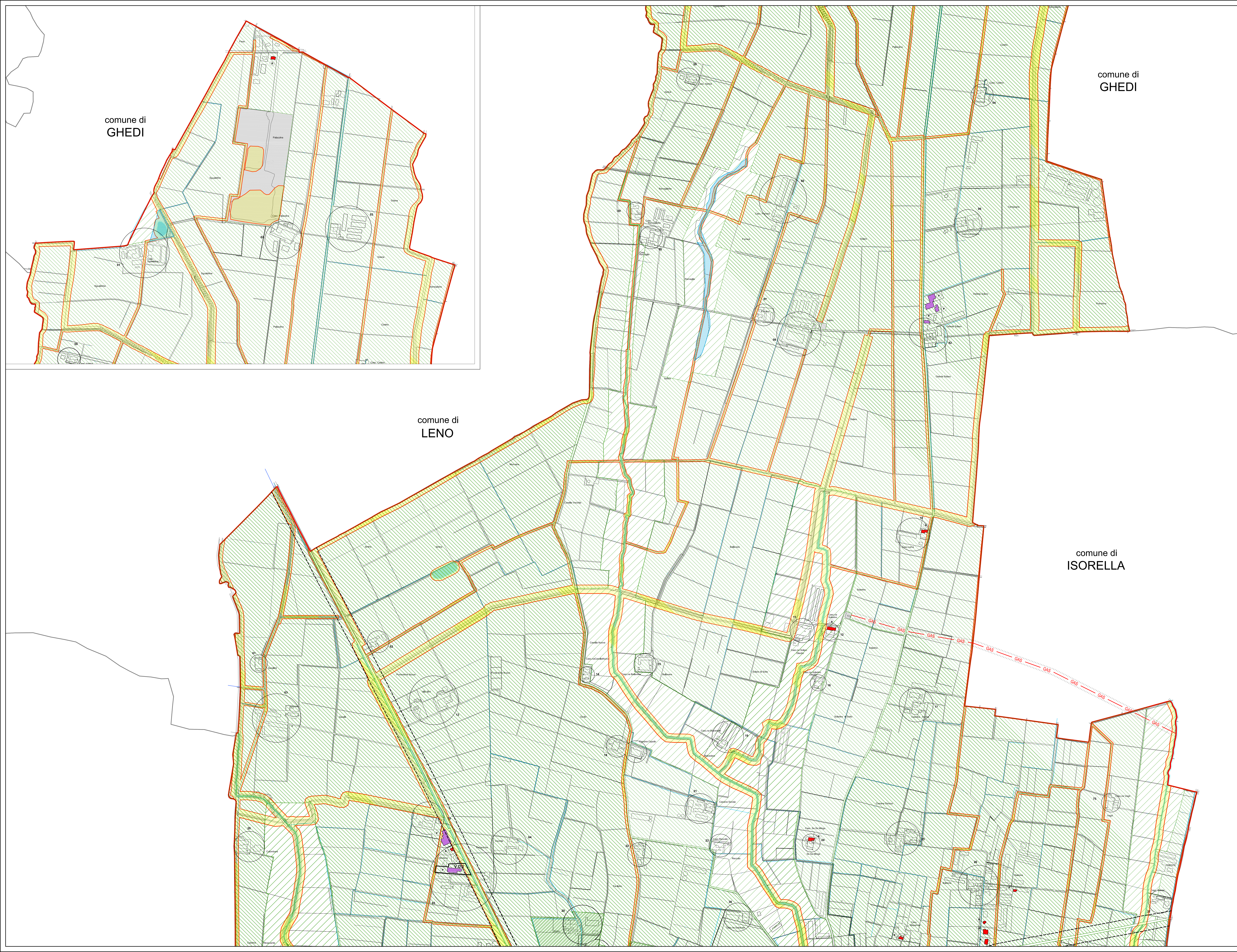




comune di
GHEDI

comune di
GHEDI

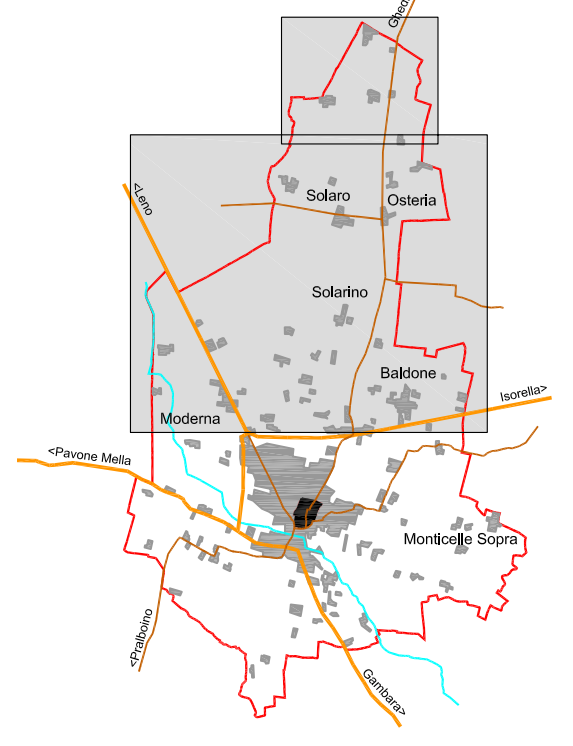
comune di
LENO

comune di
ISORELLA

COMUNE DI GROTTOLE



PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

(ex art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI:	ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma 3 - Villanova SC (Bs) TEL. 030/57568 FAX 030/57569 architetti.associati@ortolandscap.it
collaboratori:	Plan: Fulvio Franceschini, Cel. Arch. Corrado Fusi, Dirk, Plan: Alessio Rossi
SINDACO:	Giuliana Pezzi
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Geom. Roberto Mazzoli
DELIBERA DI ADOZIONE:	D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:	D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012
TAVOLA:	PR1 nord
SCALA:	1:5000
DATA:	Aprile 2012
COMMESSA:	U-141
FASE:	APPROVAZIONE
TITOLO:	CLASSIFICAZIONE GENERALE DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE CON DISCIPLINA: • DELLE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA • AREE DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE • AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTAMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI	

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Idrografia principale e secondaria

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



AMBITI CONSOLIDATI

Ambiti di recente formazione (art. 29 delle NTA)	Ambiti estrattivi ATEg 53 (art. 33 delle NTA)	Edifici residenziali in zona agricola (art. 29 delle NTA)	Edifici produttivi in zona agricola (art. 34 delle NTA)
--	---	---	---

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive (art. 35 delle NTA)
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 delle NTA)
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambienti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art. 36 delle NTA)
- Zone Umide (art. 40 delle NTA)
- Inseguimenti di origine rurale con elementi di valenza storica, tipologica e paesistica (art. 38 delle NTA)

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale (art. 45.1 delle NTA)
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs. 152/06 (art. 45.3 delle NTA)
- Fascia di rispetto per metanodotto "Zimmella-Cervignano d'Adda" (art. 45.2 delle NTA)
- Ambiti di rispetto cimiteriale e depuratore (art. 45.4 e 45.5 delle NTA)

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

* Piani di Lottizzazione / Piani Esecutivi Convenzionali In corso	PR Piani di Recupero
PH Programmi Integrati d'Intervento	PA Piani Attuativi
V.D. Ambiti a volumetria definita	PP Piani Particolareggiati
ATR Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR 03 sub A - ATR 03 sub B)	NS Ambiti sottoposti a Norma speciale
PCC Ambiti sottoposti a Permesso per Costruire Convenzionale	

INDICAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (mera ricognizione)

- ATR** Ambiti di Trasformazione Residenziale
- ATP** Ambiti di Trasformazione Produttiva

CONDIZIONI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (si rimanda ai contenuti della specifica allegata componente geologica di Piano)

- Classe 4 Fattibilità geologica con gravi limitazioni**
tale classe comprende:
 - fascia di rispetto del reticolo idrico minore - da 5m a 10m
 - aree ad alto rischio idrogeologico
 - zone di tutela assoluta dei pozzi
 - aree con emergenza di falda
- Classe 3 Fattibilità geologica con consistenti limitazioni**
 - in tale classe è ricompreso tutto il rimanente territorio comunale di Grottole