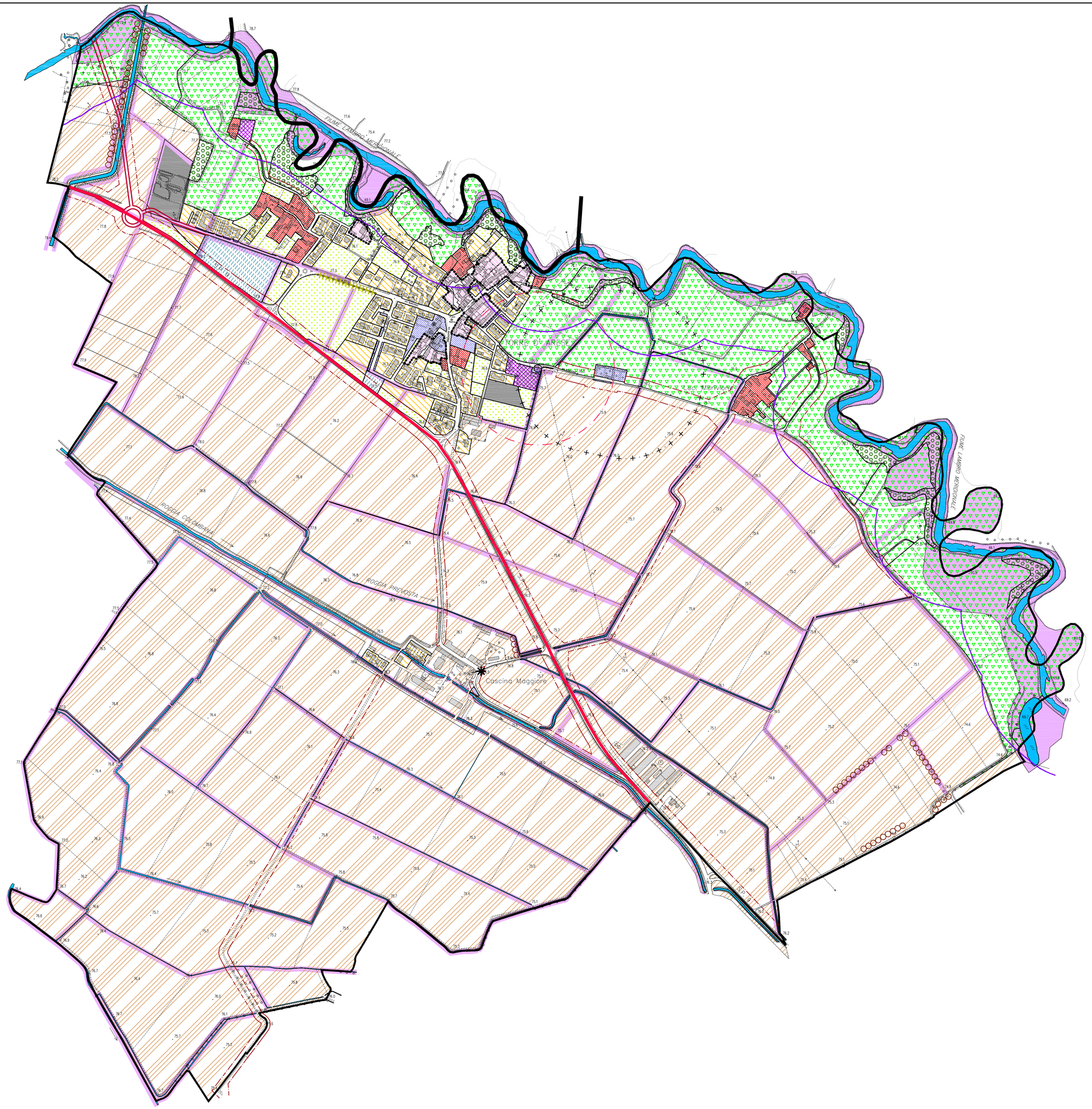

LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Ambito assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Aree di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Limite di rispetto stradale o ferroviario

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Ambito boscato
- Reticolo Idrico

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Principali filari alberati
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Provinciale
- Confine Comunale

COMUNE DI TORRE D'ARESE

Provincia di Pavia

PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

dott. arch. Marco Selicorni - Pavia (PV)

Componente geologica e sismica

Dott. Geol. Adriano Zorzoli - Travacò Siccomario (PV)

Collaboratori pianificazione urbanistica

dott. arch. Cristiano Alberti

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

dott. Federico Cattaneo

Collaboratori Valutazione Ambientale Strategica

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco

Avv. Ennio Dionigi Bertoletti

Responsabile del procedimento

Luigi Anselmi

Segretario del Comune

dott. Margherita Veronesi

Tavola PR.02.a

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:5.000 **dicembre 2010**