



LEGENDA

- TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
 - Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
 - Ambito assoggettato a permesso di costruire convenzionato
 - Aree di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
 - Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
 - Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Limite di rispetto stradale o ferroviario
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
 - Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
 - Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici
 - Ambito boscato
 - Reticolo Idrico
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
 - Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Edifici residenziali in zona agricola
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
 - Principali filari alberati
 - Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
 - Confine Provinciale
 - Confine Comunale

COMUNE DI TORRE D'ARESE
Provincia di Pavia



PGT 2010
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettisti Incaricati
Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
dott. arch. Marco Selicorni - Pavia (PV)

Componente geologica e sismica
Dott. Geol. Adriano Zorzoli - Travacò Siccomario (PV)

Collaboratori pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. Federico Cattaneo

Collaboratori Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Sindaco
Avv. Ennio Dionigi Bertoletti

Responsabile del procedimento
Luigi Anselmi

Segretario del Comune
dott. Margherita Veronesi

Tavola PR 02.b
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
Modificata a seguito accoglimento osservazioni
scala 1:2.000
dicembre 2010

PIANO DELLE REGOLE