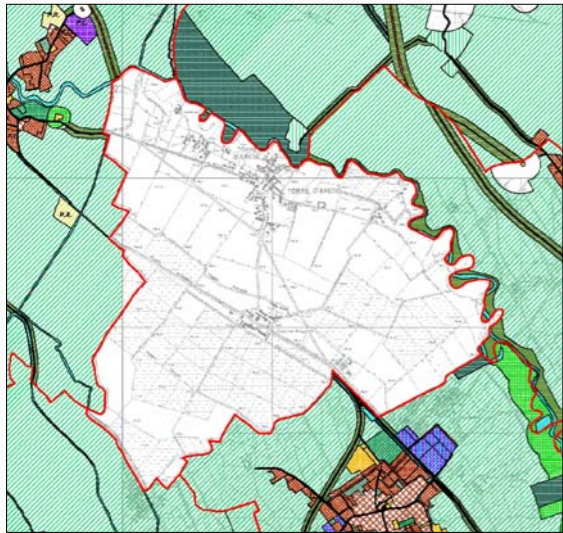
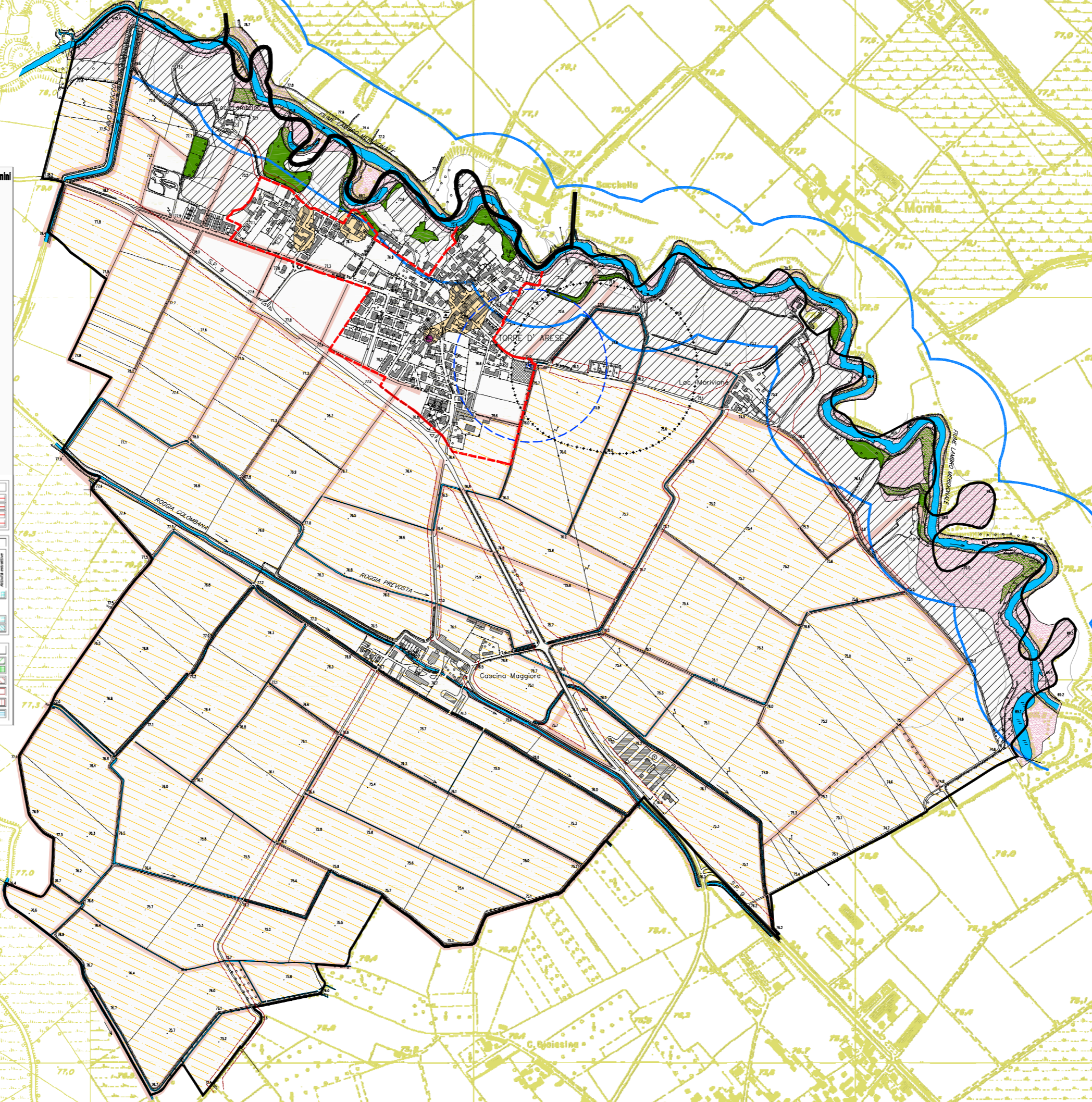


Mosaico informatizzato degli Strumenti Urbanistici Comunali - Previsioni pianificatorie comunali dei comuni confinanti
 scala 1:25.000



LEGENDA		LIMITI AMMINISTRATIVI																																									
Dati estratti dalla legenda unificata del mosaico informatizzato degli strumenti urbanistici comunali della Regione Lombardia		Confine comunale Confine provinciale Confine regionale Confine di stato	Confine comunale Confine provinciale Confine regionale Confine di stato																																								
DESTINAZIONI D'USO																																											
<table border="1"> <tr><th>Produzione</th><th>Commercio</th><th>Residenziale</th><th>Industria</th><th>Agricolo</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Produzione	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo	<table border="1"> <tr><th>Produttività</th><th>Commercio</th><th>Residenziale</th><th>Industria</th><th>Agricolo</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Produttività	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo	<table border="1"> <tr><th>Produzione</th><th>Commercio</th><th>Residenziale</th><th>Industria</th><th>Agricolo</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Produzione	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo	<table border="1"> <tr><th>Produzione</th><th>Commercio</th><th>Residenziale</th><th>Industria</th><th>Agricolo</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Produzione	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo
Produzione	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo																																							
...																																							
Produttività	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo																																							
...																																							
Produzione	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo																																							
...																																							
Produzione	Commercio	Residenziale	Industria	Agricolo																																							
...																																							
MODALITÀ AFFETTIVE																																											
<table border="1"> <tr><th>Consolidato</th><th>Manutenzione</th><th>Trasformazione</th><th>Espansione</th><th>Non specificato</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato	<table border="1"> <tr><th>Consolidato</th><th>Manutenzione</th><th>Trasformazione</th><th>Espansione</th><th>Non specificato</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato	<table border="1"> <tr><th>Consolidato</th><th>Manutenzione</th><th>Trasformazione</th><th>Espansione</th><th>Non specificato</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato	<table border="1"> <tr><th>Consolidato</th><th>Manutenzione</th><th>Trasformazione</th><th>Espansione</th><th>Non specificato</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato
Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato																																							
...																																							
Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato																																							
...																																							
Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato																																							
...																																							
Consolidato	Manutenzione	Trasformazione	Espansione	Non specificato																																							
...																																							
AREE VINCOLATE (E SECONDE) ID																																											
<table border="1"> <tr><th>Area di consolidamento dei caratteri naturalistici</th><th>Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi</th><th>Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m</th><th>Ambito boscato</th><th>Centri storici</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici	<table border="1"> <tr><th>Area di consolidamento dei caratteri naturalistici</th><th>Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi</th><th>Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m</th><th>Ambito boscato</th><th>Centri storici</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici	<table border="1"> <tr><th>Area di consolidamento dei caratteri naturalistici</th><th>Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi</th><th>Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m</th><th>Ambito boscato</th><th>Centri storici</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici	<table border="1"> <tr><th>Area di consolidamento dei caratteri naturalistici</th><th>Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi</th><th>Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m</th><th>Ambito boscato</th><th>Centri storici</th></tr> <tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici
Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici																																							
...																																							
Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici																																							
...																																							
Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici																																							
...																																							
Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m	Ambito boscato	Centri storici																																							
...																																							



LEGENDA
 Tutto il territorio comunale è compreso entro il Parco Lombardo della Valle di Ticino
 Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004
 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pavia - DCP n. 53/33382 del 7 novembre 2003

- Fiume Lambro Meridionale
- Area di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi
- Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati - 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
- Ambito boscato
- Centri storici

Vincoli di natura idrogeologica

- Pozzo idropotabile e fascia di rispetto assoluto di raggio 10 m
- Fascia di tutela assoluta pozzo idropotabile di raggio 200 m
- Reticolo Idrico Minore e Secondario
- Fascia di rispetto idraulico assoluto di ampiezza 10 m
- Classe di fattibilità geologica 4 - Zona di pertinenza fluviale assoluta e zona di possibile espansione in caso di eventi meteorici straordinari

Vincoli insediativi

- Perimetro del centro abitato - D.Lgs. 295/1992
- Fascia di rispetto stradale al di fuori del centro abitato - D.Lgs. 295/1992
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambiti tutelati ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 mediante specifico decreto della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia - Chiesa di San Martino Vescovo (DM 24 marzo 1981)

Confini Amministrativi

- Confine provinciale
- Confine comunale

COMUNE DI TORRE D'ARESE
 Provincia di Pavia



PGT 2010
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettisti Incaricati
 Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
 dott. arch. Marco Selicorni - Pavia (PV)

Componente geologica e sismica
 Dott. Geol. Adriano Zorzoli - Travacò Siccomario (PV)

Collaboratori pianificazione urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti
 dott. Federico Cattaneo

Collaboratori Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco
 Avv. Ennio Dionigi Bertolotti

Responsabile del procedimento
 Luigi Anselmi

Segretario del Comune
 dott. Margherita Veronesi

Tavola DP.02
 CARTA DEI VINCOLI E SINTESI DELLA
 PIANIFICAZIONE COMUNI CONFINANTI
 scala 1:5.000
 luglio 2010

DOCUMENTO DI PIANO