

comune di
PAVONE
MELLA

comune di
ISORELLA

comune di
GAMBARA

COMUNE DI GOTTOLENGO

PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO

Valutazione Ambientale
Strategica

PROGETTISTI:
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma 3 - Milano 20121 (Mi)
TEL. 02/55177650 FAX 02/5510109
architetti.associati@erbasalvadori.it

SINDACO:
Giuliana Pezzi
DELIBERA DI AGGIUNTA:
D.C.C. n° 32 del 14 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Roberto Mazzocchi
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
D.C.C. n° 9 del 16 Marzo 2012

TAVOLA:
VAS-1.2
SCALA:
1:5000
DATA:
Aprile 2012
COMMESSA:
U-141

TITOLO:
Carta delle Criticità e delle sensibilità

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO
DELL'ACCOLIMENTO
DEI PARERI DELLE OSSERVAZIONI

IN TUTTI GLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI GOTTOLENGO, DOVE NON SIANO STATI ESPRESSAMENTE COPERTI, RISPETTO A
COMUNICATO AD ALTRI, PERSONE O DATI, SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Confine Amministrativo comunale | Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato |
| Ambiti prevalentemente residenziali | Ambiti prevalentemente produttivi, artigianali e commerciali |
| Ambiti per servizi | Ambiti agricoli strategici adottati con Delibera C.C. n° 14 del 31/03/2009 |
| Ambito estrattivo ATEg 53 | |

EMERGENZE AMMINISTRATIVE E INFRASTRUTTURALI

- | | |
|--|--|
| Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06
La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m | Rispetto depuratore (100 metri) |
| Rispetto cimiteriale | Fascia di rispetto del metanodotto di 13,5 m |
| Metanodotto "Zimmella - Cervignano d'Adda" | |
| Nuovo deposito di GPL (Società GABOGAS) | |

EMERGENZE PAESISTICO E AMBIENTALI

- | | |
|--|--|
| Edifici del Nuclei di Antica Formazione | Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione |
| Beni vincolati ex Legge, con decreto e segnalati dal PTCP | Siti archeologici |
| Zona di rispetto archeologico "Il Castellaro" (vincolo da PRG vigente) | Albero di gelso con valore simbolico-culturale per la comunità |
| Filari | Cultura della patata (prodotto De.Co. - Denominazione Comunale) forte da PRG vigente |
| Zona umida del Fosso Scaglione (conservato dal Piano Ambientale Naturale - Servizio G.E.V. del Settore Ecologia della Provincia di BS) | Area agricola di valenza paesistica forte da Piano Paesistico del PRG vigente |

Vincoli da Reticolo Idrico Minore

- | | |
|--|--|
| Corso idrico principali (Gambara, Roverto, Redone) | Corso d'acqua perenne o con portata per la maggior parte dell'anno |
| Canale artificiale | Canale irriguo stagionale rilevato da mappa catastale |
| Fascia di rispetto 5m da Reticolo Idrico Minore | Fascia di rispetto 10m da Reticolo Idrico Minore |
| Specchio d'acqua | |

CRITICITA'

- | | |
|---|---|
| Antenne - Impianti fissi per la telecomunicazione e per la radiotelevisione | Distanza di rispetto dagli allevamenti a scopo produttivo animale (da regolamento di igiene approvato con Delibera C.C. n° 24 del 14/05/2004) |
| Aziende agricole (in relazione numero di capi):
fonti: ASL novembre 2008 | Pannelli fotovoltaici di progetto |
| Avicicoli | Bovini |
| Apri | Caprini Civili |
| Equini | Suini |
| | Area produttivo-artigianale contermini ad aree residenziali |

BENI VINCOLATI EX LEGE, CON DECRETO, SEGNALATI DA PTCP

Beni vincolati ex Legge

- 1 Cimitero (vincolo ex T.U. 490/1999 art.4)
- 2 Chiesa San Girolamo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
- 3 Chiesa San Lorenzo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
- 4 Santuario Madonna dell'Incudella (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
- 5 Chiesa SS. Pietro e Paolo (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.9)
- 6 Teatro comunale G. Zanardelli (vincolo ex D.Lgs n° 42/2004 art.10)

Beni vincolati con decreto

- 15 Castello e Torre D.M. 30/03/1915

Beni segnalati da PTCP

- 7 Chiesa San Giuseppe (segnalato dal PTCP)
- 8 Chiesa San Gottardo (segnalato dal PTCP)
- 9 Chiesa Madonna del Carmine (ospizio) (segnalato dal PTCP)
- 10 Chiesa Madonna di Caravaggio (segnalato dal PTCP)
- 11 Chiesa Madonna Fatima (oratorio) (segnalato dal PTCP)
- 12 Chiesa Natività di Maria Vergine (segnalato dal PTCP)
- 13 Villa Foresti ex Rodengo (segnalato dal PTCP)
- 14 Chiesa San Antonio (Soloro) (segnalato dal PTCP)
- 15 Casa Corte (Soloro) (segnalato dal PTCP)

SITI ARCHEOLOGICI

- 1 Campo S.Maria, strada per Grottolengo
- 2 Frazione Soloro, Cascina Campagna, proprietà Carlotti (mapp.570)
- 3 (gresso la) Cascina Bellavere
- 4 (fra le) Cascine Opolo e Pontevico
- 5 Cascina Modena
- 6 Cascina Colombara
- 7 Cascina Lumachina
- 8 Campi Lumachina
- 9 Campo proprietà Fedrini
- 10 Rocca o Castello, proprietà dero
- 11 Chiesa S. Pietro
- 12 Poggio Castellaro
- 13 Proprietà Boni - Piccini - Riboldi
- 14 Cascina Pavia
- 15 Cascina Segalero
- 16 Chiesa S. Faustino
- 17 Cascina Fraine
- 18 Cava di sabbia
- 19 San Michele, proprietà parrocchiale
- 20 ex Sacello di San Michele