

# COMUNE DI GOTTOLENGO



## PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



### PIANO DELLE REGOLE

(ex art. 10 L.R. Marzo 2005, n. 12 e s.m.)

<b>PROGETTISTI:</b> <b>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI</b> ARCHITETTI ASSOCIATI <small>Via Roma, 5 - 25012 GOTTOLENGO (BS)          Tel. 030573650 - Fax 030573659          AUTOREGISTRATO IN C.A.A. N. 101/1992</small>	
<b>COLLABORATORI:</b> <small>Plan. Urbanistico/Progettazione: Des. Arch. Corrado Tosi, Des. Plan. Alessia Biondi</small>	
<b>SINDACO:</b> Giuliana Pezzi	<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</b> Geom. Roberto Mazzeotti
<b>DELIBERA DI ADOZIONE:</b> D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011	<b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:</b> D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012
<b>TAVOLA:</b> <b>PR 2.3b</b> <b>TITOLO:</b> <b>NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO</b> <b>Progetto:</b> <b>restituzione sintetica degli interventi previsti sulle facciate visibili su pubblica via</b>	
<b>SCALA:</b> 1:1.000 <b>DATA:</b> Aprile 2012 <b>COMMESSA:</b> U-141	<b>FASE:</b> <b>APPROVAZIONE</b> <b>ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTAMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI</b>
<small>AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE, QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</small>	

### Legenda

- perimetro Nuclei Antica Formazione
- perimetro Nuclei Antica Formazione sparsi
- n. isolati
- edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- portali d'interesse storico-architettonico da tutelare

### Beni vincolati ex Lege, con decreto, e segnalati dal PTCP

- Beni vincolati ex Lege**
- 1 Cimitero (Vincolo ex T.U. 490/1999 art. 4)
  - 2 Chiesa San Girolamo (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 3 Chiesa San Lorenzo (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 4 Santuario Madonna dell'Incicella (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 5 Chiesa SS. Pietro e Paolo (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 6 Teatro comunale G. Zanardelli (vincolo ex D.Lgs 42/2004 art. 10)

### Beni vincolati con decreto

- 16 Castello e Torre D.M. 30/03/1915

### Beni segnalati da PTCP

- 7 Chiesa San Giuseppe (segnalato dal PTCP)
- 8 Santella di San Gottardo (segnalato dal PTCP)
- 9 Chiesa Madonna del Carmine (ospizio) (segnalato dal PTCP)
- 10 Chiesa Madonna di Caravaggio (segnalato dal PTCP)
- 11 Chiesa Madonna Fatima (oratorio) (segnalato dal PTCP)
- 12 Chiesa Natività di Maria Vergine (segnalato dal PTCP)
- 13 Villa Foresti ex Rodengo (segnalato da PTCP)
- 14 Chiesa San Antonio (segnalato dal PTCP)
- 15 Casa Corte (segnalato dal PTCP)

### Interventi sulle facciate

- Livello 1 -** Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture esistenti e dei rapporti esistenti, e rimozione, nel caso, di rivestimenti impropri
- Livello 2 -** Interventi sulle facciate di sola manutenzione ordinaria e straordinaria, nel pieno rispetto delle partiture esistenti e dei rapporti esistenti. Consentito il ripristino di precedenti, documentate, aperture
- Livello 3 -** Restauro conservativo della facciata
- Livello 4 -** Ricomposizione della facciata mediante la rivisitazione delle forometrie, con rapporti L/H come le esistenti storiche
- Livello 5 -** Modifica dell'intonaco attuale, con formazione d'intonaco a granulometria differenziata e senza appiombatura della facciata
- Livello 6 -** Possibilità di soprizzo dell'edificio
- Livello 7 -** Modifica del colore
- Livello 8 -** Nessuna particolare indicazione in quanto la facciata dell'edificio risulta molto trasformata. Pulizia della facciata da elementi estranei alla composizione originaria
- Livello 9 -** Realizzazione di nuova facciata nel rispetto del "tipo" del Centro Storico e delle partiture esistenti

