

POTENZIALITA'

CRITICITA' E VULNERABILITA'

OBIETTIVI DI QUALITA' E STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DA PERSEGUIRE NELLE SCELTE DI PIANO



VERDE AGRICOLO DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO CHE SEPARA LA ZONA INDUSTRIALE DA QUELLA RESIDENZIALE DEL TERRITORIO COMUNALE



PUNTI CRITICI PER LA SEPARAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE E QUELLA RESIDENZIALE E PER LA CONTINUITA' DEL CORRIDOIO ECOLOGICO SECONDARIO PREVISTO DAL PTCP



PREVEDERE UNA FASCIA DI VERDE AGRICOLO TOTALMENTE INEDIFICABILE



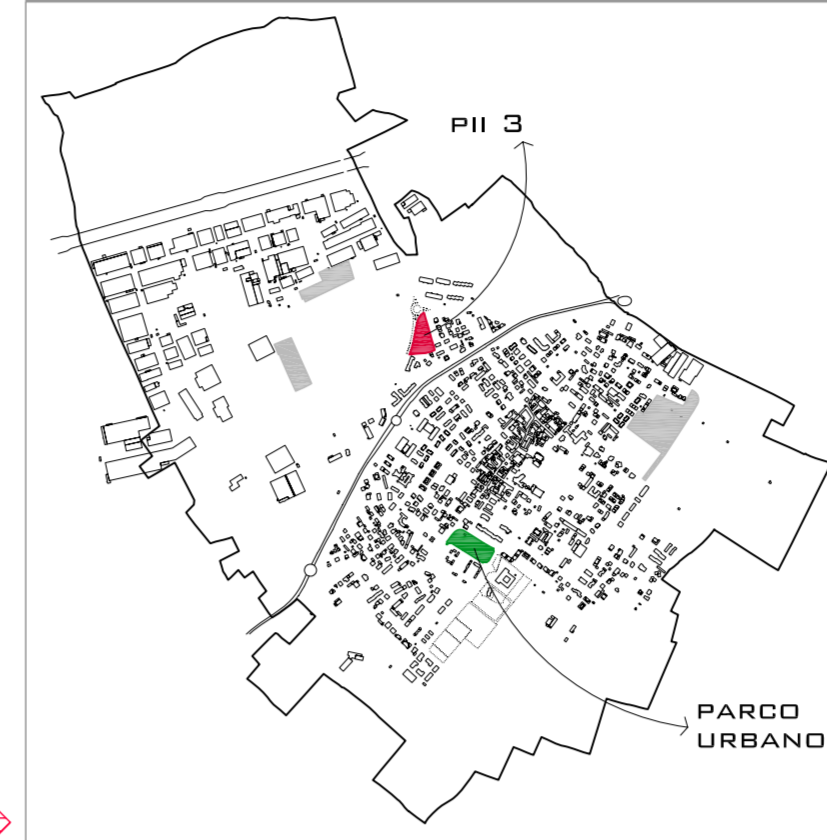
PREVEDERE DIRETTRICI DI CONNETTIVITA' AMBIENTALE



AMPIO TERRITORIO AGRICOLO, IN CONTINUITA' CON AMBITI AGRICOLI DEI COMUNI LIMITROFI TOTALMENTE INEDIFICATO



LOTTE AGRICOLE INTERCLUBI CHE HANNO PERSO LA LORO VOSAZIONE AGRICOLA



PREVISIONE IN QUESTI LOTTE DI UN PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO E DI UN PARCO URBANO



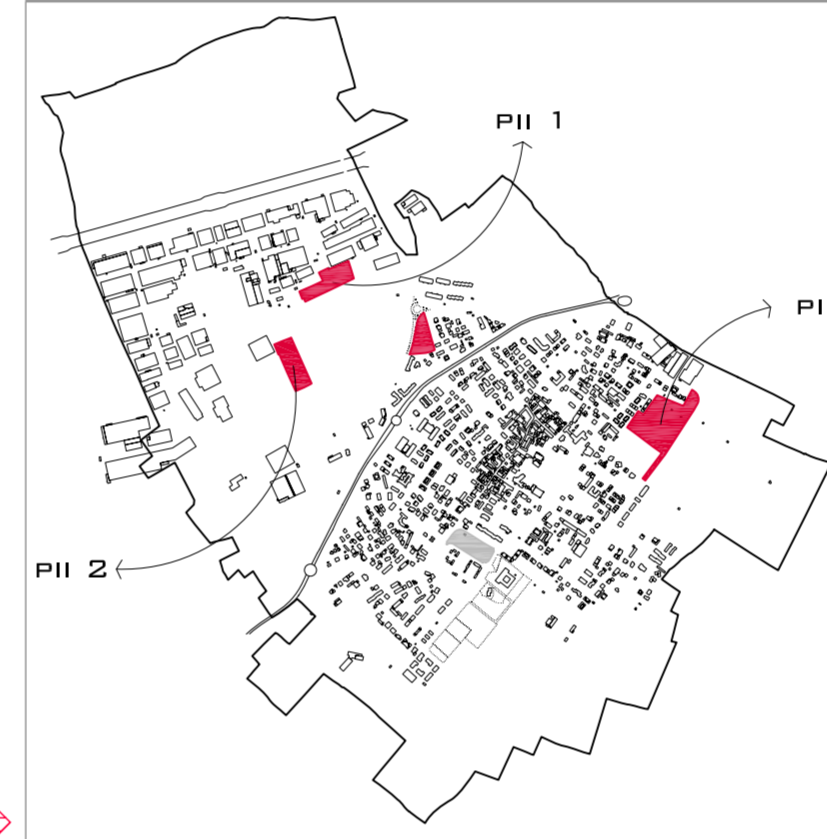
ELEVATO CONSUMO DI SUOLO (49,9%)



CONFERMA DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA CON ULTERIORE VINDOIO DI TUTELA COME CORRIDOIO ECOLOGICO



MARGINI URBANI POCO CARATTERIZZATI



NUOVI INTERVENTI DI RIDDOTTE DIMENSIONI E COLLOCATI IN LUOGHI DOVE POSSANO CONTRIBUIRE ALLA SOLUZIONE DI ALCUNI PROBLEMI DI CARATTERE URBANISTICO ED AMBIENTALE



PREVEDERE UNA FASCIA DI VERDE AGRICOLO TOTALMENTE INEDIFICABILE

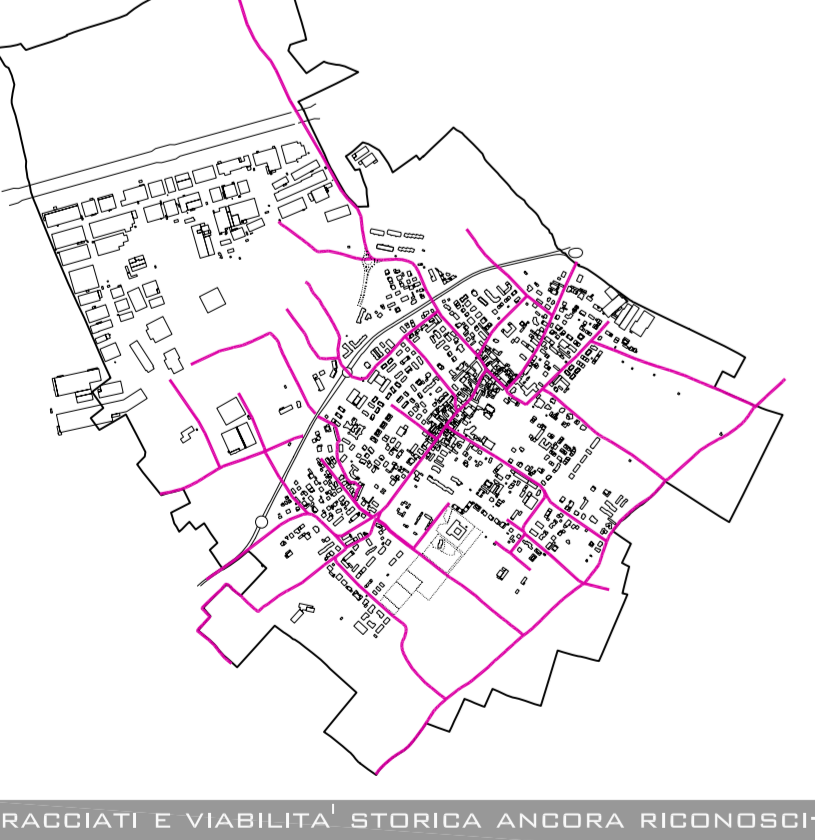


CENTRO STORICO



LE PIAZZE E LE STRADE DEL CENTRO COME LUOGO DI AGGREGAZIONE ALL'APERTO; LE CORTI COME SPAZIO SEMI-PUBBLICO

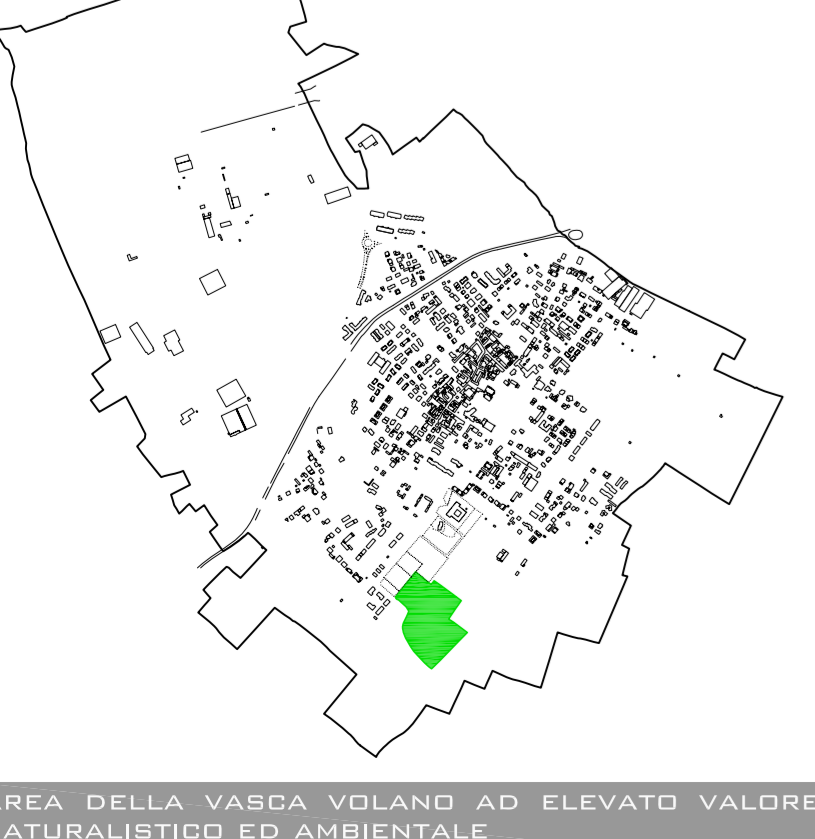
AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE CENTRO STORICO
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
NORME DI TUTELA E INDIVIDUAZIONE DI MODALITA' DI INTERVENTO EDIFICIO PER EDIFICIO; INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO E DEGLI EDIFICI CHE VI SI AFFACCIANO



TRACCIATI E VIABILITA' STORICA ANCORA RICONOSCIBILI



COSTRUZIONE DI UN SISTEMA A "RETE" DI ITINERARI CICLOPEDONALI CHE RICADANO PARTE DI QUESTI TRACCIATI



AREA DELLA VASCA VOLAND AD ELEVATO VALORE NATURALISTICO ED AMBIENTALE



ROGGIA AMBROSINA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
NORME DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE CON POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE ED INCREMENTO DELL'ALBERATURA PER INCENTIVARE IL RIPODOLAMENTO DI SPECIE FAUNISTICHE; NORME DI TUTELA COME DA ART. 46 DELLE NDA DEL PTCP.

REGIONE LOMBARDA
PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI TREZZANO ROSA

A DOCUMENTO DI PIANO

ADOTTATO CON DELIBERA N° _____ DEL _____

APPROVATO CON DELIBERA N° _____ DEL _____

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

DOTT. ARCH. SERGIO VISCARDI

DOTT. ING. GIOVANNI VIGANO

COLLABORATORI DOTT. ARCH. GIULIA GALDINI

DATA: AGOSTO 2009
SCALA OPERATIVA: 1 : 25.000
SCALA DI STAMPA: 1 : 5.000

CARTA DI SINTESI

TAV. _____

A22