

comune di  
PAVONE  
MELLA

comune di  
ISORELLA

comune di  
PRALBOINO

comune di  
GAMBARA

# COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di  
GOVERNO del  
TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE  
(ex art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 1 - Milano 20121 (MI)  
TEL. 02/5030700 FAX 02/5030701  
architects@ermesbarba.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Geom. Roberto Mazzoletti

DELIBERA DI ADOZIONE:  
D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:  
D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

TAVOLA:  
**PR1 sud**

CLASSIFICAZIONE GENERALE DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE CON DISCIPLINA:  
• DELLE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA  
• AREE DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO  
• AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

SCALA: 1:5000  
DATA: Aprile 2012  
COMMESSA: U-141

FASE: **APPROVAZIONE**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEL ACCREDITAMENTO  
DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

**LEGENDA**

- Confine Amministrativo comunale
- Idrografia principale e secondaria

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

- Edifici del Nuclei di Antica Formazione (art. 23 delle NTA)

**AMBITI CONSOLIDATI**

- Ambiti di recente formazione
- Ambito estrattivo ATEg 53 (art. 33 delle NTA)
- Edifici residenziali in zona agricola (art. 29 delle NTA)
- Edifici produttivi in zona agricola (art. 34 delle NTA)

**AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE**

- Aree agricole produttive (art. 35 delle NTA)
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 delle NTA)
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art. 36 delle NTA)
- Zone Umide (art. 40 delle NTA)
- Inseggimenti di origine rurale con elementi di valenza storica, tipologica e paesistica (art. 39 delle NTA) per ambiti di maggior dettaglio in termini di contenuti dell'art. 34
- Scelto del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale

**AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO**

- Fasce di rispetto stradale (art. 45.1 delle NTA)
- Ambiti di rispetto cimiteriale e depuratore (art. 45.4 e 45.5 delle NTA)
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vengono le limitazioni d'uso di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06 (art. 45.3 delle NTA) La zona di tutela assoluta ha estensione di 50 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m
- Fascia di rispetto per metanodotto "Zimmella-Cervignano d'Adda" (art. 45.2 delle NTA)

**TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE**

*	Plani di Lottizzazione / Plani Esecutivi Convenzionali in corso	PR	Plani di Recupero
PI	Programmi Integrati d'Intervento	PA	Plani Attuativi
V.D.	Ambiti a volumetria definita	PP	Plani Particolareggiati
ATR	Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR 03 sub A - ATR 03 sub B)	NS	Ambiti sottoposti a Norma speciale
PCC	Ambiti sottoposti a Permesso per Costruire Convenzionato		

**INDICAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (mera ricognizione)**

- ATR: Ambiti di Trasformazione Residenziale
- ATP: Ambiti di Trasformazione Produttiva

**CONDIZIONI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA** (si rimanda ai contenuti della specifica allegata componente geologica di Piano)

- Classe 4 Fattibilità geologica con gravi limitazioni  
tale classe comprende:
  - fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da 5m a 10m
  - aree ad alto rischio idrogeologico
  - zone di tutela assoluta dei pozzi
  - aree con emergenza di falda
- Classe 3 Fattibilità geologica con consistenti limitazioni  
in tale classe è ricompreso tutto il rimanente territorio comunale di Gottolengo