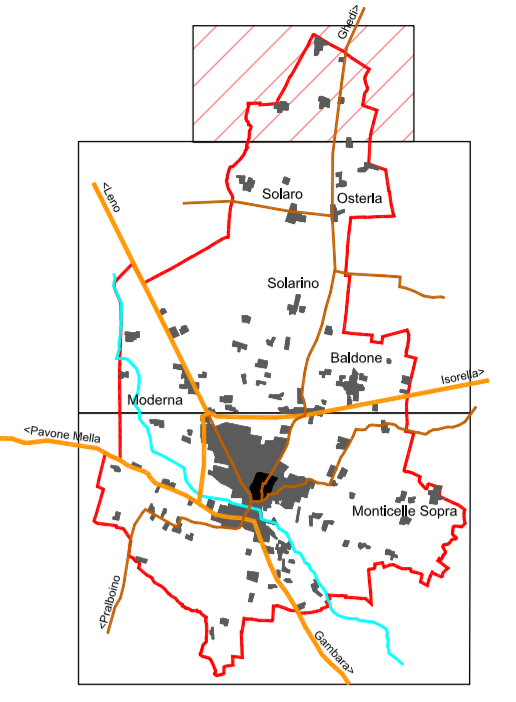


PIANO di  
GOVERNO del  
TERRITORIO



Valutazione Ambientale Strategica  
(ex art. 4 Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12)

<b>PROGETTISTI</b> ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax 0365/31059 Architetti.associati@barbasalvadori.it	<b>COLLABORATORI</b> Pian. Claudia Bergamini Pian. Alessandro Martinelli Pian. Fabrizio Franceschini
<b>SINDACO</b>	<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>
<b>DELIBERA DI ADOZIONE</b>	<b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b>

TAVOLA: <b>VAS 1.3</b>	Elaborato grafico di supporto alla conferenza preliminare di verifica VAS <b>QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	
SCALA: 1:5.000 DATA: Febbraio 2010 COMMESSA: U - 141	TITOLO: <b>Carta delle criticità e delle sensibilità insistenti sul territorio di Ghotolengo</b>	
DATA ADOZIONE	DATA INTEGRAZIONE	DATA APPROVAZIONE

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, PRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

**Legenda**

- confine comunale
- perimetro nuclei antica formazione
- perimetro nuclei antica formazione sparsi
- perimetro centro abitato approvato con Delibera C.C. n. 16 del 16/03/2006
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti prevalentemente produttivi, artigianali e commerciali
- Ambiti per servizi
- Ambito agricolo strategico adottato con Delibera C.C. n. 14 del 31/03/2009
- Ambito estrattivo ATEg 53
- Strada provinciale di previsione (tratto in variante non finanziato)
- Strada di progetto comunale da PRG vigente
- Perimetrazione di protezione del nastro stradale - corridoio di salvaguardia per le strade di progetto
- pista ciclabile intercomunale - Comuni di Ghotolengo, Fiesse e Gambara

**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

- Zona di rispetto dei pozzi comunali di 200 mt di raggio (ai sensi del DPR n. 236 del 1988)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi comunali di 10 mt di raggio (ai sensi del DGR n. 15137 del 27/08/1998)
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore (150 metri)
- Metanodotto "Zimmella - Cervignano d'Adda"
- Fascia di rispetto del metanodotto di 13,5 m

**CRITICITA' AMBIENTALI**

Aziende agricole - fonte:ASL novembre 2008

- Avicunicoli
- Api
- Equini
- Bovini
- Caprini; Ovini
- Suini
- distanza di rispetto degli allevamenti a scopo produttivo animali, da Regolamento di Igiene approvato con Delibera C.C. n. 24 del 14/05/2004

- Antenne - impianti fissi per la telecomunicazione e per la radiotelevisione
- Filari

**SENSIBILITA' AMBIENTALI E PAESISTICHE**

Vincoli da Reticolo Idrico Minore

- Corsi idrici principali (Gambara, Rovertorta, Redone)
- Corso d'acqua perenne o con portata per la maggior parte dell'anno
- Canale artificiale
- Canale irriguo stagionale rilevato da mappa catastale
- Specchio d'acqua
- fascia di rispetto 5 metri da Reticolo Idrico Minore
- fascia di rispetto 10 metri da Reticolo Idrico Minore

**Beni vincolati ex Lege, con decreto, e segnalati dal PTCP**

- Beni vincolati ex Lege**
- 1 Cimitero (Vincolo ex T.U. 490/1999 art. 4)
  - 2 Chiesa San Girolamo (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 3 Chiesa San Lorenzo (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 4 Santuario Madonna dell'Incidella (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 5 Chiesa SS. Pietro e Paolo (vincolo ex D.Lgs n.42/2004 art. 9)
  - 6 Teatro comunale G. Zanardelli (vincolo ex D.Lgs 42/2004 art. 10)

- Beni vincolati con decreto**
- 15 Castello e Torre (Solaro) D.M. 30/03/1915

- Beni segnalati da PTCP**
- 7 Chiesa San Gottardo (segnalato dal PTCP)
  - 8 Chiesa San Gottardo (segnalato dal PTCP)
  - 9 Chiesa Madonna del Carmine (ospizio) (segnalato dal PTCP)
  - 10 Chiesa Madonna di Caravaggio (segnalato dal PTCP)
  - 11 Chiesa Madonna Fatima (oratorio) (segnalato dal PTCP)
  - 12 Chiesa Natività di Maria Vergine (segnalato dal PTCP)
  - 13 Madonna del massago (segnalato dal PTCP)
  - 14 Casa corte (segnalato da PTCP)
  - 16 Chiesa San Antonio (Solaro) (segnalato dal PTCP)
  - 17 Casa Corte (Solaro) (segnalato dal PTCP)

**siti archeologici**

- 1 Campo S.Maria, strada per Ghotolengo
- 2 Frazione Solaro, Cascina Campagna, Proprietà Carlotti (mapp.570)
- 3 Presso la cascina Bellavere
- 4 Fra le caschine Opolo e Ponteveco
- 5 Cascina Modena
- 6 Cascina Colombera
- 7 Cascina Lumachina
- 8 Campi Lumachina
- 9 Campo proprietà Fedrini
- 10 Rocca o Castello, proprietà clero
- 11 Chiesa S. Pietro
- 12 Poggio Castellaro
- 13 Proprietà Boni - Piccini - Riboldi
- 14 Cascina Pavia
- 15 Cascina Segalera
- 16 Chiesa S. Faustino
- 17 Cascina Fraine
- 18 Cava di sabbia
- 19 San Michele proprietà parrocchiale
- 20 Ex Sacello di San Michele

Zona di rispetto archeologico "Il Castellaro" (vincolo da PRG vigente)

Albero di gelso con valore simbolico-culturale per la comunità di Ghotolengo

Coltura della patata (Prodotto De.Co. - Denominazione Comunale) Fonte: da PRG vigente

Zona umida del Fosso Scaglione (censimento condotto dall'Ufficio Ambientale Naturale - Servizio G.E.V. del Settore Ecologia della Provincia di Brescia)

**RACCOMANDAZIONI D'USO**

Aree agricole di valenza paesistica da Piano Paesistico del PRG vigente