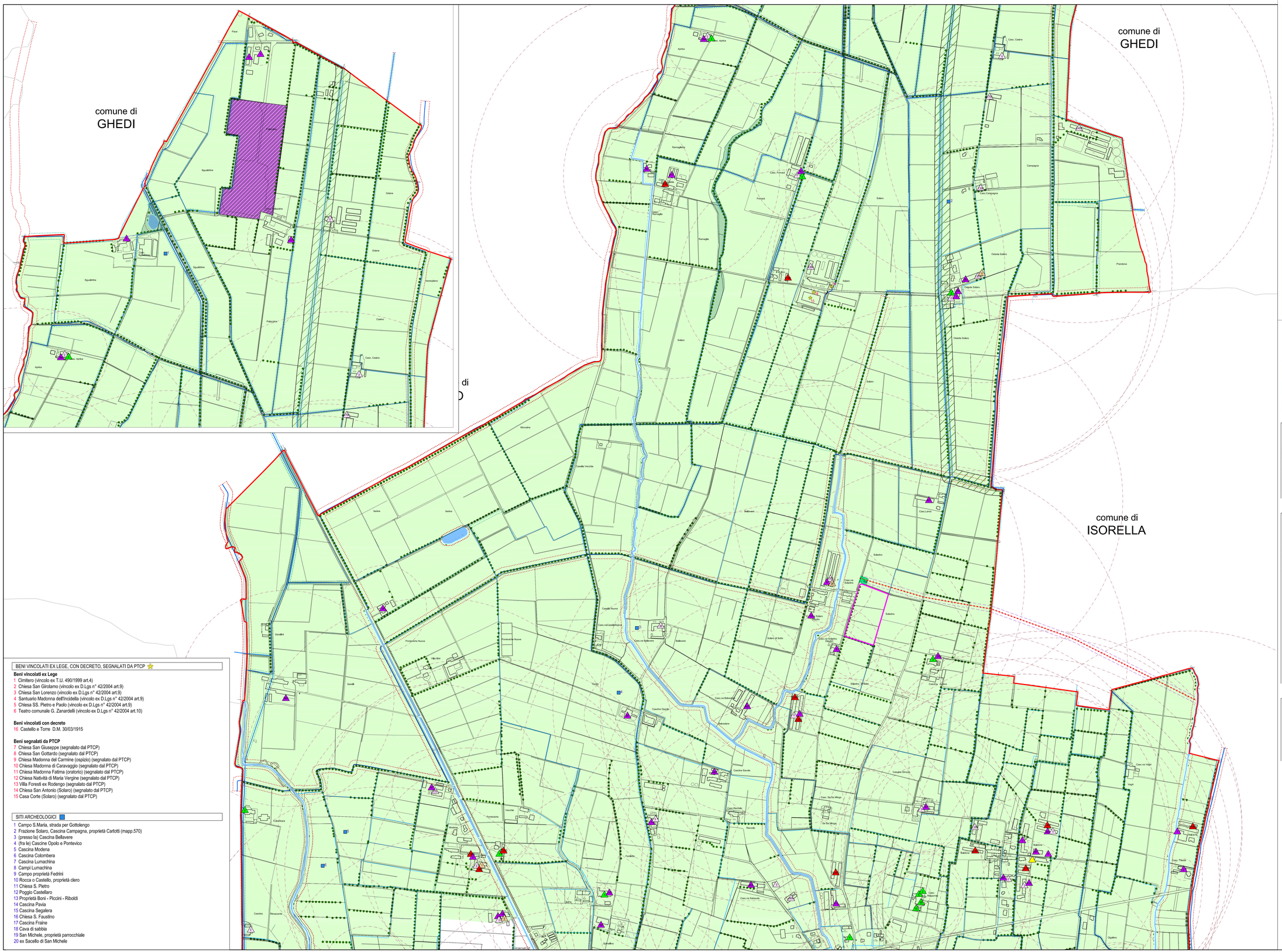

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO

Valutazione **A**mbientale
Strategica

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - 25086 Rezzato (BS)
TEL.030/2372600 FAX 030/2410309
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Giuliana Pezzi	Geom. Roberto Mazzoletti
DELIBERA DI ADOZIONE: D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA: D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

TAVOLA:	TITOLO:	
VAS-1.1	**Carta delle Criticità e delle sensibilità**	
SCALA: **1:5000**	FASE: **APPROVAZIONE**	**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI**
DATA: **Aprile 2012**		
COMMESSA: **U-141**		

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE, SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti prevalentemente produttivi, artigianali e commerciali
- Ambiti per servizi
- Ambiti agricoli strategici *adottato con Delibera C.C.n°14 del 31/03/2009*
- Ambito estrattivo ATEg 53

EMERGENZE AMMINISTRATIVE E INFRASTRUTTURALI

- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06
  La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m)
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore (100 metri)
- Metanodotto "Zimmella - Cervignano d'Adda"
- Fascia di rispetto del metanodotto di 13,5 m
- Nuovo deposito di GPL (Società GABOGAS)

EMERGENZE PAESISTICO E AMBIENTALI

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Beni vincolati ex Lege, con decreto e segnalati dal PTCP
- Siti archeologici
- Zona di rispetto archeologico "Il Castellaro" *(vincolo da PRG vigente)*
- Albero di gelso con valore simbolico-culturale per la comunità
- Filari
- Coltura della patata (prodotto De.Co. - Denominazione Comunale) *fonte: da PRG vigente*
- Zona umida del Fosso Scaglione *(censimento condotto dall'Ufficio Ambientale Naturale - Servizio G.E.V. del Settore Ecologia della Provincia di BS)*
- Aree agricole di valenza paesistica *fonte: da Piano Paesistico del PRG vigente*

Vincoli da Reticolo Idrico Minore

- Corsi idrici principali (Gambara, Rovertorta, Redone)
- Corso d'acqua perenne o con portata per la maggior parte dell'anno
- Canale artificiale
- Canale irriguo stagionale rilevato da mappa catastale
- Fascia di rispetto 5m da Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto 10m da Reticolo Idrico Minore
- Specchio d'acqua

CRITICITA'

- Antenne - Impianti fissi per la telecomunicazione e per la radiotelevisione
- Distanza di rispetto dagli allevamenti a scopo produttivo animali *(da Regolamento di Igiene approvato con Delibera C.C. n°24 del 14/05/2004)*
- Aziende agricole *(a relativo numero di capi) fonte: ASL novembre 2008*
- Avicunicoli
- Bovini
- Api
- Caprini; Ovini
- Equini
- Suini
- Pannelli fotovoltaici di progetto
- Aree produttivo-artigianali contermini ad aree residenziali

BENI VINCOLATI EX LEGE, CON DECRETO, SEGNALATI DA PTCP

Beni vincolati ex Lege

1 Cimitero (vincolo ex T.U. 490/1999 art.4)
2 Chiesa San Girolamo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
3 Chiesa San Lorenzo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
4 Santuario Madonna dell'Incidella (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
5 Chiesa SS. Pietro e Paolo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
6 Teatro comunale G. Zanardelli (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.10)

Beni vincolati con decreto

16 Castello e Torre D.M. 30/03/1915

Beni segnalati da PTCP

7 Chiesa San Giuseppe (segnalato dal PTCP)
8 Chiesa San Gottardo (segnalato dal PTCP)
9 Chiesa Madonna del Carmine (ospizio) (segnalato dal PTCP)
10 Chiesa Madonna di Caravaggio (segnalato dal PTCP)
11 Chiesa Madonna Fatima (oratorio) (segnalato dal PTCP)
12 Chiesa Natività di Maria Vergine (segnalato dal PTCP)
13 Villa Foresti ex Rodengo (segnalato dal PTCP)
14 Chiesa San Antonio (Solaro) (segnalato dal PTCP)
15 Casa Corte (Solaro) (segnalato dal PTCP)

SITI ARCHEOLOGICI

1 Campo S.Maria, strada per Gottolengo
2 Frazione Solaro, Cascina Campagna, proprietà Carlotti (mapp.570)
3 (presso la) Cascina Bellavere
4 (fra la) Cascine Opolo e Pontevico
5 Cascina Modena
6 Cascina Colombera
7 Cascina Lumachina
8 Campi Lumachina
9 Campo proprietà Fedrini
10 Rocca o Castello, proprietà clero
11 Chiesa S. Pietro
12 Poggio Castellaro
13 Proprietà Boni - Piccini - Riboldi
14 Cascina Pavia
15 Cascina Segallera
16 Chiesa S. Faustino
17 Cascina Fraine
18 Cava di sabbia
19 San Michele, proprietà parrocchiale
20 ex Sacello di San Michele