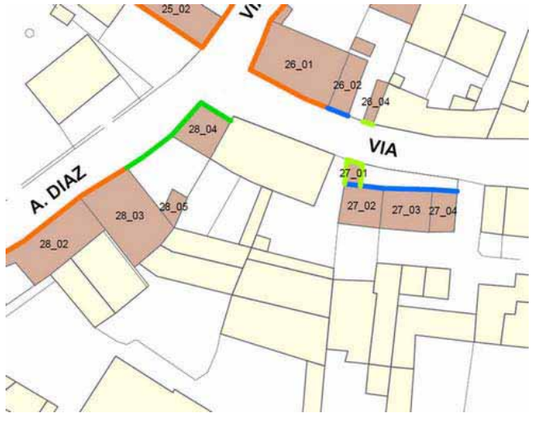
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_03
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 27 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_03
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:**
Nucleo: 27 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

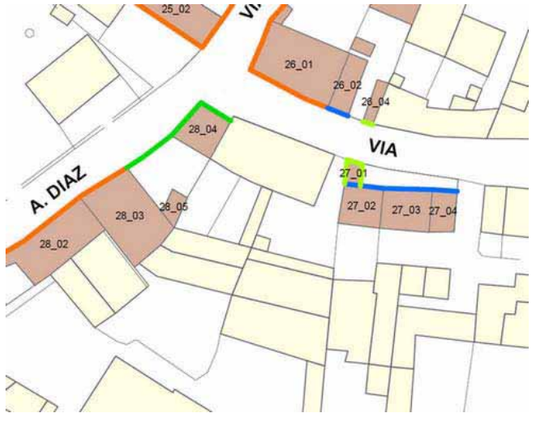
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_04
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:** 16
Nucleo: 27 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 27_04
Indirizzo: Via G. Marconi **Civico:** 16
Nucleo: 27 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

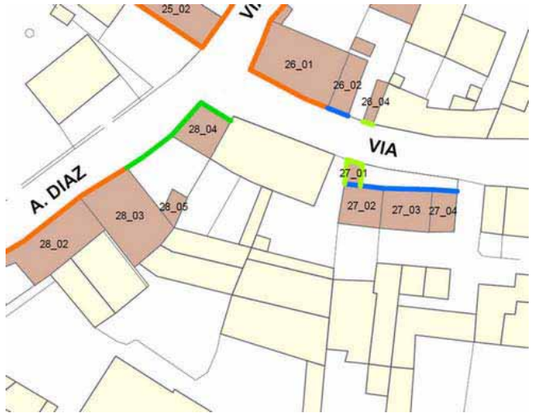
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H consoni agli esistenti storici. Inoltre dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_01
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_01
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

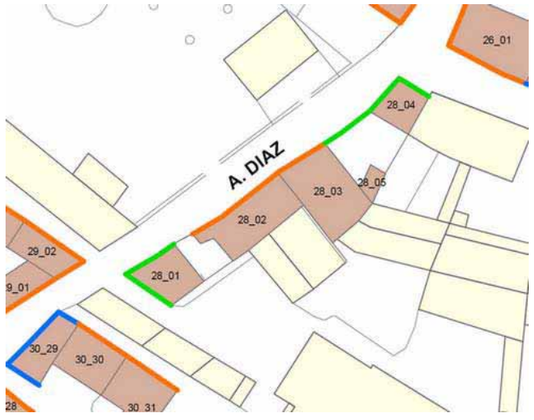
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_02
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (•) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_02
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie secondo rapporti L/H e disposizione ritmica uguali agli esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_03
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_03
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

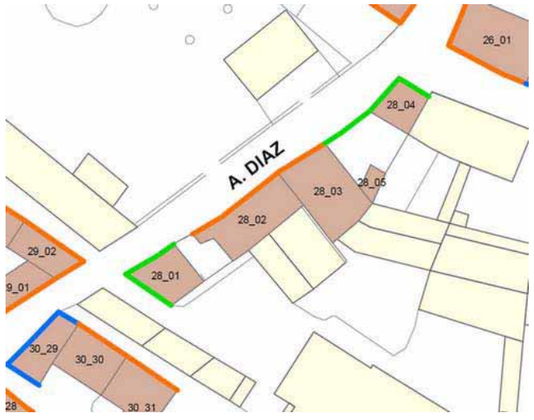
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_04
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_04
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

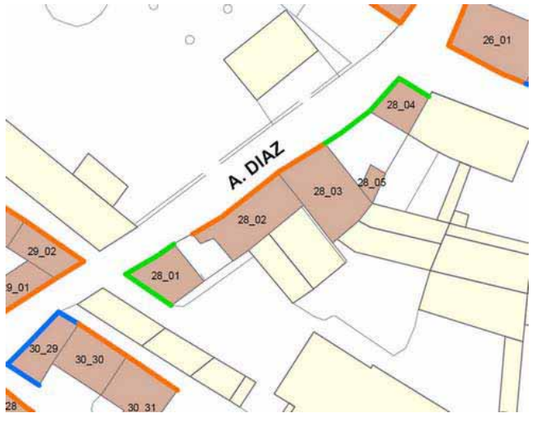
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento è consentito il ripristino di documentate aperture lungo via A. Diaz.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_05
Indirizzo: Via A. Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 28_05
Indirizzo: Via A. Diaz **Civico:**
Nucleo: 28 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

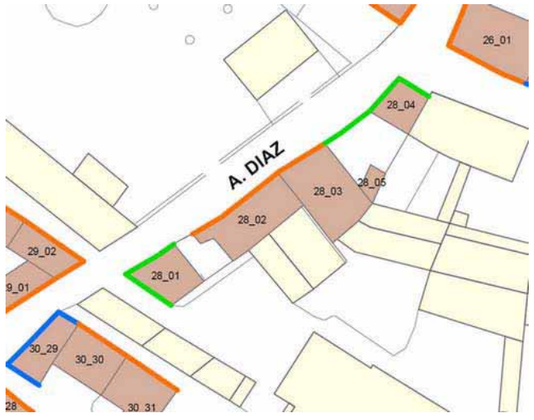
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_01
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_01
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_02
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_02
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_03
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_03
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H secondo le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_04
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- (•) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 29_04
Indirizzo: Via A.Diaz **Civico:**
Nucleo: 29 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_01
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_01
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

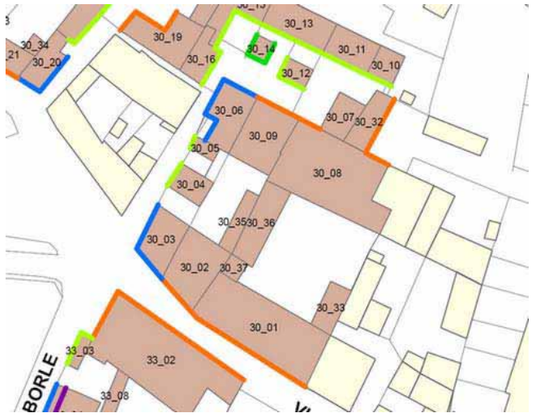
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.

Eventuali nuove aperture non saranno consentite sul fronte pubblico, ma solo all'interno della proprietà.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_02
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_02
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

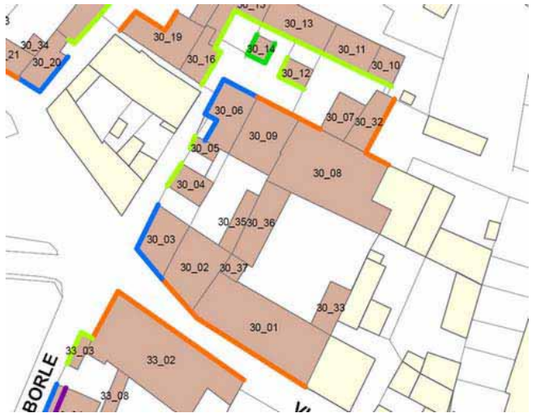
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come gli esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_03
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_03
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

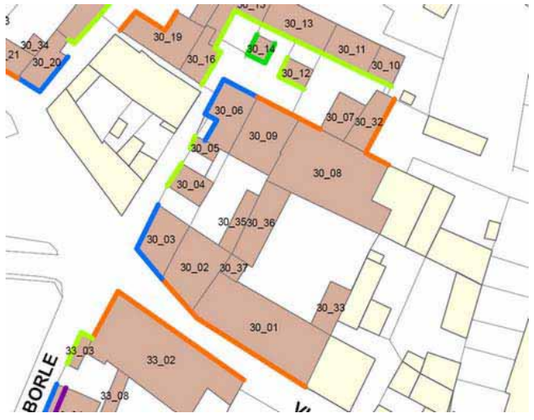
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_04
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_04
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

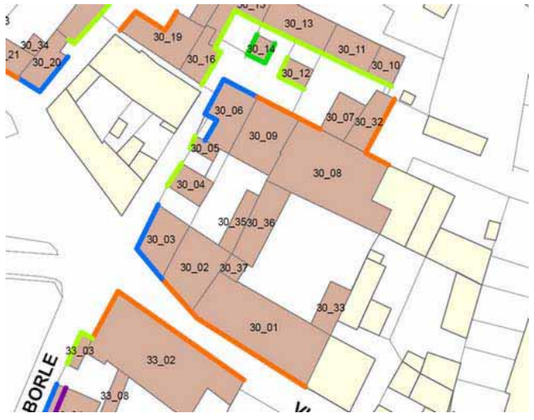
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_05
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_05
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

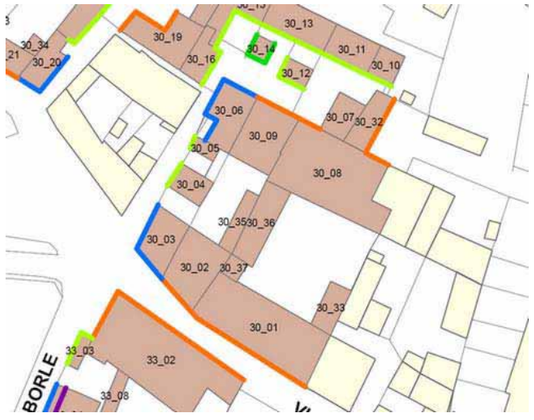
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_06
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_06
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

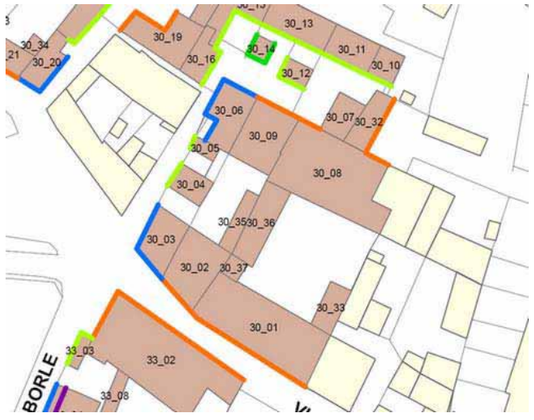
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione delle facciate con rivisitazione delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_07
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_07
Indirizzo: Via lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

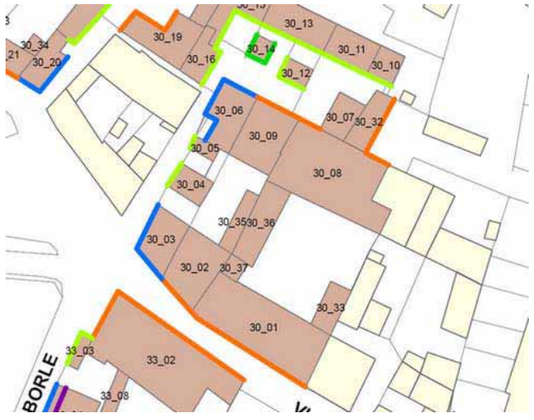
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_08
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_08
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

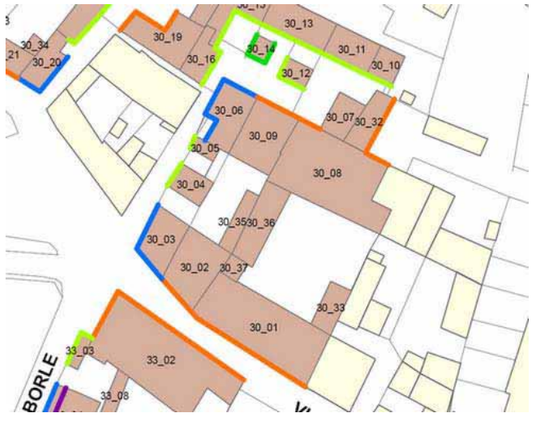
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie esistenti secondo i rapporti L/H attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_09
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_09
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

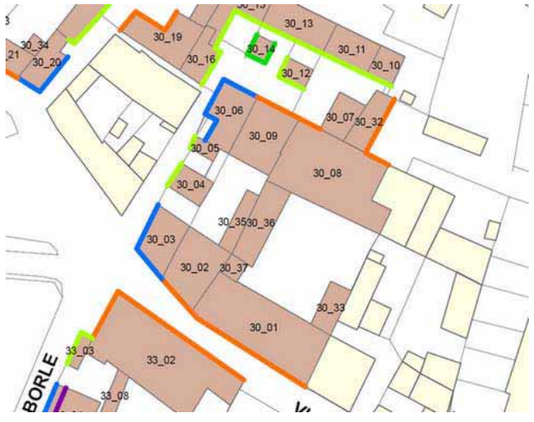
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie esistenti secondo i rapporti L/H attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_10
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_10
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

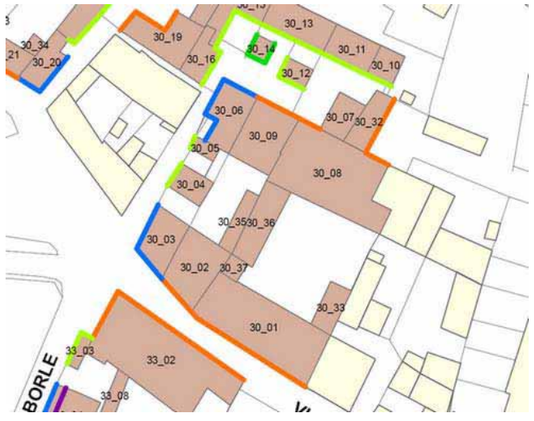
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_11
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_11
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

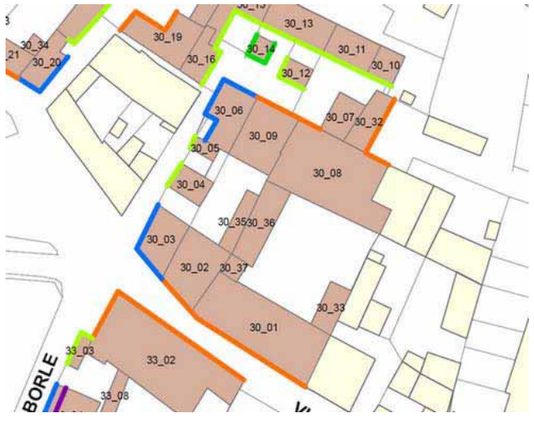
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_12
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_12
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

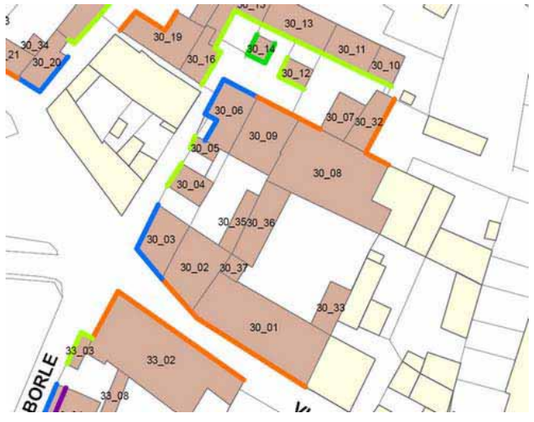
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_13
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_13
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_14
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_14
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_15
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_15
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire le banchine.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_16
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_16
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_17
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_17
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_18
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_18
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_19
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_19
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_20
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:** 5
Nucleo: 30 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_20
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:** 5
Nucleo: 30 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_21
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_21
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_22
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_22
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare le forometrie sul fronte strada.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_23
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_23
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_24
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_24
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_25
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_25
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_26
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_26
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_27
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_27
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_28
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:** 10
Nucleo: 30 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_28
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:** 10
Nucleo: 30 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- (•) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_29
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_29
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche, nonché la sostituzione degli infissi attuali con tipologia inerente al Nucleo di Antica Formazione. Si prescrive inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_30
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_30
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_31
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_31
Indirizzo: Via C. Alberoni **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_32
Indirizzo: Via L.da Vinci **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_32
Indirizzo: Via L.da Vinci **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

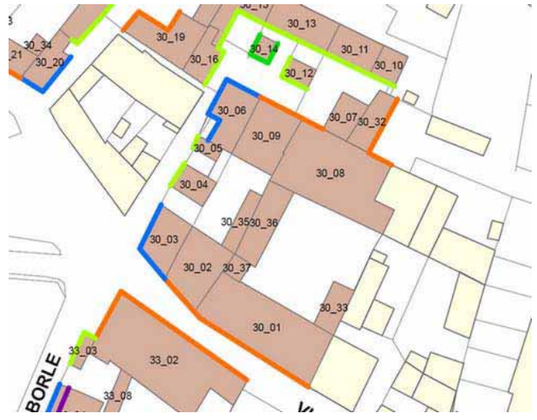
Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_33
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	◉	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_33
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_34
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_34
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_35
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_35
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

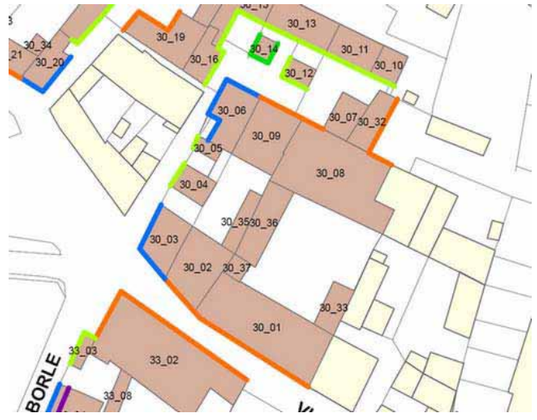
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_36
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_36
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

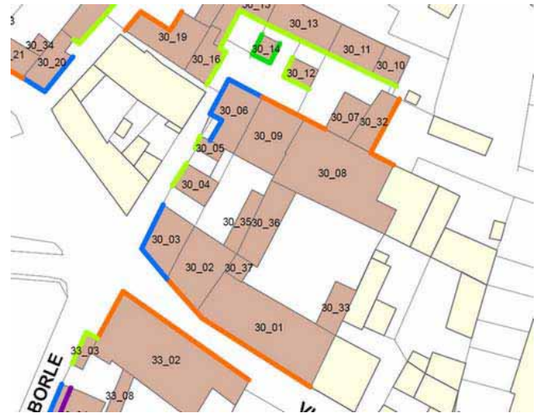
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 37

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 30_37
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 30 **Edificio:** 37

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

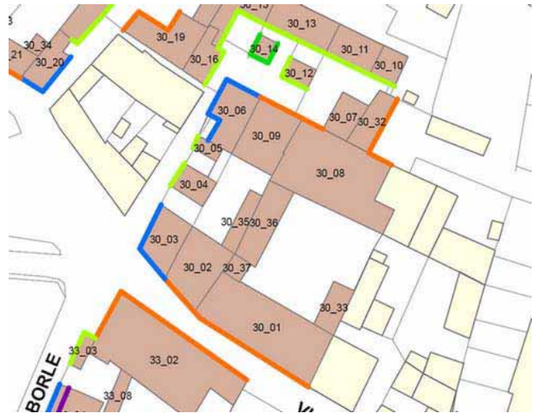
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_01
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 6
Nucleo: 31 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (•) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_01
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 6
Nucleo: 31 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [x] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [x] Infissi
- [ ] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

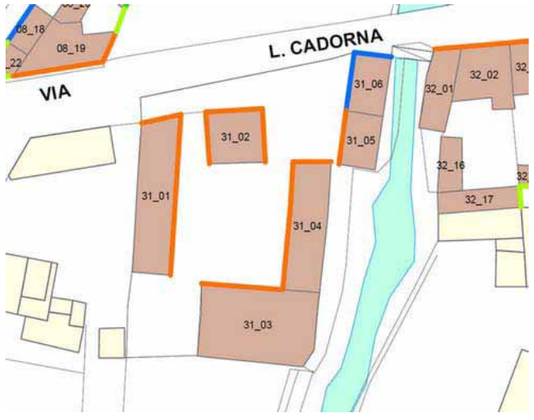
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_02
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_02
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

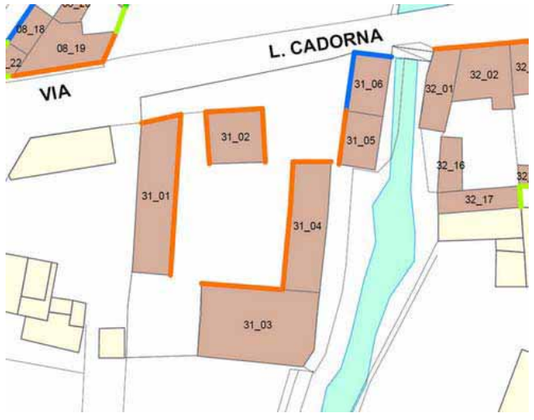
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_03
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_03
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

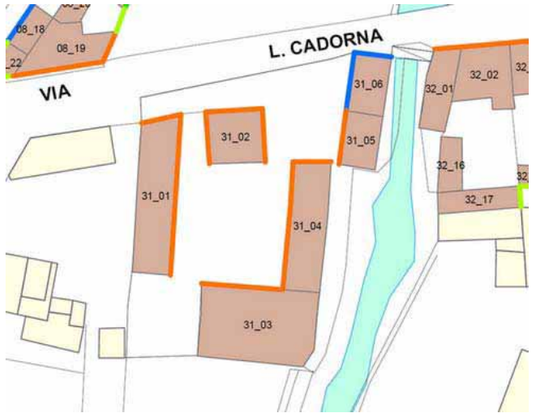
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_04
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_04
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

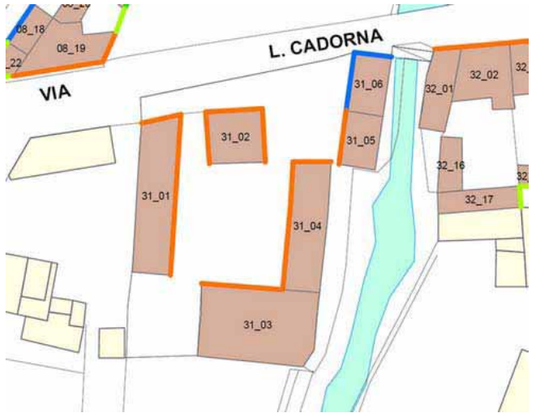
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_05
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- (•) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_05
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

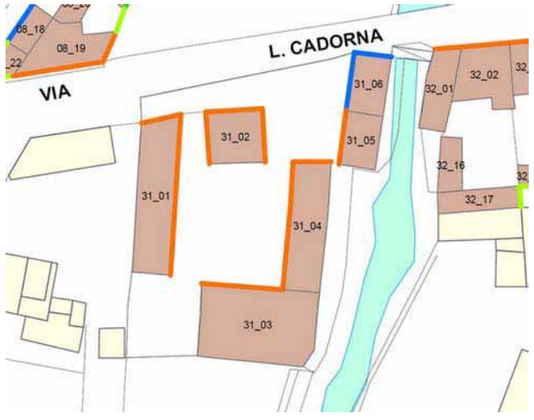
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali. Inoltre dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. Si prescrive inoltre il recupero e il mantenimento conservativo del mulino ad acqua posto sul lato Est dell'edificio al fine di preservare l'integrità tipologica del fabbricato e l'identità del luogo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_06
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 31_06
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 31 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

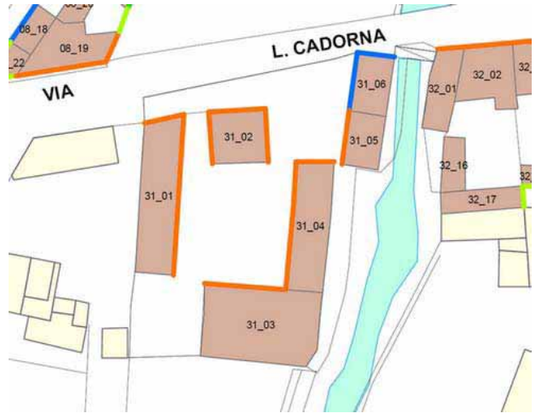
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il riordino delle forometrie attuali, in coerenza con l'edificio 31_05. Inoltre dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione. Si prescrive inoltre il recupero e il mantenimento conservativo del mulino ad acqua posto sul lato Est dell'edificio al fine di preservare l'integrità tipologica del fabbricato e l'identità del luogo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_01
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_01
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_02
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 10
Nucleo: 32 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_02
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 10
Nucleo: 32 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali, nonché la sostituzione degli infissi al piano terra con tipologia consona al Nucleo di Antica Formazione. Mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_03
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 12
Nucleo: 32 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_03
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 12
Nucleo: 32 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali. Mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_04
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 14
Nucleo: 32 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_04
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 14
Nucleo: 32 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento e la tutela conservativa dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_05
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_05
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_06
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_06
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche,inoltre si indica il rifacimento della tinteggiatura dell'intonaco con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_07
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 4
Nucleo: 32 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_07
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:** 4
Nucleo: 32 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche, inoltre si indica il rifacimento della tinteggiatura dell'intonaco con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_08
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_08
Indirizzo: Via L. Cadorna **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento è consentito il riordino ritmico delle forometrie mantenendo i rapporti L/H attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_09
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_09
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_10
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_10
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_11
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_11
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_12
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_12
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le preesistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_13
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_13
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_15
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_15
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_16
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_16
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_17
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 32_17
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 32 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_01
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_01
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

[ ] Archi-Volte	[ ] Davanzali	[ ] Abbaini
[x] Murature	[ ] Contorni-Stipiti	[ ] Affreschi
[ ] Colonne	[ ] Zoccolatura	[ ] Decorazioni Pittoriche
[ ] Logge	[ ] Parapetti	[ ] Decorazioni
[ ] Portici	[ ] Cortili antichi	[ ] Intonaco
[ ] Poggioli	[ ] Gronde	[ ] Tinteggiature
[ ] Portali	[ ] Inferriate	
[ ] Infissi	[ ] Coperture	

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_02
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_02
Indirizzo: Via Lazzaretto **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo le esistenze attuali. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_03
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	◉	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ○ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_03
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_04
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_04
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenze storiche. Dovrà essere studiata inoltre la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione

nonché rimozione di impianti di climatizzazione dal fronte strada. Si prescrive inoltre la modifica della tinteggiatura con l'uso di colori della gamma delle terre.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_05
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_05
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_06
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_06
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento dell'arco di facciata e dei rapporti forometrici attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_07
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_07
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

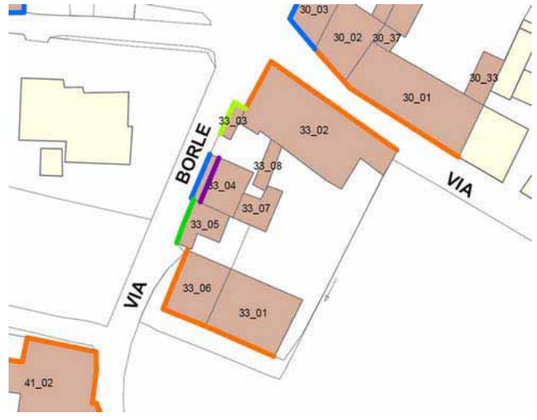
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_08
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 33_08
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 33 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

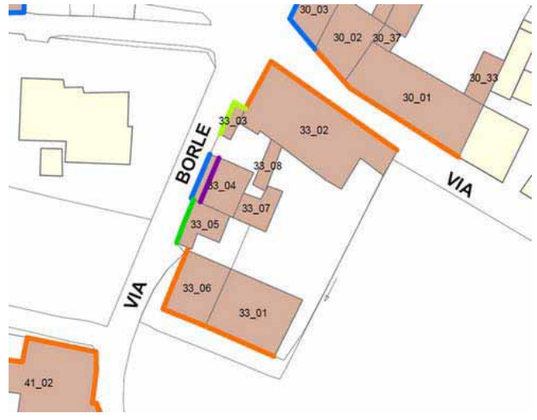
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_01
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_01
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

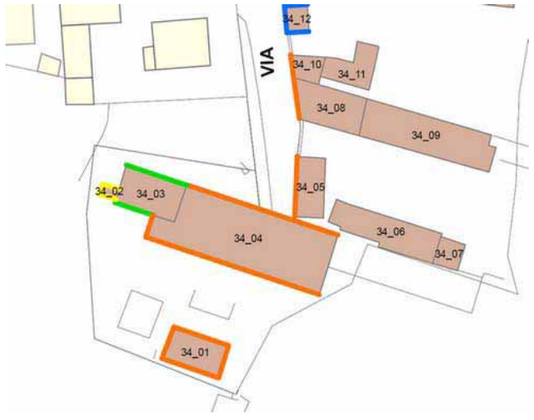
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_02
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ◉ PUBBLICA
- ◉ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ◉ GIARDINO
- ◉ VERDE PRIVATO
- ◉ VERDE PUBBLICO
- ◉ PARCHEGGIO
- ◉ DEPOSITO
- ◉ INCOLTO
- ◉ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_02
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

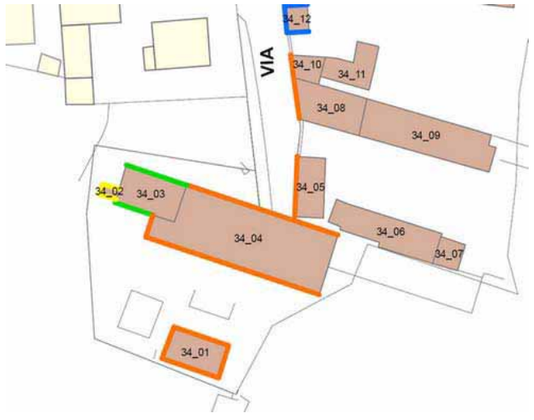
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☑ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☑ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_03
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_03
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [x] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

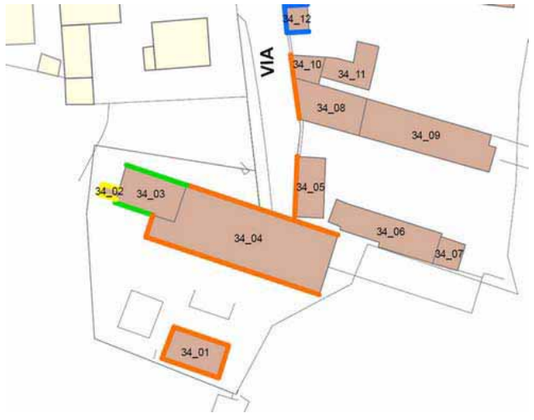
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono. In caso d'intervento le facciate dovranno mantenere i rapporti forometrici esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_04
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_04
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [x] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

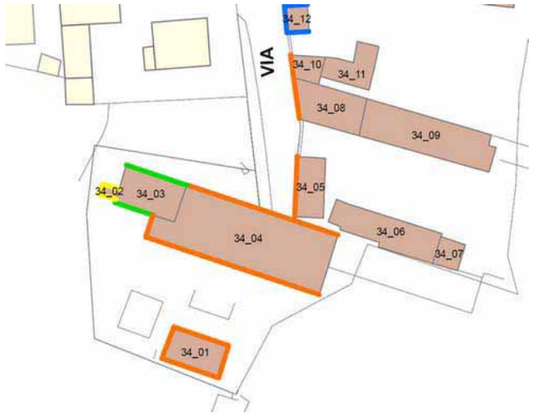
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [x] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono. In caso d'intervento le facciate dovranno mantenere i rapporti forometrici esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_05
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_05
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

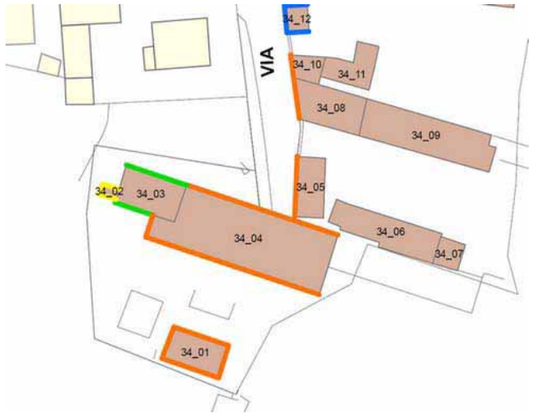
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_06
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_06
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

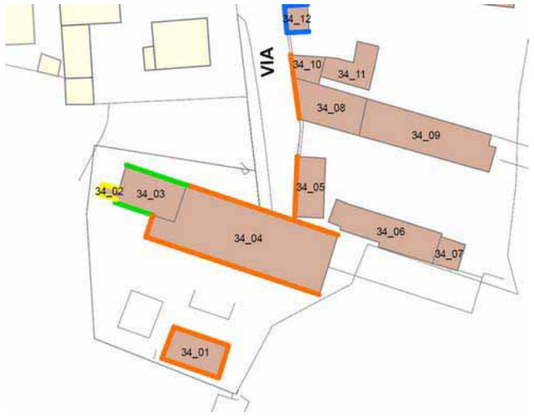
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_07
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	◉	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_07
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ○ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

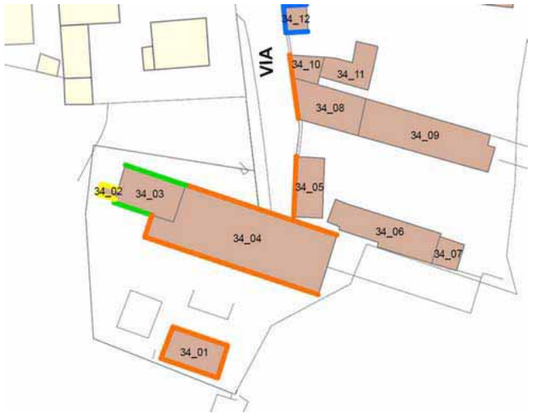
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_08
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_08
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

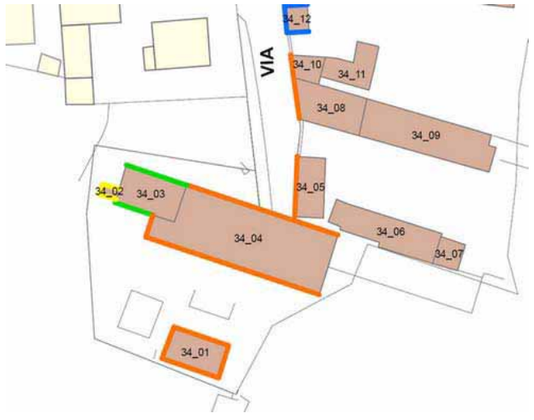
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_09
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_09
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

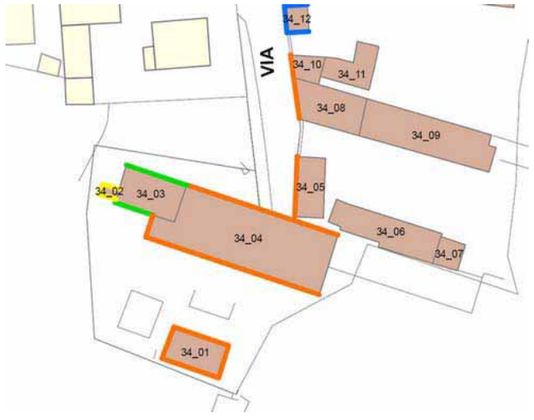
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_10
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_10
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

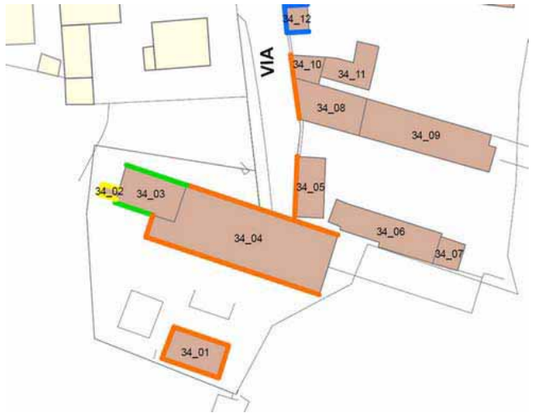
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_11
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_11
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

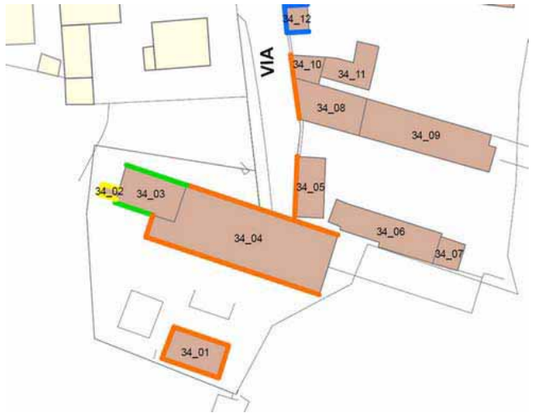
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_12
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_12
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

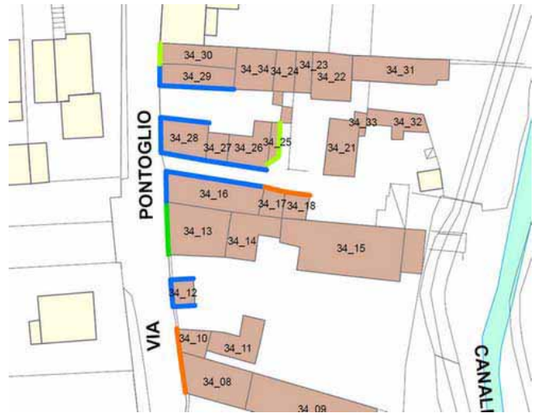
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_13
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_13
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

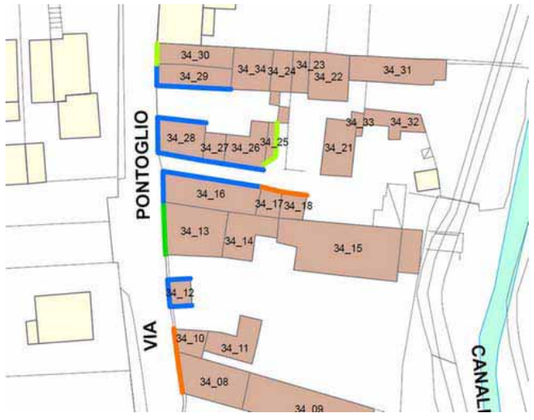
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie lungo la facciata. Eventuali nuove aperture dovranno essere all'interno della proprietà e non lungo il fronte-strada.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_14
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_14
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

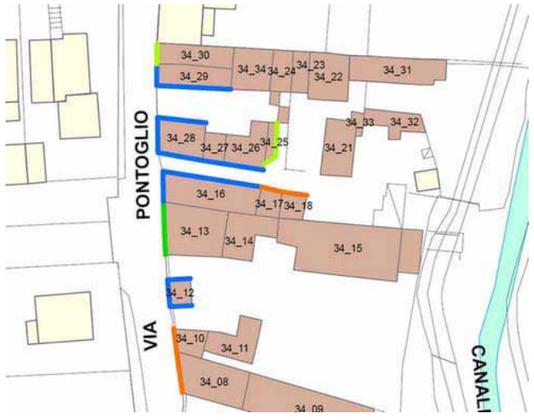
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo rapporti L/H come le esistenze attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_15
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_15
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

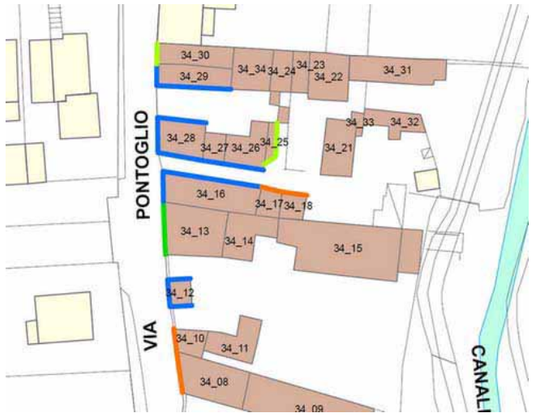
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_16
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_16
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

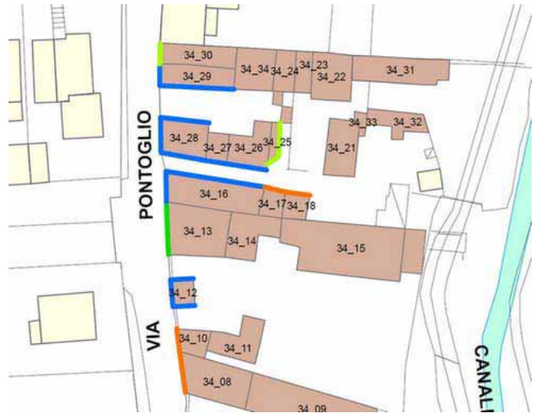
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica la ricomposizione della facciata con rivisitazione delle forometrie secondo le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_17
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_17
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [x] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

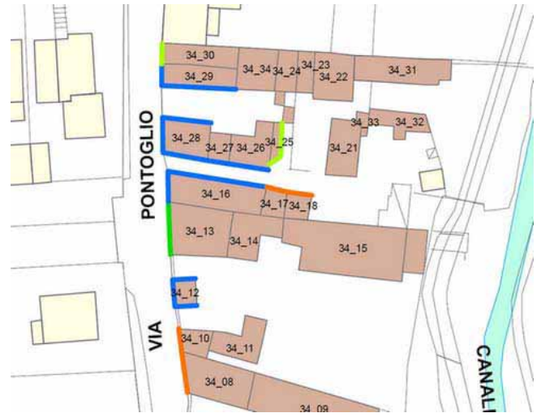
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo le esistenti attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_18
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_18
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- (•) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [x] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

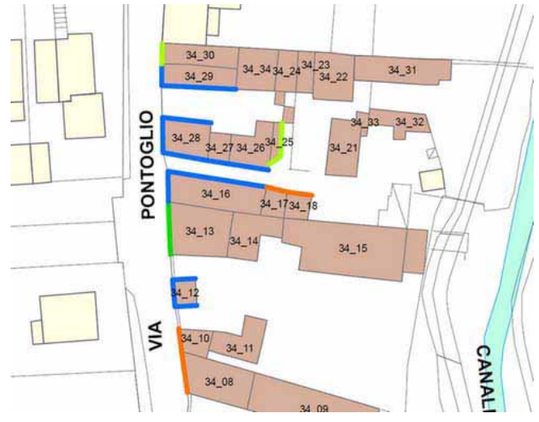
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento si indica il mantenimento delle forometrie secondo le esistenti attuali.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_21
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- (•) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_21
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

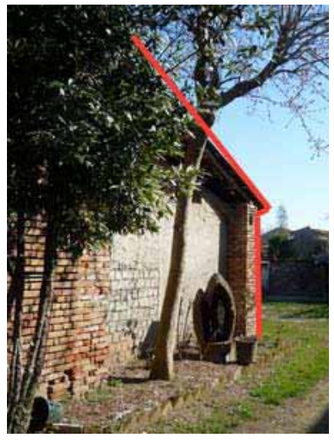
Rilevanza paesistica

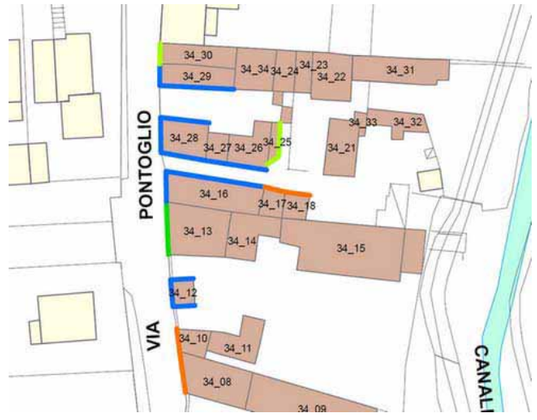
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_22
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_22
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

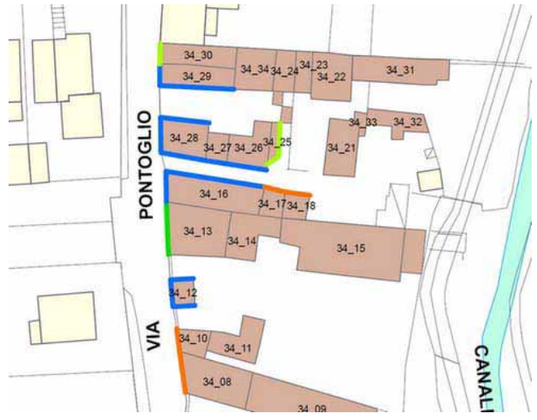
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_23
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_23
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

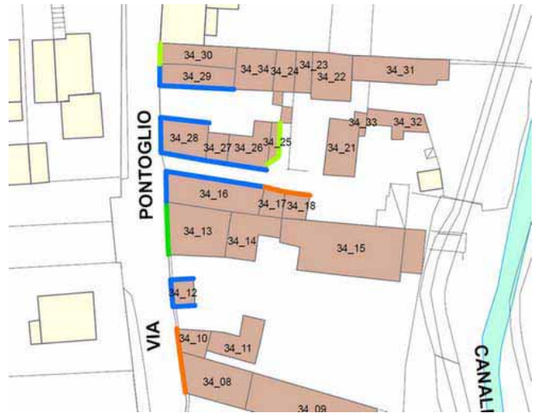
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_24
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_24
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

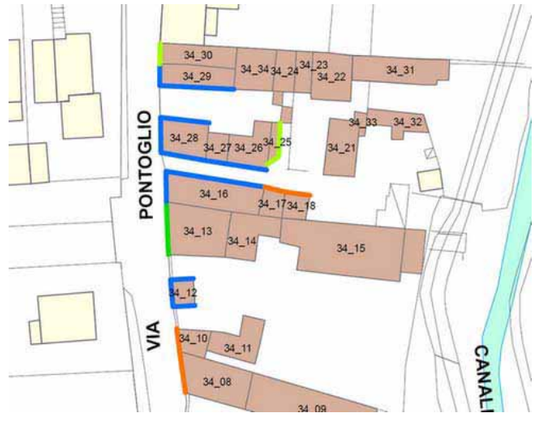
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_25
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_25
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

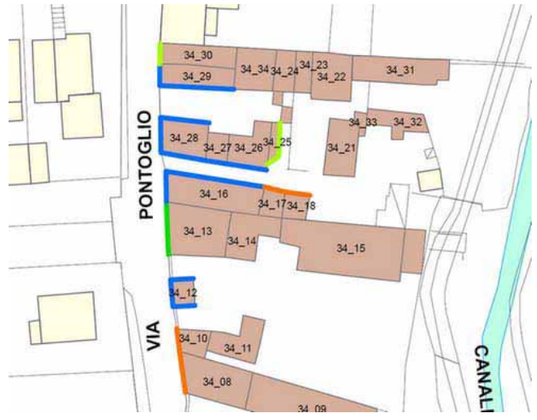
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_26
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_26
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

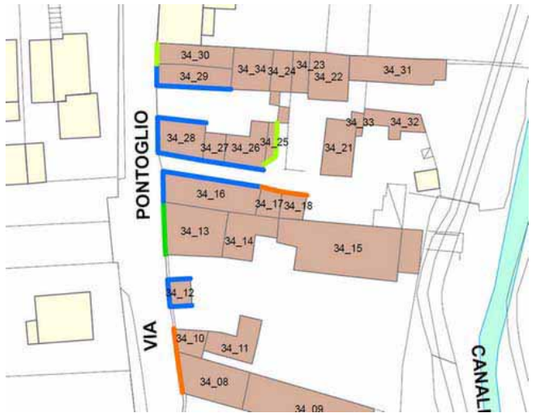
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_27
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_27
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

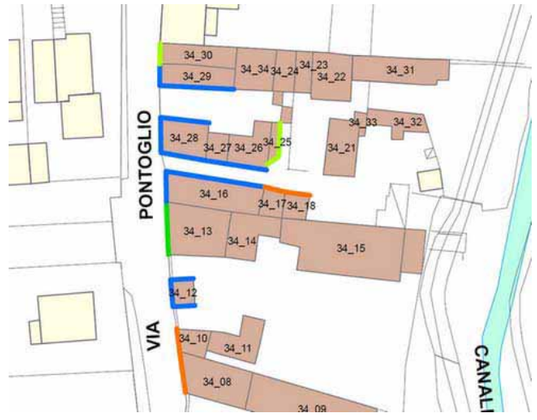
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_28
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_28
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

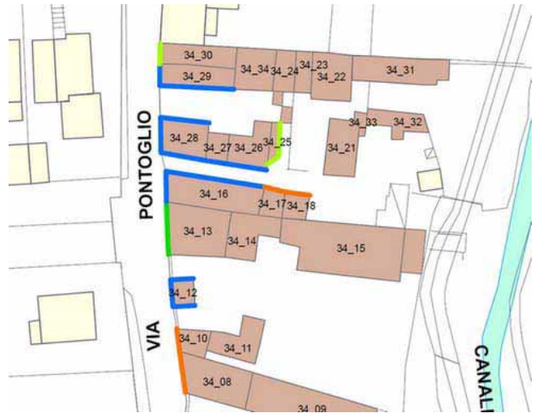
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_29
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_29
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

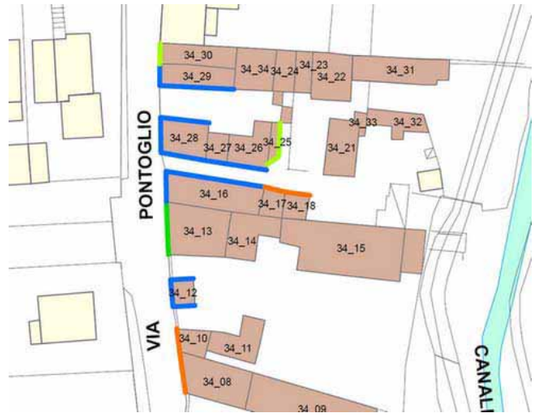
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_30
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_30
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

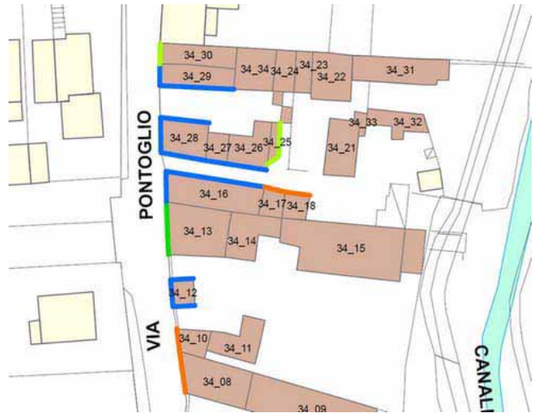
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_31
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_31
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

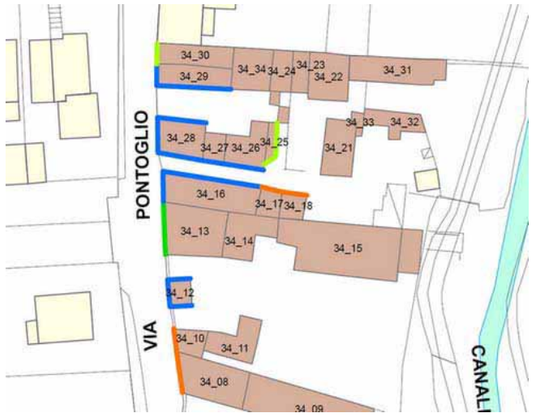
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_32
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	◉	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_32
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

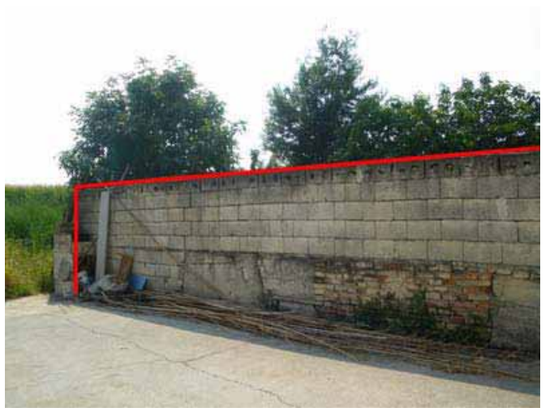
Rilevanza paesistica

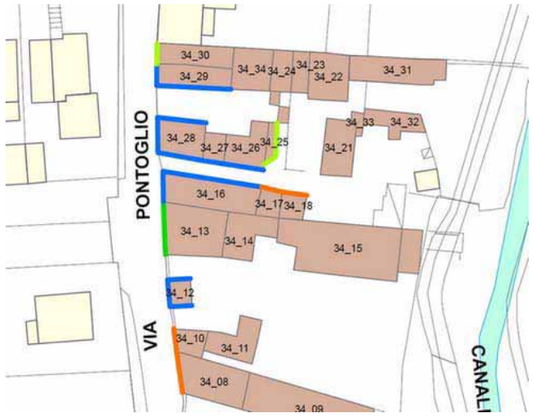
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_33
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_33
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

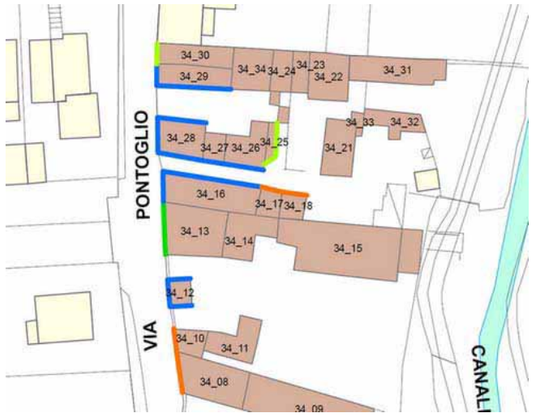
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_34
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 34_34
Indirizzo: Via Pontoglio **Civico:**
Nucleo: 34 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

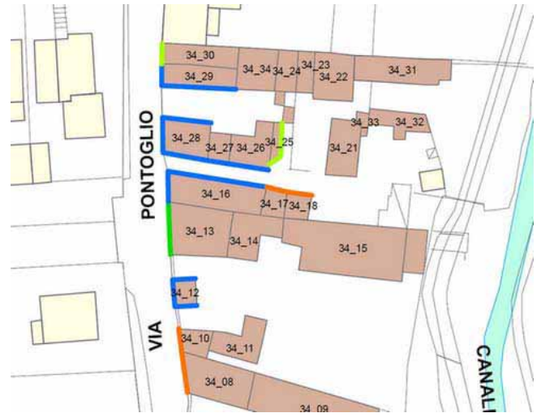
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_01
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:** 40
Nucleo: 35 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_01
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:** 40
Nucleo: 35 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_02
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 35 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	○	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_02
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 35 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_03
Indirizzo: Via Pavone **Civico:**
Nucleo: 35 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_03
Indirizzo: Via Pavone **Civico:**
Nucleo: 35 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_04
Indirizzo: Via Pavone **Civico:**
Nucleo: 35 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 35_04
Indirizzo: Via Pavone **Civico:**
Nucleo: 35 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_01
Indirizzo: Cia Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_01
Indirizzo: Cia Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento dell'arco in facciata su entrambi i fronti, nonché dei rapporti L/H delle forometrie esistenti.

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_02
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_02
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_03
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_03
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_04
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_04
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_05
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_05
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_06
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 36_06
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 36 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_01
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_01
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

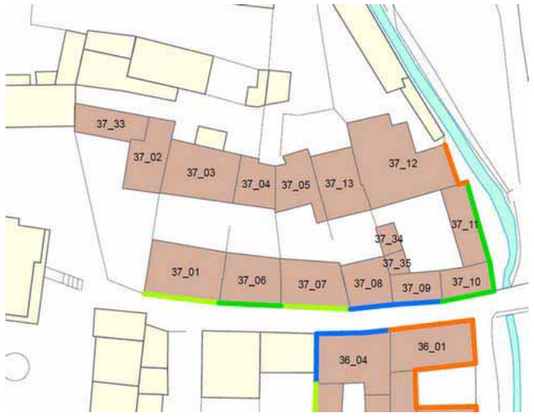
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_02
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_02
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

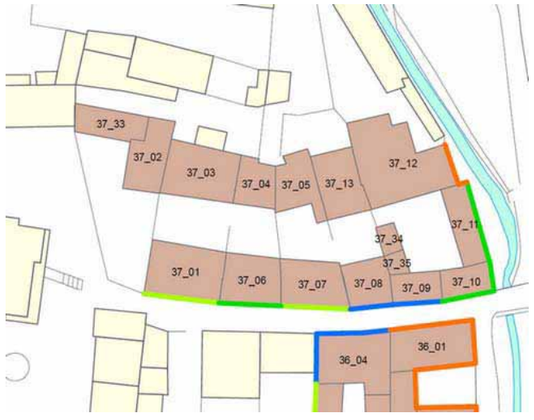
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_03
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_03
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

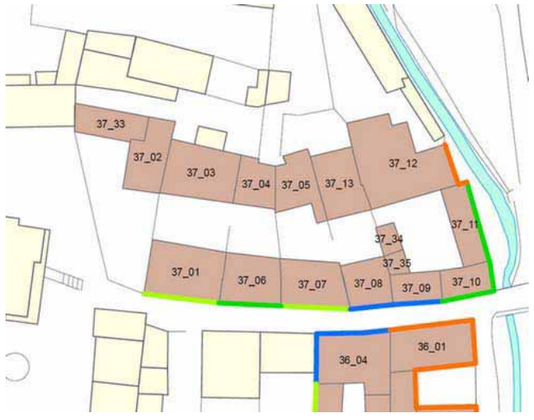
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_04
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_04
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

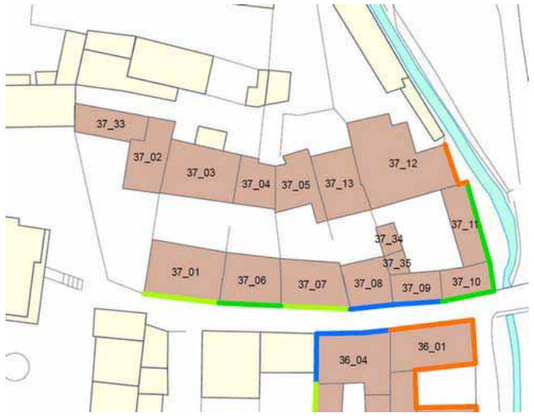
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_05
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_05
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

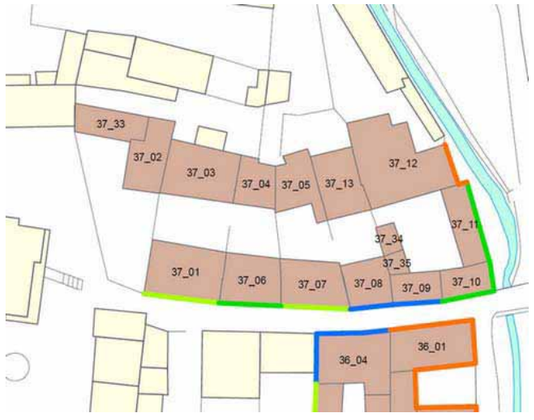
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_06
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_06
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

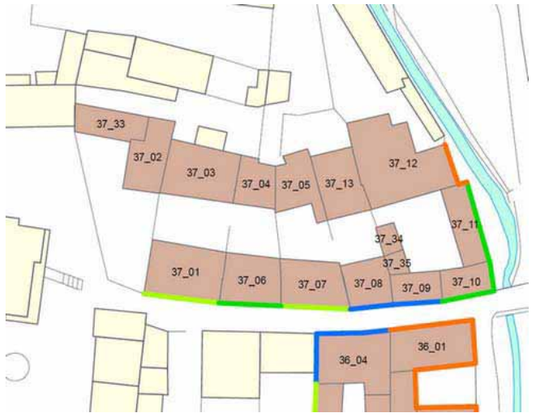
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si indica il mantenimento dell'arco in facciata. E' consentito il ripristino di storiche e documentate aperture. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi segnalati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_07
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_07
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

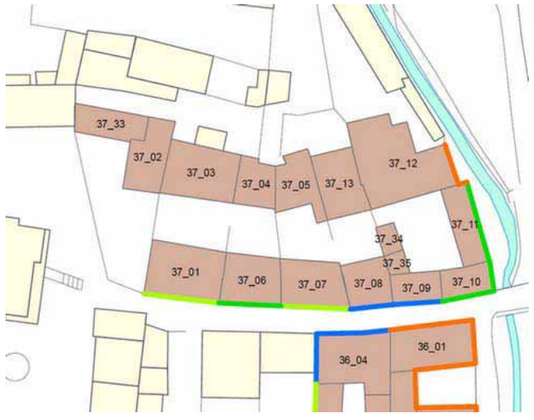
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_08
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_08
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

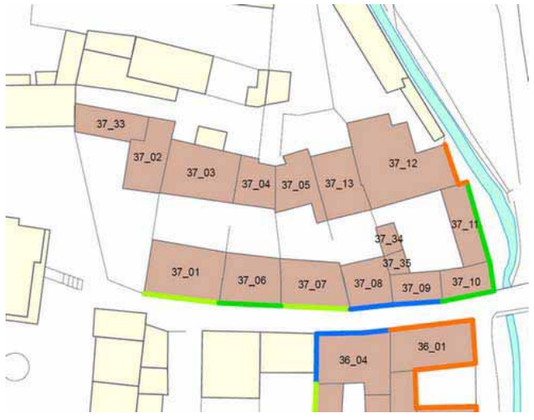
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_09
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_09
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

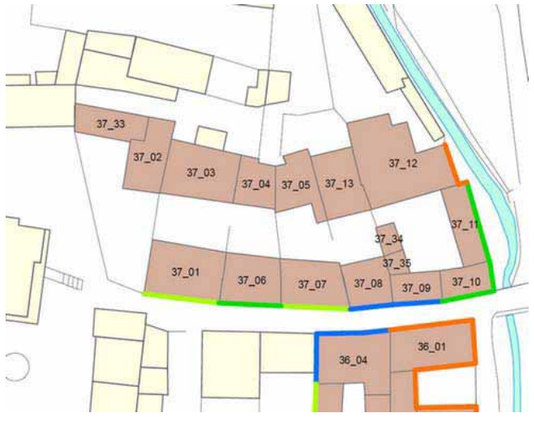
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_10
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_10
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

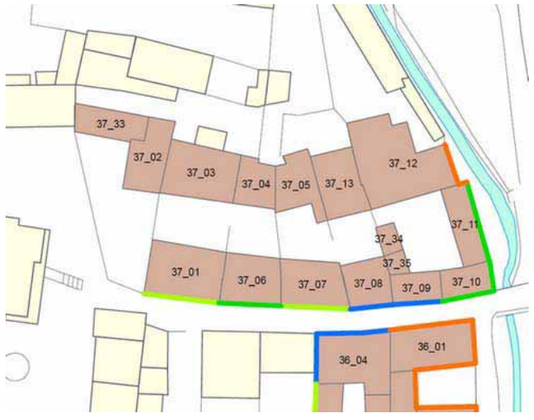
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_11
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_11
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- (•) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

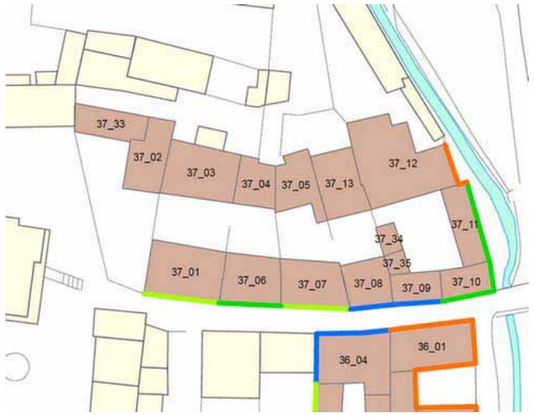
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta attualmente dismesso e in stato di abbandono.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_12
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_12
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

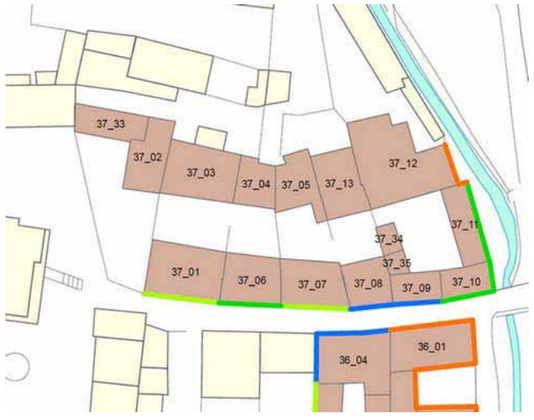
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_13
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_13
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

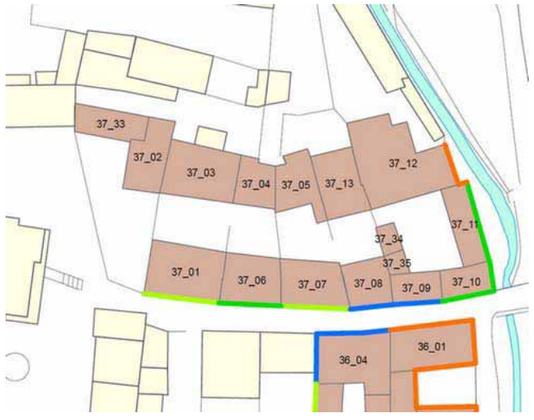
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_14
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- (•) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_14
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [x] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [x] Poggioli
- [ ] Portali
- [x] Infissi
- [x] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [x] Zoccolatura
- [x] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- (•) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [x] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. Inoltre le partiture ritmiche e i rapporti L/H attuali dovranno rimanere invariati.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_15
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_15
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_16
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_16
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [x] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. E' consentita l'apertura dei tamponamenti al di sotto degli archi in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_17
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 7
Nucleo: 37 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_17
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 7
Nucleo: 37 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

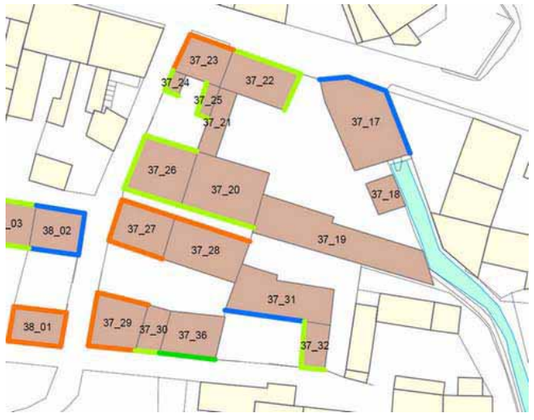
Rilevanza paesistica
- (•) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche. Si prescrive inoltre il mantenimento conservativo del mulino ad acqua posto sul lato Nord dell' edificio al fine di preservare l'integrità storico-tipologica del fabbricato e l'identità del luogo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_18
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 18

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	(•)
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	(•)	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_18
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 18

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

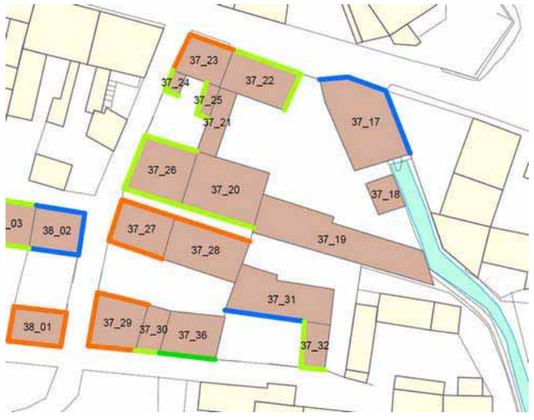
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_19
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 19

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_19
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 19

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

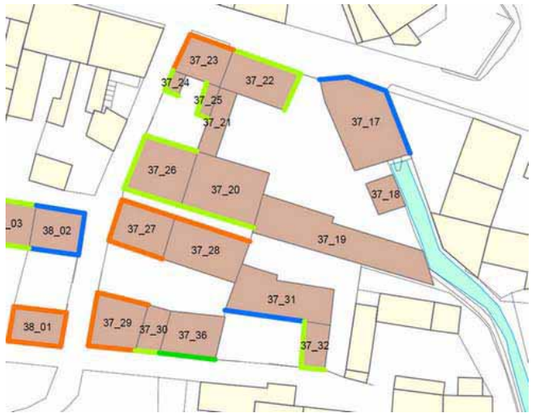
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_20
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 20

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_20
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 20

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

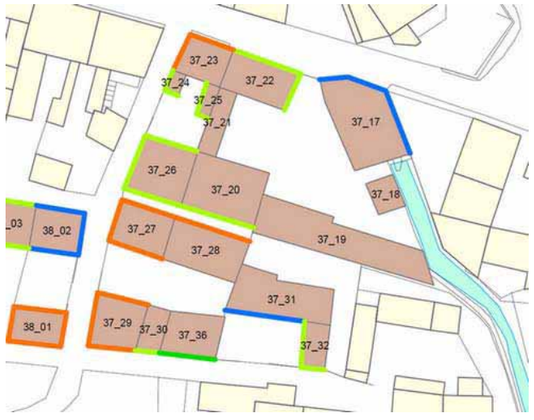
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_21
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 21

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	(•)	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_21
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 21

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

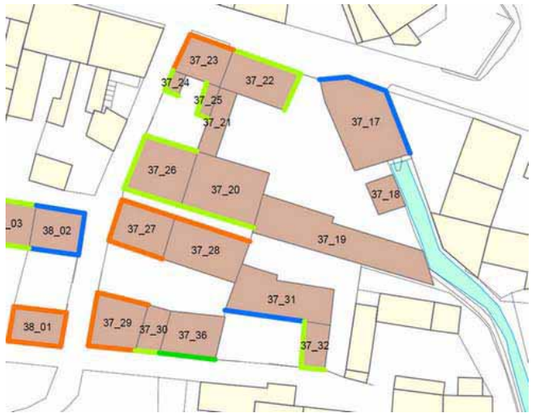
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_22
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 22

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_22
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 22

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

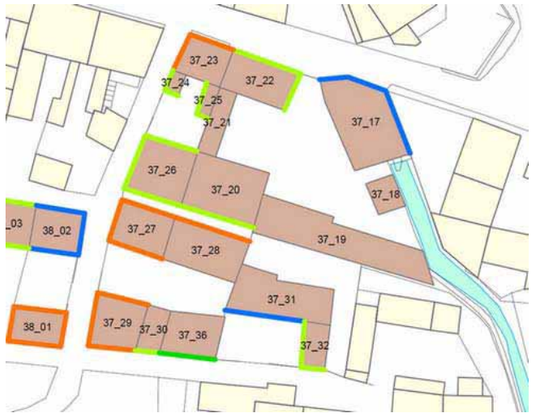
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_23
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 19
Nucleo: 37 **Edificio:** 23

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_23
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 19
Nucleo: 37 **Edificio:** 23

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

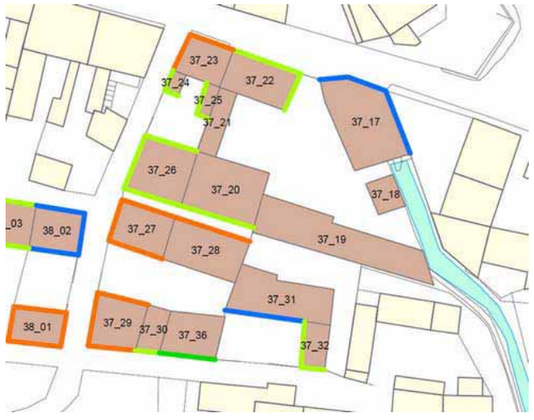
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_24
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 19
Nucleo: 37 **Edificio:** 24

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_24
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 19
Nucleo: 37 **Edificio:** 24

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

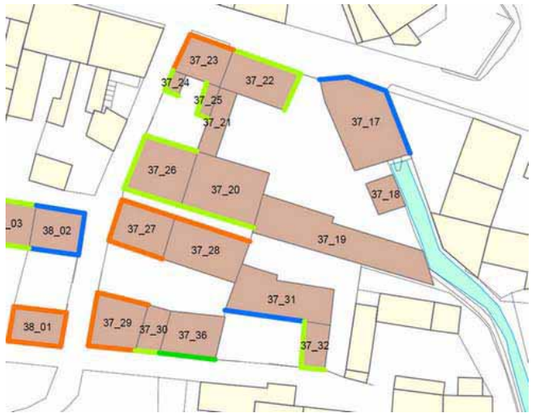
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_25
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 19
Nucleo: 37 **Edificio:** 25

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	◉	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_25
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:** 19
Nucleo: 37 **Edificio:** 25

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

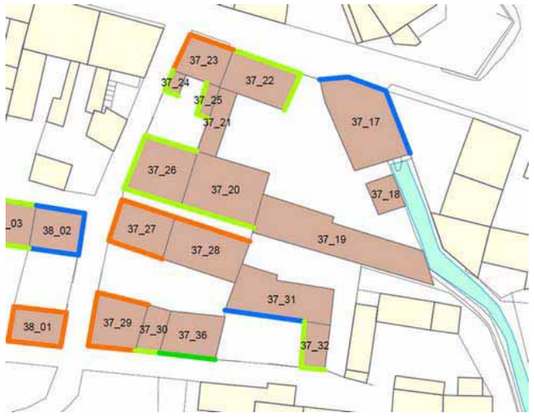
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_26
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 26

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_26
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 26

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

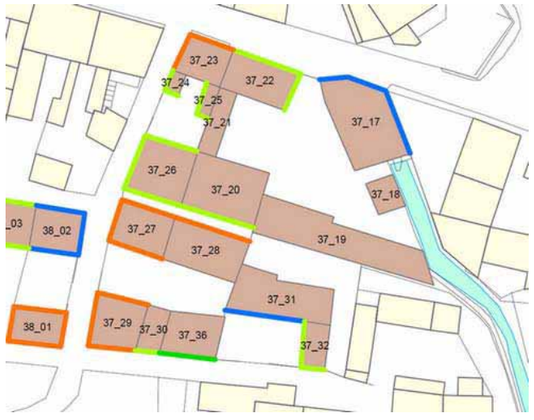
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_27
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 27

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_27
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 27

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

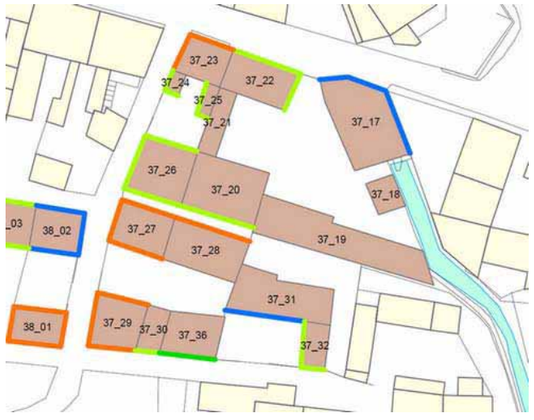
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_28
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 28

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_28
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 28

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

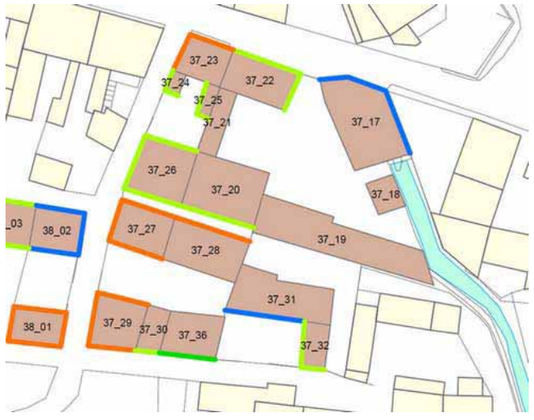
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle forometrie attuali con rapporti L/H come le esistenti. L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_29
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 29

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_29
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 29

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

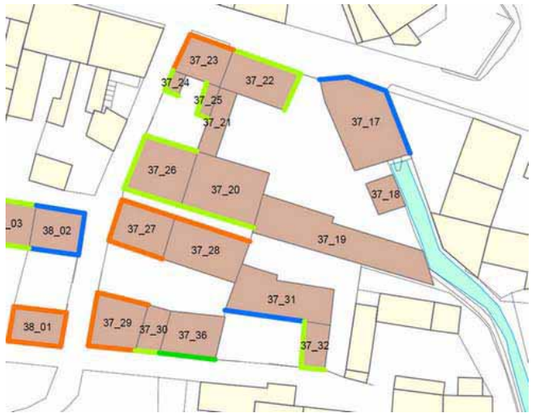
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_30
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 30

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_30
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 30

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

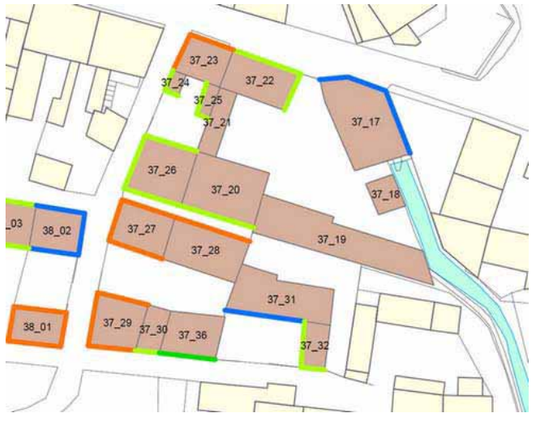
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_31
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 31

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_31
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 31

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

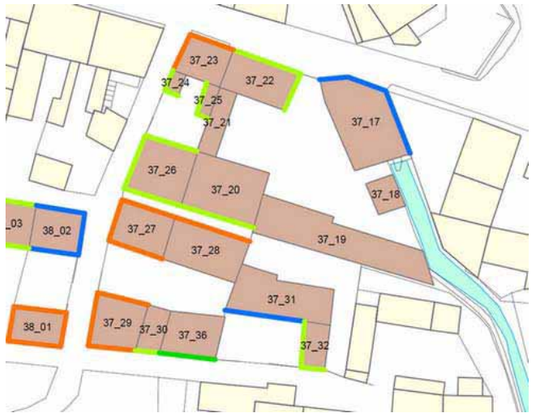
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_32
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 32

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_32
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 32

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

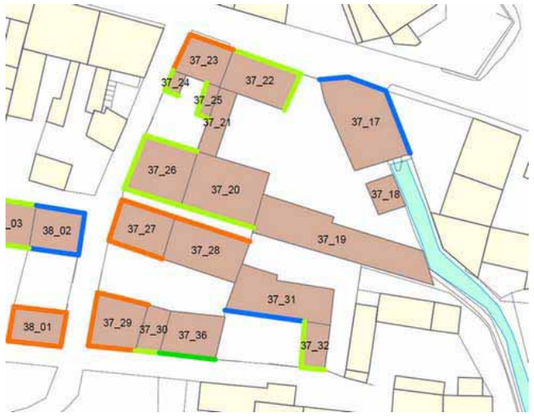
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_33
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 33

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	○
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	◉	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_33
Indirizzo: Via Circ. Sud **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 33

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ◉ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

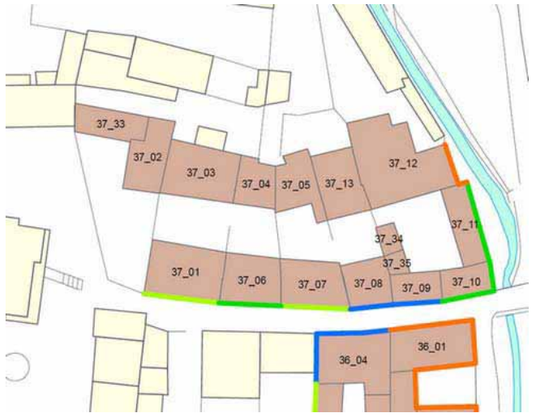
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_34
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 34

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_34
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 34

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_35
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 35

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	◉	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_35
Indirizzo: **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 35

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ◉ RIPRISTINATO
- ◉ TRASFORMATO
- ◉ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ◉ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ◉ ALTERATO
- ◉ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ◉ NUMEROSI DANNI
- ◉ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ◉ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ◉ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ◉ STORICO
- ◉ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ◉ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è stato possibile effettuare un rilievo diretto; la compilazione della scheda è avvenuta attraverso interpretazione degli edifici, supportati dall'analisi sul centro storico del PRG (analisi precedente) anche per i livelli d'intervento ammissibili.



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_36
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 36

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 37_36
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 37 **Edificio:** 36

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

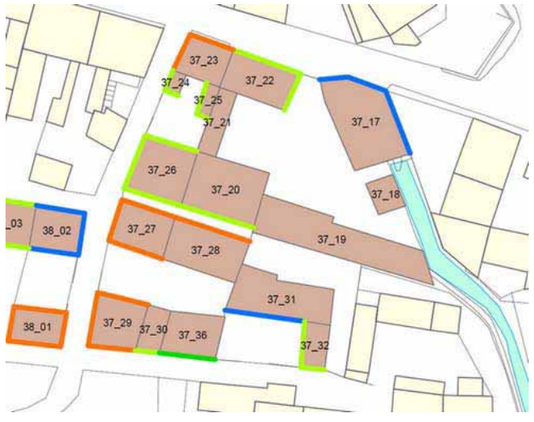
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_01
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_01
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) DANNI NON PRESENTI
- (•) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [x] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

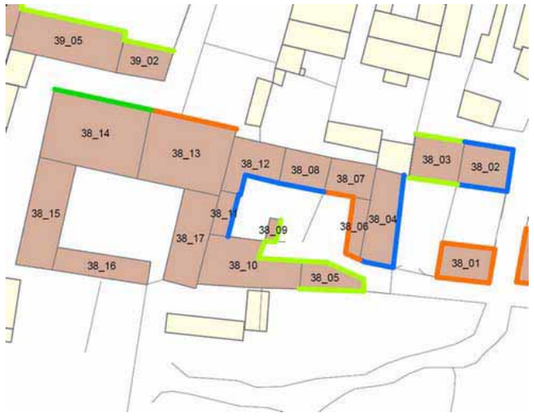
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_02
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_02
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

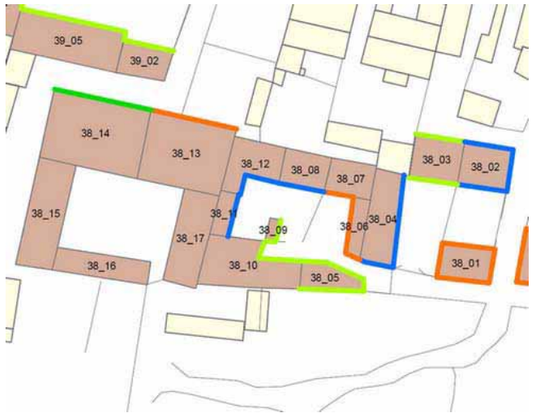
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche, nonché la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_03
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_03
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_04
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_04
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

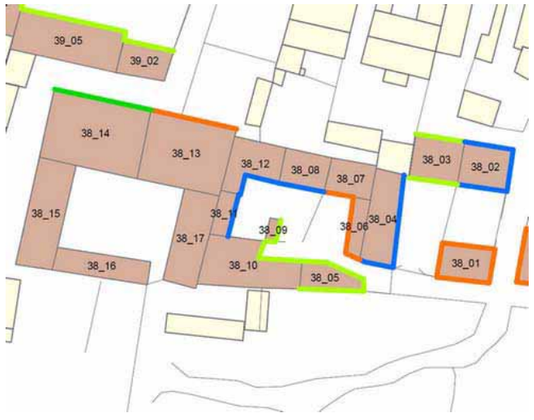
Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_05
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_05
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- (•) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

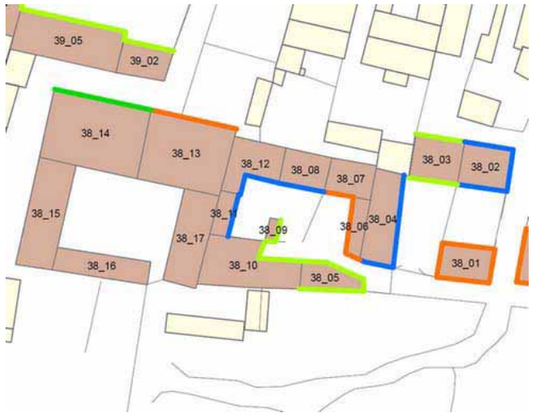
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_06
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_06
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

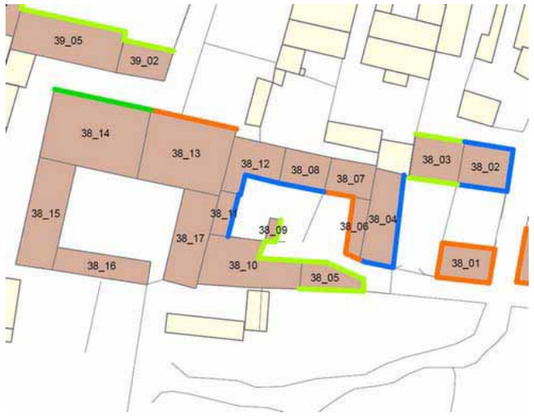
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_07
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 07

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_07
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 07

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

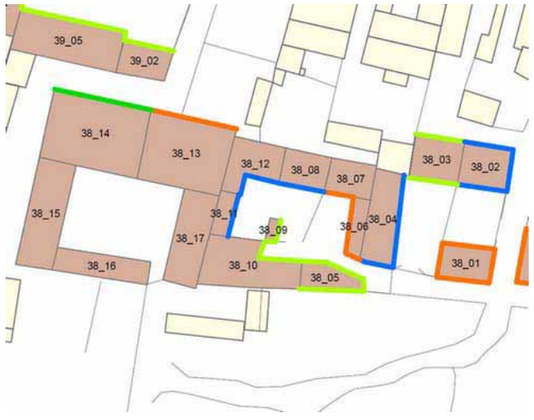
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso di intervento dovrà essere studiata la rimozione di pensiline incongrue con il nucleo di antica formazione.
L'eventuale coibentazione esterna non dovrà alterare o coprire gli elementi architettonici significativi.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_08
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 08

Caratteristiche generali
- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica
- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_08
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 08

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.
- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto
- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico
- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse
- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_09
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 09

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	◉	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	○	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	◉	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	○	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_09
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 09

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

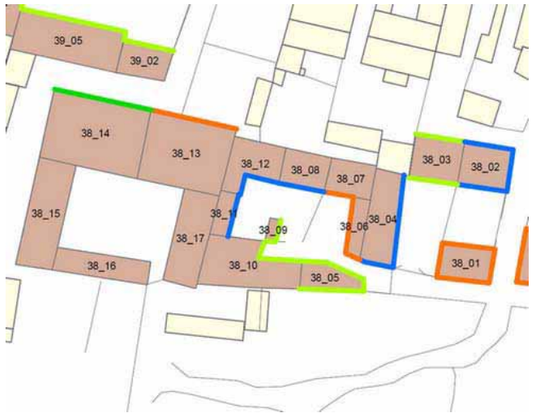
- ◉ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☑ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ◉ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_10
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 10

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_10
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 10

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

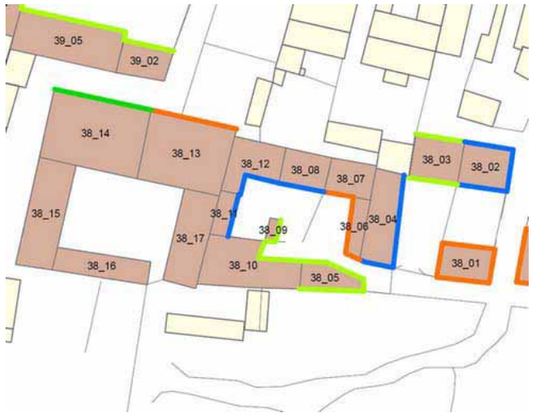
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_11
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 11

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) GIARDINO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) INCOLTO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_11
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 11

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI
- ( ) POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

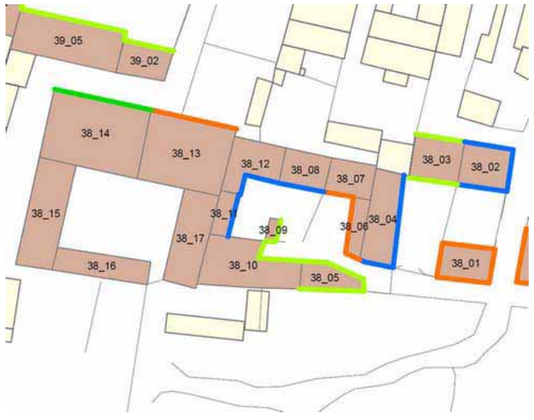
Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_12
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 12

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	( )	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_12
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 12

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- (•) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- (•) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- (•) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la ricomposizione della facciata, con rivisitazione delle forometrie con rapporti L/H come le esistenti storiche.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_13
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 13

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ◉ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	○	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	◉	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	○	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	○	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_13
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 13

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☑ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☑ Portici
- ☐ Poggioli
- ☑ Portali
- ☐ Infissi
- ☑ Davanzali
- ☑ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☑ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☑ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

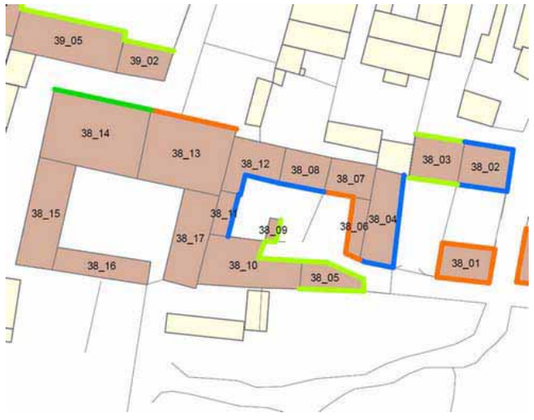
Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☑ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi, nonché delle attuali partiture forometriche e dei rapporti L/H attuali. Si indica inoltre il mantenimento dell'arco in facciata.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_14
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 14

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_14
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 14

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

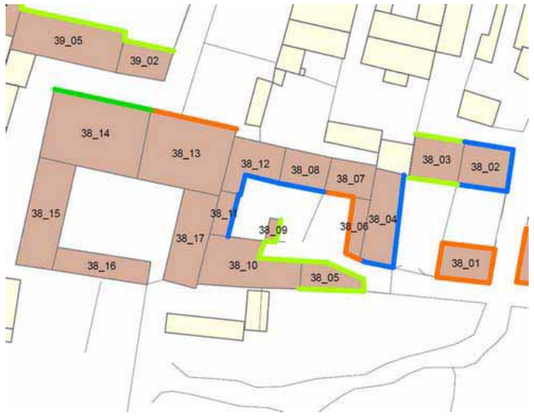
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_15
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 15

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	( )	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_15
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 15

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

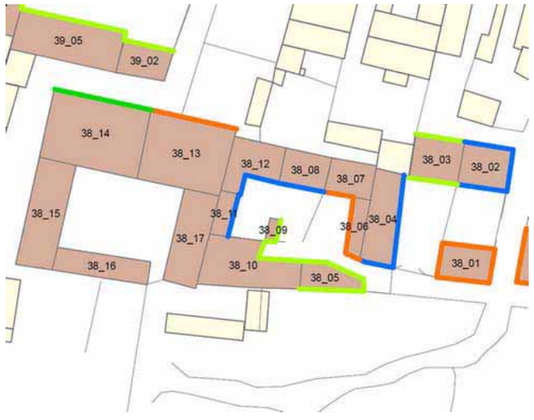
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_16
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 16

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	(•)	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_16
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 16

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

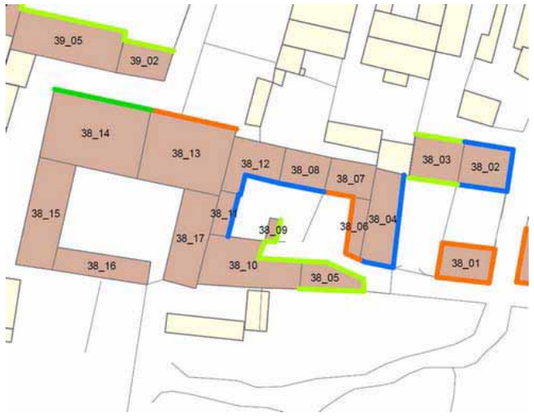
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_17
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 17

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- (•) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ( ) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- (•) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
RESIDENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' COMMERCIALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ATTIVITA' DIREZIONALE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
STUDI PROFESSIONALI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
AUTORIMESSE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DEPOSITI	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)	(•)
PUBBLICI ESERCIZI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
SERVIZIO AGRICOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	(•)	( )	( )	(•)	(•)	(•)	(•)

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 38_17
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 38 **Edificio:** 17

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

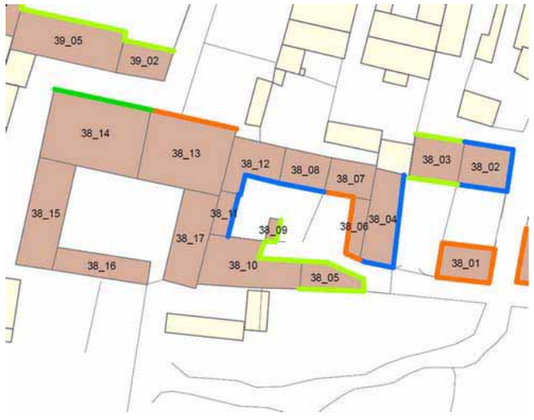
- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_01
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_01
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_02
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	○	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	◉	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_02
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI
- ○ POCHI DANNI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_03
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 03

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	(•)
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	(•)
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	(•)
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	(•)
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	(•)
DAL 1810 AL 1854	(•)	( )	(•)
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	(•)
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	(•)
DOPO IL 2006	( )	(•)	(•)

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	(•)	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_03
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 03

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_04
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 04

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ( ) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	(•)	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	(•)	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_04
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 04

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- (•) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_05
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 05

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- (•) BLOCCO (isolato e non)
- ( ) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	( )	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	( )	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	( )	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	( )	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	( )	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	( )	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	( )	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	( )	( )
DAL 1970 AL 2006	( )	( )	( )
DOPO IL 2006	(•)	( )	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_05
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 05

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ( ) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- (•) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- (•) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [ ] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [ ] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- (•) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- (•) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- (•) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [x] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_06
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 06

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	○	○
DAL 1300 AL 1500	○	○	○
DAL 1500 AL 1600	○	○	○
DAL 1600 AL 1700	○	○	○
DAL 1700 AL 1800	○	○	○
DAL 1810 AL 1854	○	○	○
DAL 1854 AL 1958	○	○	○
DAL 1958 AL 1970	○	○	○
DAL 1970 AL 2006	○	○	○
DOPO IL 2006	◉	○	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
RESIDENZA	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' COMMERCIALE	○	○	○	○	○	○	○
ATTIVITA' DIREZIONALE	○	○	○	○	○	○	○
STUDI PROFESSIONALI	○	○	○	○	○	○	○
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	○	○	○	○	○	○	○
AUTORIMESSE	○	◉	○	○	○	○	○
DEPOSITI	○	○	○	○	○	○	○
PUBBLICI ESERCIZI	○	○	○	○	○	○	○
SERVIZIO AGRICOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	○	○	○	○	○	○	○
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	○	○	○	○	○	○	○

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 39_06
Indirizzo: Via Cerreto **Civico:**
Nucleo: 39 **Edificio:** 06

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ○ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ◉ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ◉ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☐ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☐ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ◉ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ◉ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☑ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 40_01
Indirizzo: Via Perini **Civico:**
Nucleo: 40 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [ ] NESSUN VINCOLO
- [x] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	(•)	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	( )	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	(•)	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 40_01
Indirizzo: Via Perini **Civico:**
Nucleo: 40 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- (•) INTEGRO
- ( ) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Murature
- [ ] Colonne
- [ ] Logge
- [ ] Portici
- [ ] Poggioli
- [x] Portali
- [ ] Infissi
- [ ] Davanzali
- [x] Contorni-Stipiti
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Parapetti
- [ ] Cortili antichi
- [x] Gronde
- [ ] Inferriate
- [ ] Coperture
- [ ] Abbaini
- [ ] Affreschi
- [x] Decorazioni Pittoriche
- [x] Decorazioni
- [ ] Intonaco
- [ ] Tinteggiature

Valore architettonico

- (•) RILEVANTE
- ( ) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- (•) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- ( ) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- (•) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ( ) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [x] Interventi 2 livello
- [ ] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. L'edificio potrà essere sottoposto a restauro e risanamento conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 40_02
Indirizzo: Via Perini **Civico:**
Nucleo: 40 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali
- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà
- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica
- ○ EDIFICIO A CORTE
- ○ BLOCCO (isolato e non)
- ◉ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli
- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☑ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	○
DAL 1300 AL 1500	○	◉	○
DAL 1500 AL 1600	○	◉	○
DAL 1600 AL 1700	◉	◉	○
DAL 1700 AL 1800	○	◉	○
DAL 1810 AL 1854	○	◉	○
DAL 1854 AL 1958	○	◉	○
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	○
DOPO IL 2006	○	◉	○

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte
- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	◉	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 40_02
Indirizzo: Via Perini **Civico:**
Nucleo: 40 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica
- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.
- ◉ INTEGRO
- ○ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto
- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi
- ☐ Archi-Volte
- ☑ Davanzali
- ☐ Abbaini
- ☑ Murature
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Affreschi
- ☐ Colonne
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Logge
- ☐ Parapetti
- ☐ Decorazioni
- ☐ Portici
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Intonaco
- ☐ Poggioli
- ☐ Gronde
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Portali
- ☐ Inferriate
- ☐ Infissi
- ☐ Coperture

Valore architettonico
- ◉ RILEVANTE
- ○ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse
- ◉ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ○ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica
- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ◉ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.
- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☑ Interventi 2 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Interventi 3 livello
- ☐ Piano attuativo
- ☐ Interventi 4 livello
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento conservativo degli elementi architettonici significativi. L'edificio potrà essere sottoposto a restauro e risanamento conservativo.





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 41_01
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 41 **Edificio:** 01

Caratteristiche generali

- ○ EDIFICIO PRINCIPALE
- ◉ EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- ◉ PRIVATA
- ○ PUBBLICA
- ○ MISTA

Tipologia architettonica

- ○ EDIFICIO A CORTE
- ◉ BLOCCO (isolato e non)
- ○ EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ○ VILLA
- ○ PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- ☑ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO MONUMENTALE
- ☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	○	◉	◉
DAL 1300 AL 1500	○	◉	◉
DAL 1500 AL 1600	○	◉	◉
DAL 1600 AL 1700	○	◉	◉
DAL 1700 AL 1800	○	◉	◉
DAL 1810 AL 1854	○	◉	◉
DAL 1854 AL 1958	◉	◉	◉
DAL 1958 AL 1970	○	◉	◉
DAL 1970 AL 2006	○	◉	◉
DOPO IL 2006	○	◉	◉

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- ◉ CORTILE
- ○ GIARDINO
- ○ VERDE PRIVATO
- ○ VERDE PUBBLICO
- ○ PARCHEGGIO
- ○ DEPOSITO
- ○ INCOLTO
- ○ NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
RESIDENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' COMMERCIALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ATTIVITA' DIREZIONALE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
STUDI PROFESSIONALI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
AUTORIMESSE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DEPOSITI	◉	◉	○	◉	◉	◉	◉
PUBBLICI ESERCIZI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
SERVIZIO AGRICOLO	◉	○	◉	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	◉	○	○	◉	◉	◉	◉
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	◉	○	○	◉	◉	◉	◉

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 41_01
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 41 **Edificio:** 01

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- ◉ INTEGRO
- ○ RIPRISTINATO
- ○ TRASFORMATO
- ○ AMPLIATO
- ○ RECENTE

Compositivo/Architett.

- ○ INTEGRO
- ◉ POCO ALTERATO
- ○ ALTERATO
- ○ MOLTO ALTERATO
- ○ RECENTE

Stato di dissesto

- ○ NUMEROSI DANNI
- ○ POCHI DANNI
- ◉ DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi-Volte
- ☑ Murature
- ☐ Colonne
- ☐ Logge
- ☐ Portici
- ☐ Poggioli
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Davanzali
- ☐ Contorni-Stipiti
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Parapetti
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Inferriate
- ☑ Coperture
- ☐ Abbaini
- ☐ Affreschi
- ☐ Decorazioni Pittoriche
- ☐ Decorazioni
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature

Valore architettonico

- ○ RILEVANTE
- ◉ BUONO
- ○ MODESTO
- ○ NULLO

Tipo di interesse

- ○ STORICO
- ○ ARCHITETTONICO
- ◉ TIPOLOGICO
- ○ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ○ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ○ NEGATIVO, CONTRASTANT
- ○ NEUTRO O SENZA RILIEVO
- ○ CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ◉ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
- ☐ Interventi 2 livello
- ☑ Interventi 3 livello
- ☐ Interventi 4 livello
- ☐ Interventi 5 livello
- ☐ Interventi 6 livello
- ☐ Piano attuativo
- ○ Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 41_02
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 41 **Edificio:** 02

Caratteristiche generali

- (•) EDIFICIO PRINCIPALE
- ( ) EDIFICIO PERTINENZIALE

Proprietà

- (•) PRIVATA
- ( ) PUBBLICA
- ( ) MISTA

Tipologia architettonica

- ( ) EDIFICIO A CORTE
- ( ) BLOCCO (isolato e non)
- (•) EDIFICIO A SCHIERA/ IN LINEA
- ( ) VILLA
- ( ) PALAZZO SIGNORILE

Vincoli

- [x] NESSUN VINCOLO
- [ ] VINCOLO MONUMENTALE
- [ ] VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

	A	B	C
FINO AL 1300	( )	(•)	( )
DAL 1300 AL 1500	( )	(•)	( )
DAL 1500 AL 1600	( )	(•)	( )
DAL 1600 AL 1700	( )	(•)	( )
DAL 1700 AL 1800	( )	(•)	( )
DAL 1810 AL 1854	(•)	(•)	( )
DAL 1854 AL 1958	( )	(•)	( )
DAL 1958 AL 1970	( )	(•)	(•)
DAL 1970 AL 2006	( )	(•)	( )
DOPO IL 2006	( )	(•)	( )

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale con eventuali ampliamenti e/o addizioni

Aree scoperte

- (•) CORTILE
- ( ) GIARDINO
- ( ) VERDE PRIVATO
- ( ) VERDE PUBBLICO
- ( ) PARCHEGGIO
- ( ) DEPOSITO
- ( ) INCOLTO
- ( ) NESSUNA

Destinazione d'uso prevalente

	Int.	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	Altro
ACCESSORI RESIDENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
RESIDENZA	( )	(•)	(•)	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' COMMERCIALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ATTIVITA' DIREZIONALE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
STUDI PROFESSIONALI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
AUTORIMESSE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DEPOSITI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
PUBBLICI ESERCIZI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
SERVIZIO AGRICOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBL. CULTURA / SPETTACOLO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: **Link:** 41_02
Indirizzo: Via Borle **Civico:**
Nucleo: 41 **Edificio:** 02

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

Coerenza e integrità tipologica

- (•) INTEGRO
- ( ) RIPRISTINATO
- ( ) TRASFORMATO
- ( ) AMPLIATO
- ( ) RECENTE

Compositivo/Architett.

- ( ) INTEGRO
- (•) POCO ALTERATO
- ( ) ALTERATO
- ( ) MOLTO ALTERATO
- ( ) RECENTE

Stato di dissesto

- ( ) NUMEROSI DANNI
- ( ) POCHI DANNI
- (•) DANNI NON PRESENTI

Elementi architettonici significativi

- [ ] Archi-Volte
- [x] Davanzali
- [ ] Abbaini
- [x] Murature
- [ ] Contorni-Stipiti
- [ ] Affreschi
- [ ] Colonne
- [ ] Zoccolatura
- [ ] Decorazioni Pittoriche
- [ ] Logge
- [ ] Parapetti
- [ ] Decorazioni
- [ ] Portici
- [ ] Cortili antichi
- [ ] Intonaco
- [ ] Poggioli
- [ ] Gronde
- [ ] Tinteggiature
- [ ] Portali
- [ ] Inferriate
- [ ] Infissi
- [x] Coperture

Valore architettonico

- ( ) RILEVANTE
- (•) BUONO
- ( ) MODESTO
- ( ) NULLO

Tipo di interesse

- ( ) STORICO
- ( ) ARCHITETTONICO
- (•) TIPOLOGICO
- ( ) AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ( ) NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ( ) NEGATIVO, CONTRASTANT
- ( ) CARATTERIZZ. DEL PAESAGGIO
- ( ) NEUTRO O SENZA RILIEVO
- (•) COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da N.T.A.

- [ ] Interventi 1 livello
- [ ] Interventi 2 livello
- [x] Interventi 3 livello
- [ ] Interventi 4 livello
- [ ] Interventi 5 livello
- [ ] Interventi 6 livello
- [ ] Piano attuativo
- ( ) Possibilità di coibentazione esterna tramite tecnica a cappotto

Note e prescrizioni aggiuntive:

In caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali partiture forometriche nonché dei rapporti L/H delle aperture esistenti.



